

奏响新型农村社区建设激扬乐章

——新区赴豫鲁五县市新型农村社区建设考察团随记

本报记者 付凯明

轻车简从，一路东行。3天时间，头顶烈日，先后参观走访河南、山东两省5个县市的15个乡镇，往返行程2200多公里。

带着对新区新农村社区未来建设的憧憬，带着新区人民的殷切期盼，近日，新区管委会主任杜宇率队一行20余人，对新型农村社区建设进行了实地考察。顾不上车马劳累，顾不上路途艰辛，围绕着新型农村社区建设模式、如何解决土地和资金问题、支持政策及奖励措施、项目审批程序、土地和规划等相关部门的配套政策、旧村拆迁办法及措施、如何解决村民生产和生活等问题，开始了3天紧张而充实的参观考察。

镜头一：新环境、新生活、新气象

在山东省临沂市兰山区，考察团成员参观了砚台岭社区、北城新区和大官苑社区，并与区领导及社区负责人进行了座谈。

砚台岭社区通过旧村改造，共建设居民楼36栋、公共建筑10栋，还成立了临沂砚台岭公共配送有限公司。社区有服务中心、文化大院及文化娱乐中心、幼儿园、小学、超市、医院、宾馆、酒店、图书馆和基督教堂。

北城新区目前已有496栋居民楼拔地而起，29个村1.3万户4万

余人已全部回迁入住，基础设施日益完善，各类商业、民生、文化项目纷纷落地，平地崛起了一座经济繁荣昌盛、科教兴旺发达、城市特色鲜明、山水环境秀丽、社会保障有力、居民安居乐业和最适合百姓居住的现代化新型社区。

在大官苑社区，几幢25层的高层住宅楼让参观团成员很是感叹，楼内水、电、气、暖、电梯等配套设施一应俱全。漂亮的社区广场，空间布局、单体建筑也都很有特色，同时还配备了健身、休闲、娱乐、儿童乐园等可在小区内实现，并且实行农村垃圾的统一收集、统一运输和统一处置。

山东省汶上县汶上社区73岁的宋大爷对记者说：“没想到俺在农村生活了一辈子，最后还住上140平方米的大楼房，我现在和二儿子一共4口人住在一起，每天的生活都很幸福。出门就是文化广场，我和社区里的老伙计下下棋、聊聊天，每周还能看看演出，扭扭秧歌，幸福得很啊！”

不仅如此，一些新型农村社区还培植特色产业，实行村企联办，吸纳农民就业，解除百姓后顾之忧，为社区发展提供了产业支撑。

镜头二：先进经验值得学

考察中，一些在建社区将村要拆

迁多少户，哪一户位置在哪儿、多大面积、拆迁进度等都张榜公布，社区干部自己算清了大账，也让群众明明白白。

在我省的濮阳县，专门成立了新型农村社区建设指挥部和社区推进工作组，由副县级以上领导干部担任组长，乡镇党政班子齐上阵，党委书记为第一责任人，亲自抓、负总责，班子成员负责具体组织实施，形成了一级抓一级、层层抓落实的合力，并制订了社区年度考评方案，明确考核标准与细则，加大督导考评力度，确保社区建设有序推进。此外，该县还通过科学规划，坚持分类推进、因地制宜，选好建设模式、出台政策，加大扶持力度，炒热干群思想等行之有效的多元化方法，又好又快推进新型农村社区建设。

山东省齐河县的做法更值得借鉴。该县坚持“三项原则”，积极稳妥推进。一是坚持规划先行。树立全域城镇化理念，将社区建设与城市总体规划、土地利用规划、产业发展规划相结合，聘请全国一流的规划设计单位，对新型农村社区进行高标准规划。二是坚持群众自愿。把维护群众利益放在首位，从拆迁方案制订到拆迁测量、安置户型设计、住房分配，都反复征求群众意见，全程公开，使群众的知情权、参与权和监督权得到充分保障。三是因地制宜，分类施策。对节约集约用地潜力大的社区实行城乡建设用地增减挂钩，在全县范围内统筹调剂使用土地指

