

园林美墅二期无预售证楼已售完,而正式房屋买卖合同迟迟未签,交房时间一拖再拖。客户感叹——

# 什么时候才能住上新房

见习记者 王水涛

6月3日上午,市民高先生致电本报称,2011年他认购了焦作市园林美墅有限公司(以下简称园林园公司)开发的园林美墅二期的一套房子,因为没有预售证,园林园公司向他收取了近15万元的诚意金,并承诺一个月后拿到预售证就可以签订房屋买卖合同。但直到现在双方仍未签合同,交房时间也一再延期。

## 房屋买卖合同签订一再延期

2011年,高先生计划买一套房子,经过考虑他选择了焦作市园林美墅有限公司开发的园林美墅楼盘,并最终在该楼盘二期26号楼的选中一套。高先生决定购买后,售楼部一名工作人员告诉他,现在预售证还没有办下来,但是可以先缴一部分定金,一个月后预售证办下来,就可以签订正式的房屋买卖合同,并承诺今年5月交房。

高先生认为一个月后能签订合同,就根据当时园林美墅购房的优惠政策,缴了近15万元的诚意金。

高先生提供的《园林美墅认购书》上显示,2011年5月2日,他缴纳了14.9万余元

的诚意金,已经达到全部购房款的一半。园林园公司高先生开具了收据。

“一个月后去找他们签合同的时候,他却说等到8月份才能签。”高先生说,“更让人难以接受的是,8月份去找他们,他们又推到年底,年底去找他们又说要等过了年。今年5月份去找他们,又说要到9月份。”

“现在不仅购房合同没有签,也过了交房的时间。”高先生说,“按计划5月交房,经过装修后,9月份该上小学的儿子就能在新家附近的学校上学了,但是现在施工现场根本就没有工人施工。真不知道什么时候才能住上新房。”

## 工地施工基本停止

6月3日上午,在园林美墅售楼部,记者见到了与高先生有同样经历的杨先生。杨先生说,他2010年看中了园林美墅二期23号楼的一套房子,当时也签订了《园林美墅认购书》,缴了16万元的诚意金,可现在还没有签订正式的房屋买卖合同,更别说交房了。

“当时买房是给孩子当新房用的,但现在交房时间却一拖再拖,施工现场连个工人都没有。”杨先生说。

在园林美墅二期施工现场,楼盘的主体已经完工,虽然塔吊还竖立在工地上,但是却不见工人施工。

“工人的工资都发不下来,他们都回家收账了。”在施工现场,一个中年妇女说,“已经停工一两个月了。”

高先生也证实了这个中年妇女的说法。他说,他经常来工地上看,发现工地施工时断时续。

## 五证不全楼盘已售完

售楼部一名工作人员说,园林美墅所有的房子都已经卖完了。当记者询问是否有预售证时,他却答复“无可奉告”,让记者直接和售楼部经理联系。

在售楼部的一个张贴栏上,记者注意到有三张预售证,其中时间最近的是2011年1月的预售证,允许预售的范围是20号和21号楼的60套房子。高先生和杨先生购买的26号楼和23号楼都不在预售范围内。

随后,记者拨通了园林美墅售楼部郭经理的电话。郭经理说,高先生购买的26号楼属于三期工程,没有预售证,在这种情况下不能签订房屋买卖合同。

针对郭经理的说法,高先生予以否认。

他说,购房时售楼部的工作人员告诉他26号楼属于二期工程。在售楼部的一个宣传页上也标明26号楼属于二期工程。

针对高先生遇到的情况,记者咨询了市房管中心的相关工作人员。该工作人员说,根据《城市商品房预售管理办法》,未取得商品房预售许可证的,不得进行商品房预售。另外,根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》规定,房地产开发商通过认购、订购、预订等方式向买受人收受定金作为订立商品房买卖合同担保的,如果因当事人一方原因未能订立商品房买卖合同,应当按照法律关于定金的规定处理。

金研律师集团律师事务所律师认为,园林园公司通过与高先生签订园林美墅认购书,收取所谓“购房诚意金”,本质上属于对售后与高先生签订商品房买卖合同提供的一种担保,但是园林园公司在明知无法实现对高先生承诺的情况下一直推托,这种行为已经涉嫌欺诈。



