

新村美景扑面而来

——我县新型农村社区建设扫描

本报记者 贺小兵 通讯员 荆涛

“俺做梦也想不到能和乡亲们住上单元楼,还将配套建设购物中心、小学、幼儿园、卫生所、文化体育广场、垃圾中转站等。俺住到这里,比城里还要舒坦,这日子是越来越好哦!”

11月23日,在北郭乡蔡庄中心社区,正在装修新房的村民李齐山掩饰不住内心的兴奋,喜滋滋地说。

作为全市新农村社区建设试点社区,蔡庄中心社区将合并周边5个村,全部建成后,可容纳人口11000人,节约土地2039.1亩。目前,该社区已完成投资2400万元,一期工程已建成4栋住宅楼,首批分配住房72户。

这只是我县强力推进新型农村社区建设的一个缩影。放眼全县,各乡镇铆足劲、用足力,以新型城镇化引领,加快推进新型农村社区建设的新潮扑面而来。

目前,全县开工建设新型农村社区17个,计划总投资约56.56亿元,总建筑面积可达3840万平方米,全部建成后可以节约土地3万余亩。

“一体规划”管全局

去年以来,我县投资近3000万元,经过公开招标,精心筛选,聘请泛华集团、北京大学城乡规划设计院等全国知名机构编制了我县城乡发展总体规划、城市建设详细规划、城市新区设计、旅游产业规划等,形成了一整套覆盖全县、城乡一体、相对完整、科学合理的规划体系,初步搭建了“一个中心(县城)、一个副中心(詹店新区)、十个新市镇(中心镇)、若干新型农村社区”的新型城镇化架构。

全面启动了“八区”建设,包括木栾新区、老城区、詹店新区、城北重工业区、产业集聚区、嘉应观景区、妙乐寺塔景区和陶封工业区,并将“八区”建设工作细化为具体的项目,如老城区投资19亿元包括一个广

场、三个人口、五个公园、七条主要干道的“1357”工程,木栾新区包括一村一馆三路一中心的“1131”工程,詹店新区包括东、西部工业区路网建设和一河一路升级改造的“211”工程,城北重工业区的城区企业搬迁工程,以项目支撑“八区”发展。

与北京大学城乡规划设计院合作,正在抓紧编制全县的新型农村社区规划,本着“宜工则工、宜农则农、宜商则商”的原则,与产业规划同步,产业与就业互动”的规划,率先启动了“八区”周边的新型社区建设;依托新市镇及时跟进第二批新型社区建设;对位置偏远的村,依托基础较好的中心村建设新社区,逐步进行合并,形成梯次跟进、整体发展的格局。

“五种类型”抓推进

产业是社区建设的基础,对每一个新型农村社区,我县都根据实际情况,明确具体的产业支撑,保证社区群众“有活干、有钱赚、能致富”。

具体实践中有以下“五种类型”。
城镇带动型。依托城市商贸、餐饮等三产服务业,将木栾新区内小岩村等4个村集中合并,对老城区的城中村东马由、西仲许等村进行改造,建设新型社区,让农民变市民,融入城市生活。

工业带动型。依托产业集聚区、詹店新区、城北重工业区和陶封工业区,围绕造纸、食品、装备制造、医药等四大支柱产业和新能源、专用车、电子信息、低碳节能等四大新兴产业,膨胀产业规模,扩大产业总量,并以此带动,整合周边村,建设新社区,一方面腾出土地发展工业,一方面为群众提供就业岗位,实现发展和富民的双赢。

旅游带动型。依托嘉应观景区和妙乐寺塔景区,在嘉应观景区合并周边的杨庄、二铺营等村,在妙乐寺周边合并安张、王张等村,建设新型社区,服务景区发展,形成

以旅游服务业为支撑的新型社区。

现代农业带动型。依托农业结构调整和“果蔬稻藕”四大基地建设,促进土地流转,发展规模种植,建设新型社区。

强村带动型。依托西滑封村“二次创业”,合并周边10个村,一期工程新建36栋高层住宅楼,吸纳东滑封、王顺、大南张等3个村共8000余人,可节约土地1800亩。

“四种模式”搞建设

今年以来,我县先后出台了《关于加快新型农村社区建设的实施意见》及配套的激励办法。从今年起,县财政每年安排1000万元专项资金,实行以奖代补,用于新型农村社区的公共设施建设。并按每亩10万元的标准,对拆迁后置换成建设用地的进行补偿,支持社区建设。对进展较快的大虹桥乡妙乐新社区,一次性兑现奖励资金200万元,形成了较强的示范带动作用,极大地调动了全县建设新型农村社区的积极性。

