

“四位一体”打造“安居焦作”

本报记者 丰舒潍
见习记者 张 璐
本报实习生 高新科
本报通讯员 谷 敏

安居,是每个普通人的梦想。在市住房公积金管理中心的支持下,我市职工的基本住房需求有了切实保障,百姓的置业安居梦想得以实现。正是有了这份沉甸甸的责任,市住房公积金管理中心通过行政推动、严格执法、加大宣传、优化调整政策,“四位一体”加强归集扩面工作力度,努力提高制度覆盖范围,使更多百姓享受到住房公积金制度的福利,改善了我市职工居住环境,真正让百姓实现安居乐业。

加强行政推动促实效

为将更多职工纳入住房公积金制度保障范围,我市出台了《焦作市人民政府关于扩大住房公积金制度覆盖范围的实施意见》,将扩面目标分解到各县市区,加强对县市区扩大制度覆盖范围的工作考核力度。同时,建立协同合作机制,明确工作责任,形成合力,共同推动全市扩大住房公积金制度覆盖范围工作深入开展。

我市专门成立了由市政府常务副市长任组长,市政府分管副秘书长、市住房公积金管理中心主任任副组长,相关职能部门为成员单位的扩大住房公积金制度覆盖范围工作领导小组,按照以人为本、依法办事、全面规划、循序渐进、突出重点、分类推进的原则,明确了到 2013 年,全市行政区域内的党政机关、事业单位、社会团体全员建立住房公积金制度;国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企及其他城镇企业、民办非企业单位等普遍建立住房公积金制度;全市住房公积金制度覆盖面积在 80%以上的工作目标。

同时,我市强化激励考核机制,将扩大住房公积金制度覆盖范围工作列入市政府年度责任目标体系,实行目标管理考核。建立住房公积金缴存通报制度,定期通报全市扩面工作进展情况。每年召开诚信缴交单位、优秀缴交单位评选活动,评选若干家先进单位予以通报表彰,对缴存滞后的单位在媒体上予以曝光。

此外,市人大常委会将扩大住房公积金制度覆盖范围工作列入今年重点监督内容,写入重点工作,全力助推归集扩面工作。我市各有关

部门积极支持配合,形成齐抓共管的局势。各受托银行也积极配合住房公积金管理中心开展工作,把企业是否建立住房公积金制度、能否按月足额缴存住房公积金作为企业信用等级评定和信贷授信的重要参考指标,积极推动企业建立住房公积金制度。

加大宣传力度造氛围

为将扩面工作落到实处,该中心制订出台了《焦作市住房公积金管理中心 2012 年度归集扩面工作方案》,按照 2012 年中心关于扩大住房公积金制度覆盖范围的目标任务,多措并举,通过行政推动、部门联动、宣传启动、典型带动、执法促动,将宣传工作贯穿全年,并将 3~5 月份作为重点宣传月,确保公积金政策深入人心,家喻户晓。

同时,该中心通过媒体报道、上门动员、组织宣传活动等方式,深入宣传住房公积金制度条例法规、优惠政策、建制目的,依托各种新闻媒体、服务窗口、社区专栏,全方位多层次地做好公积金制度的宣传、推广工作,增强缴存单位的法律意识、责任意识和广大职工维权意识,加深广大群众对住房公积金制度政策的了解,努力形成政府重视、社会关

心、个人关注的良好工作氛围。

加大执法力度催欠缴

该中心制定出台了《焦作市住房公积金管委会关于住房公积金行政执法管理办法实施意见》和《焦作市住房公积金行政处罚裁量标准》,今年将加大执法力度,提高执法水平,对于应建未建的单位,通过执法强制其建立住房公积金制度。

同时,该中心与有关部门联系,摸清未建漏缴欠缴单位底数,通过寄发宣传资料、电话联系、上门宣讲政策、召开座谈会等方式进行沟通协调。对宣传无效的重点单位履行执法程序:对欠缴 3 个月以上的进行电话催缴;对欠缴 6 个月以上的下达《限期缴存通知书》;对拒不缴缴的单位,按照国务院《住房公积金管理条例》、《河南省住房公积金管理条例》的规定,给予行政处罚或申请人民法院强制执行。

