

小户型当家

壹品SOHO公寓

30~60m²双城中央双气全能小户型，耀世而来

壹品SOHO公寓，全城火热咨询登记中！

VIP HOTLINE : 0391-8788888

项目地址：焦作市塔南路与站南路交会处 开发商：河南华融房地产开发有限公司



本报记者 秦 秦 实习生 王 倩

9 月底与 10 月上旬为每年的购房旺季，与往年不同，记者在双节期间走访我市多家主力项目发现，成熟房企或延续秋季房车展的优惠政策、或借助双节契机赠送礼品扩大影响力；新面市的楼盘面对尚不明朗的形势，继续低调蓄客，整个焦作楼市未现大幅成交，同时因各家房企自身产品特点的不同，呈现冷热不均的现象。

国庆节当天，远大·未来城 6 号楼、9 号楼瞰景豪宅正式对外认筹，该项目以得天独厚的区位优势 and 高端品质赢得了市民的青睐。在我市老城区金德利·郁金香苑项目销售中心，记者了解到，该楼盘双节期间日均来访量约 30 组，且从 10 月 5 日开始来访人数有所增加，售楼部接待人员更是忙到晚上 8 点才下班。“我们项目主推小户型，对于刚性需求

市绿源热力有限公司

全力备战今冬供暖

本报讯（记者陶静）新的供暖季已进入倒计时，记者近日了解到，为满足广大用户的用热需求，保证今冬采暖季的安全平稳运行，绿源热力公司在完成前期各项设备及设施的检修和保养工作的基础上，目前正全力以赴加紧供暖前的准备工作。

为确保今冬采暖季的正常供热，该公司全面完成设备检修和保养，8 月底前已全面完成了各项供热设施和设备的检修和保养工作，共计完成 83 个换热站及小区二次网检修和保养工作，先后检修阀门井 1452 个，并对 1600 余台除污器进行了清洗和保养。同时，该公司还完成 3 万多户热表滤网清洗、1 万多户表箱喷漆、2000 多户民生工程改造、3 万多户热表升级等工作。

完成打压试水工作。8 月下旬至 9 月底，该公司对 67 个小区庭院管网进行了打压试水工作，发现问题及早解决，为确保今冬正常供暖奠定了基础。

积极筹备燃煤。燃煤招标工作已经结束，公司正在积极筹措燃煤采购资金，确保燃煤储备到位。

筹备人力和物力。随着供热面积的逐年增加，供热服务范围也逐渐扩大。在资金困难的情况下，公司为确保供热服务工作，挤出有限资金增添维修车辆和维修设备，并招聘临时维修人员，同时还做好物资和备品备件的储备等工作，以保障供暖期的使用和供应。

该公司 3681088 报修中心是居民报修的主要通道，为缓解往年高峰时段报修电话打不进的尴尬局面，该公司不断结合实际情况，对报修中心进行升级和改造，以满足广大用户的报修需求。今年，该公司又结合外地市先进经验，对报修中心维修服务人员和设备等软硬件进行全面整合，将管道维修和热表维修合并，减少中间环节，使报修服务更及时、便捷、迅速。该公司还将广开联络渠道，方便与居民的联络和沟通。

打造亮点服务品牌。今冬供暖，该公司还将成立特殊群体服务队，拟对孤寡、老弱病残，子女不在身边的空巢老人等特殊群体用户提供主动上门服务，使公司的供热服务更加人性化。目前，该公司各项准备工作正在紧锣密鼓地进行着，10 月底将全面完成各项筹备工作，达到按时或提前供暖条件，为今冬正常供暖打下坚实的基础。



华公馆3期

红动修武

醇熟人文社区 & 一站式时尚商街

7139999

项目地址：修武县为民路与文化路交会处向南20米路西

华公馆三期

2012震撼开盘

购房季未现大幅成交 焦作楼市冷热不均

的年轻客户来说是张扬个性、营造自我空间的不错的选择。同时，项目的现房优势也成为多数顾客下定的关键因素，目前购房不仅可以享受多重优惠，而且两个月以后就能拿到新房钥匙了……”该项目销售主管表示，双节期间的成交情况还是比较乐观的。在同处于老城区的华融·国际水岸销售中心，不少客户对其新近推出的 30~60 平方米双气全能小户型表现出极大的兴趣，积极咨询开盘时间及价格。此外，新区部分以品质著称、懂得品牌造势的楼盘，在双节期间推出的优惠也俘获了不少业主的芳心。

