

建造『会呼吸的房子』

看我市房企如何打造低碳住宅

本报记者 陶 静

随着现代社会对环境保护的重视,人们对低碳、环保理念的认知越来越强烈,很多具有社会责任感的房企在开发住宅产品时适度超前,创新性地开发低碳、节能、宜居的住宅产品,引领我国的房地产经济向低碳经济转型,因此,“低碳住宅”、“低碳人居”、“低碳技术”也在不断深入人心。

市住房和城乡建设局日前印发的《焦作市“十二五”建设科技暨建筑节能专项规划》中,明确了我市“十二五”建设科技暨建筑节能的具体目标,“十二五”期间,我市将新增节能建筑500万平方米,完成既有建筑节能改造30万平方米。与此同时,我市各大楼盘也纷纷掀起一场绿色低碳风,以低碳住宅、宜居生活为卖点的楼盘随处可见。有不少房企为了实现低碳节能的建筑目标,将越来越多的高科技节能材料运用到了房屋建筑之中,如以low-E中空玻璃为主的门窗、建筑外墙保温体系、太阳能热水入户等,通过这些高科技的投入,使建筑更加节能舒适。

在金山·东方花园项目,记者看到,该楼盘日前开放的样板房——“会呼吸的房子”吸引了众多市民的眼球。据了解,这种“会呼吸的房子”,是打破了传统的通风方式而采用一种全新的新风系统来实现室内的通风换气。新风系统能够全天24小时持续不断地将室内污浊空气及时排出,同时引入室外新鲜空气,并有效控制风量大小,增加能量回收的装置,安装了新风系统后,即使业主每天足不出户,甚至门窗紧闭也可享受到室外的新鲜空气。

“新风系统既缓解了开窗通风换气与室外噪声影响的矛盾,同时还可以减少或消除厨房和卫生间的异味,减少或消除室内装修后长期缓释的有害气体,降低或消除‘空调病’的发生,减少或消除由于长时间通风不畅而导致的室内墙壁、家具、衣物的发霉现象。”该项目一名销售人员向记者介绍。可见,新风系统的应用将大大提高业主居住的舒适度,同时减少浪费。此外,正在建设中的远大·未来城项目在建造之初就将地暖引入各家各户,并将建筑底部设计成架空层,隔潮、通风,在增加业主活动空间的同时也实现了低碳环保的建筑目标。

除了高科技的利用,要实现建筑的绿色、宜居,户型设计,小区环境等也是重要的一个因素。绿色住宅必须具有日照充足、通风良好、采光科学的特点,并与周围的生态环境和谐统一。如近年来随着我市南水北调工程的进行,有不少河岸的地产项目利用得天独厚的运河资源,和小区的绿化环境相结合,达到人与自然的和谐相处。还有位于建业·壹号城邦项目倡导“家在园中,园在家中”的绿色生态生活,在焦作南部新区,打造20万平方米低密度高端生活住区,楼间距168米、绿化率高达60%,该项目因其低密度、舒适性成为我市宜居住宅典范。

目前,老百姓对住宅的功能要求越来越高,低碳、环保、节能等以人为本的舒适型住宅已为越来越多的人所追求。一位业内人士对此表示,目前房企倡导并实践的建筑节能、低碳环保,将科技含量高的新产品、新技术运用于住宅中,不仅切实提高住宅品质,增强宜居性,在向老百姓提供质量可靠的并包含高技术含量的住宅的同时,促进了房地产行业的科技创新,为房地产行业在社会上树立了良好的形象,也是房企社会责任的一种体现。

时代雅居以价换量惠及全城

本报讯(记者秦秦)8月18日,时代雅居以每平方米3680元的价格惠及全城,在人民路掀起了一波置业热浪。

据悉,该项目清盘消息自8月10日公开以来,平均每天来电来访量150余组,售楼中心更是门庭若市。截至开盘前一天,累计意向客户400余组,其中,多数客户意向房源为95平方米以下的小户型。开盘当日8时,该项目售楼中心的选房区坐满了焦急等待的置业者,而在售楼大厅,忙碌的销售人员更是被众多慕名而来的新客户追问个不停。9时30分,选房活动正式开始,房源销控表前一下子就挤满了业主,由于本次选房将按照此前摇号顺序进行,摇号较为靠后的业主略显紧张,时刻将最新消息电话告知在外等候的家人。

