

华融国际大厦 双城中央旗舰级现房写字楼

全城招租

签约即享超低月租金和超长免租期!
76~233m²商务领地, 1000~1600m²总部基地, 恭迎商务王者捷足进驻!

谨邀 金融、保险、证券、咖啡西餐、商务酒店、投资担保
教育培训、事务所、旅行社等各类优秀行业企业进驻 **8788888**



地产会客厅

主持人:陶静 王倩倩

特邀嘉宾 河南中海房地产开发有限公司董事长 范宝堂
焦作市三合房地产开发有限公司董事长 潘茂

河南和诚房地产开发有限公司总裁 程兴赠

紧抓战略机遇 建设美丽焦作

国务院正式批复《中原经济区规划》(以下简称《规划》),建设中原经济区拥有了纲领性文件。《规划》将焦作纳入核心发展区域,与郑州、开封、洛阳、平顶山、新乡、许昌、漯河、济源等城市的经济社会发展,形成高效率、高品质的组合型城市地区和中原经济区发展的核心区域,引领辐射带动整个区域发展。同时,还特别指出,推动开封、新乡、焦作、平顶山向特大城市发展,实现以郑州为中心的核心区域9个城市融合发展,进一步增强中原城市群辐射带动作用。《规划》中,我市被列为特大城市发展对象,这无疑为我市房地产业发展提供了巨大的机遇,这些机遇表现在哪些方面?房企如何把握此次机遇,发挥其作用?本期地产会客厅,记者邀请我市多位房地产业内人士,共同探讨这一话题。

主持人:《规划》中,我市被列为特大城市发展对象,这无疑为我市房地产业发展提供了巨大的机遇,这些机遇表现在哪些方面?

程兴赠:在中国,特大城市指的是市区中心城区城镇人口100万以上的城市。实际上,目前焦作市区城镇人口已达到80万左右,城镇化率51.27%,成为100万以上人口特大城市是焦作市未来城市发展的必然趋势,给房地产业所带来的机遇也非常明显。首先,焦作向100万以上人口特大城市发展,人口激增必然引起需求上涨,房地产将迎来新一轮的春天。其次,经济增长所带来的购买力提升。在中原经济区战略指引下,随着“三化”的持续深入发展,焦作市整体经济将迎来发展的大好时机,同时伴随着政府一系列改善民生举措的实施,人民收入将得到明显的改善和提升,购买力也将持续增强。

潘茂:目前,区域经济已成为推动我国经济发展的主导力量,中原经济区面积及人口居全国第一位,经济总量仅次于“长三角”、“珠三角”及“京津冀”。按照中原经济区的整体规划和建设需要,我市房地产业因增加强大的购买力基础从而促进规划设计、投资开发、运营管理和房地

产金融服务在内的房地产价值链产生利润源泉,为我市的发展起到集聚、吸纳财富的作用。在发挥我市旅游、文化的优势方面,地产能够与之很好结合,从房地产业发展的重点需要来看,目前较为单一的住宅建设将会向产业地产、商业地产、旅游地产以及旧城改造等领域,为我市房地产业提供重大机遇。

主持人:在中原经济区建设中,房地产业能够发挥怎样的作用?

潘茂:作为国民经济的重要支柱产业和重要引擎之一。房地产行业快速发展,形成了从开发建设、流通交易、中介服务到物业管理的产业链,对经济建设和增加就业率具有重大推动作用。我市房地产业的蓬勃发展对其经济的建设也具有举足轻重的作用。同时,房地产行业快速发展,将发挥中心城市的辐射带动作用,大力推进我市的城镇化进程。以城镇化为主要切入点,解决城镇居民住房问题、改善居住环境以及提升城市形象这些都离不开房地产行业。所以说房地产业的发展,将对中原经济区的建设起到积极的促进作用。

范宝堂:从房地产发展的角度来讲,随着城市经济的不断发展,焦作市的房地产行业已经发展成为城市发展的支柱产业,房地产行业的发展还将以城市为中心并起到辐射带动作用,大力推进地区的城镇化进程,将提升中原经济区的核心竞争力,对经济建设和增加就业具有重大推动作用。

主持人:我市房企如何把握此次机遇,发展好自身项目建设?

