忆往昔
峥嵘岁月

——前进中的博大豪世置业有限公司

蝶变

『一方山水多灵秀，满城华灯皆灿然，游园亭台富诗意，山水园林赛江南。』这是一位老焦作人赞美今日焦作的诗篇。

从一个北方不起眼的煤城一跃成为绿色山水园林城市，焦作城市建设的变化着实让世人惊叹。城市面貌展新姿，城市的发展离不开他的建设者们。

在焦作，就有这样一个老牌企业，跟随着城市发展的脚步，参与着城市的发展建设，在成长中细数城市变化的点点滴滴。这，就是焦作市博大豪世置业有限公司。

浓墨重彩二十载 厚积薄发创未来

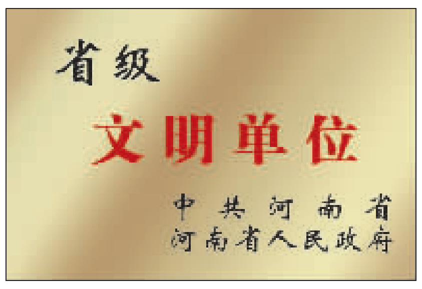
——焦作市博大豪世置业有限公司发展纪实

本报记者 陶 静

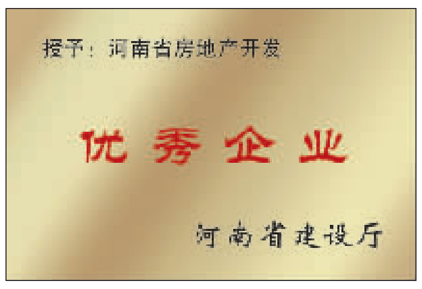
滴水穿石，非一日之功。一个企业品牌的形成，也不是一蹴而就的，而是若干年苦心孤诣经营、沉淀的结果。焦作市博大豪世置业有限公司是由 1986 年成立的焦作市房管局住宅开发公司按照现代企业发展制度改制而成。公司坚持“守正出奇、开拓创新、追求卓越、奉献社会”的经营理念，在其前身(焦作市房管局住宅开发公司)开发了 10 余个住宅小区，完成建筑面积 400 余万平方米的基础上，创新发展，与时俱进，成功开发了华苑新城小区以及正在建设中的华景国际住宅项目、博大·世纪华庭住宅项目。20 余年的砥砺，焦作市博大豪世置业有限公司以其雄厚的开发实力、优良的工程质量、高品位的住宅项目、完善的物业管理和优质的售后服务，逐步发展壮大成为焦作市房地产开发业中的冠首企业。

励精图治 风雨兼程二十载

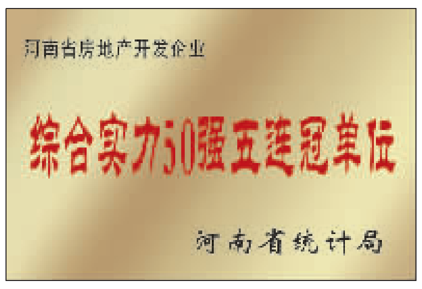
走过二十年，成绩不平凡。从集体企业到股份制企业，有着 20 多年历史的博大豪世置业公司在发展转制中走过了一条不同寻常的道路。这中间，有辉煌，也有低谷，更多的是该公司董事长王应礼带领全体职工不懈努力和奋斗拼搏，在激烈的市场竞争中找准企业定位，有效拓展市场，带领企业走上了良性发展的道路，为企业的发展闯出了一片新天地。



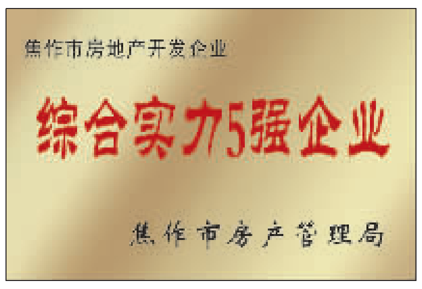
省级
文明单位
中共河南省
河南省人民政府



授予：河南省房地产开发
优秀企业
河南省建设厅



河南省房地产开发企业
综合实力50强五连冠单位
河南省统计局



焦作市房地产开发企业
综合实力5强企业
焦作市房产管理局

随着全国房地产市场的日逐完善和房地产经济那五彩斑斓泡沫的破裂，1997 年底，以王应礼为首的班子走上了市房管局住宅开发公司的领导岗位。面对企业当年只有 3 万平方米住宅竣工面积、没有储备后续开发土地、缺乏开发资金的不利状况，王应礼以严谨务实的态度、超前管理的意识，率领全体职工奋发图强、艰苦创业，以一年一个新台阶、年年都有大发展的高速，走出了一条闪光的创业大道。公司成立 10 余年来，先后开发了焦东一号院、团结街花园小区、焦东五号院、和平东街四号院、河阳新村、月季花苑、和平东街二号院、倚新苑、世纪新区等住宅小区，建造房屋 400 余万平方米，使 10 余万市民乔迁新居，为焦作城建、为改善市民居住条件作出了巨大贡献。