购房者徐先生告诉记者,自己一早就有了在人民路购房的打算,关注过的不少楼盘中,时代雅居是比较满意的一个。据了解,徐先生如愿以偿地签下了95平方米的经典户型,圆了自己的新房梦。

与此同时,本次三盘联动清盘活动的另一主角——中弘·名都城推出的88套终极特价房也受到了市民的高度关注,截至目前已售出40余套。

值得关注的是,继“青年雅居”、“时代雅居”两大热销楼盘之后,新发展房地产将于本年年底隆重推出——逸景雅居,据了解,该项目位于老城区繁华核心解放西路,户型暂定为73平方米两房,90平方米三房,115平方米四房等,雅居会招募即将开始。



图为时代雅居火爆的销售现场。 秦 秦 摄

周末,到绿都·叠翠园“认领”幸福!

幸福是什么?小时候,幸福是大大的棉花糖;恋爱中,幸福是恋人弯弯的眉眼;结婚时,幸福是彼此的承诺;孩子出生时,幸福是初为人父人母的惊喜;年老时,幸福就是膝下承欢的天伦之乐。8月25日,绿都·叠翠园一期VIP幸福会员全城招募,并享受6000元的开盘特惠。

幸福就要品牌护航

任何品质楼盘的建立,都离不开品牌企业的倾心投入。绿都地产品牌先锋,房地产开发业务遍布郑州、开封、洛阳、新乡等重点城市,品质实力有口皆碑。2012年,该公司携开山力作——绿都·叠翠园,温情而至,传承绿都地产多年人居精细作品,人性化的研发理念,深耕精作的开发经验,籍以符合中原人居需求幸福宜居住宅。

幸福就要叠彩景观

绿都·叠翠园采用现代简欧设计风

格,承袭百年筑造精华,绽放璀璨生辉的美学艺术。多层高层建筑群错落有致,与社区中心、组团中心、宅前生活三个景观层共同营造幸福浪漫生活环境。凭借地形差诠释灵感,叠彩景观顺势而就。园林葱翠相叠、景致连续多样、开合有度;林间小道,郁郁葱葱的树木,围合空间形成中心开敞且完整的“城市缤纷翠谷”,如同层迭的山色一样富有层次感,层峦叠翠!赤、橙、黄、绿、青、蓝、紫组成多彩的世界,生活由此多姿多彩。每天于林间小道散步,于层峦叠翠处呼吸新鲜空气,健康自内而外自然流露。花架、石桌、沙坑、球场邻里之间和睦友爱,树成林,花成丛,嬉戏共舞,身心怡然,和和美美。

幸福就要阳光通透

房子绝不是钢筋水泥的结合体。阳光、舒适、健康一直是人类亘古未变的生活追求。绿都·叠翠园首批上市房源,稀缺

多层花园洋房——阳光通透,低密怡居。阳光清风自由穿梭,有助于孩子开朗、乐观、自信的性格自然形成;每天在第一缕阳光的抚慰中醒来,阳光心情开启每一天。也可以每天于南向阳台上,与三五知己晒晒太阳喝茶闲聊聊天。屋内通透,阳光、清风与新鲜空气如影随形,全新生活由此开启。

幸福就要完美户型

父母的唠叨、爱人的甜蜜、孩子的调皮,欢聚时刻其乐融融。绿都·叠翠园充分考究每一个家庭成员的内在需求,从73㎡到115㎡两房、小三房、大三房舒适紧凑的空间品质,低门槛购房理念,满足“两代居、三代居、幸福邻里”等不同置业需求。无论是两人世界的精致还是与家人居住的舒适,以完美典范户型诠释了对生活的幸福挑剔。花更少钱,享受更宽敞空间,降低置业者购房门槛,以更经济、更实用

的居住品质,把幸福生活铺满温馨的空间,让对家的眷爱与事业的成长相辅相成,完美融合。

幸福就要醇熟配套

身处繁华,周末和家人孩子去公园散步,去逛街,去KTV唱歌,去品味美食……绿都·叠翠园力求让居住在这里的每一个居民都能成为社区的主题、万千繁华生活的宠儿。社区内部商业街、周边百货大楼、三维广场、东方红生活广场等完善配套让生活变得更加多彩;精英双语幼教机构、幸福街小学、外国语中学、师范学院等高等学府毗邻左右,让孩子成才路上先人一步;社区内部健身器材的设置、焦煤中央医院的便捷更是为全家人健康保驾护航;生活在绿都·叠翠园,坐享成熟配套,绽放缤纷幸福生活。

