第四批廉租房实物配租公开摇号

279个低收入住房困难家庭喜获廉租房

本报讯 (记者**杜玲** 通讯员**王海鹰**)昨日上午,我市举行第四批廉租住房实物配租分配仪式,304个符合廉租房实物配租条件的低收入住房困难家庭参加摇号选房,最终有279户住房困难家庭拿到了住房通知,将过上安居乐业的幸福日子。

选房优先照顾特殊保障家庭

据了解,近年来,我市不断加大保障性安居工程建设力度,已先后建成军民街廉租住房、民馨苑小区、中站廉租住房小区、马村廉租住房小区。此前,我市共有728户低收入住房困难家庭喜迁新居。

根据《焦作市第四批廉租住房实物配租分配方案》规定,此次廉租住房实物配租分配遵循以下原则:首先满足2010年参加廉租住房实物配租轮候的目前仍符合条件的家庭,剩余房屋对低保住房困难家庭分配。低保廉租家庭成员中有属于烈士遗属,市级以上劳动模范等先进人物,下肢一、二、三级严重残疾人员,重大疾病人员及70周岁以上老人情况之一的家庭为低保特殊保障家庭,在选房时优先照顾这些特殊保障家庭。

公开摇号保证分配公平公正

据了解,我市第四批廉租住房实物配租,采取电脑摇号的形式进行。通过电脑公开摇号的方式,确定实物配租住房的具体房号。摇号使用的程序、电脑等由现场公证人员和群众代表现场审验监督,整个摇号过程由公证机关现场进行公证。

首先,为我市低保特殊保障家庭确定选房顺序摇号。当天上午9时许,随着市房产管理中心主任林新平、市民政局局长刘吉斌的按键,坐在会议室的廉租住房实物配租申请者一下子安静了下来,眼睛都不约而同注视着会议室两侧的2个大电视大屏,因为在接下来的时间里,电视屏幕上将会同步播放电脑随机摇号,分别产生解放区和山阳区、中站区的低保特殊保障家庭选房的顺序号。

第二批摇号的是我市低保一般家庭,主持现场的工作人员从这批申请人中选取了两名摇号代表,为解放区和山阳区、中站区低保一般家庭确定摇号选房的顺序号。

轮候家庭可优先享受下批廉租房

据介绍,此次实物配租有304个家庭符合条件,本次分配的房源为新园路璟都苑232套,中站廉租住房小区40套、民馨苑小区等7套。

由于本次房源只有279套,而参与摇号的家庭有304户,因此本次还将有25户符合条件的家庭暂时不能摇得到自己的住房。据悉,根据分配原则,这25户将作为轮候家庭,参加下一批廉租住房实物配租优先分配。

实惠于民 279户家庭喜获新房

作为我市低保特殊保障家庭,杨志奎成为第一个选房者。杨志奎在市起重机厂做门卫,孩子正在上大学,爱人身患重病。该厂倒闭后,一家三口挤在一个13平方米的狭小住房,全家仅靠他每月412元微薄的工资艰辛度日。"不错不错,听说房屋质量和采光都很不错,而且还有地暖和煤气,我还没有想到这辈子能住上这样好的房子,真心感谢党和政府对我们的关怀!"杨志奎眼含泪水表达自己的激动心情。

记者在摇号现场看到,成功摇到廉租住房的市民个个喜出望外。"摇到了,摇到了,我们有新房子了!"当吴连恒看到大屏幕上显示自己的名字时,感到非常高兴。他立刻拨通了家人的电话,向家里报告好消息。他告诉记者:"我们一家四口挤在不到40平方米的房子里艰辛度日已经20年了,盼星星盼月亮,今天终于盼来了这一天,我的心情十分激动,真想马上搬进新房享受生活啊。"

据悉,摇号分配结束后,市房产管理部门对已取得实物配租资格的家庭签发了廉租住房分配卡,取得实物配租资格的家庭须签字确认。已选定房屋的廉租住房家庭应与市房产管理部门委托的区房产管理部门签订廉租住房租赁合同,逾期不签订廉租住房租赁合同的,视为放弃本次廉租住房实物配租资格。放弃选房的廉租住房家庭,其保障方式由实物配租转为发放租赁补贴,且两年内不予接受其申请和安排实物配租。

Life 生活服务区

市场动态

上周近六成生活必需品价格上涨

据生活必需品监测系统显示,上周我市生活必需品价格全面上涨。所监测的商品中47种商品价格上涨,占58.75%,16种商品价格持平。总体来看,蔬菜、鸡蛋、食用油、猪肉、粮食价格涨势明显。