标；对位置较好、对社会资金有一定吸引力的社区，采用政府主导、市场化运作模式，引导社会多元资金投入社区建设和旧村改造；对条件成熟、建设积极性高的城中村和乡镇驻地村，采取自平衡方式，按照城市社区标准进行整体拆迁、整合改造。

做好“补、减、引”三篇文章，创造宽松环境。首先是做好“补”的文章。从去年起，该县财政筹集资金，设立农村住房建设专项资金，采取以奖代补的方式，对新型农村社区建设节约出的土地指标给予补助。其次是做好“减”的文章。免收新型社区和保障性安居工程建设项目涉及的行政事业性收费，政府性基金暂不征收，服务性收费减半征收。第三是做好“引”的文章。大张旗鼓地宣传农村住房建设的重要意义和优惠政策，使住房保障政策家喻户晓，激发了广大群众建设美好家园的热情。

镜头三：不畏辛劳 边学边论

考察团成员抓住这次难得的学习机会，认真看、仔细听，并围绕自己在工作实践中遇到的问题困惑细心询问、虚心求教。从建设模式、土地来源到拆迁安置、房屋分配，从财政支持、质量监管到完善配套、居民增收，都进行了深入交流。5月3日至4日，市委书记路国

贤曾率县市区领导和相关委办局负责人，先后奔赴安阳市锦和新城新型农村社区、鹤壁市中鹤新城新型农村社区参观考察。之后，我市又召开了由四大班子主要领导参加的高规格的全市新型农村社区建设推进会，确定了新型农村社区建设的目标任务：3年建50个、8年建100个新型农村社区；明确了“分类指导、科学规划、群众自愿、就业为本、量力而行、尽力而为”二十四字方针；指明了“三集中”（向城市集中、向产业集聚区集中、向有条件的中心镇集中）“六优先”（城中村、城郊村、城市新区、产业集聚区、有条件的中心村和不宜居住的村庄）的发展路径，为我市新型农村社区建设指明了方向。

结合山东的考察经验，结合我市的目标任务、结合自身的实际情况，从饭桌到寝室、从车上到车下，一路上大家都在围绕着新型农村社区建设学习讨论。到山东的第一天晚上，在没有会议室和办公桌的情况下，杜宇直接将餐桌当成会议桌展开讨论；回到宾馆，各乡镇街道主要负责人不顾疲惫，长谈到深夜；在路上，大家将中巴当成了研讨会现场，各抒己见、相互指正。

3天的时间，行程虽然紧张，但大家热情高涨；路途遥远，却丝毫没有疲惫懈怠。为了新区百姓的幸福生活、为了新区更加美好的明天，新型农村社区建设的号角已经吹响，让我们拭目以待。

走企业 看项目

“这样的监理俺放心”

本报记者 付凯明

说起新区标准化厂房工地的项目监理，建设单位和施工方没有一人不夸奖的。“这样的监理我们打心眼儿佩服！”“这样的监理，俺放心。”被人们夸奖的就是该项目监理单位李保龙。

在每月工地会议前，李保龙总是先对各承包人的施工条件、施工环境进行全盘摸底，然后与各承包人协调，确定下月的施工任务。在每周的监理例会前，他都认真地按照月进度计划对周进度计划进行核查，发现问题及时与施工方协商，并对下周计划采取措施进行调整。此外，他还坚持每天带着项目监理人员巡视工地，了解和掌握第一手资料，及时发现、协调处理存在的各种问题。

为了赶工期、抢进度，李保龙在雨中带领监理人员为项目验收基础桩台线，浑身衣服湿透，个个淋得像落汤鸡，其中有一位监理员因受凉发高烧连夜

被送往医院。他们经常晚上11点还在验收1#厂房的楼层钢筋，由于施工现场的灯光太弱，他和同事经常搞得头碰头、腿划伤。有时中午正赶吃午饭时工地来钢材，李保龙二话不说，放下碗筷就跑到现场。