绿 都

金德利集团

四大项目建设有序推进

本报讯(记者秦秦)近日,记者在金德利集团了解到,该公司旗下的金德利·西城美苑目前处于准现房销售状态,全部房源都已经竣工,在日前进行的15号楼开盘活动上,赢得市民关注。金德利·郁金香苑项目基本竣工,目前正在进行门框、给排水管道安装工作,外部墙砖基本敷设完毕,该项目1号楼徽公馆销售业绩喜人。金德利·金色领地主体已封顶,施工人员正在进行通风井、电梯井安装工作。此外,金德利·东城美苑也处于开工建设状态。

建业·壹号城邦

小区入口景观即将开建

本报讯(记者陶静)近日,记者在建业·壹号城邦施工工地了解到,该项目一期4栋高层均已封顶,正在建设中的6号楼、7号楼已盖至20层。目前,小区入口景观工程即将开建。建业·壹号城邦融合世界园林深厚底蕴,以法国凡尔赛宫和中国紫禁城的布局为蓝本,以中轴对称的大气理念,融合凡尔赛宫的奢华浪漫,用两大主轴、两主入口、四大花园景观体系,倾情演绎大气、精致的造园艺术。

市富源土地整理中心

加强管理控风险

本报讯(通讯员杨凤先)今年年初以来,市富源土地整理中心严格执行项目管理和资金管理制度,从源头上杜绝各种漏洞的发生。

一是项目管理方面,由技术人员组成工程质量监督小组,对项目的全过程进行监督检查,确保工程质量,从组织建设、项目实施等方面对项目进行考核,以验收与考评结合的方式进行,在听取汇报、查阅资料、查看现场的基础上进行打分。二是资金管理方面,该中心从长远利益出发,发展战略规划,科学、合理的运用资金,认真落实资金制度要求,加强资金管理,从而防范资金运作风险。

市国土资源登记评估中心

提升服务质量

本报讯(记者秦秦 通讯员王爱荣)近日,记者在市国土资源登记评估中心了解到,该中心为全面促进为民办事的效率,采取四项措施提高优质服务。

一是端正服务态度。通过深入扎实做好思想发动工作,努力实现“三个转变”。二是增强服务本领。组织科室全体工作人员不断学习土地登记、土地评估备案管理知识。三是改进服务方式。以提升群众满意度为目标,全面提升科室服务质量。四是深化优质服务。不断增强科室工作人员“亲情服务”意识和能力。

高新国土资源分局

加强批后监管

本报讯(通讯员刘海霞)为加强国有土地批后监管,今年年初以来,高新国土资源分局以新思路、新形式、新举措进行管理,收到良好效果。

该分局一是建立了短信平台,向已办理供地手续但未开工的用地单位发出温馨提醒短信,提醒其按期开工;二是对新区内近5年已供应的近90宗土地进行登记,与新区统计部门建立联合预警式管理,采用“红、黄、绿”标示管理,即已开工达到投资进度标示绿灯;虽开工但进展缓慢标示黄灯;没有开工标示红灯,并向企业发出警告通知。

"专场团购"激活焦作楼市

记者探秘个中缘由

才是最终的目的。很多地方的高端临湖楼盘的价格都要比城市其他地段的房价高出三倍以上,为什么龙源湖国际广场会拿出最后的临湖房源来进行团购呢?此次活动的负责人说:“只有拿出真正稀缺的房源,真正的优惠力度,才能体现出龙源湖国际广场真正回馈焦作人民的诚意。”

众所周知,一些楼盘举办的优惠活动,都是拿出一些低端的产品,用较低的价格来刺激客户,但是针对一个名副其实的高端品质大盘来讲,让百姓得到真正的实惠

探秘一：强势联合，见证优惠

记者从周边市场状况了解到，房地产的大趋势在一步一步的回暖，就在房产逐步回暖的阶段，为了回馈焦作市人民对龙源湖国际广场的支持和厚爱，该项目特联合焦作高端主流媒体共同举办“专场团

探秘二：名副其实，真诚回馈

探秘三：团购人数决定优惠力度

专场团购到底如何优惠？这也是焦作市民最为关心的问题。该活动负责人讲解：