

百姓合作建房或逼开发商降价自救

叶祝颐

邳州市合作建房的成功案例让房价暴利再现原形,许多人对合作建房跃跃欲试。对此,地方政府应该打破房地产财政思维,降低地价与税费让利于民;开发商也应改变房地产暴利思维,切莫等着公民合作建房来倒逼降价。

日前,江苏省邳州市举行了一场新闻发布会。与会者大多是互相认识的“网友”。发布会上爆出“猛料”:全国县级市首家个人合作建房项目正式启动。通过网络报名,网友们“凑份子”作为股东,以非盈利目的参与房地产项目开发,最后收获的商品房价格比同地段楼盘便宜40%左右。“个人合作建房”触动的是高房价背景下,普通市民安居梦的敏感神经。正因为如此,美好愿景背后也伴随着诸多争议。(据1月6日《扬子晚报》)

因为拿地难、融资难等客观原因的限制,全国不少地方的合作建房项目都搁浅了。现在,看到邳州市成功的合作建房模式,又点燃了公众合作建房的希望。特别是公民合作建房价格比同地段楼盘便宜四成的信息,更是受到了网友追捧。从某种意义上讲,公民合作建房的成功案例,实际上揭开了当下房价暴利的老底。

去年10月,陕西省住建厅和省物价局曾联合下发通知,要求各地分区测算住房项目成本、公布区域住房销售价格区间、控制房地产利润在10%左右。超出价格区间的商品房将无法在价格主管部门备案,也无法取得预售证。此举体现出政府还百姓住房消费知情权,防止房价反弹的姿态。但是,看了邳州市合作建房成本比商品房价低四成的报道,又让人对政府控制房地产利润的效率感到怀疑。

当然,客观地讲,开发商建房与公民合作建房,并不完全是一回事。开发商建房在居住环境、建筑设计方面或许要比合作建房更好一些。由于管理模式上存在差异,相关建筑安装成本也会有些许不同。但是地价、税费成本应该差别不大。在这样的现实语境下,合作建房成本比商品房价低四成,颇有点耐人寻味。从这个角度看,开发商把高房价的责任一股脑推给政府助推地价、税费,标榜自己利润不高,并不具有说服力。

在此,我们不妨回顾一下当前的房价语境。随着国家宏观调控政策加码,公众购房理念逐步趋向成熟,楼市观望气氛渐浓,住房成交量与房价双双下滑。温州等地出现了房价腰斩的情况。杭州等地因为开发商降价促销出现了20多起购房事件。尽管开发商说温州房价不会崩盘,杭州开发商认为房屋是无理取闹,但是房价与房价腰斩现象都揭开了房产暴利的老底。从“买房就是爱国”到放松限购政策,从购房退个税到购房落户。在楼市低迷的语境下,不仅开发商坐不住,地方政府也在积极刺激楼市。

尽管最近有消息说,当前楼市正在回暖,有的开发商还趁机抬高了楼盘价格。但是消费者对此并不买账,还有媒体揭开了开发商“假按揭”,雇人当房托制造楼市回暖假象的谎言。

邳州市合作建房的成功案例让房价暴利现出了原形。许多人对合作建房也是跃跃欲试。但是在市场经济时代,合作建房毕竟不是住房消费的主流。大多数人仍会选择购买商品住房。表面上看,合作建房并不会对商品房销售造成冲击,但是一再被证明的房价暴利事实,却会冲击人们对房产市场的消费信心。对此,一方面,地方政府应该体现责任担当,打破房地产财政思维,降低地价与税费让利于民;另一方面开发商应改变房产暴利思维,降价自救,不要等着公民合作建房来倒逼。

春运“购票攻略”,奏效? 枉然?

谢晓刚

是多提供了一种购票的便捷方式和技巧而已。从根本上讲,“购票攻略”无法满足所有旅客出行的需求。

就拿2012年春运来看,全国的客运量为32亿左右,而我国的铁路运载能力仅为3亿。也就是说,我国目前运输供应严重不足,而需求量却在不断增长,这岂是铁路一家运输企业所能化解的?

中国企业联合会研究部副主任胡迟认为:“增加运力只能在有限的范围内解决问题,铁路建设时间长,需求与供给之间的矛盾还将存在。”而春节是中国人回家团圆以及享受旅行生活的最佳时期。很显然,抑制人们回家或旅行的需求于情于理都不通。问题的关键就在于提高春运运输能力。

而这么大的客流量绝不是仅靠铁路运输所能满足的。国家要统筹航空、公路、海运等运输行业协调发展,共同解决春运问题。

近年来,铁路部门不断规范售票、公平售票、细化售票服务,严厉打击票贩子,惩治遏制“内部倒票”行为,甚至采

取停开货车、增加客车、停开短途客车、加长长途客车等应急措施,千方百计提高铁路运行效率来缓解百姓春节出行之困。但在巨大的客流面前,数量有限的火车票也不过是杯水车薪而已。

