

焦作房产

2013年5月3日 星期五
主编: 原晓蕾 | 执行主编: 孔刘栋 | 编辑: 郭 辉 | 校对: 刘 勇 | 组版: 王凤霞 | 电话: 8797333 | E-mail: jzrbgh@163.com

又一次盛会 又一次收获

——写在2013年“赛纳溪谷杯”春季房展会闭幕之际

本报记者 陶 静
实习生 王 倩

有着焦作楼市风向标和晴雨表之称的春季房展会已于5月1日在焦作火车站中心广场落下帷幕。与往届房展会不同的是，今年的春季房展会选择在五一国际劳动节这个小长假期间，旨在吸引更多的购房者。喧嚣的锣鼓声把中心广场渲染得格外热闹，房展会的举办为节日里的人们增添了几分忙碌喜庆的气氛。打折、优惠、赠送礼品、特价房……房展会期间，每一个参展商都拿出最好的楼盘，用最优惠的价格吸引市民到现场看房、购房。

企囊括了我市不同区域不同品类的标杆性楼盘，它们是建业集团、华融地产、金山置业、中海地产、新发展地产、金德利集团、锦隆建开置业、绿都集团、常绿置业、征云置业、东方今典集团、国信置业、福安金源置业、全鑫地产、钰鑫置业、众盛地产等，涉及的类型不仅有住宅，也有商铺，各种价格、各种地段的精品楼盘供购房者选择。此外，本次房展会还有20余家家装行业的公司参展，如上海方典装饰、未来家地板等。

相比往年，本次房展会实现了新的突破，规模大、规格高、氛围浓、服务好、实惠多，是我市进一步拉动房地产需求、促进全市房地产行业健康有序发展的一项适时举措。

购房者最关心的问题，促销举措最吸引消费者的毫无疑问也是价格，因此，相比之下不少购房者对于折扣力度大的参展企业兴趣更浓。

记者在房展会现场看到，许多参展楼盘的展台前都聚集了大量的看房市民，每一家参展企业都针对市场目前的情况制定了不同的策略，购买华融国际大厦写字间的客户，可直接获得高达18个月的租金收益以及老带新优惠；赛纳溪谷三期四批房源“路易的洋房”推出存1万元现金抵5万元房款的优惠；龙源湖国际广场更是打出16席幸福婚房总价优惠10万元。总的来说房展会期间不管是形式上还是幅度上，优惠的价格都非常给力。一家参展楼盘的工作人员对记者说：“房展会不仅为我们提供了展现自我的平台，开拓了我们的市场，同时也让我们充分了解了购房者的住房需求。”

中心广场人气旺

本次房展会的开幕式定在4月29日9时30分举行。当日8时许，记者在焦作火车站中心广场看到，那些看房或凑热闹的人们，不知是提前了多长时间便从家里赶了过来。

“我家是中站区的，儿子现在在新区上班，每天早出晚归，我们做家长的看着他小小年纪这样奔波，真是心疼的慌，趁着五一节他放假，我们一家三口一起来看套房子。”薛先生告诉记者，儿子参加工作已经快两年了，平时由于工作忙，根本没有时间跑去楼盘选房子，如今也到了适婚的年龄，房子是非买不可的，在报纸上看到今天有房展会，而且优惠力度非常大，一大早便带着儿子一起赶了过来，希望在房展会上有所收获。

在沸沸扬扬的房展会现场，从不同开展展位传出的声音吸引着打算买房的人们。不少参展楼盘推出了现场看房直通车，方便有购房意向的人们直接到楼盘现场实地观看，了解未来的生活居住环境。

展会结束了，不少市民对本次展会赞不绝口，称五一假期焦作火车站中心广场真是比过年还热闹，他们希望这样的展会能够持续举办下去。参展商也表示只要是焦作日报社组织的房展会，今后还会参加。

