



郎平执教战绩
1989年,带领意大利摩迪那俱乐部女子排球队获意大利杯赛冠军
1990年,带领中国女子排球队获第十一届女子排球锦标赛亚军
1991年,带领新墨西哥州大学女子排球队获美国东部地区女子排球赛冠军
1995年,带领中国女子排球队获世界杯女子排球赛第三名
1997年9月,带领中国女子排球队参加第九届亚洲女子排球锦标赛,获冠军
1998年11月,带领中国女子排球队夺得第十三届世界女排锦标赛第二名
1998年12月,参加在泰国曼谷举行的第十三届亚运会排球比赛,作为主教练带领中国女子排球队获冠军
2000年5月,带领意大利摩迪纳女子排球队参加意大利女排联赛获冠军
2007年11月,带领美国女排获得世界女排大奖赛季军 (本报资料)

“国五条”催火 二手房公积金贷款

本报讯(记者丰舒潍 通讯员郎昆)记者从市住房公积金管理中心获悉,受住房公积金贷款额度上调及“国五条”影响,今年3月份我市共发放住房公积金贷款8123万元,环比增长75.63%,同比增长146%。

针对二手房贷款迅猛增长,市住房公积金管理中心相关人士表示有两个关键影响因素:一方面,受住房公积金贷款最高限额调整影响,发放金额增幅较大。经市住房公积金管委会审议通过,自2013年3月27日起,全市商品房公积金贷款最高限额统一调整为45万元。另一方面,受“国五条”细则即将出台等影响,购房者抢搭政策末班车,房屋成交量迅猛增长,致使购房贷款人数增幅较大。

贷款签约楼盘 累计增至190家

本报讯(记者丰舒潍)记者从市住房公积金管理中心了解到,目前,我市住房公积金贷款累计签约楼盘达190家,住房公积金贷款覆盖全市6县市、区。

截至今年3月底,全市住房公积金累计缴存45.9亿元,累计为30780名职工发放贷款35.6亿元。

“轮岗学习交流”活动 正式启动

本报讯(记者丰舒潍 通讯员郎昆)近日,市住房公积金管理中心正式启动窗口岗位“轮岗学习交流”活动。该中心将在市直窗口与县区窗口工作人员之间进行岗位轮换与交流,以达到业务上的互相促进、互相提高,真正提升自身综合素质和业务操作水平。

据悉,此次轮岗交流学习是贯彻创建群众满意基层服务单位的一项重要举措,从2013年4月8日起到8月中旬结束。该中心综合服务大厅工作人员与县区管理部窗口工作人员互相交换岗位,每次轮岗学习为期两周。此次轮岗交流学习对工作人员提出了具体要求:工作人员在轮岗期间对工作中遇到的问题、学习到的新业务知识做好工作记录;轮岗期间严格落实四项服务承诺,按照规范化服务标准接待办事群众;结束之后将轮岗交流学习到先进经验和做法带到部门和岗位中,真正解决业务培训只注重形式而不注重结果的顽疾。

此外,该中心考核组还将对轮岗执行情况进行不定期抽查,凡没有按要求进行轮岗培训的,对所属部门的负责人实行责任追究。

中国女排需要“铁榔头”

15日上午,排管中心召开女排主帅竞聘会,郎平、蔡斌、刘长城和蒋杰4人先后到场,大量驻京媒体派人到现场采访。在之后的闭门竞聘中,每名候选人的陈述和答辩时间为60分钟。

在上午等待陈述时,郎平通过个人微博称:“希望自己为中国女排的未来提出想法、建议,这是我们义不容辞的责任。”

四人中呼声最高的郎平,今天凌晨才决定参加新一届中国女排主教练竞聘,这或许是广大球迷最热切盼望的。郎平决定出山,是中国女排最大的利好消息。显然,郎平对中国女排的深厚感情,

是她重新出山的最强大基础。如果郎平能执教,这将是她时隔15年后,再度执掌中国女排教鞭,这也是中国女排的大幸。

郎平给人留下最深刻的印象是,作为女性她将自己的细致用到了极致。比赛中,她可以细致到每一轮发球,都对队员作出最详细的指示。此外,她是国内最先采用电脑分析程序的教练,而应用最先进的电脑分析,一直是中国女排的“盲区”,中国女排一直以来靠着教练的头脑来分析,而郎平的主,有望解决中国女排技术上的窘境。

