

解放区上白作街道

在城区转型发展中争先锋

投资环境推介

区位优势明显

上白作街道位于焦作市中心城区北部,解放区最西边,北与修武县相邻,东西分别与山阳、中站两城区接壤。辖区面积32平方公里,辖10个行政村,23个自然村,1个社区,3万余人。

1路、10路、13路、21路、24路、28路等多条公交线路环绕四周,交通十分便利,是发展商贸业、仓储物流业、高科技环保企业的理想之地。

近年来,上白作街道以加快发展作为第一要务,坚持在区位优势上做文章,在土地资源上下工夫,为经济建设营造良好环境,逐步形成了机加工、仓储物流、特色餐饮、旅游服务产业基地。

投资政策优惠

《上白作街道招商引资奖惩办法》在财政税收、土地、房地产、收费及服务、奖励等方面作了详细规定,通过完善入驻企业在土地租赁、水电、子女入托入学等方面的优惠政策和对投资企业的奖励措施,进一步吸引商户投资。街道还设立了专项招商基金,专门用于招商引资和奖励在引资中有突出贡献的人士。

地矿资源丰富

有闲置土地2500亩,山坡地

6万余亩,土地资源十分丰富。既有丰富的石灰石、铁矿石、铝矾土资源,又有丰富的煤炭资源和矿泉水资源。

历史文化悠久

辖区有金代狼坡瓷遗址、明代繁昌王墓、清代狮洞桥梁和唐僧取经图石刻等人文资源,还有闻名中外的中央电视台焦作黄河文化影视城拍摄基地。

基础设施完善

近年来,上白作街道不断加强基础设施建设,辖区内已形成“七纵八横”的道路交通网络,水、电等公共设施完备,通信网络覆盖全境。辖区内有河南煤化焦煤集团中央医院、上白作卫生院、老年公寓、河南理工大学高职院校、焦作师范学院、市第二十九中学、开达学校等各类服务机构,并且水平高、设备全。另有投资300余万元修建的2个集贸市场,为投资者就近购买生活必需品提供了便利。

社会环境和谐

勤劳朴素、与人为善、遵纪守法,是上白作街道辖区人民长期形成的淳朴民风。街道、村(居)两级领导班子求真务实、勤政为民,认真落实科学发展观,围绕群众关心的学、行、医、住等热点难点问题的解决,全力构建和谐社区。



上白作街道党工委书记 赵晓玲



上白作街道党工委书记、办事处主任 芦奇

转型发展亮点

“两园两带”特色经济

为培育新的经济增长点,上白作街道重点在发挥区位优势、挖掘资源优势上做文章,开发建设绿色工业园区、西部物流园区、影视大道经济带、沿山休闲旅游带,逐步形成“两园两带”特色经济。

围绕发挥资源优势,上白作街道按照“解放思想、优化环境、政策引导、立体服务”的原则,高标准建成总面积6平方公里的焦作市西部现代物流园区,软硬件设施的日臻完善,泰和物流的龙头带动使园区效应凸显。2010年,绿色工业

园区在春林村沿山一带坡地筹建,总面积约4100亩,北至太行山边,南至市太行西路,东至市牧野路,西与高新技术产业园无缝对接。园区成功引进总投资10亿元的修正药业项目,目前地面附着物已清理完毕,场地全部平整,土地和规划等相关手续基本办理完毕。

为进一步优化物流园区的投资经营环境,吸引更多投资者,上白作街道在物流园区的基础上,按照市委、市政府和解放区委、区政府发展文化产业的总体规划,以影视城及辖区“三纵四横”的交通网为依托,大力发展第三产业,形成了影视大道经济带和路域经济带,同时对影视大道北侧、影视城周边的土地资源及缝山公园以南、北环路

以北地段进行规划开发,根据不同地域情况,规划建设旅游服务中心、旅游休闲度假别墅区、旅游商业文化游乐区、旅游宾馆及餐饮娱乐服务区等功能区域,提升旅游文化的产业化水平。成功引进的上海红星美凯龙项目,占地470亩,总投资20亿元,目前拆迁工作已基本结束,地质灾害性评估和稳定性评估报告已完成,项目控制性详细方案已完成,星凯置业公司已取得开发资质证。



太行物流园区效果图

太行物流园区

太行物流园区位于市太行西路与牧野路交叉口西北角,项目占地308亩,规划仓储面积6万平方米,加工区面积4万平方米,仓库40座,商业办公建筑面积5万平方米。该项目集仓储、物流、加工、办公于一体,总投资1.5亿元,建设周期18个月,建成后将成为焦作西部最大的综合性建材物流园区。该项目依托地理位置优越、交通四通八达的优势,经济带动能力强,经济效益及社会效益显著。项目建成后,预计每年可实现营业额3.5亿元,年创税收800万元,不仅能带动周边运输、餐饮、商业等行业的发展,还将带来近1000个就业岗位。

该项目已陆续投入600万元用于赔偿地面附属物、平整场地、土地规划、项目规划等事项。目前,场地平整工作已结束,规划整理出4条干道,安置商户15户,电力工程、供水工程均已竣工投用。

红星美凯龙城市综合体

由焦作星凯置业有限公司投资开发的红星美凯龙城市综合体,是焦作市解放区招商引资的重点项目。项目位于焦作市普济路与解放路交会处,北邻太行山影视城,东接三维商圈,南依南水北调大运河。项目总投资20亿元,占地470亩,总建筑面积63万平方米,其中红星美凯龙家居主馆6万平方米、副馆4万平方米,星级酒店4万平方米,配套商业22万平方米,配套地下停车场10万平方米,住宅17万平方米。项目以红星美凯龙为商业旗舰,打造集商业、办公、居住、酒店、餐饮、展览、会议、娱乐和交通于一体的HOPSCA商业城市综合体。

项目规划建设设计融合“太极”、“山水”、“城”、“环通”的建筑设计理念,营造平衡相宜、日月相连、山水相映的商住环境。商业建筑景观成功采用弧形大退台立体景观、空中花园、多视点景观节点、无边际水幕水系、露天泳池滚石真冰、江流天地外,波澜动远空;米兰时尚步行街小桥流水、音乐喷泉、雕塑小品、街中连廊、空中客厅,一步一景丰富多彩;住宅景观空中花园、退台挑廊、下沉庭院、廊桥湖泊、中央水系、绿荫葱葱、围合组团、开放社区,营造一个独一无二的大型商业综合体和具有文化品位、舒适低碳的休闲生活居住区。

项目投入使用后,商业年营业额预计30亿元以上,实现年税收1亿元以上,提供就业岗位万人以上,同时带动服务业、物流业、金融业等相关产业的发展及其就业岗位的增加,为促进焦作经济结构优化和产业结构升级作出贡献。



红星美凯龙城市综合体效果图



热烈祝贺焦作日报创刊 35 周年暨迁入新址