焦作日报
焦作房地产
7 2013年4月26日 星期五
主编：原晓蕾 | 执行主编：孔刘栋 | 编辑：郭 辉 | 校对：李 兰 | 组版：杨保星 | 电话：8797333 | E-mail:jzrbgh@163.com

华融国际大厦 双城中央旗舰级现房写字楼
“0”租金免租入驻
全城限量招募中！
76~293㎡商务领地，1000~1600㎡总部基地，恭迎商务王者捷足进驻！
热烈恭贺数十家优秀企业荣耀进驻，共同缔造中央商务王国！
谨邀 金融、保险、证券、咖啡西餐、商务酒店、投资担保
教育培训、事务所、旅行社等各类优秀行业企业进驻 8788888

海量房源 巨额优惠 特装展位

2013年“赛纳溪谷杯”春季房展亮点提前看

本报记者 陶 静
实习生 王 倩

4月29日，由焦作日报社组织举办的为期3天的2013年“赛纳溪谷杯”春季房展会将在焦作火车站中心广场拉开序幕。本届房展会参展项目近20家，云集我市众多实力房企，其中有金山置业、建业集团、中海地产、金德利集团、锦绣公馆、新发展等老牌地产企业竞相参与亮相，也有像东方今典这样的首次“触展”新项目，以及华融国际大厦等商业地产项目。各参展单位都使出浑身解数来吸引我市购房者，特价房源、低价促销、购房礼品、幸运抽奖等……优惠手段层出不穷，让广大购房者眼花缭乱。

记者近日在对各楼盘走访时了解到，本届春季房展会上，绿都·叠翠园、金德利·翡翠长堤、赛纳溪谷等多家房企将同期开展认筹活动。其中，绿都·叠翠园二期将在房展会上认筹排号，到案场的市民即可获得精美礼品，5月1日下午该项目还将举办百元家电大抽奖活动。金德利·翡翠长堤项目也将在当天认筹，客户存1万元现金抵2万元房款。同时，位于太行路西段的赛纳溪谷也推出了三期四批房源“路易的洋房”并有存1万元现金抵5万元房款的优惠。

此外本届春季房展会不仅为购房者提供了众多选房机会，也有多家房企推出了多种购房优惠。据了解，新发展房地产携中弘卓越置业、睿城置业三大楼盘共推出600套特价房源；龙源湖国际广场推出迎五一结婚季活动，钓鱼台准现房抢购，准婚族购房客户，就有机会获得10万元礼金，购买新贵族可享缴纳1万元现金可抵3万元房款；中海·丽江为置业者准备了2000元婚房基金，幸运大转盘的100%中奖率更是让广大置业者感受到非同一般的抽奖乐趣；购买华融国际大厦写字间的客户，可直接获得高达18个月的租金收益以及老带新优惠，华融国际水岸除了大量的优惠外，还为置业者准备了马尔代夫豪华游；常绿·林溪谷购房享钜惠的同时，也为市民安排了美甲、抓娃娃、桌上足球等精彩活动。此外，还有金山·东方花园、建业·壹号城邦、观澜国际、国信·璟都苑等多家房企也将推出了大量购房优惠。

“价格始终是影响我们购房者的重要因素，一下子拿出十几万元甚至几十万元对于大多数家庭而言都不是一件容易事儿。自从前两年儿子上了大学，我就开始为他操心婚房，发现在房展会上各开发商拿出的优惠政策还是比较实在的。对于类似我们这样今年有置业计划的刚需家庭来说，看不到房价下跌的迹象，那么房展会必将成为我们购房的最佳时机。”市民常女士表示。

从房展会组委会记者了解到，新发展房地产特装亮相本届春季房展会，届时将以中式风格，纯白色外立面展示给市民，场内的竹林更是营造出一种温馨、自然的气氛。赛纳溪谷依旧坚持特有的南法建筑风格，将市民带进浪漫的葡萄酒故里。中海·丽江简约的建筑风格，火红的特装展位，更是为购房者传递了一种华美、典雅的生活气息。

据了解，自2008年以来，焦作日报社相继举办了春季房车文化节、秋季房车文化节、优秀楼盘县市巡展等活动。通过这些活动的成功举办，使我市主流房企开发的精美楼盘，得到了全市人民的交口称赞，在楼市引起了不小反响。“主流媒体举办房展会，这是一种责任的体现。”参展的众多房企负责人认为，每年房展会的成功举办，拉近了房企与消费者之间的距离，在消费者与开发商之间架起一座沟通之桥、供需之桥。

宏基·中心广场

主力店举行签约仪式

本报讯（记者**史凯**）4月20日上午，宏基·中心广场主力店签约仪式在宏基·中心广场售楼中心隆重举行。活动当天，宏基置业有限公司主要负责人以及永辉超市、苏宁电器、奥斯卡影院等商家共300多人参加了签约仪式。