正因为春运能力有限,而需求市场如此庞大,再加上铁路票价相对较低廉,出行安全系数较高,春节期间选择火车回家过年的旅客数量自然高于乘坐其他交通工具的旅客。

此次网友精心编制了《2013春运火车票新思路购票攻略》,看上去很美,但仔细琢磨一下,充其量也只是提供一些购票的“捷径”。当你排队购票不得时,可以选择电话订票,当你打不通订票电话时,可以网络订票,当你订不到长途票时,还可以分断订票……

票还是那些票,不增亦不减。当全国人民一起使用“购票攻略”购票时,一切攻略效果都会随着“举世皆用”而相对抵消。所以,任你攻略再全亦是枉然。归根结底,春运火车票难求的根源在于“求”大于“供”。

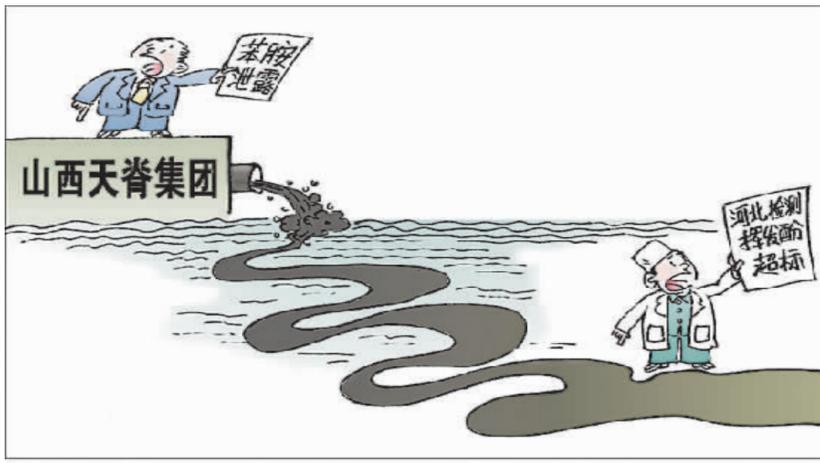
锅还是那个锅,米饭还是那么多,任你用多大的勺子、多大的碗,火车票依然是捉襟见肘。任你攻略再全,亦是枉然,攻略效果亦会随着“举世皆用”而相对抵消。

近日,一网友精心编制了《2013春运火车票新思路购票攻略》,惹来网友热议,并得到很多人热捧。同时,此举也引来了舆论对铁路的吐槽,甚至有网友认为“购票攻略”击中了火车票体制的“软肋”。

果真如此?难道这“购票攻略”,真的能够让旅客在即将来的春运中顺利买到回家的火车票吗?难道火车票真的会“无中生有”吗?

笔者认为不然,道理很简单,锅还是那个锅,米饭还是那么多,任你用多大的勺子、多大的碗,火车票依然是捉襟见肘。春运“购票攻略”,到底抢了谁的票?

春运“购票攻略”,和铁路部门已经实行的火车票实名制、网络售票、电话订票等一系列便民措施本质上一样,只



漫谈天下

“物”差

山西省长治市苯胺泄漏事故发生5日后才上报引起了公众强烈质疑。7日,长治市市长张保及肇事方山西天脊煤化工集团党委书记王俊彦初步解释了“未及上报”的原因:一是事故发生时企业上报给长治市环保局的苯胺泄露量为1~1.5吨。长治市政府接到报告后认为,苯胺泄露量少,可由企业和环保局自行处置;二是长治市相关部门和天脊集团在5天里“专心治污”,直到5日11时天脊集团向长治市环保局报告苯胺泄漏高达8.68吨后,长治市政府才在17日向省府报告,省政府立即报告国务院,并向下游的河北、河南省通报。

截至记者发稿时,围绕该事件仍有三个疑点悬而未解:一者,原本应该封闭的苯胺罐区为何有条“捷径”直通河流?二者,苯胺外泄量的报告数据一直都是1~1.5吨,但5日后企业才“知道”是8.68吨,企业“迟报”之外是否还有谎报?三者,为何山西泄漏的是苯胺,而污染河北漳河的却主要是挥发酚,挥发酚从何而来,是否还有其他污染源? 蒋跃新 作 (新华社发)

媒体观点

劳教制度改革,当回归法律

【事件】:全国政法工作会议明确提出,2013年将推进劳教制度改革,多年来,劳教制度深受社会舆论关注,民意呼吁停用乃至废除这一制度。尽管改革的前景尚未明确,但政法会议上提出的“法治中国”一说,让我们看到了希望的路径。

