

住房公积金,您缴存了吗?

本报记者 丰舒潍
见习记者 张 璐
本报通讯员 谷 敏

“职工要购房,公积金来帮忙。”话虽然朴实简单,却是实实在在的承诺。随着住房公积金制度的不断深入推进,日前,在市住房公积金管理中心的支持下,我市职工的基本住房需求有了切实保障,百姓的置业安居梦想得以实现。

今年年初以来,我市进一步加大住房公积金制度覆盖力度,并将扩大住房公积金制度覆盖范围写入了政府工作报告。报告提出,“要扩大住房公积金制度覆盖范围,提高城镇职工住房保障水平”,为确保这一目标任务的实现,市政府在2月8日下发了《关于扩大住房公积金制度覆盖范围工作的实施意见》,成立了以市委常委、常务副市长赵建军任组长,各县市区政府各有关部门为成员单位的专项工作领导小组,市住房公积金管理中心将此项工作列为全年重点工作,制订了详细的工作计划,今年重点将企业特别是民营企业纳入住房公积金覆盖范围,使更多的低收入职工享受这一惠民政策,早日圆安居梦。

然而,记者在采访中了解到,我市还有许多职工并不清楚住房公积金相关缴存政策和法规,没有依法争取和维护自己的权益。对此,市住房公积金管理中心主任赵海燕表示,住房公积金制度是我国住房保障体系的重要组成部分,它的建立旨在提高职工购建住房的能力,支持中低收入职工改善住房条件、解决住房问题。因此,住房公积金缴存具有“强制性”,所有缴存公积金的单位和职工都必须按期、足额缴存,不得逾期缴存或少缴。同时,住房公积金是互助性的资金,具有明

显的“福利性”、“专用性”,只能用于职工购建、大修自住住房等,任何单位和个人不得挪用。此外,住房公积金具有“返还性”,职工和单位缴存的住房公积金,在一定的条件下,将连本带息全部返还给职工个人。

利率实惠 为购房职工提供资金支持

“比起商业贷款,公积金利率更优惠,细算下来,能节省不少钱,确实很实惠!”在该中心贷款签约大厅,常常能听到这样的感叹。

与同等商业贷款利率相比,住房公积金贷款利率更优惠,可以有效减轻职工的还款压力,为职工购房提供更加有力的帮助和支持。目前,我市个人住房公积金贷款利率为:五年期以下(含五年)贷款利率4.45%;五年期以上贷款利率4.9%。记者请市住房公积金管理中心有关人员算了一笔账,在基准利率相同的情况下,以贷款额30万元、贷款期限20年、等额本息还款方式为例,住房公积金贷款每月还款额为1963.33元,总利息为171199.72元,同等条件下商业贷款每月还款额为2334.91元,总利息为260378.19元,用公积金贷款每月可节省371.58元,总利息节省89178.47元。特别是去年贷款利率不断上调后,公积金贷款低利率的优势更加突出,越来越多的职工将公积金贷款作为首选。

提升形象 实现单位职工社会多赢局面

随着住房公积金制度的不断深入推进,我市越来越多的企事业单位认识到这一制度的优越性,纷纷参与到住房公积金制度中来。首先,建立住房公积金有利于增强企业单位的凝聚力和向心力,使职工具有强烈的归属感,真正让职工“安居”、“乐业”,特别是对全市中小企业来说,实施住房公积金制度能有效防止人才“跳槽”。其次,企业为职工缴纳住房公积金,可以树立企业履行

社会责任、遵纪守法、诚实守信、关爱职工的社会形象,提高企业的竞争力。市现代健康体检中心虽然是一家小型企业,但该体检中心负责人能够深刻认识建立住房公积金制度的重要意义,在企业成立不久就为职工设立了住房公积金账户,且按时足额缴存,极大地增强了职工的职业幸福感。近两年,越来越多的民营企业为职工缴纳了住房公积金,使更多的城镇职工享受到了这一惠民政策。第三,住房公积金列支和存款可享受税收优惠。国务院《住房公积金管理条例》规定,企业为职工缴存部分可以进成本费用,在税前列支,职工缴存部分可作为个人收入所得税扣税项目,在缴纳个人所得税前扣除。存入职工个人账户的住房公积金按银行三个月整存整取利率计息,并免扣20%的利息税。