在当天的签约现场，宏基·中心广场与永辉超市、苏宁电器、奥斯卡影院、重庆小天鹅、味千拉面、DQ冰雪皇后、滔搏运动等商家先后签约。

永辉超市代表马利东先生在代表品牌商家发言中，对宏基·中心广场的经营价值、经营环境、经营理念与硬件设施都给予了高度评价。意向商户赵先生则表示，看中该项目主要是因为博爱县城区还未出现真正意义上的购物中心，宏基·中心广场有众多主力店和知名品牌商家加盟势必能带动人气，这种新型的商业模式在未来的经营一定火爆。

山阳国土资源分局

“四抓四提高”促严格执法

本报讯（通讯员**聂秋花**）近期，山阳国土资源分局加大执法力度。一是抓分析，提高执法监察准确度 。积极开展国土管理工作分析，通过分析查找国土资源管理的薄弱环节的真实原因，及时采取强有力措施，提高执法监察准确度。二是抓清查，提高执法质量。开展大规模的土地清查，提高地籍管理。三是抓效果，提高乡所执法水平。认真做好日常动态巡查工作，对发现的问题及时制止、及时处理。四是抓机制，提高工作人员的积极性。坚持每周一次的科室、所联系会，集体对重点区域进行“会诊”，建立切合实际的良好互动机制，落实好国土资源管理责任制，改进和强化责任考核增强责任意识，提高工作积极性。

新发展地产

三盘并举 重磅优惠给力春季房展

本报讯 4月29日，2013年春季房展即将在市火车站中心广场隆重开幕。届时，焦作新发展房地产有限公司将携中弘卓越置业、睿诚置业推出的——解放西路逸景雅居、山阳路中弘·名瑞城、民主路鹿港小镇三盘共举献礼焦作市民，并推出600套特价房源，重磅优惠，给力春季房展会。

新发展房地产公司有关负责人对记者表示，房展会一直是楼市的晴雨表和风向标，在房展会上购房不仅房源丰富、而且优惠多，这早已成为市民的共识。为回馈我市市民一直以来对新发展公司的支持，公司携旗下三个项目特意准备了600套特价房源：其中鹿港小镇将推出300套3980~4180元/平方米的房源，中弘·名瑞城将限量推出200套特价房，逸景雅居将推出100套4180~4380元/平方米的房源来回馈购房者，我们预计三个项目10月份开盘。

作为本土实力雄厚的开发企业，新发展房地产一向以“改善焦作人居环境”为宗旨，建造老百姓买得起的好房子。2013年，该公司厚积薄发，一举推出本年度最值得期待的三个老城区宜居项目——逸景雅居、中弘·名瑞城和鹿港小镇。据了解，逸景雅居是新发展房地产开发的“雅居”系列产品的最新力作，位于解放路三维商场西800米路南，共有7栋17层高层，首批3栋已做完桩基工程。逸景雅居户型精致实用，有2房、3房、4房，面积在65~120平方米之间。逸景雅居配套完善，购物、餐饮、医疗、教育、金融应有尽有，交通便捷，繁华中藏宁静，非常适于居住。据悉，逸景雅居接待中心将于5月底启用，预计9月份开盘。

中弘·名瑞城是中弘置业二期项目，总建筑面积约10万平方米，延续一期中弘·名都城焦东旗舰大盘的风格，凭借低密度、高绿化、1.62超低容积率，以低密度拉开建筑间的距离，小尺度拉近人与自然的距离，超出您理想境界的超大楼间距，呼应您大尺度的人生。

鹿港小镇项目位于老城区民主路人民公园附近，占地约130亩，建筑面积约20万平方米，是焦作商业中心区域唯一大盘。鹿港小镇紧邻三维商圈，便于业主生活消费。项目本身配套商业，大量高素质业主的入住必将繁荣焦北区域的商业环境和氛围，提升焦北区域的整体档次和生活丰富度，并和三维商圈呼应，改变焦作老城的商业格局，项目自身价值的提高不言而喻，此项目的开发，不仅对焦北区域居住有着积极意义，同时也会对焦作商业的发展产生重大影响。 （王倩）

市富源土地开发整理中心

打好改进工作作风“组合拳”

本报讯（通讯员**陈娟**）市富源土地开发整理中心坚持“严”字当头，注重打好“组合拳”，逐步把作风建设纳入到制度化、经常化、规范化轨道。一是严格工作纪律，开展了为期一个月的作风纪律整顿活动。二是严肃党风廉政纪律，出台《关于改进工作作风加强党风廉政建设的八点要求》，切实改进工作作风，树立风清气正的社会风尚。三是严守财经监督纪律。出台《关于厉行勤俭节约加强财务管理的十项规定》，严格落实机关节能降耗措施和严格财经纪律，进一步增强全体干部工人勤俭节约意识，养成“崇尚节约、反对浪费“的良好风气。