【观点】:劳教制度,源于前苏联,盛行于“阶级斗争”年代,在改革开放时期屡遭质疑。不能否认,在特定历史时期,劳教制度确有积极意义。但法律界认为,劳教制度有违宪法、违反《立法法》、违反正当法律程序等“八宗罪”。依法进行劳教制度改革,使政府的权力运行于法律之光的照耀下是社会主义民主建设的重要组成部分。 ——《东莞时报》

司法机关应调查“套号学历”

【事件】:近来,网上出现一批打着办理“套号学历”的贩子,称可办理“克隆学历”。这种学历不仅是全国统一招生录取的正规学历,而且还能通过教育部指定的“中国高等教育学生信息网”(简称学信网)查询。“套号学历”现象说明学生学历信息已遭泄露,并涉嫌违反刑法相关规定。

【观点】:“套号学历”是历史遗留问题,若要求教育部门学和信网重新收集1991年到2001年的学生信息,是十分困难的。解决问题的关键在于切断信息泄露这个环节。对此,需要司法机关介入调查,根据“套号学历”者发布的信息,顺藤摸瓜打击了信息泄露,“致命漏洞”是可以一定程度堵上的。 ——《新京报》

“民生实事”可以再实惠一些

【事件】:各地两会陆续召开。政界人士关心换届,普通百姓关心民生。两会最令百姓关注的就是每年必不可少的“十大民生工程”。这是关乎老百姓钱袋子、菜篮子、课本子、药罐子的根本,是每天开门七件事的关窍。

【观点】:民生实事要实在。老百姓不一定在意城市美轮美奂的宏观规划,但一定需要看得见、摸得着的微观收获。因此,让“民生十项实事”再细点,再和百姓钱袋子、收入、教育、医疗、养老、住房等方面的期待衔接紧密一点,是我们对各地政府工作报告的期盼。 ——《现代快报》

舞

出幸福和谐农村新景象

——温县番田镇东口村2013年元旦首届广场舞联谊会掠影



扇子舞

婆媳一起来 参赛

在活动现场,一位老奶奶吸引了我们的目光。只见她口红涂艳了嘴唇,淡淡的胭脂抹匀了双颊。一聊才知道,这位老奶奶是西南马村代表队的,名叫张菊英,72岁,是这个代表队年纪最大的。虽然她年纪大,但跳起舞来一点都不含糊,每一步都准确地踩在鼓点上,引来周围观众的阵阵掌声。

张菊英46岁的儿媳张凤娟对我们说,自己性格内向,没事时就待在家里,后来在婆婆的带动下,她也爱上了跳舞,不仅变得爱说爱笑,身体也不像以前那样动不动就头疼脑热了。现在,每天一吃过晚饭,老太太准时拉着她出门。“每天晚上7点开始,一直跳到9点。你别说,跟年轻人在一起跳跳舞,我腿不疼了,吃啥啥香,心情格外好。”张菊英乐呵呵地说。

舞出幸福的节拍

务农、做饭、洗衣、带孩子,多少年来这就是农村妇女的代名词。但是,随着我市农民生活水平的提高,和各级政府对于基层文化建设的重视,广大农村妇女走出了厨房,走上了广场,把幸福生活用舞蹈跳出来,用歌声唱出来。

东口村利用农闲、节假日精心组织开展了丰富多彩、群众喜闻乐见的文化活动,积极引导健康文明的新生活方式。村里不仅组建了女子篮球队、曲剧团,还有一个200余人参加的秧歌队。

北孟村追梦舞蹈队在队长王培芳的带领下,不仅在附近村子里舞出了名气,还参加了河南电视台《幸福跳起来》节目录制。队员范素芬说:“原以为忙活了一天,晚上再去跳舞会很累。结果发现一点都不累,心情也好多了。如果哪天不跳舞,浑身像得了病一样难受。”

文化滋润幸福花

希望的田野有了文化的滋润,才能更加欣欣向荣;勤劳的人民接受文化的熏陶,才能生活得更加幸福美好。虽然没有专业演员的胳膊、腿那样柔软,但每个人都自信地舞着,快乐的笑容荡漾在脸上。各村的啦啦队更是热情高涨,里三层外三层,围了个水泄不通。叫好声、鼓掌声、欢呼声,让人们忘记了冬日的寒冷。

据介绍,这次活动从发起组织不到一个月的时间。“没想到,各村的积极性这么高,一天之内全都报上了名,还吸引了附近乡镇和外县的人来参加。以后我们会继续组织这样的活动,让丰富多彩的健康文化占领农村阵地。只有这样,才能让人们感受到幸福,才能建设更加繁荣美好的社会主义新农村。”番田镇镇长马庆华说。



坐得高看得远



拜年啦



小小啦啦队



快乐你就扭起来



踏着节拍跳起来



快乐你就拍拍手

本报通讯员 段玉明 贾雪玲 摄影报道