除了外界较为熟悉的郎平和

蔡斌,另两名候选人刘长城和蒋杰均出道于北京男排,后人选国家男排,获得过亚运会和亚锦赛冠军。其中,刘长城曾赴德国俱乐部打球和执教;蒋杰则在退役后定居新西兰,曾担任新西兰男排主教练。

综合



技术支持:焦作动码科技

扫描看视频

新华时评

郎平回归 众望所归

新华社记者 王锐宇 徐征

离开中国女排帅位15年之久的郎平在52岁“高龄”参与新一届中国女排主教练竞聘,这是亿万球迷期盼的回归。经过伦敦奥运周期的动荡和飘摇,承载过光辉和荣耀的中国女排再次走到十字路口,作为老女排精神传承者之一的明星教头,郎平的再度出山乃是众望所归。

曾经对中国女排帅位婉言相拒的郎平回心转意,是一个出人意料而又在情理之中的决定。目睹中国女排在过去4年经历的曲折和伦敦奥运会无缘四强的黯然战绩,连球迷都扼腕叹息,像郎平、陈忠和这样曾经多年与中国女排同呼吸、共命运的圈中心人底怎会不起涟漪?执掌排管中心16年之久的徐利终于离任,带有很强一言堂色彩的排管中心走马换将,也让中国排球在微妙中迎来契机。排管中心新任掌门潘志琛在这个恰当的时机抛出的橄榄枝拨动了郎平的心弦,这无疑是

一步好棋。天命之年的郎平不缺名利,对于征服过一座座高山的她而言,作为主教练两次率队在奥运会上屈居亚军的经验或许仍在心头留有一丝遗憾。在她潜意识里对冠军的渴望,也许从未停歇。

此时此刻,郎平也是接任中国女排帅印的最佳人选。作为运动员和教练员的双重成功让她深受众望,无论在圈内人士还是媒体、球迷中都有极强的号召力。经历了过去4年三度易帅的动荡,中国女排主教练的位置需要一位压得住阵脚、让各方有充分信心的重量级人物,放眼全国除了郎平,只有陈忠和有这样的分量。与率领“黄金一代”夺得两连冠的功勋教头陈忠和相比,郎平的特别之处在于她丰富的经历和开阔的国际视野。在陈忠和未参加竞聘的情况下,郎平的胜出几无悬念。

郎平回归中国女排这个中国排球中心舞台的意义,远不止提升国家队的战绩和率领球队走出低谷,更重要的在于凝聚人心。中国排球近年来的低迷,不仅在

于国家队,也表现在市场、普及、受关注程度的滑坡和交流、学习氛围的缺失。郎平这样一位旗帜性人物的回归,是促进中国排球整体向好发展的重要“催化剂”。

郎平的回归是媒体、球迷乃至国家体育总局层面乐见其成的好事。然而,对于郎平本人而言,这个决定意味着不小的风险。与国内其他教练相比,郎平在过去多年的成功经历和积累让她拥有别人难以企及的“信用额度”,但这并不是一张可以无限透支的信用卡,带领中国女排重攀高峰也绝非易事。不仅如此,与排管中心的合作、跟恒大的合同以及她本人的身体状况和承受能力都存在一定的变数。因此,也就不难想象她在作出最后决定之前的犹豫和纠结。

能够有机会再次和那些年我们一起追过的郎平见证中国女排的奋斗,已经是一件最幸福的事情。无论她这次能走多远,相信绝大多数人都会送上真诚的敬意和祝福。

住房公积金

JIAOZUO DAILY

2013年4月16日 星期二

住房贷款本息的每年可以办理一次,提取金额应当不高于申请时上一个月应偿还住房贷款本息的12倍。一次性结清商业住房贷款本息的,提取金额不超过应偿还贷款本息的余额。

五、大病支取

有的职工不需要买房,不需要还贷,是不是只能等到退休才能取出来呢?正常情况下是这样的。但是天有不测风云,人有旦夕祸福,如果职工本人或直系亲属罹患重大疾病,住房公积金这时可以派上用场。

该中心负责人介绍说,有一些情况是不能使用住房公积金的,比如异地购房贷款、房屋装修,都是许多职工反复询问的。

(一)异地购房可以支取但不能贷款

由于住房公积金为属地管理,我市住房公积金仅支持在本市辖区内购买、建造、翻建、大修自住住房时的贷款,在我市以外购买、建造、翻建、大修自住住房时,不能在我市申请住房公积金贷款,但是可以支取自己账户内的金额。

