

焦作市“建行杯”住房公积金有奖知识竞赛

一、单项选择题

1. 根据国务院《住房公积金管理条例》规定,新设立的单位应当自设立之日起()日内到焦作市住房公积金管理中心或县市区管理部办理住房公积金缴存登记手续。

A.20日 B.30日 C.40日 D.50日

2. 新参加工作的职工从参加工作第()个月起开始缴存住房公积金。

A.一个月 B.二个月 C.三个月 D.半年

3. 职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公积金,属于()所有。

A.单位 B.职工个人 C.单位和职工共有 D.国家

4. 单位应当于每月发放工资之日起()日内将单位缴存的和为职工代扣缴的住房公积金按时足额汇缴。

A.5日 B.10日 C.15日 D.20日

5. 职工和单位住房公积金的缴存比例均不得低于上一年度月平均工资的()。

A.5% B.8% C.10% D.12%

6. 住房公积金缴存基数按照职工本人上一年度月平均工资()调整一次。

A.每半年 B.每年 C.每两年 D.每三年

7.《国务院住房公积金管理条例》是什么时候颁布的?

A.1998年 B.2000年 C.2001年 D.2002年

8. 国务院《住房公积金管理条例》所称住房公积金,是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其()缴存的长期住房储金。

A.干部 B.在职职工 C.在编人员 D.聘用人员

9. 每个职工只能设立()个住房公积金账户。

A.1个 B.2个 C.3个 D.4个

10. 单位不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的,由住房公积金管理中心责令限期办理;逾期不办理的,处()以上()以下的罚款。

A.5000元、1万元 B.1万元、2万元 C.1万元、3万元 D.1万元、5万元

11. 购买普通住房(含二手房)首付款不低于房价的()。

A.20% B.30% C.40% D.50%

12.《商品房买卖合同》签订日期为准超过()年的不受理贷款。

A.半年 B.一年 C.两年 D.五年

13. 住房公积金贷款提前还款的,()违约金。

A.不收取 B.按照当前银行利率收取 C.按照借款时银行利率收取 D.按贷款余额1%收取

14. 偿还贷款本息不超过家庭月收入的()。

A.30% B.40% C.50% D.60%

15. 夫妻双方一方参加住房公积金的,购买新建普通商品住房,住房公积金贷款申请额度不超过购房款的()。

A.30% B.40% C.60% D.70%

16. 借款人正常还款满()期以上,可申请办理住房公积金“冲还贷”业务。

A.1 B.12 C.24 D.48

17. 申请住房公积金贷款,必须连续足额缴存住房公积金()以上。

A.10万 B.20万 C.40万 D.50万

18. 焦作市职工个人住房公积金贷款最高限额一般不超过()元。

A.3.87%、4.9% B.4.0%、4.7% C.4.45%、4.9% D.4.4%、5.0%

19. 根据人民银行最新规定,目前住房公积金贷款5年以下(含5年)利率是(),5年以上(不含5年)利率是()。

A.7.0% B.9.0% C.8.0% D.全部

二、多项选择题

21. 住房公积金的性质和特点()。

A.保障性 B.互助性 C.强制性 D.福利性

22. 职工缴存住房公积金的好处有()。

A.增加购房资金 B.可以申请住房公积金贷款 C.可以增加收入 D.可以用于购买有价证券

23. 实行住房公积金的职工享有哪些权利?()

A.有监督住房公积金管理的权利 B.有查询、支取、住房公积金的权力 C.有用于购买、建造、翻新自有住房的权利 D.履行缴存义务的职工有申请住房公积金贷款的权利

24. 缴存住房公积金对企业有哪些好处?()

A.有利于引才引企 B.有利于企业效益最大化 C.有利于解决职工的后顾之忧,提高职工工作积极性 D.有利于扩大企业影响,形成良好企业形象

25. 实行住房公积金制度有何重要意义?()