“公生明、廉生威”。李保龙始终要求自己办事公正、严于律己、清正廉洁，带头遵守廉政合同的各项规定并做好宣传工作。有时在工地巡视处理问题常常超过了吃饭时间，但他总是婉拒承包人的宴请，回项目部吃泡面。同时，他还安排监理部人员利用定期考核、典型事例、宣传栏、举报箱等方式，发现问题及时与施工方协商，杜绝“吃、拿、卡、要”等不良现象。目前，工地上说起李保龙，都称他为“李老包”。

正因为李保龙爱岗敬业、严于律己，带领标准化厂房的监理人员勤奋工作、辛勤耕耘，监理部的工作才取得了良好的成绩。目前，新区标准化厂房园区工程不论从质量、进度、安全等方面，在全市重点工程中都处于前列的位置。



项目建设进行时

7月24日，奇瑞汽车焦作发动机项目472总装装配线上的工人正在安装调试设备。该生产线预计9月初安装调试完毕，投产后将生产四大系列的轿车用发动机。按照预计施工时间，奇瑞汽车焦作发动机项目第一台发动机将于今年10月1日下线。刘昆摄

苏家作乡老年戏迷扮靓农村文化

本报讯 7月22日下午，新区苏家作乡司家寨村的集贸会上，阵阵锣鼓声、阵阵琴声传来，一曲曲正腔圆、有板有眼的梆子、豫剧、京剧演唱，令许多消夏、乘凉和赶会的群众闻声聚拢到一起。这是该乡司家寨村大街上一处民房前的老年戏迷队的演出场景。这个老年戏迷队组建于2005年冬，由家住苏家作乡的退休职工邱天

堂、王世斌、梁明习、闫文祥、孙家富等人牵头组建。同样的兴趣爱好，把他们紧紧地吸引在一起。闲暇之余，他们带动周边村的戏曲爱好者自娱自乐，为现代新农村的文化娱乐活动增添了一道亮丽的风景线。他们使用的乐器和道具，几乎全是自制的，土造的乐器、板胡、二胡、边鼓、战鼓及音响支架，样式虽不大

好看，但十分适用。这些老年人演唱的水平虽还欠佳，但他们玩得满意、玩得尽兴。7年来，他们经历了许多“风雨”，人员换了几茬，但老年人演唱的热情日趋火热，人员也由司家寨本村及周边村扩展到邻近的博爱县金城乡、新区阳庙镇等热爱戏曲演唱的老年人。（闫新萍）

简明新闻

举办管理创新专题学习报告会

本报讯 近日，新区举办管理创新专题学习报告会，邀请上海张江（集团）有限公司党委副书记、副总经理彭立作

专题辅导报告。新区机关、各乡镇街道等一百多名干部参加了报告会。（童超）

企业养老保险征缴扩面任务双过半

本报讯 日前，新区通过完善工作制度、强化目标责任、加强宣传引导、提高经办能力等措施，充分调动各方面的积极性，实现时间过半任务

过半。截至6月底，新区参加养老保险人数达6707人，完成目标任务的62.5%；征收养老保险金1069.5万元，完成目标任务的62.7%。（张萌）

专项整治暑期文化市场

本报讯 连日来，新区文化部门联合公安、工商、教育、电信等相关职能部门，组成联合检查执法组，以网吧、图书市场、娱乐场所和校园周边环

境为重点，开展了暑期文化市场专项整治活动，共下达承诺书33份、整改通知书11份，取缔无证歌厅1家。（李小二）

监管农畜产品质量安全

本报讯 今年年初以来，新区着力强化农畜产品质量安全监管工作，有效保障了该区农畜产品质量安全。上半年，该所共检疫生猪171批次4293头、牛肉6.97万公斤；排查养猪户400余

户，排查生猪8.1万头；累计出动执法人员60人次，对辖区内的饲料、兽药经营场所，10家奶站进行了检查，下发整改通知书12份；查处逃避检疫案1起、出售病死畜禽案1起。（韩明鹏）