上周我市蔬菜零售均价为4.71元/公斤,较前一周上涨7.52%。所监测的18种蔬菜中16种蔬菜价格上涨,其中洋白菜零售价格涨幅超过25%。气温下降,不利于露天蔬菜生长、采摘、运输,外地菜、大棚蔬菜生产成本、运输成本较高,加之上周我市遭遇降雪,蔬菜价格加速上行。低温降雪天气持续,再加上春节因素影响,预计后期我市蔬菜价格易涨难跌。

气温下降,蛋产量减少,上周我市鸡蛋价格季节性走高,价格为9.8元/公斤,较前一周上涨2.19%。预计春节前鸡蛋价格仍有上行空间。

上周我市食用油零售均价为16.86元/升,较前一周上涨0.46%。菜花生油、调和油零售价格分别为26.72元/升、13.66元/升,较前一周分别上涨1.07%、0.15%。食用油市场正处旺季,预计后期我市食用油价格仍将保持稳中趋升态势。

气温下降,猪肉市场需求增加,加之节日因素带动,上周我市猪肉价格小幅振荡走强,零售均价为23.88元/公斤,较前一周上涨0.18%。其中,精瘦肉零售价格为25.69元/公斤,较前一周上涨0.27%;鲜猪肉零售价格为23.78元/公斤,较前一周上涨0.65%。预计春节前我市猪肉价格将继续走高。

受国家提高最低收购价以及面粉市场供应趋紧等因素影响,上周我市面粉价格有所上涨,小包装面粉价格为4.25元/公斤,较前一周上涨0.95%。预计春节前我市粮食价格将以稳中趋升为主。 李秋 孙翔

出行参考

光订票不取票将被"拉黑"

昨日,记者从焦作火车站了解到,春运期间,一些旅客担心车票难订,往往边排队买票边打电话订票,由于电话订票取票有时间限制,部分旅客多次订票后不去取票,这样就减少了别人成功订票的机会,致使大批车票订单因超时未取而作废。为了防止这种现象,铁路部门在电话订票系统中将增设黑名单,经常打电话订票成功后而不去取票的话,就会被列入黑名单,取消今后电话订票的资格。

据该站工作人员介绍,目前还没有对不去取票的次数给以规定,如果乘客仅一两次不去取票或不是恶意扰乱订票系统,不会影响其继续电话订票的机会。

另外,该站工作人员还提醒市民,如需退票要注意,退票手续需在开车前6小时办理,过期作废。如果想丢掉火车票,最好把车票撕碎,尤其要将名字、二维码部分撕碎,以免车票上的信息被不法分子获取,利用票上的信息申请信用卡、制作假证。 许明霞

报修电话24小时畅通

绿源热力确保春节正常供热

本报讯 (记者**丰舒潍**)春节临近,为保证节日期间正常供热,市绿源热力有限公司日前开展了拉网式隐患排查,同时备足燃煤和维修零件,安排报修人员放假期间24小时值班,各售卖大厅在节日期间也正常营业,确保物资供应和售卖工作正常开展。

据悉,绿源公司在资金严重紧缺的情况下,以赊账的形式购进燃煤近6000吨,同时购置和储备了燃油、热表、阀门、管件、盐等供热所需的几十种备品备件和物资材料,还对所有服务和检修用车辆进行了维修和保养,并安排落实了铲车、运输车辆、发电机、电焊机、切割机等应急抢修车辆和机械设备,以备春节期间维修服务应急之需。同时,绿源公司制订了春节期间的服务预案和应急抢修预案,并专门成立了应急抢险和应急服务队,以便更好地应对恶劣天气或突发事件以及用热高峰期大量用户报修的情况发生。节日期间,用户家中供暖出现问题,可直接拨打3681088或该公司在各小区设立的报修电话,维修人员将尽快赶往修复。

为确保春节期间供热安全运行,该公司日前对厂区的设备及换热站设备,包括道路管网及附属供暖设施进行了一次全方位的拉网式安全大排查,对排查出的安全隐患和问题建立了整改台账,落实到具体整改责任人,并要求限时整改到位。同时还加大了对供热管网和各种设施、设备的巡查力度,坚持24小时轮流巡查,做到有问题及时发现、及时汇报、及时处理,为正常供暖提供有效保障。

