

主持人: 陶 静

畅谈 小区绿化 共建宜居家园

都市人往往对自然有着强烈的向往，然而由于城市化进程的加快，大面积的自然景观在城市中已风光难现。因此，越来越多的人将目光转向社区内部的景观园林。这不，初夏来临，我市不少小区内都呈现出一派生机盎然的景象，市民结束一天忙碌喧嚣的工作之后回到家里，看到小区内的花草树木、楼台水系，心情不自觉地就清爽起来。很多开发商早已意识到景观的重要性，对小区景观规划和建设也日益重视。本期《地产会客厅》栏目，记者邀请多位房地产业内人士，一同深度探讨“小区绿化建设”这个话题。

主持人: 目前，我市楼盘在绿化方面都有不同的特点，有很多小区景观已经得到我市市民的强烈认可，那么你们在对小区的绿化设计时是怎样规划的？

朱喜平: 我们项目采用纯正西班牙建筑风格，旨在打造异域风情、浪漫温馨的社区环境。小区绿化综合运用地中海、西班牙多重元素，中心主题水景、坡地、叠水、小径、花草树木簇拥在前庭后院，充分体现“以人为本”的理念。

郭江: 我们小区绿化运用低密度养生，在规划社区景观时保证超高绿化率、超低容积率、超低密度的基础

上，通过原版复制坡地生态自然景观，利用庭院内的坡地景观、上百种植被搭配、数千平方米循环水系构筑一年四季温润如春的养生气候。

主持人: 不少市民对小区景观设计只是门外汉，可否向我们介绍一下，小区绿化在设计上怎样才能与自然相融合？

程兴赠: 建筑应该尊重自然，尊重环境，尊重人居本身，而景观作为建筑的一部分，应该与建筑呈现出一种有机的联系而不是简单的拼凑叠加。为了达到景观更接近实际生活，更让人舒适，可以通过增强景观自循

环能力，以及增强人景互动功能，让人乐于参与到景观中来，从而达到贴近自然生活的目的。

朱喜平: 森林被称为地球之肺，绿化也可以称为小区之肺。小区绿化环境应充分体现所在地域的自然环境特征及历史、文化渊源，因地制宜进行景观环境的创作，力求创造出具有时代特点与地域特征的环境空间。同时应注重功能性、实用性和经济性，营造舒适、生态、健康、温馨的社区。

主持人: 作为业内人士，大家对以后小区的绿化发展有什么建议？

郭江: 作为责任地产倡导者，我

们有责任为全球低碳环保工程作出贡献，希望更多的开发商加入到低碳环保型开发模式的行列，所以对于今后规范性小区的绿化建议就是尽量从环保出发，以高绿化低密度构筑低碳有机生活。

程兴赠: 我认为需要走好两步路。第一，挖掘自身资源，打造自身特色。我们可以把焦作的特色花卉、特色树种、特色石材等引进社区，让社区景观饱含浓郁的焦作特色。第二，学习国际和国内大城市先进规划理念和经验，同时结合自身特点加以运用。

市国土资源登记评估中心 积极开展业务培训

本报讯（记者秦泰 通讯员王爱荣）近日，市国土资源登记评估中心开展了“土地登记无差错，评估备案严把关，抵押登记零风险”培训活动。

培训会上，该中心要求工作人员严格依据法律、法规、规章、规程，进行土地变更登记，确保登记表格和证书的完整和规范。此外，严审土地评估备案资料，采取相关措施，预防通过土地评估备案后的土地抵押登记进行金融欺诈和国有土地资产流失。

该中心还建立了由土地登记引发生政诉讼和行政赔偿的预警机制，严格执行土地登记人员持证上岗制度和责任追究制度。进一步提高了土地登记的公信力。

山阳国土资源分局 加强北部山区环境治理

本报讯（通讯员聂秋花、王艳）市政府召开北部山区生态环境治理工作会议后，山阳国土资源分局立即召开北部治理专项会议，并成立了山阳区北部山区综合治理执法队，对辖区内禁采区和无证采矿点集中进行了拉网式排查，共排查出两个无证采矿点、7家矿产品非法收购加工点。对两个无证采矿点的采矿人员进行了驱散，没收采矿设施，依法予以取缔，7家非法矿产品收购加工点现已切断电源，停止生产。

马村区 启动农村集体土地确权登记

本报讯（通讯员程明涛、李桂珍）近日，马村区召开农村集体土地确权登记发证工作启动会，拉开了农村集体土地确权登记发证工作的序幕。到今年年底，该区将实现农村集体土地所有权确权登记发证全覆盖。

为了开展好此项工作，该区成立了领导小组，制订了宣传实施方案和工作实施方案，并以“来源合法、界址清楚、面积准确、四邻无争议”为原则，查清农村集体土地权属状况，确认农村集体土地产权。据悉，至今年年底完成全区64个行政村集体土地所有权确权登记发证工作，并将土地证书发放到每个具有所有权的农民集体经济组织。

建业·壹号城邦 “建业之星”儿童才艺大赛圆满落幕

本报记者 陶 静



由建业集团焦作公司和焦作建业小哈佛幼儿园共同举办的焦作“建业之星”儿童才艺大赛系列

个业主小发挥各自的奇思妙想，用手中的彩笔表达了自己对壹号城邦以及美好家园的祝福。比赛中，3名小朋友获得优胜奖。

本次“建业之星”儿童才艺大赛的盛大举行，紧密契合建业集团20周年庆“建业二十年，感恩一亿人”年度主题，充分表达了建业对小业主们的感恩与真诚关爱，同时也为社区文化活动增添了一笔亮丽的色彩，得到了家长和孩子们的广泛好评，焦作城市公司、建业小哈佛与建业物业感恩业主、关爱社区活动将会继续深入开展，共同创造一个美好家园。

图为参加比赛的小业主与家人合影留念。

陶 静 摄

峰华·都市花园 水景电梯房明日开盘

本报讯（记者秦秦）近日，一股此起彼伏的开盘潮使焦作楼市的5月愈发显得热闹，这其中少不了一些名企名盘的大力运作。峰华·都市花园作为这波开盘潮的先锋者，将于5月19日推出该项目的最后176套水景电梯洋房。

据悉，本次开盘的176套水景电梯洋房包括79-90平方米经典两房，95-110平方米雅适三房，132-149平方米阔景三房，以满足我市各阶层购房者所需。开盘当天，峰华房地产开发有限公司将携百万豪礼敬献市民，凡峰

华会会员均可于开盘当天专享“5000元抵1万元”定房优惠，当天成功定房者可获赠置业大礼包一个。

“随着我市新城区配套设施的不断完善，包括峰华·都市花园在内的人民路区域面临着更大的开发契机。本次开盘消息一经发出，就引来看盘询价者无数，购房者对我们项目表现出了极高的关注。”该项目负责人对本次开盘非常有信心。据了解，峰华·都市花园5期延续了前面几期的传统优势，无论是两居室的紧凑，还是三居室的优雅，都做到了户型宽敞、南北通透，一切以居住舒适度为准则。该项目以350亩的规模，1.4的超低容积率，42%的绿化率，打造出独有的风情景观。

焦作市商业银行

JIAOZUO CITY COMMERCIAL BANK

热烈庆祝

博爱支行盛大开业

开业期间在博爱支行办理业务均赠送精美礼品一份

客户服务电话: (0391) 8663355 8660022

地址: 博爱县中山路西段 15 号鼎基世纪广场 2 号楼

服务县域经济 服务中小企业 服务城乡居民