“三驾马车”强镇富民

本报记者 郭树勋 本报通讯员 邱利荣

7月的阳庙飞扬着激情。以平安阳庙、富裕阳庙、特色阳庙、生态阳庙、和谐阳庙“五个阳庙”建设为主旋律的大作为正在上演，项目建设、现代农业和繁荣集贸“三驾马车”拉动着新区阳庙镇强劲发展。截至目前，该镇项目投入完成2.83亿元，较去年同期增长18%；招商引资完成8500万元，较去年同期增长15%；工业销售收入完成2.6亿元，较去年同期增长12%；工业增加值完成8600万元，较去年同期增长15%；地方财政收入完成56.48万元。

项目建设新进展。该镇按照“围绕发展抓项目、围绕项目抓服务、围绕服务抓机制”的工作思路，不断加大招商引资和项目建设的力度。目前，该镇项目个数达11个，其中在建项目6个、签约项目4个、在谈项目1个。眼下，鑫鹿纸业年产年产

20万吨高档文化用纸项目，一个造纸车间建成，制浆车间、锅炉车间正在建设，累计完成投资1.5亿元；由焦作市施普瑞农业开发有限公司投资5000万元的年产3万吨饲料添加剂年产1万吨净水剂项目已开工建设；梦庄园合作社投资2000万元修建的500吨容量冷库进行深加工项目进展顺利。

在招商中，该镇优化方法，完善机制，构建了以商招商、以情招商、以地招商和以环境招商等多元化招商格局；紧紧围绕机械制造、医用器材等产业优势，在上下游产业链延伸及产业配套方面加大招商力度，实现以商招商。利用神海矿山机械厂原有设备和原料，由单纯生产机械配件项目发展加工汽车零部件项目，延伸产业链条；对各村闲置土地和废弃厂房、坑地、废弃砖瓦窑进行全面清查，建立台账，集中进行整治，适时引导外来项目入驻优势地块，实现以地招商。建立与阳庙镇外知名人士和在阳庙工作过的人员

长期联络机制，搭建“乡情网”平台，实现以情招商。今年年初以来，该镇共引进项目4个，其中焦作市翔宇石油贸易有限公司投资4000万元的综合加油站项目、投资5000万元的城市基础设施配套项目，目前已落户阳庙。现代农业新成效。该镇立足传统优势，“东种西养”格局且行且进，特色种植、饲养悄然滋生。鹿村、聂村、贺村、沙邱铺等东部村自古是焦作市的“菜篮子”基地，如今除种植传统蔬菜之外，日光温室、草莓和黏玉米等特色种植已走进人们视野。目前，该镇共发展经济作物8000亩，其中蔬菜种植5200亩、黏玉米种植1000亩、草莓种植200亩。奶牛、生猪、养鸡等饲养业和市场前景看好的野猪、獭兔等特种饲养业，正在西部突围逐步在全镇开花。眼下，依托润泽奶业、鑫牛饲养和新明养殖合作社3个奶牛饲养小区及奶站，全镇奶牛存栏达1500头，年产牛奶1600吨，实现利润896

万元；生猪、蛋鸡等饲养业稳步发展，新建一座占地15亩的大型标准化养猪场，新建沼气池200余座，全镇共有养猪小区4个、养鸡小区5个，生猪存栏1.2万头、蛋鸡存栏12万只。同时，该镇积极探索农业增效的新路子，发挥农业产业化优势，推进农业产业组织创新，实现规模化发展；大力培育专业大户、专业合作社和龙头企业等现代农业生产经营主体，鼓励和引导农村经济走“农业龙头企业+农户+农民专业合作社”的生产模式；按照“蒙牛集团+奶站+养牛户”的模式，大力发展奶牛饲养业，目前鹿村建成一座标准化奶牛场，占地60亩，总投资500万元；以豫黄玉米加工为依托，建立以南高村为核心的5000亩玉米深加工项目生产基地；拓展来料加工，形成以沙邱铺香油制作为中心的优



走进乡镇街道看新变化之阳庙镇