此外,该公司还简化办事程序,畅通管理环节,在春节期间将推出特事特办的工作方法,在遇到特殊问题时,采取先让用户用热,后补办相关手续的工作程序,确保居民正常供热。

1月22日,解放区一家幼儿园的小朋友正在室内练习舞蹈。连日来焦作地区遭遇大雾天气,为了降低雾霾天气对孩子们健康的影响,解放区教育局向辖区80余所中小学校以及幼儿园发出通知,减少幼儿园和中、小学学校孩子们在室外活动次数,并建议将室外活动及体育课改在室内进行。 **李良贵** 摄

利用高铁优势 开拓高端市场

——我市参加"流动的河南"高铁旅游推广活动侧记

本报记者 高新忠
本报通讯员 买露虹

表演台上的太极拳表演行云流水,挥洒飘扬,拳脚时而绵柔时而刚劲有力,引起台下观众的阵阵掌声。

1月14日至18日,以"高铁捷近城市,旅游亲近你我"为主题的"流动的河南"高铁旅游推广活动在武汉、长沙、广州等城市展开。河南省政府副省长张广智,省旅游局局长范修芳、副局长何琳,省旅游局规划发展处处长朱建伟等领导出席活动,高铁沿线城市旅游局、旅游景区、旅行社负责人以及新闻媒体记者50多人参加了活动,我市组织云台山景区、云台山国旅等旅游企业参加了活动。

随着我国快速铁路网的迅猛发展,特别是全长2298公里的南北大动脉京广高铁的全线开通,我国挺进一个全新的"高铁时代",中部与长三角、珠三角的时空距离不断缩短,居民出行更为便利,旅游意愿更加强烈,不仅为我国旅游业带来前所未有的发展机遇,也必将触发高铁沿线旅游市场的大调整。我省举办"流动的河南"高铁旅游推广活动,旨在应对京广高铁开通对旅游业带来的新机遇和新挑战,充分发挥高铁快捷、舒适、载客量大的优势,在新一轮市场竞争中抢占先机,巩固和开拓长三角、珠三角地区重要目标市场,进一步扩大河南旅游的知名度。

推广活动中,楚天都市报、三湘都市报、潇湘晨报、南方日报、广州日报、羊城晚报等40余家媒体,武汉国旅、湖北省中旅、武汉飞天旅游联盟等150余家旅行社参加了活动。此次推广活动举办了"流动的河南"高铁旅游产品展,展示了我市和京广高铁途经河南的八个地市安阳、鹤壁、新乡、郑州、许昌、漯河、驻马店、信阳丰富的人文景观和自然山水;整合发布了六条特色高铁旅游线路,即世界文化遗产游、古都文化游、华人寻根祭祖游、三国文化主题游、红色文化游、山水休闲度假游六条主题线路。为建立和维持良好的旅游市场秩序,我省与三城市旅游业界共同发出了京广高铁诚信与品质旅游倡议,并举行了签字仪式;少林武功、濮阳《水秀》杂技纷纷亮出自己的绝活,献上了极具地方特色的表演;陈氏太极表演队表演了精彩的陈氏太极拳、太极剑和太极推手,把活动现场的气氛推向了高潮。

"流动的河南"高铁旅游产品展,推出了以云台山景区为代表的山水景观展,吸引了众多参观人员,张广智和湖南省政协副主席武吉海饶有兴致地来到焦作展区参观,并与我市代表团进行了交流。

推广活动期间,市旅游局副局长杨天军带领焦作代表团一行与当地媒体和旅行商进行了深入沟通和交流,详细介绍了焦作丰富的旅游资源、优越的地理位置、国际知名旅游城市建设情况和开拓市场有关优惠奖励政策、线路安排等。他非常感谢各位对焦作旅游的大力支持,并欢迎各地旅行商有时间常到焦作观光、考察线路,更多地了解焦作旅游、了解焦作旅游产品,积极探索交流合作新模式,组织、协调旅游企业开展丰富的旅游宣传促销活动,共同开拓客源市场。

为更好地向京广高铁沿线城市旅游业界推广焦作旅游产品,打造焦作特色高铁旅游品牌,活动期间,我市旅游企业主动与当地媒体和旅行商对接,云台山国旅根据武汉、长沙、广州旅游市场特色,编排、制作了经典河南、厚重河南、红色河南等高铁旅游线路;青天河、神农山、影视城、嘉应观、陈家沟等景区推出了对乘坐高铁到焦的游客实行门票优惠政策。

河南省副省长张广智(前左)和湖南省政协副主席武吉海(前右)等人观看焦作旅游宣传展。 **毕超** 摄

统一思想 凝心聚力 建设国际知名旅游城市

日前,2012第三届河南经济年度人物颁奖盛典在河南电视台隆重举行,我市云台山旅游发展有限公司董事长韩跃平(右)荣登领奖台。 **毕超** 摄

签订旅游合同 旅行社应注意的问题(七)