A.有利于住房资金的积累 B.有利于加快住房建设 C.有利于转变住房分配体制

D.有利于政策性抵押贷款的建立

26. 自主缴存者主要是指()。

A.进城务工人员 B.个体工商户 C.自由职业人员 D.自谋职业人员

27. 自主缴存者开户所需申请材料有()。

A.申请人身份证 B.户口簿 C.营业执照或职业资格证书 D.本人或家庭在本市辖区住址所在地街道办事处(社区)出具的住址证明或派出所出具的暂住证

28. 下列哪几类房屋可以申请住房公积金贷款?()

A.购买商品 B.购买二手房 C.翻修、大修自住住房 D.商铺

29. 有下列()情况之一的,中心不予贷款,业务大厅通知借款人领回材料。

A.借款人不符合中心贷款条件的 B.审批中发现提供虚假材料的 C.借款人无故不能提供贷款补充材料或证明的 D.借款人已办理公积金贷款且尚未结清的

30. 住房公积金个人住房贷款还款方式包括()。

A.等额本息还款法 B.退休后逐月还款法 C.等额本金还款法 D.一次性还款法

31. 提前还款需要提供下列哪些材料?()

A.借款人身份证原件 B.《借款合同》原件 C.《商品房买卖合同》 D.首付款收据

32. 借款人及配偶申请贷款应同时具备下列哪些条件?()

A.具有合法有效的身份证明 B.借款人在本市连续足额缴存住房公积金1年以上 C.具有依法签订的购房合同或协议,建造、翻建自住住房须有规划、土地等管理部门批准的文件,大修自住住房须有管理职能部门批准的文件 D.购买普通住房(含二手房)首付款不低于房价的30%

33. 焦作市住房公积金管理中心的职责是()。

A.编制、执行住房公积金归集、使用计划 B.记载职工住房公积金的缴存、提取和使用 C.负责住房公积金的核算 D.审批住房公积金的提取、使用

34. 购买商品采取期房抵押担保方式申请住房公积金贷款需要提供()。

A.填写《楼宇按揭贷款申请书》1份 B.《商品房买卖合同》原件1份 C.30%以

上首付款收据原件及复印件1份 D.房产证原件

35. 单位为职工缴存的住房公积金,按照()规定列支。

A.机关在预算中列支;B.企业在税后列支 C.企业在成本中列支 D.事业单位在预算或者费用中列支

36. 职工发生以下()情形的,可申请销户提取。

A.离、退休的 B.职工死亡或被宣告死亡的 C.完全丧失劳动能力,与所在单位终止劳动关系 D.出境定居的

37. 职工发生以下()情形的,可申请部分提取。

A.购买、建造、翻建、大修自住住房的 B.本人或直系亲属患重大疾病的 C.偿还购房贷款本息的 D.出境定居的

38. 职工有以下()情形的,不得提取住房公积金。

A.有住房公积金担保行为的 B.住房公积金账户被依法冻结的 C.购买自住住房的 D.出境定居的

39. 一次性偿还商业住房贷款本息提取需提供()材料。

A.借款合同 B.购房合同或抵押合同 C.放贷银行提供的当日还款对账单 D.身份证

40. 非本市户籍或本市农村户籍职工,与单位解除劳动关系提取需提供()材料。

A.户口簿 B.与单位解除劳动关系证明 C.身份证 D.结婚证

三、判断题

41. 新调入的职工从调入单位发放工资之日起缴存住房公积金。()

A.对 B.错

42. 职工个人缴存的住房公积金,由所在单位每月从其工资中代扣代缴。()

A.对 B.错

43. 每个职工只能有一个住房公积金账户。()

A.对 B.错

44. 住房公积金自存入职工住房公积金账户之日起按照国家规定的利率计息。()

A.对 B.错

45. 偿还住房公积金贷款只能提取80%住房公积金账户余额。()

A.对 B.错

46. 装修自住住房可以申请住房公积金贷款。()

A.对 B.错

47. 单位应当按时、足额缴存住房公积金,不得逾期缴存或者少缴。()

A.对 B.错

48. 住房公积金贷款可以用于购买门面房。()

A.对 B.错

49. 非本市户籍或本市农村户籍职工,与单位解除劳动关系的,可申请销户提取。()

A.对 B.错

50. 职工购买二手房需办理提取业务,提取时间按房屋所有权证登记时间为准一年之内有效。()