为进一步扩大住房公积金的缴存范围,增加住房公积金的受惠人群,拓宽住房公积金的使用渠道,我市于2010年3月1日开放了进城务工人员、个体工商户、自由职业人员缴纳住房公积金的通道,规定凡在焦作市行政区域内包括被本市城镇单位聘用的进城务工人员、在本市领取营业执照的城镇个体工商户、在本市从业且具有执业资格证书的自由职业人员、自谋职业人员(男性未满60周岁、女性未满55周岁)均可申请缴存住房公积金。

逐月冲贷 既减轻还贷压力又便捷

单位为职工缴存的和为职工代扣代缴的住房公积金每月存入职工公积金缴存账户,归职工个人所有。缴存职工申请住房公积金贷款后,除了每月正常扣款外,还可申请利用每月缴存的住房公积金冲抵贷款。

我市去年出台了月冲还贷业务,就是借款人每个月用自己或配偶住房公积金账户中的资金

直接冲还当月应还款本息。目前,我市已有近千名职工利用每月缴存的住房公积金冲抵每月还贷额,大大减轻了缴存职工还贷负担,增加了可支配收入,受到了广大住房公积金借款人的欢迎。

家住高新区的周女士近期刚刚办理完月冲还贷业务,以前她每月要支付贷款本息957元。申请办理了月冲还贷业务后,周女士不仅省去了每月往账户存钱的麻烦,还用这笔钱做了基金定投,省时又省力。

专项积累 成为一笔可观的养老金

记者了解到,住房公积金不仅具有税前列支、可免缴个税、低息贷款、逐月冲贷的优势,同时还是滚动计息,具有“利滚利、息生息”的特点。当年缴存的住房公积金按居民储蓄活期存款利率计息,上一年结转的住房公积金本金和利息比照三个月整存整取利率计息,每年6月30日市住房公积金管理中心都要为缴存职工集中办理结息,且存款利息收入免征个人所得税。

此外,住房公积金专款专用于职工购建自住住房,职工退休时还可以一次性全部提出本人的住房公积金,这相当于为每个职工积累了一笔可观的养老金,从而保障晚年的生活质量。日前,记者在采访时遇到了前来办理退休支取公积金的华瑞热电退休人员王阿姨。华润热电从2005年3月开始为王女士缴存住房公积金,截止到今年2月,王女士的住房公积金连续足额缴存7年,刚刚退休的她领取了公积金本息68160.96元。

住房公积金取之于职工,惠及于职工,只有缴存,才能使用。我们相信,随着住房公积金这一惠民政策的不断深入推广,广大职工特别是低收入家庭都能够实现安居梦想,使住房公积金制度能够真正惠及百姓民生、幸福千家万户。

■温馨提示 调息后还款额有所增加 提醒借款人不要造成逾期

本报讯(记者丰舒潍 通讯员谷敏)记者从市住房公积金管理中心了解到,自2012年1月份以来,由于卡内余额不足导致借款人还款金额无法按时划扣的现象时有发生。对此,市住房公积金管理中心提醒,调息前发放的贷款从今年1月起上调月还款金额,而借款人在每月还款时没有相应的足额存放,绝大多数都是差了几十元钱甚至几十元钱。

市住房公积金管理中心贷后管理科负责

人提醒广大借款人,请及时登录焦作市住房公积金管理中心网站(www.jzgtj.gov.cn),使用等额本息或等额本金计算器,根据自己的借款金额及年限,重新计算月还款额,或可直接拨打查询电话3388328,确认新的还款额,借款人需根据新的还款额度及时足额还款,以免造成逾期对个人信誉造成不良影响。另外,去年7月7日之后发放的贷款,月还款金额不变。



