编辑:郭　辉
校对:李　兰
组版:牛成文
电话:8797333
E-mail:jzrbgh@163.com

2012 年 3 月 31 日 星期六

焦作房地产

焦作日报

主　　编　原晓蕾
执行主编　孔刘栋

焦作日报社房产策划营销公司《焦作房地产》编辑部

品质时代:因地制宜造美景

本报记者　秦　秦

随着楼市调控的持续深入，三线城市焦作的房地产市场温吞依旧，开发企业比任何时候都需要躬身下去,在追求品质、树立品牌、提升品位的“三品时代”中,加重景观配套在整个项目中的比重,以此吸引更多购房者的同时,也为其营造出更宜居的家园。

当下，愈发完备的行业机制迫使开发企业在建房造园的过程中比以往更加注重品质的追求,与此同时,更多的人也渐渐从自我满足中跳脱出来,渴望在户外闲乐中得到与自然的交融。这与人们渴望与大自然亲密接触的心境不谋而合。事实上，房屋的架构只是整个建筑的一部分,它就像是都市赶路人不断进取的加油站,以家的温暖满足人们的生活所需。而社区乃至城市景观建筑的丰满程度，更能影响居民的生活质量和整个城市的人文情愫。

对素有“山水园林城市”美誉的焦作而言,大到整个城市环境,小到某个小区景观,都在建设者们的辛勤耕耘中，一天天更新着模样。如今,房地产行业已然进入品质时代,比以往任何时候都更加重视整体生活环境的营造，我们能感受到，楼盘园林景观的设计建设越来越为开发商所重视,一些开发企业以前瞻性的目光,打破楼盘先封顶后建景观的传统方式，提升景观配套在整个项目建设中的比重，努力做到楼体施工与景观施工并行，已然将整个项目的品质提升到一个新的高度。

小区一角。阿　辉　摄

以坡地景观著称的赛纳溪谷小区，充分利用我市北部山区的独特地貌，从造园之初就以“建筑设计与景观配套有机结合”为开发理念，在不断的摸索和积累中，通过硬手法和软景观相结合的方式，利用土建工艺和攀藤植物将整个地块范围内从南到北约 16 米的落差自然而然地契合在建筑群中，一座南法风情小镇就这样在焦作被众人津津乐道起来。用开发企业焦作锦隆建开置业有限公司总工程师樊学顺的话来说,造房子只是他们工作的一部分,怎样通过水系的营造、植被的选择以及景观小品的点缀来提高居民生活品质，才是开发企业的最终追求。

继赛纳溪谷之后,金山·东方花园也加入了景观并重的行列。目前,大量的苗木和乔木正分批运往位于我市人民路与丰收路之间的东方花园工地。据了解,该项目的植被将实现“垂直五层绿化”,即大乔木、中乔木、灌木,围绕园区中央十字水系景观逶迤展开。

“单纯从生活需求层面讲,当代都市人由于深受环境污染、交通拥挤、建筑逼仄和工作紧张之累,一个生机盎然、景色优美、令人愉悦的景观环境对我们而言是非常可贵的。”金山·东方花园园林景观负责人刘永康点出了景观营造对舒适生活的重要作用。他指出,移步易景、四季皆不同的园林生活不再是令人艳羡的纸上画,柳烟阵阵、清溪淙淙的美景在开发企业的手中成为了现实。与此同时,生活水平的日益提升也无形中拔高了人们的消费能力，人们为优美的环境埋单，为的是洗除都市的喧嚣、身心的疲劳,使情绪安定,从而生活的更加怡然舒心。

与现房销售更受购房者青睐一样，可触可摸的景观也逐渐成为人们考量楼盘品质的一个关键性因素，品质时代呼唤景观并重，愈发精细化的房地产市场需要开发企业更多地在景观配套上花些心思。相信在众房企的努力下,随着城市住宅群的完善，开放的焦作会变得更加秀美。

地产短波

市地产交易中心
开展“联创齐争”