(二)装修不可以贷款、支取

虽然前些年,住房公积金曾一度被用于装修,但在2004年《河南省住房公积金管理条例》正式出台之后,住房公积金被禁止用于装修资金。针对文章开头中提到的刘女士,该中心负责人建议她利用公积金账户余额,申请办理月冲还贷业务。



住房公积金
咨询电话:33883333
3388344
投诉电话:3388309
焦作日报社 联办
焦作市住房公积金管理中心

不能再用了。住房公积金管理中心的负责人提醒大家,如果你账户内还有钱,还是可以使用的。

怎么用呢?就是申请办理“月冲还贷”业务。这里涉及到两种情况:一种是在2013年3月份“月冲还贷”业务调整之前办理贷款的职工,一种是调整之后办理的职工。调整前规定借款人正常还款一年以上,信用良好,本人或配偶所在单位正常足额缴存住房公积金,且账户内的余额不少于月还款额的12倍,借款人才可以申请“月冲还贷”业务。而新政调整后,职工在签订借款合同的同时即可申请办理“月冲还贷”。如果职工或配偶账户内余额不少于月还款额的12倍,即可按月归还其贷款本息,如果账户内余额还不足月还款额的12倍,职工可先自己每月归还贷款本息,等到账户内余额达到月还款额的12倍,账户内的余额就可以每月直接归还其贷款本息了。

四、偿还购房贷款本息

除了以“月冲还贷”方式偿还贷款本息的方式外,还可以在一次性结清住房公积金贷款时支取住房公积金余额偿还贷款。这又有职工有疑问了:“我有住房贷款,却不是住房公积金贷款,而是商业银行贷款。这办不了‘月冲还贷’,住房公积金账户里的钱还能不能用啊?”别着急,市住房公积金管理中心的负责人提醒,商业住房贷款也可以支取住房公积金余额来部分偿还住房贷款本息或是一次性结清住房贷款本息。部分偿还商业



日前,市住房公积金管理中心开展以“知公积金、懂公积金、缴公积金、用公积金”为主题的住房公积金政策现场咨询活动。活动当日,中心志愿者现场共分发宣传资料1000多份,并接受过往群众的政策咨询100余次。此次宣传活动,让广大群众对公积金政策有了更为深入的了解。图为志愿者正在为市民讲解相关政策知识。

本报记者 王正义 摄

商业贷款转住房公积金贷款需要办理什么手续?

问题提出:王女士
问题陈述:2010年我通过建行按揭贷款购买了一套住房,现在单位给我缴存了住房公积金,听说现在可以将在建行贷的款转为住房公积金贷款,可以少还很多利息。如果是这样的话,我需要办理什么手续呢?

行动记者:丰舒潍

行动结果:记者从市住房公积金管理中心了解了商业贷款转住房公积金的具体条件和办理手续。凡是正常连续足额缴存住房公积金满6个月,具有完全民事行为能力、在职职工,个人信用良好,有较稳定的工作和收入,已办理了商业银行住房贷款并且能够按时偿还贷款本息的,可以申请办理商业贷款转住房公积金贷款。同时,申请商业贷款转住房公积金贷款的借款人必须同时具备下列条件:1.原商业银行住房贷款必须正常还款1年以上,并出具由原贷款银行提供的无逾期还款记录;2.申请办理“商转公”的房产必须已经办理房屋所有权证,并且该房产没有其他法律纠纷;3.办理“商转公”须征得原商业贷款银行的同意;4.

借款人申请“商转公”时其婚姻状况已发生变化的,应提供相关证明和合法的房产权属证明。

办理商业贷款转住房公积金贷款的须提供以下申请材料:1.借款人夫妻双方身份证、户口簿、结婚证原件及复印件;2.因夫妻离婚等其他原因申请“商转公”的,须提供离婚证明和人民法院关于夫妻财产分割的判决书或经过公证的财产分割协议,且其中必须对该房屋产权的归属做出明确说明;3.房屋所有权证复印件;4.申请“商转公”的须提供商业银行住房贷款的《借款合同》原件及复印件,以及原贷款银行出具的贷款余额证明;借款人使用自有资金结清原商业贷款的,不需要提供担保公司担保(贷款资金划入借款人账户)。5.申请“商转公”的需要担保公司提供阶段性担保的,担保公司出具阶段性担保承诺书、抵押评估报告(受理时可先不要,在审批时确定贷款额度时再提供)。