2月28日,团省委城市部部长丁向东(前中)一行莅临市住房公积金管理中心检查指导创建全国青年文明号工作。朱明峰 摄

“走进新时代净影杯”有奖征文、摄影大赛

那不是个传说

□ 郑晋武



净影幽潭和春

净影叠瀑飞流

龙年早春二月的一个周末,几位驴友约我出行,我欣然应允,直奔净影寺风景区。

据驴友讲,中原四大名寺有少林寺、相国寺、白马寺和圆融寺,还有四大名寺以外的香山寺、月山寺,可为什么没有净影寺呢?不得而解。事前曾经查阅过一些简单资料,得知净影寺由佛门武功第一人昙始大师草创于南北朝时期北齐天保二年(公元551年)。地处蟒龙山下净影小盆地,自古就是佛家子弟栖居修禅的仙山佛国和净土圣地,古称贤谷寺、景净寺,宋以后始名净影寺,历史上又有宝岩寺、金灯寺、金门寺等多种称呼。净影寺历代多有高僧在此修行,五代时期著名画家荆浩隐居在此数十年,师法山水,创新技法,奠定了中国水墨山水画的基础。金代时最著名的诗人元好问和文学家赵秉文也都曾在此隐居。

路上,乍暖还寒的北风扑打着我们的面颊,四周群峰呈奇献巧,远处升腾起袅袅炊烟与淡淡雾霭。约五十公里的路程,不到中午时分就到了净影胜地。

我带着如赴仙境的赞叹,边走边欣赏。我环视四周刀削一般陡峭笔直巍然屹立的山和脚下滔滔流淌的泉水,由骨而生之山和因气而生之水,令人想到坚不可摧印象与摧枯拉朽气势。清澈的小溪像用佛祖的神笔蘸了灰蓝天宇的色彩,在净影的脚下勾画出一条旖旎的曲线。山上叫不上名字的花草树木以及寺前桃园里的桃树,在这冬春交际的日子正做着含苞欲放的“妊娠”,仿佛缕缕花香已经弥漫在我的心灵。我想象着秋后漫山遍野的郁郁葱葱和桃树枝头上挂满的粉红色桃子,王母娘娘的生日蟠桃园里一定有净影寺的鲜桃吧。

来到净影寺,你会觉得她的壮美不是能用笔墨描绘的,一缕暖阳给大雄宝殿、藏经阁、钟鼓楼平添了万分壮观和威严。这里的空气堪与青海湖的空气媲美,大家的灵魂已被这美景涤去纤尘,分外澄澈净无瑕秽。不知谁家的孩子点燃了一响“二踢脚”,那声音清脆而悠远,可我真的害怕惊扰了佛祖的清静。

走出寺院,不知谁惊叫了一声:“快看,猕猴!”一同行驴友赶快举起相机拍照,一会儿猕猴消失在青山中。返回途中,看到一游人在练一套稀奇的拳法,同行有人说是猿仙通背拳。在唐朝或在唐末五代时期,净影寺的寺僧喜武健身,在和猿猴朝夕相处中获得灵感,编创了猿仙通背拳。由于僧人的流动,猿仙通背拳还传入了嵩山少林寺。传承、发扬光大的猿仙通背拳,需要我们焦作人继续努力,使其能够像中国的少林拳、

太极拳一样走向世界,闻名遐迩,那我们的焦作就又多了一项荣耀。

游人渐多处,身旁一小女孩放飞了手中的氢气球,不一会儿便消失在远山深处。我想要是在夜里就好了,能否看到净影寺金灯呢?净影寺一带有夜观金灯的传说。程之珩诗云:“花园村居太行巅,上有古刹栖古禅。入夜金灯往住出,乍明乍灭树林边。观灯佛子归佛力,自我思之恐不然。中土无佛山即有,此灯灿烂几千年。”净影寺东面的山头尚被称为起灯山,西面的山头则被称为落灯山。资料记载,荆浩的《笔法论》记载:“太行山有洪谷,其间数亩之田,吾常耕而食,有日登神镇山四望。”金代著名诗人元好问的《淇谷圣灯》:“游人烧香仰天立,不觉此灯峰头一灯出。一灯一灯续