连日来,我市持续的高温天气对绿化植物生长影响很大,为使绿化植物长得茂盛,市园林部门的工人们每天加班加点及时对绿化带进行浇水浇灌。

6月12日10时,园林工人冒着高温对市人民路绿化带内的苗木进行浇水抗旱。本报记者王正义摄

## Life 生活服务区

### 信息播报

## 我市专项检查工伤保险基金可拨打电话 8826960 举报

记者近日从市人力资源和社会保障局的获悉,从现在起至9月底,我市将对全市工伤保险基金的管理和使用情况进行专项检查。人社部门提醒:市民如果发现工伤保险基金管理和使用中的违规行为,可拨打监督举报电话进行举报,电话号码为(0391)8826960。

为加强工伤保险基金管理,促进工伤保险基金健康运行,市人社部门在全市开展工伤保险基金专项检查,检查对象包括经办机构、管理单位和使用工伤保险基金的相关单位及个人。此次专项检查采取自

查自纠、重点抽查等办法进行。检查的主要内容是2011年工伤保险基金运行情况,包括工伤保险登记、工伤医疗及康复治疗、工伤待遇审核、工伤待遇和专项费用支付、财务管理、信息管理、稽核监督、权益记录、档案管理等等对工伤保险基金有影响的环节。

检查中,如果发现涉及套取、骗取基金等严重违法违规行为,将按照《社会保险法》等法律法规严肃处理,追究相关人员的责任,并及时追回基金。

杜玲 范益智

### 高招提醒

## 考生填报志愿四注意

高考结束后,如何填报志愿是广大考生和家长最为关心的问题。就此,记者从省招生办公室网上了解到,考生在填报志愿时应注意以下这些问题。

第一,考生填报志愿前,应先认真阅读网上填报志愿说明和要求,并在规定的时间内完成。考生志愿以网上最后一次保存的为准,填报时间截止前可修改两次,填报时间截止后将无法更改。

第二,考生填报志愿应以《招生考试之友》合刊招生“专业目录”中公布的招生高校、专

业名称和代号为准,各批次志愿中的高校和专业代号必须与“专业目录”相应录取批次公布的高校和专业代号相一致,否则将无法填报志愿和录取。

第三,考生填报志愿要注意分清科类,准确填报。文科考生要从文科类“专业目录”中选择高校和专业,理科考生要从理科类“专业目录”中选择高校和专业。

第四,经公示符合填报志愿计划志愿资格的考生,方可填报专项本科批次或专科批次计划志愿。 许明霞

### 出行参考

## 郑州铁路局端午小长假加开临客3对

6月11日,郑州铁路局公布2012年端午小长假运输方案。

按照铁道部统一部署,2012年端午小长假铁路运输时间为6月21日至24日,共计4天。其间,郑州铁路局共

加开直通临客3对,其中郑州局始发2对。具体开行方案为:北京西-西安1对,K41/2次;郑州-北京西1对,T352/1次;郑州-汉口1对,T355/6次。

大河

## 焦作旅游

### 旅游资讯

## 云台山景区参加韩国国际旅游展

本报讯(记者高新忠 通讯员王昆)6月7日至10日,云台山景区作为我省唯一精品推介景点,参加了在韩国首尔举办的2012年第二十五届韩国国际旅游展,引起了各参展商尤其是韩国旅游界同人、新闻媒体及市民的热情关注。

在首尔国际会展中心(CO-EX),云台山景区布设了精美的形象展台,通过韩语版的多媒体推介,向韩国民众展示了“云台山

水峡谷极品”的独特魅力,现场发放了韩语版云台山DVD、小扇子、画册、导游图,受到韩国民众的热烈欢迎。

展会后,云台山景区相关负责人拜会了国家旅游局驻首尔办事处以及哈拿、摩德等旅行社的负责人,就进一步加强与国家旅游局驻首尔办事处合作、提升云台山景区的韩国市场知名度进行了深入交流。

## 沁阳市旅游局调研旅游商品企业

本报讯(记者高新忠 通讯员王金娣、焦扬)本着“进一步加快领导方式转变,切实为我市旅游企业提供优质服务”的工作宗旨,沁阳市旅游局6月7日组织人员走访了部分旅游商品生产企业,深入调研企业发展情况。

调研组先后实地考察了聚珍酒厂、老师傅闹汤驴肉、黄河澄泥砚厂、河南省慧丰食品开发有限公司等旅游商品生产企业,听取了企业负责人的详细汇报,细致了解了企业发展中存在的困难和问题。在交流过程中,调研组充分

肯定了各企业的发展规模、市场潜力,并就旅游商品在市场开拓、产品研发和宣传营销等方面提出了建设性意见。

沁阳市旅游局局长李四凤说,各旅游商品企业要树立市场观念,把握市场需求,积极研发适销对路的旅游商品,善于捕捉政策信息,分析市场动态,抢抓市场先机,积极推出新颖感、时代感强的旅游商品,依托景区资源,将自身产品文化与旅游深度融合,实现互利共赢,增强旅游商品整体竞争能力。