优化调整政策更惠民

今年,该中心将研究制定对低收入群体的公积金贷款贴息、引进高级人才和刚就业大学生的公积金贷款优惠以及用于支付房租等惠民政策,通过采取多样化、差别化的办法,使住房公积金的使用政策向中低收入家庭和困难群体倾斜,让中

低收入家庭切实感受到住房公积金政策的优越性,用政策优势吸引更多的职工缴存住房公积金。

为进一步提高工作效率,该中心将进一步升级管理软件系统,全面建立网上审批、短信平台、网上营业大厅、远程灾备等模块,实现业务办理的高效便捷、财务管理的精确规范、风险控制的安全科学,并积极探索开展网上缴存、贷款申请、贷款偿还等业务。

同时,该中心还将逐步实现手机查询个人住房公积金存贷状况的功能,积极与人民银行征信系统、个人身份核查系统、房地产交易系统等进行网络连接,提高业务办理效率。

此外,该中心将以创建国家级青年文明号活动为契机,重新修订业务标准,进一步优化业务流程,最大限度地方便办事职工;逐步探索建立对缴存单位与职工的日常服务机制,使服务更加贴近群众;深入开展标准化服务活动,逐步完善并严格执行柜面服务标准、限时办结、一次性告知、投诉管理等制度,全面提升窗口服务水平,打造具有较高社会公信力的住房公积金管理服务机构。

本报讯 (记者丰舒潍 见习记者张璐 实习生高新科) 3 月 9 日上午,市人大常委会主任郭国明一行莅临市住房公积金管理中心,对全市住房公积金管理工作进行调研指导。

郭国明一行实地参观了该中心综合服务大厅,现场观摩了各项业务办理流程,并听取该中心主任赵海燕的工作汇报。近年来,该中心开展了规范、便民、专业、惠民、监督五项服务机制建设,构建了以分权管理、制度管理、科技管理、痕迹管理、内审管理、问责管理为内容的“六大管理体系”,同时狠抓队伍建设,提高员工整体素质,取得了良好效果。今年,该中心将通过行政推动、部门联动、宣传启动、典型带动、执法促动,全面提高我市住房公积金制度覆盖范围。

郭国明对该中心的整体工作给予了充分肯定。郭国明指出,市住房公积金管理中心高素质的员工队伍、严格的风险防控体系以及浓厚的机关文化氛围令大家耳目一新。参观过程中看到了住房公积金管理中心严谨向上的工作状态、与时俱进的管理水平和为民尽责的实际效果,公积金管理能够实现“零风险”、“零逾期”和“零投诉”是难能可贵的。

郭国明对今年扩大公积金制度覆盖范围这一重点工作提出了明确要求。第一,要将扩大覆盖面作为重中之重,让更多的职工享受到公积金制度这一惠民政策;第二,要准确把握,适度提升缴存基数和缴存比例,使缴存比例与焦作生产力发展水平相符;第三,要用活公积金,最大限度地帮助广大职工解决住房问题,使公积金发挥最大的效益;第四,要打造公积金管理中心公信力,把公信力淬炼成中心的一个过硬品牌,慎重管理好、用好公积金,让职工放心、让政府满意,切实将公积金事业打造成温暖人心的民生工程、打造成一个优质服务品牌,赢得更多企业和职工的支持。

郭国明同时指出,要把扩大住房公积金制度覆盖范围工作列入今年人大常委会重点监督工作。他说,住房公积金扩面工作是一项很具体的民生工程,是每个职工特别是一批困难职工的福音,同时也是一种利益调整,能够缩小利益差距,是构建和谐社会的一种手段。下一步,市人大常委会将选择典型县市区和企业进行专题调研,召开人大代表座谈会,进一步加快推动住房公积金制度扩面工作,让更多的职工享受到这一福利制度。

市人大常委会主任郭国明莅临市住房公积金管理中心调研 高度评价中心管理工作并提出四项要求



开栏语 为了给广大读者朋友提供一个探讨有关住房公积金的场所,本报与市住房公积金管理中心自即日起开设《住房公积金茶座》栏目。如果您与住房公积金有什么故事?您对住房公积金管理有哪些看法、意见或建议?可以通过通信的方式与本栏目主持人一述衷肠,也可以参与我们所设定的话题讨论。联系电话:3388313。

主持人:卢董事长,您好,河南尚宇新能源股份有限公司作为一家民营企业,您在企

业成立不久就为职工设立了住房公积金账户,且按时足额缴存,请问,您是怎么看待住房公积金缴存这个问题的?