范宝堂:环境相同、机遇均等的条件下,谁能抢抓到机遇,最终留下的才是胜利者。品质的提升是房地产发展的核心,房地产企业把自己的内功练好,增强竞争力,取信于社会,取信于消费者,从提升产品品质和服务品质上出发,给人们提供优质的房子,才能赢得消费者信任。我们以商业地产为主导开发,每个项目都会有一定比例的自持商业物业,坚持做商住地产。这样,企业转型为商业地产开发,另一方面也和住宅开发为主的企业避开了正面冲突,商业地产领域的细

中原地产名企 强势入驻焦作

东方今典集团摘得新区一地块

本报讯(记者郭辉)12月7日,随着主持人的一声槌落,我市新区一占地192亩的地块被成功拍出。成功摘得此地块的企业并不一般,其就是有着“城市运营商”美誉的中原十大地产领袖企业之首——东方今典集团。

作为中原十大地产领袖企业之首,东方今典集团在河南赢得了社会各界的广泛认可。该集团是一个以相关产业链为基础的企业集团集合体,共分投融资集团、城建投资集团、产业园区建设运营、路桥建设集团、房地产开发集团及房屋建筑工程六大业务板块。经过十余年的强劲发展,东方今典已经成为年产值达80多亿元的大型企业集团,并由地产开发商成功蜕变为卓越的城市运营商。作为城市运营商,东方今典始终以精益求精的要求践行“好房子就是东方今典”的承诺,用高品质承载生活,为城市提供一种全新的生活方式,为人民提供优质安乐的生活。

据东方今典集团相关负责人介绍,该集团将对新竞得的焦作新区地块进行深度规划,并将景观、绿化、户型等各个环节进行细致打磨,以期给焦作市民奉献最好的房子,以精致的产品回报社会,不辜负焦作市民的厚望与期待。

山阳国土资源分局 推进农村集体土地确权工作

本报讯(通讯员段磊)今年年初以来,山阳国土资源分局积极推进农村集体土地确权工作,目前已调查面积约3000公顷。

为确保农村集体土地确权登记发证工作有效推进,该分局工作人员以认真严谨、精益求精的工作作风,加快了工作进度,为下一步数据库录入和发证等工作顺利开展,赢得了时间和质量保证。目前,辖区22个行政村的权属外业调查工作全部完成。目前,此项工作已进入农村集体土地所有权登记发证和数据库建设阶段。

市国土资源登记评估中心 “四建设”推动登记规范化

本报讯(记者秦秦 通讯员张红梅)近日,市国土资源登记评估中心从四个方面入手,深入推进土地登记工作规范化。一是加强规章制度建设,实行土地登记岗位责任制。二是加强业务透明度建设,公开土地登记制度、服务事项等工作内容。三是加强办公信息化建设,不断加强信息系统数据库建设和维护工作。四是加强队伍素质建设,制定了登记人员集中学习及分散学习制度,提高人员综合素质和业务能力。

市富源土地开发整理中心 创新模式打造学习型机关

本报讯(通讯员陈娟)为进一步弘扬勤奋好学、学以致用、学用结合的优良学风,切实提高员工自我学习、自我提高的能力,近日,市富源土地开发整理中心创新思维模式、创新学习机制,努力探索促进学习型机关,以创新授课形式为切入点,每周四安排各科室负责人轮流进行讲课学习,并交流各科室的工作业务,丰富了员工的学习内容,激发了员工学业务、学政治的兴趣和热情,工作业务、工作质量得到进一步提升。

龙泽苑·时代雅居 清盘优惠持续热销

本报讯(记者秦秦)每平方米低至3680元,龙泽苑·时代雅居清盘优惠持续热销中。自本月初开启清盘优惠大幕以来,短短一周时间内该项目即热销20余套,百套精品房源分秒递减中。

