

狠抓保障房“建管” 加强房地产市场监管

今年我市房产工作目标敲定

本报记者 秦 秦
实习生 王 倩

“狠抓各类保障性住房建设和管理,加强市场监管、规范房屋权属登记,加强物业管理……”这是在日前落幕的全市房产工作会议上公布的我市2013年房产工作目标。这些目标具体包括哪些内容,记者将为您进行深度解读。

保障房建设一直以来都是关系国计民生的重要任务,2013年我市房产工作的首要工作就是狠抓各类保障性住房建设和管理。一是以服务城镇建设、促进产业集聚区发展、方便群众生产生活为出发点,按照重点发展公共租赁住房、大力推进棚户区改造,逐步减少廉租住房和经济适用房的原则,充分结合本地旧城改

造、城中村改造任务,科学制订2013年建设计划。二是按照省政府20%保障房覆盖面的工作要求及市统计局提供的数据进行测算,初步确定全市2013年保障性住房预分任务数为15908套。三是坚持不懈落实保障性住房建设“八查八看”工作要求,加强项目储备和充实,形成梯次推进、良性循环的项目运作格局。四是加快棚户区改造进程,把城市棚户区作为改造重点,调动各方参与改造的积极性,确保规划项目的顺利推进,严格项目审核,有序启动市区零星棚户区改造工作。五是按照省政府办公厅《关于加强廉租住房和公共租赁住房入住管理的指导意见》精神,进一步规范保障性住房管理。通过规范分配管理,接受各方面监督,确保公平分配;完善保障对象管理,健全保障对象档案,严肃工作纪律,健全纠错机制,防范和严查骗购骗租、变相福利

分房等行为。

为保障我市房地产市场的健康有序运营,今年,我市将多措并举,进一步加强房地产市场监管。一是贯彻落实房地产调控政策。结合实际,按照“稳中求进”的总体要求,进一步加强房地产市场监管,切实维护市场秩序,稳定房屋价格在合理范围。二是建立房地产市场预警预报机制。加强房地产市场信息统计工作,完善信息披露制度,定期向社会公布住房建设计划、房屋销售信息和房价变动情况,科学分析市场形势,正确引导购房消费,促进市场健康发展。三是加强商品房预售管理。全面开展商品房预售资金监管工作,加强与银行和开发企业的沟通,保证预售资金专款专用,维护好市场秩序。四是强化房地产中介市场管理。完善中介机构

和人员信用档案管理体系,建立中介机构信用等级评定制度;加强二手房交易市场管理,积极研究二手房交易资金监管办法,逐步推行二手房买卖合同网上签约制度,规范二手房交易行为,严厉打击黑市交易。

2013年,我市规范房屋权属登记工作将得到进一步深化。一是要大力推进交易与权属登记管理信息化和现代化,充分运用信息化成果,运用现代管理手段,提升服务效能,提高管理水平。二是加快个人住房信息系统建设,投入一定的人力财力,做好纸质档案的数字化处理工作。三是加快解决房屋权属登记历史遗留问题。创新工作模式,建立有效的工作联系制度,协调好各职能部门的关系,加强土地、规划、住建、财税部门的联系,互通情况,密切配合,互相支持,各负其责,定期不定期召开碰头会,加快历史

遗留问题的解决进度。四是按照市委、市政府的工作部署,积极探索产权登记工作模式,配合做好新型农村社区建设有关工作。

2012年,我市的物业管理取得了一定的成绩,2013年年底物业管理总面积达到960万平方米。一是加强对住宅专项维修资金管理。建立健全我市住宅专项维修资金筹集、管理、使用机制,确保共用维修资金的合理使用,使每个住户都能享受到舒适的住宅环境。二是推动出台我市物业管理发展的指导意见,积极探索物业管理中突出问题的解决办法,促进全市物业管理全面健康发展。四是严格对物业服务企业的资质进行动态考核,建立物业企业信用档案,并对社会公布,加大对物业管理违规行为的查处力度;充分发挥行业协会的作用,进一步加强行业自律管理。

“能够住在这个新房子里过新春,实在是太开心了,真心感谢党的好政策……”近日,家住民馨园廉租房小区的马大姐心里乐开了花。要问她高兴啥?她会告诉你,不仅自己的住房问题解决了,而且小区环境好,物业工作人员认真负责。这不,前两天市房产管理中心的领导还给她家送来了年货,心里能不高兴吗?

