

市区申请廉租房、购买经适房“门槛”调低

“申”:家庭人均住房面积≤13平方米

“购”:家庭人均月收入≤1200元

本报讯(记者杜玲 通讯员王海鹰)记者昨日从市房产管理中心获悉,我市对廉租住房保障对象及经济适用住房购房对象的有关保障标准进行了调整,申请廉租住房和经济适用住房购房对象的条件均有所放宽。具体是:廉租住房保障面积标准中,家庭人均住房面积由12平方米(含12平方米)以下调整为13平方米(含13平方米)以下;经济适用住房购买对象家庭人均月收入由1000元(含1000元)以下调整为1200元(含1200元)以下。

据介绍,随着国家对住房保障工作力度的不断加大,住房保障的范围不断扩大,我市保障性住房建设量也在逐年增加。在房地产市场经济的快速发展下,目前我市制定的廉租住房和经济适用住房购房对象的保障标准已经不能满足现时低收入住房困难群体的需求,故需要进行调整。

申请廉租住房保障对象:
家庭人均住房面积调整为13平方米(含)以下之前,根据我市廉租住房保障政策,廉租住房保障对象必须同时具备以下条件:具有本市城镇居民户籍且在市区经常居住;家庭人均住房建筑面积在12平方米(含12平方米)以下;家庭人均月收入600元(含600元)以下或具有城市居民最低生活保障金领取证。

据了解,我市2011年人均住房面积为31.29平方米。根据《焦作市人民政府关于进一步加强市区保障性住房建设的意见》规定,廉租住房保障面积标准为上年度市区人均住房面积的40%以下推算,确定我市廉租住房保障面积标准:家庭人均住房面积由原来执行的12平方米(含12平方米)以下调整为13平方米(含13平方米)以下,其他保障标准不变。新的保障标准从2013年1月1日起开始执行。

此次调整降低了廉租住房保障对象的申请门槛。除廉租住房保障对象须具有本市城镇居民户籍且在市区经常居住;家庭人均月收入600元(含600元)以下或具有城市居民最低生活保障领取证两个条件外,新标准将家庭人均住房面积调整为13平方米(含13平方米)以下。

购买经济适用住房对象:
家庭人均月收入调整为1200元(含)以下之前,根据经济适用住房有关政策规定,我市申请购买经济适用住房执行的认定标准为:有本市城镇户口(含符合本市安置条件的军队人员);家庭人均月收入低于1000元(含1000元);家庭人均住房面积低于20平方米(含20平方米)。据了解,我市2011年市区人均可支配收入为18211元。根据《焦作市人民政府关于进一步加强市区保障性住房建设的意见》规定,经济适用住房购买对象家庭人均收入为上年度市区人

均可支配收入的80%以下推算,确定我市经济适用住房购买对象:家庭人均月收入由原来执行的1000元(含1000元)以下调整为1200元(含1200元)以下。从2012年11月1日开始执行新的保障标准。

此次调整也降低了经济适用住房购买对象的“门槛”。调整后,经济适用住房购房对象标准为:有本市城镇户口(含符合本市安置条件的军队人员);无房或人均住房面积低于上年度市区人均住房面积70%的家庭,目前按家庭人均住房面积20平方米(含20平方米);家庭人均收入低于市政府公布的上年度市区人均可支配收入80%的家庭,新标准将按家庭人均月收入1200元(含1200元)以下执行。

市房产管理中心提醒:凡已享受过房改、经济适用住房或集资建房以及住房货币化补贴的家庭,一律不得再购买经济适用住房。

守候平淡的幸福

——记中站区造店回民学校教师闪春霞

本报记者 金桂香
本报通讯员 李海军

自从走上三尺讲台,她在中站区边远农村学校一干就是17年。她在这个平凡的岗位上辛勤耕耘、真情付出,积极参与了“六步作文教学改革”和“杜郎口教学模式”科研兴课活动,不断提升自己的教学水平,先后荣获焦作市科研先进工作者、中站区优秀班主任、优秀教师、德育先进工作者、先进教育工作者、优秀指导教师等荣誉称号。她就是中站区造店回民学校教师闪春霞。

