

●五证齐全 ●主体完工 ●外立面初现 ●景观工程开工在即 ●2012年底交房

华融·国际水岸

五一钜惠购房 年底入住城央

3500-3900元/m²抢购双城中央水岸准现房

活动期间购房即享: 96折限时优惠+最高价值8000元家电组合

88-91m²雅致两房、108-135m²阔朗三房、203m²豪奢大平层, 恭迎品鉴

焦作市塔南路1028号 (塔南路与站前路交会处)

VIP HOTLINE

(0391)8788888

工程 动态

博大·世纪华庭

一期正进行外立面施工

本报讯 (记者陶静) 近日,记者在博大·世纪华庭施工工地了解到,该项目共分两期开发,其中一期包括6号楼、9号楼两栋17层高层,以及7号楼、8号楼两栋27层高层。目前,4栋楼主体均已完工,进入内外墙粉刷以及外立面施工阶段。该项目外墙以红褐色为主,施工完成后,外立面将以大气、华美的现代简约主义风格呈现。

金地·雕塑花城

景观施工即将铺开

本报讯 (记者陶静) 记者近日在金地·雕塑花城施工工地了解到,该项目一期共开发4栋楼,其中1号楼、3号楼为7层带电梯花园洋房,2号楼、4号楼为19层的高层住宅。目前,该项目1号楼即将开工,2、3、4号楼已经封顶,小区景观施工即将铺开。该项目景观设计将以园林、绿带、中心绿地等内容为载体,点、线、面互为串联,全方位营造良好的居住环境。

龙源湖国际广场

三期项目预计六月底交付

本报讯 (记者郭辉) 近日,记者在龙源湖国际广场了解到,该项目三期项目有5万平方米,其中有8栋花园洋房和两栋小高层,正在进行细部检查,外立面已经呈现,绿化正在施工之中,等待有关方面验收,预计今年6月底可交付业主使用;五期钓鱼台项目,总建筑面积4万平方米,其中两栋高层盖至13层,1栋高层盖至14层,两座豪门大宅主体已经封顶,正在进行内部施工。

地产 短波

马村国土资源分局

做好土地复垦整理工作

本报讯 (通讯员董天河) 今年年初以来,马村国土资源分局运用“三结合”方式,做好土地复垦整理工作,收到良好效果。一是与目标任务考核相结合。该分局成立土地复垦领导小组,将土地开发复垦整理工作纳入年度目标考核,明确责任、落实奖惩。二是与基础设施建设相结合。在项目实施过程中注重与改善农村人居环境的有机统一。三是与生态环境建设相结合。注重与村镇建设规划相衔接,抓好土地整理项目的长远规划和管理。

市地产交易中心

再掀创先争优新高潮

本报讯 (记者陶静 通讯员吉肖肖) 为提高队伍建设,市地产交易中心将创先评优作为一项长期活动,继续深入开展,通过“三比三促”活动,即比学习,促提高;比业绩,促发展;比作风,促规范,在中心再掀创先争优新高潮,通过三比三促,该中心全体干部职工扎实肯干、戒骄戒躁的优良作风得到提高,确保了争先创优活动的长期开展。

山阳国土资源分局

加强北部山区环境治理

本报讯 (通讯员聂秋花、王艳) 市政府召开北部山区生态环境治理工作会议后,山阳国土资源分局成立了山阳区北部山区综合治理执法队,对辖区内禁采区和无证采矿点集中进行了拉网式排查,共排查出2个无证采矿点,7家矿产品非法收购加工点,并切断电源,没收其采矿设施,依法予以取缔,7家非法矿产品收购加工点现已切断电源,停止生产。

市土地评估师协会

加强土地评估执业培训

本报讯 (记者秦秦 通讯员杨东玉) 近日,市土地评估师协会邀请相关专家,对我市国土资源系统主管土地利用负责人、土地评估机构人员、土地估价师进行了培训。专家在培训后认为,当前我市土地估价机构的执业水平稳步提高,土地评估行业的发展为规范土地使用权出让、转让、抵押等价格形成机制起到了重要作用。此次培训,为进一步提高我市土地估价管理水平,规范我市从业的土地评估机构执业行为,加强对土地评估机构的监督管理具有重要意义。

住建部相关负责人表示:

“限购”并无刚需新政要出台

针对近日多家媒体报道的“住建部酝酿刺激刚需”、“住建部调研公积金条例拟扩大使用范围”等说法,近日,住建部相关负责人及住建部下属事业单位政策研究中心相关负责人表示,尚未听说酝酿新政策出台。他们强调,住建部有关“抑制投资购房需求,支持合理购房需求”的政策一直未变。而从业内人士和购房人近期对市场的关注度看,无论是北京、上海还是南京、无锡等城市,期盼出台

包括降低改善型需求——第二套房贷款利率等在内的“微调”呼声较大。

住建部房地产相关负责人表示:“住建部有关‘抑制投资需求,支持居民合理购房需求’的政策一直未变。”他强调,中央加大房地产调控的力度,抑制不合理的投机需求,遏制房价的快速上涨,成果逐步显现,调控正朝着预期目标不断深入,并取得实效。“并没有听说

住建部新建在研究出台刺激刚需政策。”近日,住建部下属事业单位政策研究中心副主任王珏林也肯定表示。

据了解,除了“住建部酝酿出台新一轮刺激刚需政策”传闻外,针对近日武汉、南昌等城市近期上调公积金贷款余额上限的方法,也有媒体报道“住建部调研住房公积金”。对此,住建部相关人士表示,有关公积金的调研工作并不是新近才开展的,而是始于去年年底,主要是针对《住房公