本报讯（记者**陶静**　通讯员**王雪艳**）近日，市地产交易中心围绕创先争优开展了“联创齐争”活动,对活动提出了三点要求：一要立足岗位践行先进理念，在实践中进一步锤炼党性。二要以创先争优活动为平台，积极构建科学发展的新机制，不断拓展创新主动服务新举措。三要抓好三级联创齐争模式，推动创先争优活动上水平，同时加强窗口建设，努力提高为民服务水平。

山阳国土资源分局
进行春季集中巡查

本报讯（通讯员**聂秋花、王艳**）近日，山阳国土资源分局集中时间开展 2012 年度春季国土资源动态巡查。重点向完成换届刚刚上任的村干部宣传有关法律法规，并检查 2011 年度发现的违法违规用地是否整改查处到位；是否有新的违法占地苗头和动工迹象；养殖、种植用地是否存在改变用途现象；有合法用地手续的在建项目是否存在超占、扩占土地现象；是否有私采乱挖、超界越界开采等矿产资源违法行为。

华融国际大厦
首席总部级写字楼发售

本报讯（记者**陶静**）“4918 元/㎡起购写字楼,做老板的老板。”近日,华融国际大厦面向广大投资者推出的低价位置业计划吸引了不少人的眼球。华融国际大厦,双城中央首席投资型精装商务中心,精琢品质住宅价格,双城中央最后价值洼地,坐享租金升值双重收益,跑赢通胀无风险投资首选!

华融国际大厦,位处城市南北纵贯线塔南路与新老城区交界的黄金交会处，是双城中央目前仅有的总部级 AAAAA 精装写字楼。它以 118.6 米的第一商务高度，以城市商务领袖的雄伟姿态，驻立于繁华中轴之上；以 6 部高速电梯的尊享配置，彰显尊荣稳重的非凡气度，缔造城市中央恢弘的旗舰商务地标。

华融国际大厦，拥有大气的标志性建筑外观,3.4 米标准层高、8.8 米精装豪华大堂,以及 76~1600 平方米灵动商务空间,专为优质企业量身定制。118.6 米的城市第一高度,4800 平方米的百米空中观景餐厅,并配备 1.2 万平方米的停车场，在为您提供理想办公环境的同时,帮助入驻企业树立良好品牌形象,彰显尊贵商务气质,实现可持续发展的公司形象战略。

华融国际大厦近 5 万平方米纯商务领地焦作首屈一指,在给现代企业的日常经营活动提供专属空间的同时,使企业产生持续经营的安定感。对员工而言,有助于形成凝聚力和向心力;对客户而言,有助于形成长期信用;对企业而言,有助于企业品牌的树立和提升。

一个品质卓越的写字楼，必须在地段、建筑、配置、服务等方面保持持续竞争力,能够承载任何优秀企业的战略负荷,并且历久弥新。华融国际大厦于城市中轴、双城中央,尊荣呈现城市旗舰商务之王者风范。

据了解,华融国际大厦写字楼全球招租同步进行中!目前,众多企业已纷纷入驻华融国际大厦。大厦招商范围涵盖金融、保险、证券、咖啡厅、商务酒店、投资担保、事务所等各类优秀企业,日租金 1.0 元/平方米起租,恭迎商务精英捷足进驻。

建业·壹号城邦
“好房好车好生活”名车展成功举办

本报讯（记者**陶静**）3 月 24 日,建业·壹号城邦“好房好车好生活”名车展活动在该项目销售中心广场隆重开启,大众进口高端车系与建业高端住宅,两个顶级大牌的相遇,令阳春三月这个周末,精彩不断,格外春意盎然!