A.对 B.错

51. 职工一次性用住房公积金偿还购房贷款本息的,可以提取其本人住房公积金账户内的存储余额。()

A.对 B.错

52. 申请人未婚不需要出具相应婚姻证明。()

A.对 B.错

53. 贷款期限内如遇国家利率调整,已发放的贷款作相应调整,调整时间为下期还款日。()

A.对 B.错

54. 借款人在还清住房公积金贷款本息后,又取得新自住住房的,可以再次申请住房公积金贷款。()

A.对 B.错

55. 住房公积金贷款主要有抵押、质押、保证方式(保证人或担保公司)进行担保。()

A.对 B.错

56. 职工申请办理部分提取业务,均可提取本人住房公积金账户余额的80%。()

A.对 B.错

57. 装修房子可以提取住房公积金账户余额的80%。()

A.对 B.错

58. 职工个人缴存的住房公积金由单位从工资中代扣代缴。()

A.对 B.错

59. 职工住房公积金的月缴存额为职工本人上一年度月平均工资乘以单位住房公积金缴存比例。()

A.对 B.错

60. 住房公积金缴存基数可以超过职工工作地所在社区城市统计部门公布的上一年度职工月平均工资的3倍。()

A.对 B.错

5. 此次竞赛设一等奖10名,奖品价值500元;二等奖50名,奖品价值200元;三等奖100名,奖品价值100元。满分或同分答卷超过评奖名额的,以抽奖方式产生获奖人员。

6. 获奖名单将于2012年5月29日在《焦作日报》和焦作市住房公积金管理中心网站公布。奖品由中心办公室统一邮寄或电话联系到办公室领取。

7. 答题卡邮寄地址:焦作市人民路与焦东路交会处 焦作市住房公积金管理中心办公室 邮政编码:454001 联系电话:3388313

竞赛答题规则

一、本次竞赛时间为2012年4月24日至2012年5月24日。答卷截止日期以参赛者寄出地当天邮戳为准。

二、竞赛共60题,分为单项选择、多项选择和判断题。请将正确的答案在答题卡中相应的圆圈用黑色钢笔或签字笔涂黑。

三、参赛者须在答题卡上填写姓名、身份证号码、邮政编码、联系电话和联系地址,要求字迹清晰、填写项目完整,否则视为无效答题卡。身份证号码相同的答题卡只有一份有效。

四、请将答题卡填好后沿报纸虚线剪下装订封内邮寄或直接送至市住房公积金管理中心办公室,复印有效。

焦作市“建行杯”住房公积金有奖知识竞赛答题卡

姓名: _____

身份证号码: _____

通信地址: _____

联系电话: _____

邮政编码: _____

一、单项选择题:

ABCD	ABCD	ABCD	ABCD
010000	020000	030000	040000
050000	060000	070000	080000
090000	100000	110000	120000
130000	140000	150000	160000
170000	180000	190000	200000

二、多项选择题:

ABCD	ABCD	ABCD	ABCD
210000	220000	230000	240000
250000	260000	270000	280000
290000	300000	310000	320000
330000	340000	350000	360000
370000	380000	390000	400000

三、判断题:

AB	AB	AB	AB
4100	4200	4300	4400
4500	4600	4700	4800
4900	5000	5100	5200
5300	5400	5500	5600
5700	5800	5900	6000

(请将答题卡剪下邮寄)

市地税直属分局宣讲税法进企业助力经济发展

走进 焦煤集团

4月17日上午,市地税直属分局一行6人走进河南煤化焦煤集团,举办了题为“助力焦作经济,共建和谐税收”税收政策法规培训班。焦煤集团的财务总监、下属各单位的财务人员、办税人员共30多人参加了学习培训。