卢红旗:我认为,企业为职工缴存住房公积金是应尽的义务,打个比方说,就好像在一个大家庭里面,生育了孩子就要养育他们一样。所以说,企业为职工缴存住房公积金没啥好商量的。目前,我们公司实现住房公积金制度全覆盖,缴存人数达 256 人,月缴存金额为 3.9 万元,历年累计缴存 141 万元。现已有多名职工通过公积金贷款圆了自

公积金圆咱住房梦

本期嘉宾:河南尚宇新能源股份有限公司董事长 卢红旗
河南尚宇新能源股份有限公司段长 陈建利
河南尚宇新能源股份有限公司文员 赵 琳

本期主持人:丰舒潍

己的住房梦,切切实实体会到了公积金制度带来的实惠,也极大地增强了职工的职业幸福感。

主持人:听说陈建利和赵琳通过住房公积金贷款实现了购房梦想,二位不妨谈一下自己对住房公积金制度的看法。

陈建利:我个人认为,住房公积金是一种强制性社会福利,具有社会保障性质,它对购房者的最大好处,就是可以享受低利率的住房公积金贷款。如今房价这么高,我们工薪阶层想拥有一套属于自己的房子实在

是太难了。

赵琳:去年,在市住房公积金管理中心的帮助下,我顺利买了一套 120 平方米的二手房,对于毕业没多久、即将结婚的我来说,极大地缓解了我的精神压力和经济压力。我的未婚夫很快就要从外地来焦作了。我想,如果把住房公积金贷款的门槛再放低一点,无地域条件限制的话,我的未婚夫就能够与我一起使用公积金贷款买房,将更利于缓解我的贷款压力,也更加有利于我们美好生活的构建。

麦田“问诊”

本报记者 赵晓晓

3 月 9 日,位于博爱县清化镇小中里村的小麦高产万亩示范方,走来了几位农技专家,他们将实地考察春季麦田长势情况,“问诊”并开“药方”。

走进麦垄,该县农业局副局长杨晓留蹲下身子,拔出了一簇麦苗,对农田主人说:“老乡,你这块地长势不太好呀。你看,叶黄根细,分蘖少,所以整体群数小,再不管理可能会减产的。”

“今年雨水少,我上的底肥也不太足,本来想这几天浇水施肥的,可天气变化太快,怕给冻坏了。”

这位农民反映的情况不是个案。据该县农业局调查,去年麦播以来,前期持

续阴雨寡照,后期气温较低,且持续时间较长,入冬以来截至今年 2 月底,将近 3 个月无有效降雨,致使全县大部分麦田与正常年份相比,单株分蘖少,根系不发达,亩群体偏少,旱象严重,其中一类苗 17.8 万亩,较去年减少 2.2 万亩,减少 10%。

“你说,我现在浇水还跟上不上?”这位老农拽着专家的手急切地询问。

杨晓留赶紧开“诊断书”：“来得及,来得及。你先要浇水,这地太旱了,要选日平均气温在 3℃以上的晴暖白天浇水。同时,浇水时要施肥,可以分两次进行,第一次在返青期,亩施 10 公斤左右,第二次在拔节后期,亩施 8 公斤左右。”

在杨晓留解决苗苗生长问题的同

时,该县农技站站长在指导农民朋友注意防冻。她说:“乍暖还寒,一定要科学预防晚霜冻害,可采取灌溉、撒施有机肥、喷洒防冻剂等方法预防,寒流过后若有冻害发生,要及时采取中耕、补施氮肥等措施弥补。”