马大姐今年年初就搬进解放东路民馨园廉租房小区。这个小区是我市保障性住房项目之一,小区现共有11栋楼531户人家,绿化率超过30%,车棚、超市等配套设施也比较齐全。一到周日,星期天市场的集会,为这里的居民提供了物美价廉的商品。记者在该小区看到,进进出出的居民手里提着年货、笑容满面,过年的气氛十分浓厚。

马大姐40多平方米的新居里,虽然没有特别之处,但干干净净、整整齐齐,窗户上的红色剪纸窗花,显得格外喜庆。命运多舛的马大姐,自从瘫痪后一直依靠政府救济款生活,每个月除了医药费所剩无几,住房问题确实是个大事情。考虑到马大姐的特殊情况,民馨园物业工作人员倍加关怀,并在小区里找到一位好心人,帮着照顾马大姐的生活起居。

马大姐躺在床上,一床红色的被子有种就要过年的喜庆感觉,屋里放着米、面和食用油。她告诉记者,这些年货是前两天市房产管理中心的领导来看望她时送的。她说:“我之前往六楼,去趟医院都要麻烦物业工作人员和邻居们帮忙,最后连口水也不喝,我的心里很是过意不去。要是没有这些好心人的帮助,我真的连活下去的勇气都没有了。感谢党和政府,给我这么大的帮助,让我住到一楼新房子里,我心里实在是太开心了。”

如何购买节能住宅,我市一楼盘负责人告诉记者:“除了看该楼盘有没有上面介绍的一些高科技、节能材料的利用,要购买绿色、宜居建筑,户型设计,小区环境等也是重要的一个因素。节能住宅必须具有日照充足、通风良好、采光科学的特点,并与周围的生态环境和谐统一。”

目前,人人都在提倡节约,低碳、环保、节能等以人为本的舒适型住宅也为越来越多的人所追求。拒绝浪费,人人有责。一位业内人士对此表示,目前房企倡导并实践的建筑节能、低碳环保,将科技含量高的新产品、新技术运用于住宅中,不仅切实提高住宅品质,增强宜居性,在向老百姓提供质量可靠的并包含高技术含量的住宅的同时,促进了房地产行业的科技创新,为房地产行业在社会上树立了良好的形象,也是房企社会责任的一种体现。

与马大姐相比,她的邻居张大爷显得更加热闹。房子不大,不过麻雀虽小,五脏俱全。雪白的墙壁,整洁的沙发,抽油烟机、冰箱、电视机等家具把屋子布置得满满当当,主人脸上流露出掩饰不住的满足与喜悦。

张大爷坐在小凳子上剥着带鱼,旁边的小孙子正在帮奶奶搅包子馅,电视机里正在播放动画片《喜羊羊与灰太狼》,张大爷乐呵呵的告诉记者,今年春节,在外打工两年的儿子和儿媳会回来,他说:“一家人难得这么团圆,老伴说,炸点鱼,我们也图个年年有‘鱼’。”厨房的炉灶旁张奶奶正在炸肉丸子,她说:“相信在党的好政策下,我们以后的生活会更加好的。”

在我市,像马大姐、张大爷一样享受到国家廉租住房政策的居民还有很多。据了解,2012年我市保障性住房和棚户区改造住房新开工16559套,基本建成11804套,均超额完成省定目标任务。预计2013年我市将开工建设保障性住房和棚户区改造住房16191套,基本建成保障性住房和棚户区改造住房9984套。届时,会有更多像马大姐、张大爷一样的家庭感受到政府的好福利,这些保障性住房的建设,提高了我市居民的居住质量,改善了居民的居住环境。

廉租户的幸福新春

王 倩

响应“光盘行动” 选择绿色住宅

——焦作楼市掀起低碳节能风

本报记者 陶 静

近日,全国上下掀起一股“光盘行动”的风潮,“光盘行动”就是就在就餐时倡导人们不浪费粮食,吃光盘子里的东西,也旨在倡议人们拒绝浪费,养成节约的好习惯。“吃”与“住”紧密相连,不少市民在参加“光盘行动”的同时,对如何选择和购买节能住宅也大为关注,一股低碳节能风正在焦作楼市掀起。

市民小张最近加入了“光盘行动”,在家节约用电,在外吃饭少点菜,吃不完的打包带走……临近过年,不少楼盘都有优惠促销的活动,小张也有了购房计划,于是他就想到了节能住宅,如果买房也购房节能住宅,这才是将“光盘行动”进行到底。可是,究竟什么是节能住宅,我市有没有节能住宅,节能住宅该怎么挑选?小张犯了难。

据了解,绿色建筑、节能住宅目前也正成为一种潮流,受到市民的关注,根据相关定义解释,绿色、节

能建筑是指在建筑的全寿命周期内,最大限度地节约资源、保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生。如今,人们对于环境保护的意识已经上升到一定的高度,绿色建筑减轻了建筑对环境的负荷,既节约能源及资源,也能使人们居住起来更加舒适。

记者近日走访我市各大楼盘后发现,为响应“光盘行动”,我市各大楼盘也纷纷掀起一场绿色低碳风,以低碳住宅、宜居生活为卖点的楼盘随

处可见。其中很多房企都将越来越多的高科技节能材料运用到了房屋建筑之中,如以low-E中空玻璃为主的门窗、建筑外墙保温体系、太阳能热水入户等,通过这些高科技的投入,使建筑更加节能舒适。

一名业内人士为记者算了一笔账,一个居住面积为100平方米的房子,采用了太阳能、地板辐射采暖、节水系统等技术后,全年生活成本可比传统住宅节省2000元。而这个住宅所在的小区利用绿化灌溉微喷灌等一些技术后,社区全年的运营成本降



焦作日报社 携全市主流开发商

向全市人民拜年