一灯,山僧失喜见未曾。”如今为了防火防灾,以防不测,几乎没有了夜观金灯项目,文人学士的生花妙笔也只能留在想象里了。

是谁倚在庭前闲看花开花落,宠辱不惊,笑看云卷云舒,去留无意?“人世间的争夺,往往集中在对物质财富的追求上,物质的东西,多一些当然好,少一些也没什么,能保证基本生存就行。”周国平先生的话说得真好,我不由得庆幸,今天我真的走进了陶渊明笔下的桃花源。不同的是,那不是个传说,而且驴友们一致认为,她与堪称中原四大名寺相比一点也不逊色。

“瀑布落晴雪,金灯开夜莲。”返回途中用餐,我们仍在玩味着元代诗人王磐的《淇谷山》诗句,心绪如寥廓晴空。众友相约,净影,今后就让我们的心在一起,走向下一个相聚的路口。

图片由新时代公司提供

走进“新时代”

焦作日报社
河南新时代交通集团公司 联办
网址:www.jzgsi.com

焦作地区已签约商家(持第三方卡可在以下商家刷卡消费)

【百货零售】蓝波湾量贩(物贸店)、蓝波湾量贩(新东店)、新合作购物广场(孟州店)、林海家居广场、焦作老庙银楼、金伯利钻石专卖店、东方神韵、奥世运动生活、揽月户外、海澜之家、名睿体育用品店、艺术家家居饰品、山养蜂园蜜蜂生活馆、福润多超市、福安超市、美美零食玩具便利店、洋河蓝色经典烟酒店、鑫象烟酒商贸、良象烟酒商贸、新合作烟酒商贸焦作特产、六妹化妆品店、表现时尚、大磁点礼品店、三家村白酒文化体验馆、51网购、食全食美(进口食品)、烟酒超市、保林煜茂特产店、爱心宝贝(婴儿用品)、疯狂金豆(小家电)、林鑫物资、琪乐饰品店、夏琳商贸、阿拉小优和平街店、阿拉小优龙城西街店、福缘居茶庄、三合名烟名酒茶业、碧观苑茶叶、龙源世家八马茶叶、竹林茶莊、一鸣茶业、裕茗香茶行、丽山茗茶、九龙聚海寄卖、皮公馆(辉龙店)、皮公馆(和平店)、黄金身段精品内衣(大厦店)、豫鑫烟酒商行衣橱、习惯良品店、阵赏橱柜、亿达电脑商行、讯驰影音体验中心、时光表行、君嘉商贸、大家国际健康用品中心、飞利浦电动车蓝海车业专卖、上海永久电动车

【家用电器 建材】海尔专卖(新华店)、海尔专卖(工业路店)、海尔专卖(山阳路店)、美的专卖(塔南店)、美的专卖(矿山店)、美的净水机、沁尔康净水生活体验馆、海信专卖店、格力专卖(新新家园店)、格力专卖(金盛商贸店)、全美节能环保生活用品超市、先锋科技电脑商行、焦作新天正科贸

电脑专卖、利源电脑经营部、致远电器商行(1店)、致远电器商行(2店)、玉兰墙纸、美步楼梯、如鱼得水布艺店、喜丹奴家纺、意陶卫浴、康特卫浴、华帝厨卫(旗舰店)、美的厨卫、郁林木业、克诺德隆(批发木地板)、山姆油漆店