该县植保站站长毕新华也对广大农民提出了建议。她说,春季是各种小麦病虫害的大发生时时期,在治理杂草的同时,要注意防治小麦病虫害,特别是对小麦纹枯病,要在拔节前积极防治。

农民、专家面对面,不同地块、不同长势,对症下药,简单有效。据了解,该县为了加强春季麦田管理,每个农业工作站都牵头管理一个乡镇,确保农技人员分包到户、管理到田。

“树保姆”的故事

本报通讯员 张 娟

3 月 12 日,阳光普照大地。一大早,孟州市会昌街道东曹村 72 岁的梁玉明扛着铲刀走出了家门。

“梁师傅,又去拾掇你的宝贝呀?”村民王婶见到老梁亲切地打着招呼。

“可不,这几天梧桐树上的凤凰枝需要修剪,要不就影响树成材了。”老梁应着话,腿脚一刻也没停。

说起梁玉明老人的宝贝,东曹村村民无人不知,肯定是村里交给 he 管理的集体林了。几年前,该村提起种树就头疼。为啥?还不是因为种的树多、活的树少,村民见不到多少收入,一点积极性都没有。后来,该村两委认定“要种树,先管树”这个理儿,每月拿出 400 元在村里招聘了集体林管护员,以提高树苗成活率。

2006 年,退休教师梁玉明也当上了“树保姆”。这下,老梁可闲不住了。这不,自从村南三四公里的村道两旁种上 3000 多株杨树和梧桐树后,这里便成了老梁每天光顾的地方。浇水、上粪、拔草、刷白,老梁像照顾孩子一样精心管护着一株株娇弱的生命,一年四季,从不停歇。如今,这些苗木棵棵挺拔笔直,长势喜人,成了老梁炫耀的资本。

“有了老梁的照顾,俺村的集体林长得又好又快,现在都有碗口粗了。再过几



近日,温县组织 120 余名农业远程教育专家,深入全县 262 个行政村,开展为期一个月的“巡回问诊”活动,为广大种植户、养殖户讲授种养技能,为农民致富、推动农业现代化提供智力支持。图为林木专家在温县桑村乡杨庄村为林木种植户现场讲解树木常见的病虫害防治知识。

许宏伟 郑彦斌 摄

岭区“飞”出致富鸽



29 岁的李玉玲是一名大学生村官,现任孟州市西虢镇东窑村村委会主任助理。李玉玲在协助村委会主任做好日常工作的同时,带领村民养鸽子,走出了一条别样的增收致富之路。

近日,记者走进李玉玲的养鸽场,看到她正在忙着管理鸽子。回忆往事,李玉玲感慨万千:“我是从农村考出去的大学生,回乡服务基层、回报乡亲是我的心愿。”东窑村位于孟州金山岭上,当地群众以传统的种植、养殖业为主,人均收入较低。李玉玲暗下决心要找到一条带领村民增收的致富路。2009 年,她经过调查,发现养鸽子是一条不错的增收途径,饲料配方及饲养条件简单,鸽子繁育速度快,一次性投资可以几年受益。于是,她在孟州市有关部门的帮助下得到 3 万元的无息贷款,并参加孟州市组织的创业培训班。她利用学到的知识和贷来的资金,建起了养鸽房,购买了种鸽、笼具、药物等。在饲养过程中遇到技术难题,她便查资料、找书籍或到城里找专家询问,经过半年的摸索,她的养鸽场见到了效益。目前,李玉玲的养鸽场年产种鸽 1000 余只,年实现纯利润 4 万余元。

李玉玲掌握养鸽技术后,便利用各种场合向村民宣传养鸽致富的信息,无偿为村民传授养鸽技术,现在村里已经有 20 多户村民加入了养鸽行列。

图① 李玉玲每天下班后去伺养鸽子是她最开心的事。

图② 李玉玲每天都要抽空检查幼鸽的生长情况。

图③ 李玉玲定期组织饲养户在一起交流,相互学习、相互提高。

本报记者 杨 帆 摄影报道