我县的新型农村社区建设有四种操作模式。

群众自建。由群众集资入股成立建房合作社,公开招标建设,微利保本出售。妙乐新社区建设过程中,群众自发成立妙乐住房合作社,初步核算成本后,由群众集资,将工程统一对外发包,选出群众代表参与工程设计、监理、验收等环节,建成后交付使用。这种模式群众参与度较高,建设成本相对较低,群众非常乐于接受。

开发商帮建。对城中村改造、产业集聚区范围内村庄,广泛对外招商引资,并由开发商垫资建设,建成后向群众出售,借助开发商较强的资金、技术等优势,保障社区建设快速推进。产业集聚区北贾社区与林州建总建筑工程有限公司合作,由对方垫资开发建设,推进速度较快,仅用6个月时间,就建成居民楼4栋。

村企共建。由村里提供集体土地,外来企业投资建设,在保证开发商“微利”的前提下,出售给群众,集体土地降低了群众负担成本,外来资金保证了建设进度。谢旗营中心社区,采用这种模式,计划整合周边7个村,建设1.3万人居住的大型社区,一期建设14栋高层住宅,可节约土地347亩。

集体代建。主要依托集体经济实力较强的村实施。西滑封中心社区由全国明星村——西滑封村统一规划,统一招标,统一建设,吸纳本村群众和周边村来此务工人员;并结合空心村治理,腾出土地空间。目前该社区规划设计已经完成,一期工程已经开工建设。

“收获三金”富百姓

省委书记卢展工在焦作调研时要求,新型农村社区不仅要群众住得进、留得下,还要保证群众能致富。围绕如何“富民”这一重大课题,我县坚持产业为基,就业为本,采取多种方式保障群众收入。

薪金增收。要求社区周边企业优先安置社区群众就业,通过吸引农民进工厂工作的方式,实现由农民到产业工人的身份转变,确保群众每月都能领取一定的工资收入。同时,将社区内的商业服务业优先由社区群众经营,引导有资本、有意愿的群众积极创业致富,增加收入。

租金收益。新型农村社区建设腾出的土地,租赁给企业后,由企业为群众签订租赁合同,企业按照合同要求每年向群众支付土地使用租金,保障失地农民有收益。

股金分红。鼓励社区群众通过土地流转方式,入股农业公司或合作社,由合作社统一耕种管理,群众定期获得股金分红。妙乐新社区的安张村,群众采取土地入股方式,将土地交由果农种植户经营,每年“夏秋”两季两次分红亩均可达2500元,群众的生活有了良好保障。

县纪委拉紧廉政教育“四根弦”

本报讯(通讯员毛玉平)今年以来,县纪委积极履行自身职能,发挥自身优势,切实加强党员干部的廉政从政教育,通过拉紧“四根弦”,深入推进廉政教育工作开展。

以廉政教育月活动为基础,拉紧“思想弦”。有针对性地加强政策、法规的学习,使党员干部对廉政制度熟记于心,从思想上提升廉政免疫力。

采取观看警示教育片、参观警示教育基地等形式,拉紧“反省弦”。强



11月18日,喜庆十八大“百姓大舞台”文艺活动在县文化馆正式启动。本次活动将在县人民广场、各乡镇进行巡回比赛,为今年全县的春节晚会选拔优秀节目。图为启动当日比赛现场。本报记者安娇娇 通讯员郭小白 摄

农村党员干部忙“冬训”

本报讯(通讯员徐学勤、王振智)近日,县委组织部利用冬闲时机,坚持“三结合”,组织全县农村党员干部进行充电,有效地激发了党员干部的学习积极性和主动性。

坚持与学习贯彻十八大精神相结合。农村党员干部结合自身实际,采取个人自学与集体座谈讨论相结合的方式,认真学习党的十八大会议精神。每个村又结合实际,通过集队舞、扭秧歌、唱戏曲、写书法、比剪纸等形式,开展以十八大精神为主题的宣传活动,营造出学习贯彻十八大精神的浓厚氛围。日前,已参学党员干部1800多人。