面对取得的骄人业绩，该公司领导没有陶醉。当党的十五届四中全会提出，国有大中型企业尤其是优势企业，宜于实行股份制的，要通过规范上市、中外合资和企业互相参股等形式，改为股份制企业，发展混合所有制经济时，该公司在焦作市政府及其主管单位的部署下，将原焦作市房管局住宅开发公司按照现代企业发展制度改制成焦作市博大豪世置业有限公司，经历了一场完美的“化蝶”之路。

在新的机遇下，博大人又开始了新的征程，苦练内功，为提高企业的知名度和竞争力，紧紧抓住历史机遇，通过企业之间的优势互补、取长补短来谋求生存和发展。公司改制以后，迅速成长壮大，成为焦作房地产市场举足轻重的领跑企业之一。从破败的城中村，到集商业、公寓、高档住宅于一体的一座座“新城”，博大豪世置业公司在向焦作市民提供高品质好房子的同时，也成功承担起城市运营商的角色。

华苑新城住宅小区是该公司集 20 余年开发经验的成功之作。小区规划为多层次、精配套的住宅小区，设计上紧扣市民居住习惯和生活方式的需要，舒适中隐含着大方，典雅中展示着高贵。小区位于焦作市的标志——铜马雕塑旁，凝聚了焦作市入住、出行、工作、生活和学习的便利精华。此外，公司开发的另一项目华景国际位于解放路北侧，东邻新亚细亚酒店，地理位置优越，科教、文卫、行政、商业、娱乐配套极其成熟。项目建成后将容纳近 300 余户市民入住，对改善焦作城市面貌、提高山阳区经济建设有着极其重要的意义。

正确的开发策略、先进的管理理念、成功的经营步骤，使博大豪世置业公司开发的项目个个成了市民购房的热选，从而进一步推动了该公司的开发经营走向更大的规模，使该公司的经济效益和社会效益逐年提高，无论是年度工程开发量、开工在建面积还是竣工面积，该公司各项指标都占焦作同行业领先的地位，成为房地产开发业界的龙头企业。

厚积薄发 企业责任铸灵魂

砥砺二十年，责任不一般。博大豪世置业公司自成立以来，执著于对“改善焦作人居生活水平”的不懈追求，坚守“对股东负责、对员工负责、对客户负责、对社会负责”的高度责任心，走出了一条快捷、稳健、创新与可持续发展的道路。品质是企业的生命，这是博大豪世置业公司一贯坚持的理念。在对项目产品施工过程监管时，博大豪世置业公司严把品质关，创立工程监管管理体制，确保了工程品质的高规格。博大豪世置业公司持续稳健发展，为越来越多的人打造更加宜居的住所，为改变焦作人居环境作出了突出贡献。

取之社会、用之社会，作为我市房地产行业中的优秀品牌企业，博大豪世置业公司积极投身社会公益事业，始终不忘自己企业公民的身份，诚实守信，用大爱承担起回报社会的责任。

2011 年，公司开发建设的博大·世纪华庭项目，被《焦作日报》授予“焦作市最佳楼盘、焦作市最佳户型设计”的高度荣誉，充分体现了博大豪世置业公司对产品在设计、建设、质量和物业的高度重视，充分展示了企业对社会、业主、人文和资源的高度社会责任感。博大豪世置业公司积极应对市场变化，响应政府号召，将投资重点向城市危房、旧房改造上倾斜，坚持住宅与城市商业综合体开发的主流定位，持续改善产品品质，丰富产品类型，带动城市区域经济发展，实现企业有质量的增长。该公司在展示焦作形象的市区群英河段改造工程中承担了拆迁安置工作，向焦作市政府建议并落实执行了异地搬迁安置的可行性方案，不仅提前完成了工期，还为政府节约投资 500 万元，为改造工作的顺利进行奠定了基础。为贯彻落实国家相关政策，针对住房困难的低收入家庭进行社会救助，该公司承建了我市的部分廉租房项目，如太行路、解放东路廉租房项目等，专门用于安置经济和住房“双困户”。

除了完成房地产公司对社会应尽的责任外，博大豪世置业公司在社会公益活动的道路上，从未停止过脚步。公司定期组织职工进行义务献血、参加焦作市扶贫工程、参加焦作市爱心一日捐活动、资助焦作市开展“感动焦作十大人物”活动、捐资焦作市计生救助公益基金等。

“企业的社会责任任重道远。企业的能力有大有小，但只要有公益意识，只要去做了，就是在贡献我们的力量。”王应礼表示，企业的社会责任感就是在发展过程中积极回报社会，为城市的建设和社会的发展贡献力量。虽然博大豪世置业公司在承担社会责任方面作出了不俗的成绩，但该公司表示，在今后的发展中，还将借助房地产开发这一平台，诚信经营，规范运作，把社会责任融入企业的发展战略，努力打造企业品牌，诚信对待和呵护每一位客户，广泛参与社会公益事业，积极推进企业与社会和谐发展，以更优异的业绩回报社会。