【宾馆餐饮】山阳建国饭店、云达国际、凯莱大酒店、碧海云天大酒店、奥世商务酒店、新亚细亚大酒店、月伴湾主题酒店、宝丽祥酒店(学生路店、站前路店)、名家名人、艳阳天花园酒店、艳阳天酒楼、艳阳天商务酒店、清阁苑食府(阳光店)、清阁苑食府(秋水店)、清阁苑食府(焦南店)、清阁苑食府(东环路店)、清阁苑食府(西城店)、大长垣酒店(焦东店)、翰丰大酒店(师专店)、翰丰大酒店、未来大酒店、杨丽一方酒店、哥德咖啡、上岛咖啡、缤丽西餐厅、御香苑肥牛、三千浦烤肉、民鑫楼大酒店、圣马丁南美烤肉餐厅、紫云阁食府、好伦哥餐厅、经纬大酒店、民族饭店、闪闪红星(炖菜、香辣虾)、明忠饺子馆、起源小厨饭店、一米炊烟主题餐厅、小蓝鲸大酒店、亲情树家常菜饭店、焦作大蓉和酒店、QQ火锅

【休闲娱乐】浣溪沙、真爱洗浴中心、万方商务酒店(万方洗浴)、大杨树洗浴中心、东风浴池、万方垂钓会所(水上乐园)、钱柜KTV(青年路店)、钱柜KTV(火车站店)、QQ堂主题量贩KTV、东方前沿量贩式KTV(旗舰店)、东方前沿量贩式KTV(广场店)、夜宴KTV、甲壳虫KTV(焦南店)、甲壳虫KTV(艺新店)、岁月如歌KTV、千首足道健康养生调理馆、御

足阁、首秀魅甲、银河湾、未来水世界

【文化教育】新华书店图书大厦、红月亮书城、怡帆琴行、福贝贝书店(Forbaby精品玩具)

【汽车服务】星之宝汽车生活广场、车行天下汽车俱乐部(豫龙店)、车行天下汽车俱乐部(电厂店)、车行天下汽车俱乐部(三江店)、车行天下汽车俱乐部(北环店)、豪华汽车装饰、雅洁汽车美容养护、万博豪华汽车服务、小拇指汽车维修中心、车之梦汽车俱乐部、鑫诚汽车装饰美容中心、尼尔森汽车俱乐部、福特汽车4S店、三菱汽车4S店、起亚汽车4S店

【运动健身】奥世健身会所(太极店)、奥世健身会所(大杨树店)、时代健身

【医疗保健】爱心大药房(旗舰店)、爱心大药房(益民店)、爱心大药房(惠民店)、爱心大药房(中心店)、爱心大药房(马村店)、爱心大药房(中站店)、爱心大药房(卫校店)、爱心大药房(山阳店)、爱心大药房(新东店)、爱心大药房(仁人店)、爱心大药房(龙源店)、爱心大药房(丰泽店)、爱心大药房(人民店)、爱心大药房(宜康店)

【美容美发】蒙娜丽莎时尚美容、茵美国际美容连锁机构(总店)、茵美美容店(人民路店)、茵美美容店(焦西店)、茵美美容店(焦北店)、艾妃尔美容美体生活馆、丽人医疗美容诊所、纯金色专业女子烫染机构(新华店)、彬彬美发店、悦己私人会所、180°炫发坊、造型工厂(美发店)、晨星发艺、首艺发艺

会所、造型工厂(轩轩理发店)

【洗衣服务】伊斯曼洗衣店、象王洗得好、机关干洗、邦添洗衣、新博洗衣

【医疗服务】靳方智口腔门诊

【摄影】无界摄影、巴黎娃娃专业儿童摄影、波·丹妮婚纱摄影工作室

【旅游类】国泰旅行社、新起点旅行社、宏扬旅行社、洋洋旅行社、好日子旅行社、金亿旅行社(航空售票)、康辉旅行社

【宠物用品零售】旺旺宠物医院

【装饰】双博装饰工程

【婚庆、礼仪】蓝琪儿婚庆

第三方一卡通事业部 真诚为您服务!
办理银行卡 POS 机装服务/跨地区资金归集代收付业务/第三方一卡通销售/会员储值卡系统服务/IT-X 融资业务

第三方一卡通事业部地址:
1.第三方卡果园路营业厅 地址:市建设西路与果园路口西北侧
2.市山阳建国饭店商务中心
购卡热线:(0391)8768588 400-0053-888
商户加盟热线:18003913848
第三方卡官网:http://www.ka3.com.cn