

省长夸咱新社区

本报记者 王言

今年5月31日,对中站区府城街道北朱村党总支书记、村委会主任张小爱来说,是一个特别值得纪念的日子。这天,省委副书记、省长郭庚茂在焦作调研时来到这里,详细了解了朱村美苑新型农村社区的建设情况。浓浓关怀,殷殷叮嘱,让全村人备受鼓励,更加坚定了建设新型农村社区的信心。

当天下午,在市委书记路国贤、市委副书记、市长孙立坤等领导的陪同下,郭庚茂一行来到正在建设中的朱村美苑。看着规划沙盘和社区效果图,郭庚茂和张小爱拉起了家常:

“群众住进来得拿多少钱?”

“群众每平方米拿915元,一期工程可安置468户。”

“现在村里老百姓都干什么?”

“一部分人在附近的产业集聚区上班,一部分人养猪,还有一部分人种经济林,像苹果、梨什么的。”

“老百姓900多元搬了房子,基础设施村里承担了,地和老百姓没有关系了,老百姓愿意吗?”

“愿意。地归了集体,集体统一管。”

张小爱接着解释说,俺这村情况是这样的:第一是煤矿塌陷区,必须搬迁;第二靠近焦作市区,大部分年轻人打工,还有一部分搞特色农业;第三有集体企业,也可以给大伙办点事。

“一定要尊重老百姓的意愿。”郭庚茂说,“要让老百姓形成共识,因为我们归根结底是要给老百姓办事的。”

郭庚茂指出,改革开放30年,城乡面貌都有了很大变化,但还有一些农村变化不大或者发展无序。我们要以新型城镇化建设为引领的“三化”协调科学发展道路,新型农村社区建设就是新型城镇化的关键突破。

郭庚茂强调,建设新型农村社区,要学明白、想明白、干明白,遵循城镇化发展规律,坚持产业为基、就业为本、有序转移,加快推进新型城镇化。推进新型农村社区建设,既顺应经济社会发展规律,又能满足广大农民改善生产、生活条件和农村面貌的迫切要求,还有利于节约集约利用土地,加快

城镇化进程,非常必要。现在问题的关键不是做不做,而是要研究如何把新型农村社区建设好、发展好。要坚持分类指导、科学规划、群众自愿、就业为本、量力而行、尽力而为,积极稳妥地开展新型农村社区建设,推动土地集约利用、农业规模经营、农民多元就业、生活环境改善、公共服务健全,加快农村生产方式和农民生活方式转变,保证可持续发展。各级政府要把促进农民进城、真正转化为城市居民作为衡量城镇化水平的最主要标准,积极创造条件鼓励引导农民进城落户。要特别注意维护群众合法权益,让广大农民成为城镇化进程和新型农村社区建设的受益者而不是受损者。

张小爱表示:“请省长放心,我们一定让老百姓得实惠、生活得更好更富裕。”

现场掌声一片。

北朱村群众都说,听了省长的话,大伙心里底气更足了,干劲更大了!

(本版照片均由本报记者赵耀东摄)



5月31日,省委副书记、省长郭庚茂(右三)在市委书记路国贤、市长孙立坤的陪同下来到中站区府城街道北朱村视察,与该村党总支书记、村委会主任张小爱(左三)亲切交谈。



省委副书记、省长郭庚茂莅临北朱村调研。



省委副书记、省长郭庚茂听取张小爱汇报新型农村社区建设情况。



省委副书记、省长郭庚茂听取有关人介绍北朱村新型农村社区规划方案。



省委副书记、省长郭庚茂听取有关人介绍北朱村新型农村社区规划方案。

热烈祝贺焦作日报创刊55周年暨迁入新址

焦作市地产交易中心

巩固基础上台阶 创新理念谋发展 凝心聚力抓落实

——热烈庆祝第二十二个全国“6·25土地日”

焦作市地产交易中心自1998年成立以来,市场建设、办事程序、服务职能更加完善,为焦作经济社会发展作出了贡献。下一步,根据国土资源部《关于建立健全矿业权有形市场的通知》和河南省国土资源厅要求,为建立包括矿业权在内的国土资源交易市场,更好地服务焦作社会经济发展,该中心将努力打造一支政治坚定、业务精通、作风优良、办事公正的国土资源交易队伍。