关于游览购物《旅行社条例》第二十八条第九款规定,旅游合同必须载明"旅行社安排的购物次数、停留时间及购物场所的名称"。

一是旅游合同必须约定旅游购物次数。这是《旅行社条例》增加的新规定,旅行社应当就旅游行程中的购物次数作出约定。从某种层面上说,能够明确约定旅游购物次数,就能基本保障游客在购物中的基本权益。

二是旅游合同必须约定旅游购物时间。明确购物时间也是《旅行社条例》的新规定,旅行社在约定购物时间时,既可以表述为每次旅游购物时间为1个小时,也可以表述为每次旅游购物时间不超过60分钟。

三是旅游合同必须约定购物场所的名称。《旅行社条例》的新规定要求,旅游合同中的购物商场有名称,该名称与购物商场营业执照上的名称一致,否则属于违规。这和旅行社以往仅仅注明"珠宝店""茶叶店""展览中心"的方式有较大差异。

旅游关爱,就在您身边!

焦作市旅游监察大队

旅游关爱之窗
(第十八期)

云台山景区赴京举办迎新春推介答谢会

本报讯 (记者**高新忠** 通讯员**毕超**)1月18日,云台山景区组织工作人员赴北京,举办以"真情相伴 携手共赢"为主题的迎新春旅行社推介答谢会,旨在通过答谢、联谊的方式进一步加强与北京旅行社的交流与合作。

中国国际旅行社总社有限公司、中青旅控股股份有限公司、中国旅行社总社、中国铁道旅行社等多家旅行社参加了答谢会。云台山景区向各旅行社对景区旅游市场推广工作的支持表示衷心感谢,并就进一步开拓旅游市场进行了深入交流。旅行社老总们也对"云台山号"专列的成功运营给予充分肯定,希望今后能够延续此成功模式,促进景区市场推广工作更大发展。

沁阳市旅游局检查旅游餐饮单位

本报讯 (记者**高新忠** 通讯员**王金娣、焦扬**)春节将至,为切实保障旅游餐饮环节食品安全,保证广大市民有一个安全、放心的就餐环境,1月14日,沁阳市旅游局协同食品药品监督管理部门,对旅游景点周边各餐饮服务单位进行专项监督检查。

据悉,本次检查重点为餐饮服务单位的食品安全设施的使用和维护情况;餐饮服务单位进货查验记录登记;餐饮服务单位食饮具消毒、保洁与记录;餐饮服务人员食品安全操作规范度以及食品安全公示内容。要求各餐饮服务单位增强食品安全意识,确保不发生食品安全事故,保证广大游客在沁阳旅游时能享受到舒适、安全、卫生的饮食服务。

解放区旅游局开展冬季安全大检查

本报讯 (记者**高新忠** 通讯员**张炳成**)近日,记者在解放区旅游局了解到,该局为确保冬季旅游市场安全,对辖区的旅游星级饭店进行了以冬季消防和食品卫生安全为主要内容的冬季安全防范全面排查。

检查的主要项目包括防火器材的存放使用,专职消防安全人员的值班和巡查记录,后厨环境卫生和食品质量与存放及操作规范,客房电路开关和卫生间防滑通风措施,以及消防通道、应急灯和客房紧急疏散示意图等。对检查中发现的个别旅游星级饭店干粉灭火器存放位置不合适、没有及时充装,后厨环境卫生较差、食品存放不规范、客房紧急疏散示意图标注不明等问题,现场下达了立即整改通知书,限期报告整改结果,并对整改情况进行逐项核查。

据悉,该局此次共检查旅游星级饭店8家,并对一家准备申报三星级的旅游饭店进行了申报前的业务指导。

修武县旅游局全面考评旅行社

本报讯 (记者**高新忠** 通讯员**张佳田**)近日,修武县旅游局对全县36家旅行社开展了2012年度考评工作,制定了包括诚信经营、内部管理服务质量、遵守行业管理情况等7大部分25小项的检查内容。经考评,该县各家旅行社规章制度较为健全,管理趋于规范,服务质量有所提高,旅游安全意识较强,能够主动为旅游者投保旅游意外险,该县旅行社实现全年旅游安全无事故。但同时也存在诸如旅行社规模偏小,企业内部管理、培训有待加强,地接宣传促销不重视、业务量小等问题和不足,必须逐项改进。