

焦作市住房和城乡建设局

全力推进新型城镇化 争当转型示范主力军



市委书记路国贤在绿源热力供热企业调研。



市委副书记、市长孙立坤调研中裕燃气公司用户服务工作。

焦作市住房城乡建设系统建设经济转型示范市勇于先行先试、有所作为

城乡建设铸就辉煌

城乡基础设施建设成效显著

2011年,投资1.34亿元,完成了中心城区解放西路、太行路、民主路、建设路、南通路、人民路、焦东路等11条城市道路大修改造工程,极大改善了城区交通条件,方便了市民出行,圆满完成了本年度民生工程。污水和垃圾处理设施规范运营,中心城区污水处理率达到了85.7%。投资4800万元开工建设了污水处理二期配套管网工程;投资3438万元完成了污水处理二厂升级改造。投资3500万元,新建改造供水管网66公里,城市水质综合合格率达到了99.5%。投资1.26亿元,新建改造燃气管网设施79公里,受益2.1万户;中心城区燃气普及率达91%。投资770万元开工建设了烈士街集中供热管网工程,全年新增发展供热面积50万平方米。各县市区也相继完成一批城乡基础设施项目,极大提高了城镇化水平。

首创保障房质量安全监管新模式

为确保完成年度保障房建设任务,规范保障房工程质量管理,市住建局



市住建局荣获七一红歌大赛一等奖。

局针对31个保障房项目、215栋单体建筑,创新管理模式,完善监管体系,加强了工程招投标、质量、安全生产的监督管理,全面推行施工现场标准化管理,在全国首创了“党政掌控、源头把控、过程全控、社会监控”的“四控一体”的质量安全监控体系,推行了保障性安居工程项目社会义务监督员制度,实行每周全面督察,定期通报检查情况,督促参建各方完善建设程序,整改质量安全隐患,保证了整体质量安全状况势头良好,确保了保障房项目真正成为群众放心的优质工程和民心工程。“四控一体”的保障房质量安全监管模式,人民网、新华社先后作了报道。

新型墙材和“禁黏”工作取得突出成绩

全市住建系统深入贯彻落实国家、省有关“禁黏”和发展应用新型墙材工作的精神,合理规划,禁扶并举,全面推进新型墙材事业健康发展,形成了具有焦作特色的墙改工作新局面。新型墙材产能达20亿块标砖,新型墙体材料应用率达99%;积极扶持工业废渣利用新型墙材企业,综合利用煤矸石、粉煤灰等固体废物400万吨。2011年11月25日,省住建厅就我市禁止使用黏土砖工作进行检查验收,总评成绩优秀,焦作市顺利通过省“禁黏”验收组的验收,成为全省继郑州市之后实现“禁黏”工作目标的第二个“禁黏”城市。

高标准高质量完成省定民生工程

全面完成全市农村危房改造任

务。根据省政府下达的农村危房改造任务,市住建系统按时保质保量地完成了1700户的农村危房改造任务,实现了建档率100%、开工率100%、完工率100%的工作目标,走在了全省前列。超额完成省定既有居住建筑节能改造任务。根据省住建厅下达的12万平方米的既改任务,市住建局完成了城区19栋住宅楼12.9万平方米供热计量及节能改造,超额完成省定既改任务。加大了村镇建设指导力度,配合省住建厅为22个建制乡配备了后装式垃圾压缩机,全市58个乡镇全部配备了生活垃圾中转设施,有效改善了村镇生产生活环境。

住建系统各项工作再创佳绩

2011年,市住建局各项工作在系统广大职工的共同努力下,城乡建设取得了丰硕成果,综治创安、社会稳定、队伍建设、城市拆迁、标准定额、抗震设防、依法行政、房地产市场、计划生育等各项工作也取得了显著成绩。市住建局再次荣获省级文明单位称号;荣获全省住建系统优秀委员、河南省“禁黏”示范城市、全省城乡建设先进单位、全省住建系统党风廉政建设先进集体、全省建筑业管理先进单位、全省建设工程质量管理先进单位、全省村镇规划建设先进单位、市反腐倡廉建设工作先进单位、市政风行风建设先进单位、市依法行政工作先进单位、市消防工作先进单位、市旅游工作先进单位、庆七一红歌大赛一等奖等40余个奖项。



副市长胡小平深入企业调研。



2011年11月25日焦作市通过了省住建厅“禁黏”城市验收。

转型示范重在实干

2012年城乡建设思路和目标

强化新型城镇化引领,突出紧凑复合型城市理念,以构建城市组团为突破口,加快传统城市向生态宜居、太极文化、山水园林现代化城市的转变,打造“核心城市—城市组团—中心镇—新型农村社区”四级城乡架构,加快城乡建设步伐,促进焦作全面转型升级,建设更具活力的“大焦作”。具体目标任务:全市城镇化率在51%以上;全市城市建设完成投资90亿元以上;房地产开发完成投资70亿元以上;建筑业总产值完成80亿元;城市供水普及率达99.8%;燃气气化率达92%;新增集中供热40万平方米;中心城市污水处理率在86%以上。