而在采访中，也有部分楼盘销售人员表示，双节期间的销售情况并不尽如人意。“前 5 天都不太理想，最后 3 天才有点儿起色，总共成交了 5 套。”市建设路某楼盘销售负责人说，“不知道其他的楼盘销售情况怎么样，我们项目的表现就很一般。由于我们的地理位置比较有点，主推方向为学区房，接待的客户大部分都是那些为了方便孩子上学的家长，整体上目的性比较强。而今年双节难得的 8 天长假，大部分客户都外出探亲或旅游了，来访量上不去，销售情况自然也不容乐观。”与此同时，部分处于尾盘销售状态的项目因可选择性较弱等原因，长假期间也闲得比较冷清，成交量屈指可数。

针对双节期间焦作楼市所表现出冷热不均的现象，业内人士指出，我市的房地产市场经过多年的发展，在国家宏观调控的约束和引导下，已经进入了一个相对健康和理性阶段。首先，多数在售项目均处于成熟状态，经历过多年的历练，大型节假日不再是众房企争相造势的必选时机，他们惯于按照自己的操盘步调来择机入市。同时，当下并不明朗的形势，也影响了今年新面市项目的推盘节奏，谨慎认筹、低调蓄客或许是最明智的选择。其次，自去年年初以来，基于宏观调控等原因，我市多数房企的项目价格增幅较少，甚至个别楼盘因资金困难等原因出现降价销售的情况，整个楼市价格趋于平稳，这一状态使得往年黄金周大幅优惠的情况并没有在今年上演，购房者没有期盼到理想中的优惠，或许是成交量不如往年同期的原因之一。



《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，前三名猜中照片所在楼盘，即可获得精美礼品。读者请将答案发往 13782723956 手机。阿 东 摄

“金九银十”全国住宅市场未见火爆场景，土地市场却迎来阵阵“暖流”，据统计机构的数据显示，9 月份北京土地出让金额单月超过前 8 个月总和。据了解，北京、上海、杭州等城市 10 月份仍有大量土地供应。拿地企业中，全国性大型房企频频出手，市场集中度或越来越高。专家表示，开发商有拿地冲动，或为下一阶段楼市回暖储备土地。

楼市“金九银十”已经过去半，住宅市场并未出现预期的火爆局面，黄金周各地楼市也冷冷收场。但是，在住宅市场略显冷淡的另一面，全国土地市场却频频爆出新闻，北京、上海、广州等城市土地成交量明显增加。

北京中原地产市场研究部统计数据显 示，前 9 个月累计土地成交额约为 508.5 亿元。北京 9 月份共成交各类土地 25 宗，其中住宅用地 13 宗，成交金额约为 257.4 亿元，超过之前 8 个月的总和。

另据链家地产市场研究部统计，2012 年第三季度包括北京、上海、广州、深圳、天津、南京、杭州、成都、沈阳、武汉的全国 10 个主要城市的土地市场成交规划建筑面积为 7560.4 万平方米，环比第二季度上涨 70.1%，总土地出让金为 1352 亿元，环比上涨 123.8%。

各地土地市场在迎来 9 月成交高峰之后，10 月份依然保持强劲的成交势头。据了解，10 月 10 日上海又有 3 块土地成交，其中上海徐汇区滨江地块被保利地产以总价 45 亿元获得，溢价率达 42.9%，成为今年上海新的高总价地块。10 月 9 日，成都市国土资源局以 184 万元每亩的价格成功出让金堂县三

房企集中拿地 专家称或为备战下轮市场回暖

星镇 4 号地块。

各地的土地出让步伐远未到此收脚。每日经济新闻昨天报道：“本周五(10 月 12 日)，上海市杨浦区平凉街道 22、23 街坊地块将进入现场竞拍环节。”

另据了解，杭州市在 10 月 11 日至 19 日 9 天时间里，将有 18 宗地块密集挂牌出让，总出让面积达 58.5 万平方米。而武汉市也将于 10 月 12 日公开出让 16 宗土地，其竞买保证金最高达 3 亿元。如此看来，10 月土地市场或将继续升温。

中国社科院城市发展与环境研究中心主任牛凤瑞，在接受中新网房产频道采访时表示，因为宏观调控的持续加力，土地市场一直比较冷淡，但是不能永远冷淡下去。

牛凤瑞表示：“土地市场和住宅市场的周期有个先后顺序问题，而土地市场是住房市场回暖的前提。虽然现在住宅市场不看好，但是开发商有自己的判断，可能认为明年某个时候房地产市场会回暖，所以现在就有拿地的冲动。”