据悉,该楼盘重磅优惠的大幕一经拉开,立即受到众多置业者的追捧。得天独厚的地理位置加之极具诱人的清盘低价,使其仅仅一周时间内就热销20余套,其受关注度可见一斑。该项目销售负责人介绍,龙泽苑·时代雅居以准现房的优势,令置业者可亲临施工现场,感受意向房源的每个细节,同时现在购房明年年中即可交房,无论是自住还是投资,短时间内都可以收获置业于此带来的丰厚回报。

在该项目售楼中心,记者见到了正在交付定金的方女士。一直想在人民路购房的方女士在比较了众多楼盘之后,最终选择了龙泽苑·时代雅居。她表示,比较优惠的价格是促使她选择这里的首要原因,此外,久居老城区的她也希望尽快换个新的居住环境,而将于明年年中交房的龙泽苑·时代雅居刚好能满足她的要求。

进入年末,众房企纷纷拿出自身项目的精品房源,以解刚需置业者购房之急,除龙泽苑·时代雅居之外,新发展房地产旗下老城区现房大盘——中弘·名都城观景楼王140~160m²现房也进入清盘阶段,即买即住的好机会不容错过。



《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。 房言 摄

2012年焦作最佳口碑楼盘评选

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 博大·世纪华庭 | <input type="checkbox"/> 华融·国际水岸 | <input type="checkbox"/> 锦江现代城 | <input type="checkbox"/> 龙源湖国际广场 | <input type="checkbox"/> 中弘·名都城 |
| <input type="checkbox"/> 常绿·林溪谷 | <input type="checkbox"/> 红星美凯龙 | <input type="checkbox"/> 锦绣公馆 | <input type="checkbox"/> 龙泽苑·时代雅居 | <input type="checkbox"/> 中海·丽江 |
| <input type="checkbox"/> 东方红国际广场 | <input type="checkbox"/> 金地·雕塑花城 | <input type="checkbox"/> 金山·东方花园 | <input type="checkbox"/> 四季花城 | <input type="checkbox"/> 征云·山水名都 |
| <input type="checkbox"/> 峰华·都市花园御苑IV期 | <input type="checkbox"/> 金德利·翡翠长堤 | <input type="checkbox"/> 锦绣江南 | <input type="checkbox"/> 赛纳溪谷 | <input type="checkbox"/> 征云·紫金华府 |
| <input type="checkbox"/> 观澜国际 | <input type="checkbox"/> 金德利·郁金香苑 | <input type="checkbox"/> 建业·森林半岛 | <input type="checkbox"/> 远大·未来城 | <input type="checkbox"/> 正大·花和院 |
| <input type="checkbox"/> 宏基中心广场 | <input type="checkbox"/> 金德利·西城美苑 | <input type="checkbox"/> 建业·壹号城邦 | <input type="checkbox"/> 远大·艺安苑 | <input type="checkbox"/> 正大·嘉景苑 |
| <input type="checkbox"/> 华润·森林城 | <input type="checkbox"/> 金德利·金色领地 | <input type="checkbox"/> 绿都·叠翠园 | <input type="checkbox"/> 亿祥东郡 | |

参评条件

- 1.全市范围在建和竣工项目(住宅、写字、商铺等),手续齐备,设计独特,质量优秀;
- 2.市场人气旺,开盘销售时聚集楼市消费者眼光;
- 3.有一定文化特色,注重与城市特色的结合;
- 4.有经济辐射能力,推动城市功能、档次升级;
- 5.具备一定升值空间,市场潜力大;
- 6.注重环保和节能,符合国家相关政策规定;
- 7.无重大投诉现象发生。

投票说明:

- 1.在楼盘名称前的□中打“√”号。
- 2.请填写后寄(送)至焦作日报社房产策划营销中心(人民路中段报业国贸大厦213房间)。咨询电话:8797333。
- 3.截止日期为2012年12月18日。