豪宅与名车向来都有不解之缘，此次建业·壹号城邦牵手大众高端车系,举办的试乘试驾名车展活动,吸引了广大客户与数百名建业老业主的积极参与。活动开始一大早,该项目销售中心前广场已是人潮涌动,数 10 名业主与客户,认真参观此次展出的大众高端车系,名车精致的造型、流动的线条和精细的内部装饰,彰显了名车与建业·壹号城邦的共同核心价值:精美、高贵！与此同时,建业公司的工作人员在现场还为大家准备了精美的冷餐以及彩陶 DIY 活动,兴奋的业主与客户在现场老师的指导下,亲自动手做出各式各样的作品。“彩陶 DIY 活动不仅本身乐趣十足,也给自己创造了一个亲子机会,锻炼了孩子的动手能力,同时,与彩陶缤纷绚丽的色彩相映成趣的是建业‘尊贵、和谐、健康、成长、开放’的生活方式。”业主赵先生说。

名车的精致追求与建业对住宅的专注不谋而合。据悉,20 年来,建业精研住宅品质,于中原人居独有的“建业领先级标准”之上持续升级,此次建业在焦作推出的壹号城邦项目,就是森林半岛的升级之作,居住的品质感与舒适感更高一层,因此受到焦作城市精英的青睐。建业·壹号城邦位于新区高端生活区,未来城市的核心地段,建业小哈佛、北大附中、十一中分校、河南理工大等名校云集。作为焦作首席低密度高端社区,其高品质高性价的产品亮点再次掀起热销狂潮,续写焦作生态人居。同时,记者了解到,值此暖春之季,建业公司盛惠山阳,推出“建业二十年,感恩一亿人”活动,4 月 1 日前,建业·壹号城邦 5 号楼清盘 8 折特惠以及一期首批 80~137 平方米户型清盘热销,感兴趣的购房者可前去该项目售楼部咨询。

图为活动现场。陶　静　摄

《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往 13782723956 手机。　阿　东　摄

2012,城市生活由此改变

——解读远大·未来城“未来人居新模式”

在焦作,说到城市未来人居新模式,我们不得不说远大·未来城项目。这座地处焦作四区中央核心,压轴焦作繁华版图的 50 万平方米西班牙艺术城邦,集品质住区、主题商街、酒店式公寓等于一体,铸造全功能城市综合体。该项目内外奢华的配套,从而成就了 5 分钟全人文生活圈的便捷梦想。繁华中尽享都市便利,让人们在原味欧罗巴建筑中安享生活。同时,该项目于闹中取静,这正是对未来城市人居生活的一种完美诠释。

远大·未来城萃取西班牙建筑艺术风格,移植地中海风情生活。下沉式生态景观庭院的匠心独运,全人车分流的高品质规划,也成就焦作未来都市中心一片特有的艺术领地。

远大·未来城大楼间距与大范围的绿化立体构筑社区中央花园、组团园林、架空层园林、入户花园以及阳台露台花园等五重绿化空间。多达 106 种珍稀植被形成独创养肠、养肾、养肝、养脾、养胃、养心等花园养生理念,成为未来城市人居生态养生的一个标志。

科技和节能在远大·未来城中受到格外的重视,多处首创性的引入最新科技成果。首创光电太阳能热水技术,清洁、节能、环保、有效。地埋式辐射供暖,遵循人体受热原理。同时,电梯直达入户的先进理念的引入,实现未来尊崇生活。

清风和阳光之余,舒适人居同样不可或缺,在远大·未来城,建筑中每一寸空间的存在,充分考量身心释压的需求。南北双阳台、全景落地飘窗、以充沛的建筑尺度融入功能使用、生活习惯、除尘、观景、降噪等诸多人居舒适追求。

远大·未来城牺牲首层面积,引入 4.5 米挑高架空层,形成单元入户泛会所,丰富景观、满足休闲、方便邻里沟通。同时,由社区内拥有卫生站、运动场、社区学校等,全方位满足健康、安全、资讯、教育等尊崇服务。区域内 12 年黄金教育圈自然天成,社区品牌幼儿园、朝阳小学、环南一小、山阳一中、二十一中、焦作师专、焦作大学环伺周边,成就一代人的成长梦想。或者未来人居的概念还在蓝图上，或者城市生活的梦想还在勾画中,然而远大集团已经走在了通往城市未来的路上!远大·未来城,开创未来人居新模式。2012,城市生活由此改变……

阿　辉