## 解放区旅游局借“网”捕“鱼”

本报讯(记者高新忠 通讯员张炳成)解放区旅游局在全方位巩固与拓展多种招商引资方式、方法的基础上,今年年初以来充分利用网络资源优势,推出了主动出击型网络招商引资新举措,已初见成效。

该局要求全局工作人员每人必须通过互联网联系3家以上国

内500强相关企业,通过微博微信发布招商信息,通过电子邮箱传递资料图片,通过电话沟通情况、了解信息,通过手机短信加深印象、联络感情,通过发送邀请函以示真心实意、真诚合作。目前,该局已与国内35家500强相关企业建立了网络通信联系,并与其其中3家企业达成初步投资意向。

Tourism Service Online 12301 旅游服务热线 焦作旅游网 http://www.hnjzta.gov.cn 新浪官方微博 http://weibo.com/jzsllyj

## 警方统一销毁非法枪爆物品

本报讯(记者高小豹)“全国公安机关统一销毁非法枪爆物品活动河南焦作现场活动现在开始。”市公安局副局长杨会军的话音刚落,数十名民警将正在展览的一批非法枪爆物品打捆装车,到指定地点统一销毁。这是6月12日记者在市龙源湖公园西门广场上看到的一幕。

当日8时许,警方在龙源湖公园西门广场展出公安机关近几年收缴的非法枪爆物品时,一些晨练的群众纷纷围观过来,其中有人低声说:“这些东西可都是社会不安定因素呀,公安机关打得好!”据了解,为进一步加强涉枪涉爆等危险品安全管理,按照全国全省统一部署,我市公安机关持续开展了治爆缉枪专项行动,大力收缴流散社会

的各类非法爆炸物品、枪支弹药和剧毒化学品,全力侦破各类涉枪涉爆案件,严惩涉爆违法犯罪分子,坚决打击非法制造、买卖、储存、运输、使用、私藏爆炸物品等违法犯罪活动。

“我们正告那些涉枪涉爆违法犯罪人员,要立即收手,主动投案,改过自新。对依然执迷不悟的违法犯罪分子,公安部门将严厉打击,等待他们的将是法律的严惩。”市公安局副局长李向东在现场接受记者采访时说。

截至目前,全市公安机关共收缴非法炸药313公斤、雷管755枚、导火索1855米、炮弹145发、手雷37发、枪支495支、子弹21555发及仿真枪60余支、管制刀具130把。



连日来,我市持续的高温天气对绿化植物生长影响很大,为使绿化植物长得茂盛,市园林部门的工人们每天加班加点及时对绿化带进行浇水浇灌。

6月12日10时,园林工人冒着高温对市人民路绿化带内的苗木进行浇水抗旱。本报记者王正义摄

## 项目引领 科学规划 增加投入

# 博爱县全面提升旅游服务水平

本报讯(记者高新忠 通讯员徐瑞华)今年年初以来,博爱县共安排旅游基础设施项目11个,总投资7.8亿元,目前已完成投资8600万元。其中,投资5000万元的青天河宾馆改造升级项目已完成,“天河四季”青天河休闲之都文化旅游综合项目规划已通过评审,投资3亿元的月山寺扩建等项目正在积极推进。

近日,记者走进该县各旅游项目建设场地,到处都是紧张繁忙的施工景象,机器轰鸣,焊花飞溅,施工人员正忙着加快建设进度。

为充分发挥旅游规划的引领作用,博爱县通过公开招标方式,请河南省旅游发展研究院,高起点、高标准编制了《青天河景区旅

游总体规划》,明晰了青天河景区开发建设的主体定位、总体目标、发展重点和支撑措施等,科学描绘了青天河景区建设发展的宏伟蓝图。博爱县青天河游客接待中心、月山寺旅游路、青南路拓宽改造、佛耳峡提升、景区亮化及绿化等工程于今年建成投用,观音峡基础设施、七彩坝亲水栈道和景区信息化建设等工程正加紧建设,观音峡瀑布、青天河综合服务中心等项目前期工作正在积极推进。新购置的豪华游轮、中型游船,新更换的景区内内部标志、标牌和环卫设施,都使景区接待能力大幅提升,旅游环境进一步改善。

强化招商引资,增加旅游业投入。博爱县在旅游发展中进一步解

放思想,更新观念,全方位、多层次、宽领域地对外开放,始终坚持“谁投入、谁受益”的原则,通过旅游资源开发经营权出让、合资、独资、参股、租赁等多种投资经营方式,引导和鼓励社会资本、外部资金和民营资本开发旅游市场,促进旅游业大发展。目前,该县已成功与海军政治部影视艺术中心、省盐业担保公司、宇通集团、少林寺建立了战略合作关系。