“煤矿企业安全生产费和维简费税前扣除有哪些?”“《发票管理办法》增加了哪些规定?”……该分局税务人员为大家进行了详细解读。

焦煤集团是一个有着百年历史的老企业,也是河南煤化的重要成员企业,现有员工5.9万人,下属40个子公司,共有24对矿井(含资源整合矿井3对),在建矿井1对。融入河南煤化以来,焦煤集团步入发展的快车道,2011年完成煤炭产量1916万吨,营业收入210亿元,利润17.53亿元,上缴税费30.91亿元,其中实现焦作市地税收收入2亿元,连续3年获得焦作市地税收纳税百强第一名,为焦作的经济建设和发展作出了积极贡献。

焦煤集团总会计师李乔成说:“作为国有企业,我们不但不是财富的创造者,还是税收的重要源泉,依法纳税是我们义不容辞的责任和义务。这种形式的培训学习,通俗易懂,我们很欢迎。税务干部为我们耐心讲解,充分体现了他们忠诚、敬业、自律、尽责的工作态度,让人感动。我们将把‘用心做事,追求卓越’作为核心价值理念,坚持依法诚信纳税,努力为焦作市经济转型示范市建设作出新的贡献。”

李少玉 韩嘉/文 张超/图



走进 烟草公司

4月19日,市地税直属分局的税务干部走进河南省烟草公司焦作市公司宣传税法,诚恳征求意见和建议。

该公司成立于1984年3月,下辖修武县、武陟县、温县、孟州市、沁阳市、博爱县、城区7个县(市)级分公司,现有职工500余人。该公司始终奉行“国家利益至上、消费者利益至上”的行业共同价值理念,紧紧围绕“上水平、促跨越、快追赶”这一主要目标任务,狠抓市场营销,加大专卖监管力度,不断提高企业管理水平,依法诚信纳税。2011年该公司实现税利34271万元,其中实现国税20182万元,位列焦作市国税纳税百强第三名;实现地税1617万元,位列焦作市地税收纳税百强第三十四名,被焦作市国税局、焦作市地税局授予“2010-2011年度纳税信用等级A级纳税人”称号。

多年来,市地税直属分局的税务干部坚持上门服务,多次为该公司进行税法宣传、讲解,释疑解惑,使该公司职工



走进 焦作供电公司

4月18日,市地税直属分局的税务干部走进河南省电力公司焦作供电公司,宣传税收政策,进行纳税辅导,征求税收意见和建议。

河南省电力公司焦作供电公司属国家大型一级企业,承担着焦作市六县市五区和焦枝线电气化铁路的供电任务,本着“奉献清洁能源,建设和谐社会”的使命,2011年全年售电量完成180.08亿千瓦时,同比增长21.84%,居河南省电力公司18个地市第四位,市场占有率达98.01%。服务党和国家工作大局,服务电力客户,服务发电企业,服务经济社会发展,诚信纳税、奉献为荣,是焦作供电公司始终不变的宗旨和理念。

市地税直属分局始终本着“始于纳税人需求,终于纳税人满意”的服务理念,加强与焦作供电公司的沟通,发挥税企网络QQ快捷互动作用,加强网站建设,举办网上报税操作讲解座谈会,并对焦作供电公司在网上申报中遇到的困难和疑问,给予专业的技术指导和疑难解答,使其实现了通过网络“足不出户”进行纳税申报;制作了“和谐税企、助力焦作”课



走进 中信银行

4月20日,市地税直属分局的税务干部走进中信银行焦作分行宣传税法。

该分行成立于2009年12月18日,主要经营业务为:人民币存款、贷款、结算、贴现业务;汇兑、旅行支票、信用卡业务;代理收付和财产保管业务;经济担保和信用见证业务;经济咨询业务;外汇存款、汇款、放款、担保业务;在境内外发行或代理发行外币有价证券;贸易、非贸易结算;外币票据的承兑和贴现、买卖或代理买卖及外币有价证券;外币兑换;出口信贷等。短短两年多时间,该分行资产规模达29亿元,其中各项贷款达21亿元,在资产负债规模快速发展的同时,各项中间业务也呈现了良好的发展势头,体现了金融企业后来者服务经济发展的胆识和魄力,彰显了一种金融创新服务、适应市场发展的智慧和能力。

该分行成立以来,得到市地税直属分局的大力支持和帮助。该分局税务干部多次到行里进行现场辅导,从办理税务