积金管理条例》第二次修订进行前期准备工作。他透露,二次修订后的条例,有望进一步扩大住房公积金的使用范围。

“事实上,无论是中央还是住建部或者北京市等地方政策,房地产市场的政策已经很明确,即‘抑制投资、支持刚需’的调控方向不会变,因此,猜测下一步是否会出台新的促刚需政策出台并没有什么意义,购房人和开发商应该做的是,根据自己的实际情况,制定自己的购房计划或者开发计划。”包括万科、首开、金隅嘉业(金隅万科城金隅观澜时代)、中原地产等多家房企和机构主要负责人表示。

“很多人总是担心房地产市场的不确定性,我觉得前不久住建部政策

《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956 手机。

每周一楼景
猜猜它是谁

前三名答对者将
赠送精美礼品

常绿·林溪谷

邀您五一同过“风筝节”

本报讯 (记者郭辉) 为了使市民过一个和谐、快乐的五一小长假,常绿·林溪谷将邀请“职业风筝人”毛云鹏老人,与焦作广大市民在五一期间一同过“风筝节”。据悉,毛云鹏将现场教大家风筝的制作。

据悉,“风筝节”活动由常绿·林溪谷精心筹备,活动内容含精品风筝展览、现场指导制作、手工上色体验、风筝航模欣赏、成品风筝试飞等环节,并特意邀请著名“职业风筝人”毛云鹏老人亲临现场。年过八旬的毛云鹏老人退休后一直专注于风筝的制作,这些年亲手制作了近2000个风筝,老人20年前制作的龙风筝200米长,要15个人帮忙才能放飞;立体风筝“二七塔”高4.5米,仅组装就要3个小时;大鹰风筝气势恢弘,展开来一共30平方米……本次“风筝节”,业主们不仅能欣赏到这些风筝航模,并将由老人传授风筝制作秘诀,体验DIY乐趣,亲手制作风筝。

常绿·林溪谷五一风筝节将于5月1日在销售中心举行,活动自当日9时正式开始,当天到访的市民即可参加该活动。制作环节所需龙骨、画片、线轴及彩笔涂料等将由常绿工作人员提供,现场各种材料一应俱全,让您尽情挥洒创意,实现梦想。

锦江商业广场

开启焦作商业MALL时代

作为豫西北商贸中心城市,近年来焦作商业一直稳步快速发展。时至今日,以百货、超市为主的业态日臻趋向成熟。然而,与广州、上海、北京、郑州的商业形式相比,新兴的SHOPPING MALL业态还处于萌芽阶段,锦江商业广场凭借超大的商业规模和全新的商业模式,打造焦作SHOPPING MALL第一站,画出焦作新区的“商业轴心”。

SHOPPING MALL的定义是:大型零售业为主体,众多专业店为辅助业态和多功能商业服务设施形成的聚合体。锦江商业广场是由河南和诚房地产开发有限公司投资9亿元兴建的焦作新区单体规模最大的商业旗舰,总建筑面积13.5万平方米。引入世界上最先进的“第五代商业开发”模式,集SOHO办公、大型购物中心、品牌专卖店、美食广场、主题影院、休闲文化中心等多种业态于一体的大型城市综合体,通过豪华的中心商业广场、空中观光连廊、室内特色广场等顶尖商业规划设计,营造出时尚优雅的世界级购物环境,将全新的国际化MALL生活理念带给焦作这座时尚之城。

大型的购物空间、优秀的购物环境、多样化、国际化的品牌为消费者带来购物享受。无疑,锦江商业广场SHOPPING MALL必将以其品牌实力、全新理念、规模优势成为焦作市的新兴商业中心,强力带动新区商业形态、格局升级的同时,为焦作商业带来新的活力!

陶 静

五一闲暇逛楼市

看房六个问题最重要

择为佳。

问题二:采光与通风好吗?

选购住宅时,其主要房间应有良好的直接采光。一套住宅最好占据住宅楼的两个朝向。如果只占据一个朝向时,通风效果就要差一些。

问题三:功能区域如何分配?

住宅应充分考虑住户的家庭结构和生活规律,使家庭使用功能细化。客厅是房型设计中的重心,客厅宽度不小于4米的大开间,能够体现房型设计中的“客厅效应”。

问题四:环境与配套如何?

购房者不仅要求有较高的绿地覆盖率

和景观建设,而且还要真正能为己所用。另外,还要考虑楼间距、容积率。生活方面要看小区的市政配套设施、生活配套设施、休闲配套设施、交际配套设施以及购物条件等。

问题五:哪家物业公司管?

向有关人员打听负责小区服务的物业管理公司,最好能查看他们的有关资质、实力的文件,还可去他们服务过的小区打听有关其服务的行为好坏。

问题六:这房在几楼?

选择底层首先要仔细检查防潮设计和措施。其次,注意各种管道是否畅通。第三,注意采光问题。而在选择顶层时,要考察顶层的隔热、防水措施及其效果。

新 华

房产超市

市民置业好帮手

房企展示好平台

华公馆3期

红动修武

醇熟人文社区 & 一站式时尚商街

7139999

项目地址: 修武县为民路与文化路交会处向南20米路西

亿家·运河上郡

运河北岸独家晶钻小户

最具小资情调的家

招聘: ●案场经理

●置业顾问

●营销策划

3601666/888

开发商: 河南亿家房产有限公司

项目地址: 焦作市焦东南路与南北水调交会处西北角(运河北岸)

观澜国际

观澜国际给您一个公园里的家

咨询有礼 喜从天降

营销中心: 山阳路(原修武路)与西水调路交会处(原老北街) 售楼部: 3305555/3306666