旅游是典型的形象产业和眼球经济、创意经济,宣传推介至关

重要。为此,博爱县将景区宣传纳入全县整体宣传规划,作为对外活动的一项重要内容,建立地区联手、部门联合、上下联动、规范有序的整体宣传促销机制。该县财政拿出专项经费,借鉴学习云台山的宣传经验,加强与国内外主流媒体的合作,坚持高水平策划创新,运用电影、动漫、电视剧、专题片、代言人和互联网等多种宣传手段,全方位宣传推介,旨在尽快使青天河景区成为国内家喻户晓的知名品牌。

为全面提升旅游服务质量,该

县学习借鉴全国知名景区先进经验,进一步规范景区管理制度和服务流程,加快旅游服务信息化和标准化建设,改造升级青天河网站及电子商务平台,更新旅游信息适时查询系统,有效提升了景区管理水平;紧抓旅游队伍建设不放松,在积极引进各类高层次人才的基础上,聘请专业人员对景区员工进行培训,深入开展“岗位大练兵、技术大比武”活动,全面提高了旅游从业人员的整体素质,实现了服务质量快速提升。

## 统一思想 凝心聚力 建设国际知名旅游城市

## 修武县组团赴深圳推介旅游

本报讯(记者高新忠 通讯员毕超)6月2日,以“相聚深圳湾,共同谋发展”为主题的修武县县情说明暨旅游推介会在深圳举行。来自香港、台湾、浙江、福建和深圳、东莞、惠州、佛山以及澳大利亚等国内外的102家企业的123位企业家、投资者参加了推介会。

近年来,修武县依托资源、区位优势,强力实施“旅游兴县、工业强县”发展战略,推动经济社会转型升级,以旅游业为突破口,大力发展现代服务业;以产业集聚区为平台,大力打造工业增长极;以开放带动为主战略,大力承接产业转移,使经济社会持续快速健康发展,综合实力进入河南省前20强,日益成为海内外宾朋旅游观光、休闲度假、投资兴业的热土。

该县县委书记王建修说,修武县将依托北京世贸天阶、河南建业两个分别投资50亿元的旅游综合项目,大力发展“吃、住、行、游、购、娱”等旅游配套服务业,并以全省首家台湾农民创业园为载体,打造现代观光农业亮点。



6月2日,修武县县情说明暨旅游推介会在深圳举行。毕超摄

## 贴心服务送清凉

本报讯(记者高新忠 通讯员王昆)炎炎夏日,酷热难耐。云台山景区进入6月份,云台山景区利用智能广播和LED大屏幕及时发布高温注

意事项,在所有服务场所开放冷气设施,在景区内设置6处医疗服务点,为游客提供防暑物品、药品,同时在百家岩停车场、小寨沟景点增设了遮阳棚、休息长廊、休息椅,在百家岩售票大厅、红石峡景点、茱萸峰景点增设了休闲茶吧等,得到了广大游客的衷心称赞。

## 马村区综合整治旅游市场

本报讯(记者高新忠 通讯员申衍堂)为进一步加大旅游市场整治力度,切实加强旅游市场的规范管理,树立马村区旅游新形象,马村区旅游局连日来联合相关部门开展了一系列旅游市场综合整治活动。

该局专门建立了旅游市场综合整治工作领导小组,联合区政府办、发改委、住建局、农林水利局、国土局、规划局、工商局、文体局及相关街道办事处等部门,对辖区内的宾馆饭店、餐饮店、旅游购物店及旅行社等相关旅游企业进行检查;对全区各涉旅企业的从业人员进行摸底调查,建立旅游从业人员档案,对涉旅企业的现职从业人员进行系统的旅游知识和服务技能培训,对新进旅游从业人员要求到区旅游局登记报到,经严格培训合格后才能上岗;对全区的主要餐饮店、娱乐场所的服务质量进行全面整治,对不统一着工装、卫生不达标、服务不规范等服务质量问题,协调相关行业主管部门下达整改通知书,并在规定时间内对整改情况进行复查。

该局还建立了旅游经营单位和从业人员等级评定、信用监督和失信惩戒制度,构建旅游诚信体系,进一步加强保障旅游者权益和旅游经营者的权益,严厉查处和打击欺瞒、敲诈游客的不法分子,建立旅游服务质量监督体系,及时处理旅游者的投诉和建议,促使管理和服务水平进一步提高。