“既然咱们干了教师,就要用心做到最好!”闪春霞说。在教学中,她努力把三尺讲台打造成学生“习惯与能力”的训练场,将课堂筑成“快乐与实效”的学习空间。在课堂教学中,她坚持“教是为了不教;授人以鱼不如授人以渔”的理念。为了提高学生的写作水平和写作兴趣,她在班级开展了“作文接力棒”活动。全班分成5组,每

周从周一到周五,每组都要派一名学生负责一日作文,每组在负责的那天都要上交3篇作文,小组批改,在班里交流,每周都评出优胜小组。孩子们一到校,第一件事就是交流作文。孩子们写作的兴趣浓厚了,老师也能给学生当面指导。那届学生是闪春霞的骄傲,因为她带的那个班的语文成绩每次在全乡抽考中的及格率、平均分和综合评价都遥遥领先,稳居同年级之首。

课余时间,闪春霞不断给自己“充电”,17年来阅读17万多字的教育资料,写下数万字的教学随笔。她撰写的教学论文《浅析学生习作的心理障碍及其疏导》和《作文教学改革点滴谈》分别荣获省级优秀二等奖和国家级论文二等奖。

每天看到花一样可爱的学生,听到他们尊敬地说一声“老师您好”,闪春霞的心已足矣!她愿用平淡守候自己的幸福,愿用自己的青春年华在三尺讲台之上绽放理想之花。⑨

弘扬八种风气 打造一流队伍



11月21日,解放区七百间街道计生协会组织社区医疗服务队正在为居民进行健康咨询服务。当天,解放区计生委组织50余支社区医疗服务队深入22个社区开展义诊、送健康知识、送婚育新风知识、为困难群众免费送药等活动,已为辖区60余户困难群众上门免费送药,受到群众好评。李良贵 摄

高龄补贴都有哪些?

问题提出:吴先生
问题陈述:听说现在80岁以上的老人都开始发放高龄补贴,想问一下,高龄补贴都有哪些?
行动记者:许明霞
行动结果:针对吴先生反映的

问题,记者采访了市民政局的相关工作人员。该工作人员说,今年9月份,市政府出台了《关于加快推进社会养老服务体系建设的实施意见》,为全市80周岁以上高龄老年人发放敬老补贴,80~89周岁的高

龄老年人每人每月补贴50元;90~99周岁的高龄老年人每人每月补贴200元;100周岁以上高龄老年人每人每月补贴500元。



净影传说

笔架山 净影公司提供

净影湖 苗建国 摄

净影山庄

净影山庄 冀放鸣 摄

净影山庄位于中国北方最为优美的世界地质公园净影风景区,由河南新时代交通发展集团有限公司投资兴建。按三星级标准装修设计,建筑面积6800平方米。共有标准间55间,豪华套房3间,家庭套房4间,豪华单间4间。酒店内有会议室、多功能厅、中西餐厅、桑拿娱乐等多种服务功能,具备150人左右的高层次会议接待能力。

净影山庄依山而建,紧邻净影寺、双姑峰、讲经阁(说法台)、龙门瀑布等多个景点。与周边的山景、水景、绿景、景景相融,是理想的花园式休闲度假酒店。

净影山庄以其高雅的酒店气氛、现代化的酒店设施、温馨有礼的周到服务,将给您带来清幽雅静、舒适安宁的高品质入住体验。欢迎您的入住!

11.7~11.30 广汽丰田“真诚关爱”活动诚挚开展

关爱无界限——老顾客介绍新顾客并成功预约后,均可享受入冬免检和免费洗车服务。

推荐赢大礼——老顾客推荐新顾客成功购车,可获关爱大礼包。

购车送好礼——订购凯美瑞(混合动力除外)获万元大礼包;订购逸致或雅力士送新车一年全险礼包。

体验更多领先品质,敬请亲临广汽TOYOTA销售店或登录网站

广汽丰田富达迎宾路店 (0391)3669988 焦作市迎宾路与龙源路交叉口(广播电视台斜对门)

广汽丰田汽车有限公司 官方网站 www.gac-toyota.com.cn

顾客服务中心:800-8308898(免费热线) 400-8306888(可用手机拨打,只限市话服务费)