强力推进城乡基础设施项目建设

开工建设焦武路、解放路等路段大修工程;完成解放路普济河桥的改造建设任务;实施路灯新建及改造工程,对龙源路、人民路、民主路路灯进行增设与改造;积极推进新华街南延、塔北路上下行线、民主路拓宽、太行路西延、文汇路的改造

与建设;做好市政设施正常维修,进一步提升城市功能。抓好南水北调配套工程建设。加快推进府城、苏圃两个配套水厂的前期工作,争取府城水厂开工建设;组织实施南水北调迁建道路、廊道、截洪沟、桥梁引桥及市政管线建设,协调好南水北调工程与供水、供气、供热单位临建复建工程。

提升市政公用事业发展服务水平

抓好城市供水建设。投资1000万元加大老城区供水管网改造力度,改造供水管网28公里;筹划南水北调工程配套供水管网工作,提高供水保障能力;加强供水水质监测,保障水质综合合格率达99.5%以上。抓好城市燃气建设。继续抓好天然气二期工程建设,扩建小尚门站,建设高压储气管线,增强供气能力;加强老城区燃气管网的维护和改造,改造中低压供气管网50公里,确保安全供气,进一步提高天然气普及率。推进集中供热事业发展。投资1000万元实施集中供热管网工程;新增供热面积40万平方米;启动龙

源电厂、万方电厂供热连接管网项目;抓好供热体制及收费制度改革,扎实搞好集中供热服务工作。

加快推进城市生态环境设施建设

抓好污水处理和中水利用工作。强化污水处理设施运营监管,督促加快污水处理厂升级改造,加快第二污水处理厂配套污水管网建设进度,扩大城区污水收集范围;抓好中水利用项目前期工作,力争万电厂、龙源电厂中水利用有实质进展。实施城区河道整治工程,打造城区水系和宜居环境。抓好建筑节能和既有建筑节能改造。中心城区新建民用建筑节能标准执行率达100%,实施率在98%以上。大力推进

既有居住建筑供热计量及节能改造,完成既有建筑节能改造10万平方米以上。

着力提升建筑业发展质量和效益

加强行业指导,提升建筑业发展质量,加快建筑业发展,打造建筑业强市。重点做好骨干建筑企业政策支持和服务工作,着力培育建筑业大企业和企业集团。加强建筑市场监管,大力推行电子化招投标,提高工程招标投标科技含量,加强建筑市场信用体系建设,进一步规范市场秩序。狠抓工程质量管理,重点抓好保障性住房、南水北调配套等民生工程和重大基础设施建设工程质量安全监管。开展技术创新和质量创优,大力推广新型墙体材料,不断提升工程质量和投资效益。

加快推进现代新型城镇化进程

按照打造“核心城市—城市组团—中心镇—新型农村社区”四级城乡架构,加快推进城乡基础设施一体化,以中心城区建设为依托,积极推进城市供水、燃气、供热、污水和垃圾处理向周边镇、村延伸,加快形成城乡一体的新型基础设施体系。大力推动中心镇建设。重点建设谷旦、赵堡、西万、谢旗营等20个中心镇,发展特色产业,做大城镇规

模,推进产城融合发展和农民就近就业,形成统筹城乡发展重要节点。大力推进新型农村社区建设,坚持分类指导、科学规划、群众自愿、就业为本、量力而行、尽力而为的原则,积极稳妥推进新农村社区建设。认真抓好农村危房改造工作。按照国家 and 省政府有关农村危房改造工作要求,按属地管理,建立“县、乡、村”三级责任体系,抓好督促检查工作,确保完成2012年度危房改造任务。

调控和促进房地产市场健康发展

结合我市实际,按照“稳中求进”的总体要求,认真落实国家房地产宏观调控政策,稳定发展,稳住房价,扩大投资,加大住房供应量,支持居民自住和改善型住房需求,继续抑制投机、投资性购房需求;重点支持做大做强中心城区房地产业,支持各县市发挥自身优势培育发展房地产业,积极拓展县域房地产市场。引导开发企业抓住沿南水北调区域开发、市内工业企业搬迁、城中村棚户区改造、老城区综合改造的机遇,开发建设住宅小区。进一步规范房地产开发市场秩序,加大房地产市场监管力度,不断完善房地产市场信息发布和诚信体系建设制度,促进房地产业稳步健康发展。

热烈祝贺焦作市 十一届人大四次 会议胜利召开