中新网房产频道整理发现，现在拿地的企业多为全国性性质的大型房企。

10 月 10 日，上海成交的 3 块地中成交价最高的徐汇区滨江就被保利地产斩获。近期，金融街连续获得北京西城区月坛南街两幅商业地块。

媒体 10 月 9 日报道称，9 月 5 日万科以 13.65 亿元成功竞得广州开发区开源大道以南某地块；绿地以底价 4.39 亿元将佛山禅城区出让的一商住地块收入囊中。9 月 6 日，万科击败中海和保利，以总价 33.06 亿元摘得合肥庐阳区总面积达 775.34 亩的超大连体地块；9 月 7 日，华润置地以总成交价 10.84 亿元竞得成都地块；富力地产以 4 亿元总价通过协议转让方式接手广州海珠城项目……大型房企拿地可称得上是又快又稳。牛凤瑞认为，调控下的房地产市场，有利于大型房地产企业进行低成本扩张。大型房企资金雄厚，在市场销售不旺，现金回笼不好的情况下还能有能力去拿地，而小企业就不具备这样的条件。戴德梁行华北区研究部主管及助

理董事魏东对中新网房产频道表示，土地的成交和政府的推地节奏有关系，前段时间土地成交确实有点太冷清。

从另一个角度考虑，大型房企频频出手拿地，中小房企却很难插足，是否会造成房地产市场格局的改变，对楼市的发展会产生哪些影响？魏东表示，据调研显示，香港知名上市房企的成交量占市场总成交量的绝对主导作用。但是在国内销量排名前十的房企其成交量仅占市场的 20%~30%，最近两年比例有所上升。

“在房地产市场不好的情况下，洗牌是非常正常的。随着市场的不断成熟，开发商的集合度会越来越高，未来大型房企所占市场份额也会逐步提高。对市场是利好的，毕竟大的房企在开发、管理及项目品质方面更规范，提供的服务也会更好。”魏东说。

牛凤瑞认为，大型房企的集中会使房地产市场标准化程度进一步提高，但同时也容易形成价格垄断、市场垄断，所以房地产市场也不能没有中小企业。新 华

市富源土地整理中心

“四比四创”深化创先争优

本报讯（记者陶静 通讯员孙新平）近日，记者在市富源土地整理中心了解到，自创先争优活动开展以来，该中心以深入开展“四比四创”为主题的实践活动，夯实创先争优。

该中心一是比学习，创一流素质。以建设学习型党组织为重点，引导党员干部用党的科学理论武装头脑、指导实践，不断提高工作能力和业务水平；二是比团结，创一流队伍。定期开展谈心谈话，沟通思想，增进感情，创造团结紧张、严肃和谐的工作环境；三是比奉献，创一流形象。进一步强化宗旨意识和责任意识，树立求真务实、奋发有为、崇尚廉洁的党员新形象；四是比效能，创一流业绩。做到围绕中心，服务大局，认真履职，形成人人当标兵、事事争第一，整体创一流的工作局面。

市国土资源登记评估中心

三项措施提高服务水平

本报讯（记者秦泰 通讯员张红梅）近日，记者在市国土资源登记评估中心了解到，该中心坚持将“群众利益无小事”作为服务工作的立足点和出发点，采取三项措施，不断完善服务制度，提高服务水平。

一是注重学习，强化人员素质管理。注重加强业务学习培训，制订学习计划，建立每周学习交流日制度，全面培养政治过硬、业务熟练、作风扎实、经验丰富的基层业务骨干。二是强化公开，全面提升工作效率。加强政务公开力度，对审批事项办理程序、时限等内容进行公开，积极开展上门服务、预约服务，最大限度方便企业和群众。三是加强作风，建立考核奖惩机制。强化工作作风，严格请销假制度，严禁上班迟到、下班早退、串岗离岗、做与工作无关的事等现象，结合效能督察活动，细化工作目标考核奖惩措施，将考核结果作为年度评先选优的重要依据。

高新区国土资源分局

多举措服务企业促发展

本报讯（通讯员刘慧、孙小刚）今年年初以来，高新区国土资源分局紧紧围绕辖区经济发展大局，认真履行“保护资源，保障发展”的职责，为辖区的经济发展作出了积极的贡献。

该分局一是强化服务意识，优化工作环境。按照“围绕项目抓服务，突出满意服务好”的要求，紧紧围绕省重点项目，立足职能，强化服务意识。二是加强制度建设，落实工作责任。落实领导负责制，按照“主要领导亲自抓、分管领导直接抓、项目责任人日常抓”的要求，强化对项目的组织领导和协调服务。三是加强沟通协调，确保项目实施。提前介入，超前服务，招商引资过程中就及时跟进，掌握项目用地需求，从前期手续办理、项目施工建设，到项目竣工，实行全程跟踪服务，及时帮助项目单位解决出现的问题。