坚持与抓好党员致富技能培训相结合。举办专题培训班10余期,组织农村党员学习掌握农业科技、经营管理、法律法规、务工技能等知识,切实提高广大农村党员创业致富、依法办事和服务群众的能力。

坚持与农村党员干部远程教育相结合。充分发挥远程教育内容丰富、形象直观的优势,已组织了2000余名农村党员依托农村远程教育站点教育资源,查找致富信息、劳务信息、商品购销信息等,为群众致富增收搭建信息平台。

我县“大团委”建设有序推进

本报讯(通讯员王兴杰、毛晶晶)近日,团县委按照1名乡镇专兼职团委委员新建不少于3个直属团组织,1个乡镇新建不少于30个直属团组织的工作标准,有序推进乡镇实体化“大团委”建设工作。

该县根据县域青年在镇区的聚集程度,在青年聚集程度高的木城镇和龙源镇先行开展实体化“大团委”建设,总结建设经验,并通过组织其他乡镇现场观摩的形式,推广先进

乡镇的做法,推进“大团委”建设的全面实施。该县还为每个乡镇提供1000元的建设活动费用,争取每年2万元的财政预算资金,全力支持乡镇团委工作。最后,该县还抽调专人在沁北、沁南、县东三个片区机动督导各乡镇工作开展情况,坚持一周一汇报、半月一评比,形成建团工作良性竞争机制。

截至11月中旬,全县13个乡镇建立直属团组织175个。

本报讯(通讯员赵阳)县人口计生委在“创国优”工作中,以打造区域特色服务品牌为目标,拓宽服务项目,丰富服务载体,推出“和谐计生,幸福一生”的服务品牌。

该委以发展眼光干事业,不断拓宽技术服务领域。将强化技术队伍建设作为提升服务水平的基石,面向社会公开招聘了13名执业医师(执业助理医师),进一步充实技术队伍。以构建“大科技”框架为目标,充分抓住国家免费孕前优生健康检查项目试点县优势,先后投入资金60余万元对优生实验室进行了升级改造,开展了孕前优生健康检查,建立了规范运作流程、规范风险评估、规范实验室操作、规范服务档案、规范分类服务、落实工作保障“五规范、一保障”项目工作机制,形成了以县站为主导、乡镇服务中心为辅助、村服务室为依托的项目服务体系,从优生培训到孕前风险评估、实验室检验等都建立了规范的流程。同时,成立了由县知名医学专家组成的孕前优生健康检查项目专家组,切实加强对孕前优生健康检查的指导。

该委以优质服务理念做后盾,推出优质服务一条龙。为建设高素质的技术队伍,全县整合人口计生、卫生资源,对“四项手术”各个程序、细节进行规范,并对手术人员进行严格培训,切实提升手术安全度,有效降低了手术并发症的发生。大力推行“四术”全程服务,即术前进行人性化宣传,术中开展无痛化手术,术后进行家庭化随访服务等,使服务更加优质,更加贴近群众。推出了“亲情”套餐服务,即孕前实施优生健康检查,全面推广优生监测;孕中实行孕产期保健及新生儿胎教计划;产后实行免费或减费健康检查计划。开展了“五上门”服务,即通过宣传教育上门、产后访视上门、药具发放上门、随访服务上门、妇科病普查上门“五上门”服务,极大提高了育龄妇女自我保健意识。今年以来,全县共有670余名育龄妇女享受到了“亲情”套餐服务,为2600余人次提供了上门服务。

该委以群众满意为根本,将人性化服务推向深入。严格执行健康检查制度,通过印发健康检查通知单,实行逐级分包责任制,组织育龄妇女按要求参加健康检查;大力推行避孕节育知情选择,在群众理解知情的前提下,帮助群众选择适宜的避孕节育措施,有效避免了政策外怀孕现象的发生。在此基础上,不断优化环境,体现便民特色,开展了欢乐康检行、争创诚信康检户、天气播报等一系列活动,营造了良好的社会舆论氛围。开展“六关爱一维权”活动,免费开展上门义诊、艾滋病防治咨询等系列服务;开通“心灵电话”,为群众答疑解惑;开通优质服务车,免费接送手术对象;开展手术对象全程导医服务,受到了广大育龄群众的好评。