品质领先 精耕细作赢未来

辉煌二十年，未来更灿烂。以王应礼为首的博大豪世置业公司领导班子直面已经取得的骄人业绩，结合全国房地产发展趋势和焦作市民居住条件的实际状况，遵循着“立德、建制、发展”的发展原则，坚持“卓越致远、大道当然”的核心价值观，在激烈竞争的房地产市场中，带领职工开拓创新、奋发向上，实现着经济效益、社会效益、品牌形象的同步提高。

河南省文明单位；河南省房地产开发企业综合实力 50 强单位；河南省房地产开发优秀企业；河南省银行业信用优良客户单位；焦作市房地产开发企业综合实力 5 强企业；焦作市房地产开发优秀企业；焦作市城市建设行业先进单位；焦作市消费者信得过企业；焦作市诚信示范单位；解放区经济发展突出贡献单位……一项项荣誉的背后是博大人辛勤努力的付出。

默默积累、低调砥砺的博大豪世置业公司绝不会止步于现状。厚积二十载，一朝薄发。在焦作老城区炙手可热的土地上，博大豪世置业公司倾力打造高标准产品，完美演绎博大置业专筑品质建筑的精髓。就拿目前正在开发建设的博大·世纪华庭项目来说，该项目凝聚厚实的开发力量。博大·世纪华庭由盛名卓著的建筑设计大师——中国建筑技术设计院设计，是该公司积淀 20 余年成熟开发经验与综合实力铸造出的传奇品质的延续；项目拥有优越的地理位置，精心打造精致的户型设计，充分集纳焦作市的环境、气候、人文生态文化，最大化地贴近生活需求。无论是空间规划还是生活品质，博大·世纪华庭都将成为焦作人居标杆之作。雄厚的开发实力、优良的工程质量、严格的物业管理、优质的售后服务使博大·世纪华庭的销售掀起了一个个高潮。

焦作市博大豪世置业有限公司董事长：王应礼

时光荏苒，岁月如梭。20 多年来，博大豪世置业公司取得了长足的发展。伴随着城市和行业的发展，该公司也走过了自己不平凡的风雨历程。风雨二十载，品质二十年。博大豪世置业公司为提高市民居住水平、增辉焦作城建作出了杰出的贡献，赢得了社会各界的口碑。事实证明，如今的博大豪世置业公司在房地产行业已经绽放其品牌的闪耀光芒。

如今，幢幢高标准、高质量的住宅楼像座座丰碑，巍然矗立在山阳大地上，向市民展示着博大豪世置业公司辛勤奋斗的业绩。对此，王应礼对记者说，我感到欣慰的是，在过去的日子里公司为改善市民居住条件和居住环境、提高居住质量作出了一定的贡献，但是，那也只能代表以前，面向未来，公司将紧紧围绕为市民建造一流住宅的宗旨，紧跟建设中原经济区经济转型示范市发展步伐，坚持“守正出奇、追求卓越、开拓创新、奉献社会”的经营理念，走“出精品、上规模、创名牌”之路，实现“为百姓造好房子，做百姓需要的产品，将公司发展成具有品牌效应的中型企业”的企业愿景。

成绩属于过去，发展铸就未来！20 年的风雨兼程、20 年的坚守，博大豪世置业公司已从当初的小规模开发公司成长为今天房地产开发业界的龙头企业。前行的道路依然漫长。面对新的挑战，博大豪世置业有限公司将不断努力、不断创新、不断塑造更加优秀的团队，以精耕细作的建筑精品回赠社会和客户，用建筑创造价值，为中原经济区建设、为构建和谐社会作出不懈努力。我们有理由相信，焦作市博大豪世置业有限公司的明天一定会更辉煌！

未来，精彩已然可期！

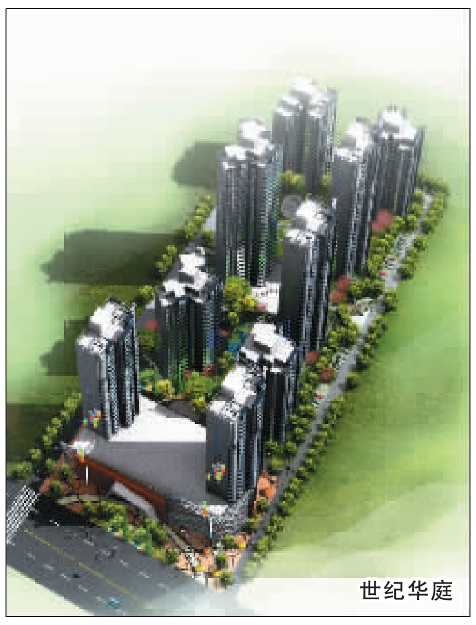
(本版照片由焦作市博大豪世置业有限公司提供)

公司开发的部分项目鸟瞰图

世纪新区

华苑新城

华景国际



世纪华庭

热烈祝贺焦作日报创刊55周年暨迁入新址