工作理念:

科学管理、依法办事
高效服务、廉洁公正

市地产交易中心主要职责:

●负责办理全市土地二、三级市场转让、出租、抵押等交易手续;

●发布全市二、三级市场土地交易信息;

●协调处理二、三级市场土地交易过程中的矛盾和争议。

●承办交易土地面积测绘工作;

规范交易行为 提供优质服务
推动地产交易市场健康发展

本报讯 近年来,焦作市地产交易中心始终坚持把服务群众、服务企业、服务社会作为首要任务,进一步规范交易行为,简化办事程序,理顺办理流程,促使交易程序更加科学合理、公平高效,有力地推动了地产交易市场健康发展。

该中心始终以规范化的交易制度、公开化的操作准则、便捷化的绿色通道服务企业。一是推行地产交易服务标准化。按照登记、审核、发证三个时间节点,将企业的服务需求进行整合分类,对应规范了服务名称和服务内容,细化了服务事项,定制了标准化的服务模板,开展超前服务、预约服务、上门服务、全程服务等多种服务方式,从而形成了标准化的服务细分策略。在业务处理和办理事项的过程中,同步推行标准化的提醒和告之服务,实现了服务的流程化、规范化、标准化。二是推行业务办理政务公开化。该中心对涉及的业务办理事项进行梳理,对每个行政许可事项就事项名称、必备证明材料、审批流程、收费标准、承诺时限、承办人员、咨询投诉等方面,制作相应的办事服务指南,收费一览表和办事流程图,向社会公开,接受群众、企业、社会和上级主管部门的监督。三是开通重点项目绿色通道便捷化服务渠道。一方面,该中心严格按照土地抵押、转让相

关法律法规和内部管理制度,进行登记、审核、上报、发证等工作,实行规范性管理;另一方面,为了服务企业,处理好规范运作与提高效率的关系,在公平、有序、便捷的交易环境下,尽可能地调整内部审核程序,缩短业务流程,加快办理速度,更好地服务企业。对市政府引进的重点项目开通绿色通道,实行在时间上优先、安排上超前、服务上优质。上半年,该中心办理土地使用权抵押29宗,抵押面积150.19万平方米,帮助企业办理抵押贷款金额达3.44亿元;办理国有建设用地使用权转让3宗,转让面积1.34万平方米,成交金额2381.55万元。

该中心始终以饱满的热情、负责的态度、高效的办事能力服务群众,并且不断完善办理流程,尽量缩短办理时间,使群众在较短的时间内拿到国有土地使用证。

同时,针对特殊情况的群众,该中心本着方便群众的服务宗旨,采取特殊报件特殊办理,尽量满足不同群体的需求。比如,家住解放区学生路工校家属院4号楼的王某,来到市地产交易中心咨询办理土地证过户需要什么手续,工作人员热情接待了她,给她说明了需要提供的资料,并要求双方当事人必须到场签字时,王某显出一脸的忧愁,卖方已搬至郑州

市金水区黄河路,王某多次与卖方协商要求其回来办理土地使用权过户手续,可卖方都以周一至周五上班,只有周六周日双休时才能回来为由,拒绝与王某办理土地使用权过户手续。听了王某的话,工作人员立即向领导作了汇报,领导本着“交易就是服务,服务就要群众满意”的工作原则,安排专人休息日加班为王某办理了土地证过户手续。

同时,该中心建立报件办结回访制,办公室设专人对上月的办结报件进行回访,对工作人员的服务态度、办事效率、廉洁自律和办事期限等情况重点进行回访,并纳入工作目标考核,对发现的问题及时进行认真处理。

工作人员认真负责、热情周到的服务态度,换位思考、方便群众的服务理念,转变方式、群众满意的服务宗旨,受到了广大群众的好评。上半年,该中心共办理城镇住房用地使用权转让614宗,接受各类咨询3500余次,为老、弱、病、残等困难群众提供上门服务18户,为市政府收取土地收益金22.13万元。

（王青）

热烈祝贺焦作日报创刊55周年暨迁入新址