县计生委打造特色服务品牌

和谐计生 幸福一生



左图:11月22日,大虹桥乡韩原老粉房的职工们正在晾晒纯手工红薯粉条。该老粉房年加工纯手工粉条3万多公斤,市场供应旺盛,今年还向周边的朱原村、老城村、韩原村签订了100亩的红薯供应订单,带动了周边老百姓发家致富。

下图:11月22日,大虹桥乡朱原村的药农朱有财正在田里收获铁棍山药。今年该村种植的几十亩山药喜获丰收,药农们的喜悦之情溢于言表。

安娇娇 李秋杰 邢照君 摄

我县严打烟花爆竹非法生产经营行为

本报讯(通讯员王晓娟)目前,已进入烟花爆竹生产经营旺季,为确保人民群众生命财产安全,我县在加强日常监管基础上,创新形式,强化监管,严厉打击各类烟花爆竹非法生产经营行为。

成立组织,加强领导。我县成立了以分管副县长为组长,有关部门分管副职任成员的“打非”工作领导小组,并要求各乡镇成立相应的组织,确保烟花爆竹“打非”工作抓实抓好。

创新形式,全面排查。利用烟花爆竹探测仪这一先进设备,重点对西陶镇、大封镇、大虹桥乡、产业集聚区等有传统生产烟花爆竹行为的乡镇、村街进行拉网式、地毯式大排查,确保进村入户,做到乡不漏村、村不漏户、户不漏房。

加强督查,严格追究。县政府“打非”办对各乡镇、各有关部门的打非工作进行定期、不定期督导,对非法生产经营烟花爆竹问题突出、打击不力、连续发生事故或发生较大事故的,严格追究相关人员责任,对构成犯罪的,依法追究刑事责任。

深化宣传,营造声势。发动各乡镇、各有关部门充分利用广播、电视、报纸、横幅、标语、公告等形式,宣传烟花爆竹安全管理方面的法律法规,警示人们非法生产、经营烟花爆竹的危害性,提高广大人民群众的法制观念和安全意识,形成全县人民人人参与“打非”的高压态势。



简讯

●近日,西陶镇在全镇范围内开展非公有制企业的调查摸底工作。对辖区内非公有制企业做到摸清企业生产经营状况、摸清企业职工人数、摸清企业党员人数、摸清企业业主身份。截止目前,该镇137家非公有制企业已全部走访调查结束,并建立了相关台账。

●近日,县质监局在开展百日安全生产大检查中,采取指导企业自查、开展执法检查、组织区域互查、强化督导检查的“四查”措施,确保检查取得实效。截至目前,该局共出动执法人员320人次,查出安全隐患105起,建立安全问题台账78个,完成问题纠改65起,强制拆除问题锅炉2台件,发出安全监察指令书8份,立案调查3起。

●日前,县交通运输局组织客运出租管理部门对全县出租汽车开展模拟营运情景考试。考试要求从业者根据出租汽车经营服务规范。同时,还要文明热情地回答乘客提出的问题,对营运中遇到的特殊情况进行紧急处理,考官根据从业者操作的到位程度,进行项目化打分。

●连日来,县工商局严密部署,狠抓落实,深入开展查处取缔无照经营专项行动,严厉打击无照经营违法行为。截至目前,共检查各类市场主体6506户,排查出未规范亮照经营101户,取缔无照经营户466户,立案查处无照经营61户,罚没金额15.99万元。引导规范办理注册登记235户,向有关部门抄告涉及前置许可经营13户,全县范围未发生一起因无证无照经营造成的重大安全事故、重大环境污染事故或造成一定社会影响的群体性事件。

(任莎)

县规划局 全力服务项目建设

本报讯(通讯员杨振宇)近日,县规划局对项目建设“八区”建设、詹店路、龙源路综合整治等当前重点工作,进行再安排再部署,全力服务项目建设。

该局实行由一把手负总责、班子成员分工协作、科室具体负责的工作推进机制,努力将项目建设提供最优的服务。该局建立当前重点工作的“一站式”服务,一次性告知所需材料和相关要求,并全程跟踪服务;对手续齐全的项目,保证1日内予以办结。

截至目前,该局共办理选址意见书7份,建设用地规划许可证18份,建设工程规划许可证10份,乡村建设规划许可证3份。