首创精英企业园区进驻房展会

本报记者 孙 军

企业产业园区参加房展会，这在2013年“赛纳溪谷杯”春季房展会上可是独一份，在我市历届房展会上也是从未有的。

在此次房展会上，投资60亿元、占地1600亩的“焦作首创精英企业园区”——焦作科技总部新城也作为参展单位，向我市广大市民亮相。

作为一家企业产业园区，为什么参加房展会呢？焦作东方今典科技发展有限公司副总经理闫芳说，焦作科技总部新城不仅仅是一个产业园区，它更是一座微缩的城市，是集科研、办公、休闲、娱乐、金融、购物、餐饮功能于一体的总部产业集聚新典范。

科技总部新城之所以称为“城”，就在于各项配套的完善。企业的经营与发展离不开生活、生产、经营等保障服务的支持，科技总部新城作为新型的产业园区，主要为国内优质企业打造集科研孵化、总部办公、成果研发和转化，以及配套高端商业和高端公寓于一体的综合社区。

据介绍，焦作科技总部新城项目是由东方今典集团投资、焦作东方今典科技发展有限公司运营的焦作首家总部产业园项目，是为国内优质企业打造的集科研孵化、总部办公、成果研发和转化，以及配套高端商业和高档公寓于一体的综合社区。该项目位于焦作新区核心区域，被列为焦作市2012年十大重点建设项目、焦作新区十大重点建设项目之一。

焦作科技总部新城项目一期占地近170亩，建筑面积18万平方米，由49栋独栋楼宇组成，容积率2.0，绿化率37%，目前10栋多层楼宇已经正式公开发售，多家名企已入驻。

春季房展圆满落幕 赛纳溪谷领秀全城

为期三天的2013年“赛纳溪谷杯”春季房展会已于日前圆满落幕。记者在为数不多的特装展位中发现焦作锦隆建开置业有限公司的赛纳溪谷展位很是抢眼，其推出的新品“路易的洋房”更是收获关注无数。

赛纳溪谷项目负责人告诉记者，为配合本次春季房展会他们聘请了专业公司设计搭建了充满异域风情的特装展位，成为本次展会的一大亮点。而在赛纳溪谷展位上，一个“小丑”引起了市民的注意，他五颜六色的头发、红扑扑的鼻子、大大的嘴巴、可爱的动作，还不时将一个长条气球做成了贵宾犬、太阳花、棒棒糖等形状，惹得小朋友们一阵阵的哄抢，也成为本届房展会最热闹的地方之一。

在本次展会上，赛纳溪谷项目推出的新产品“路易的洋房”正在火热认筹，凡认筹客户，均可享受1万元抵5万元的超值优惠。“路易的洋房”占据社区中央区位，6层电梯花园洋房，相对普通多层建筑来说，更强调自然景观的丰沛，同时一梯两户的超高得房率，41%的高绿化率低密度生活，让懂得洋房内涵的社会中坚力量拥有更舒适的生活享受。

“赛纳溪谷是我市的知名品质楼盘，有实力，设计新颖、别致，是我喜欢的风格。如今推出的新产品“路易的洋房”，房源好、优惠多、供我选择的余地较大。”市民曹先生说。据悉，该批新产品将于5月5日盛大开盘，1万元抵5万元认筹优惠进入倒计时阶段，对该项目关注的市民可以尽快到赛纳溪谷营销中心做进一步了解。

王 倩

华融地产壹品 SOHO 公寓

惊艳亮相春季房展会

本报讯（记者陶静）在刚刚过去的2013年春季房展会上，由华融地产开发建设的小户型精品——壹品SOHO公寓，以其绝佳的地段、成熟的配套以及日益凸显的投资价值，吸引了大量的看房者。据了解，在展会期间，该项目共接待客户千余组，意向客户近百名。

精美的沙盘模型、精致的展位设计、时尚的宣传展板……房展会上，华融地产以恢宏的气势，冠绝全场的用心，将到访客户的眼光牢牢抓住，展会期间到该展位前咨询者、填表者络绎不绝。尤其是在本次展会上惊艳亮相的壹品SOHO小户型更是受到了很多青年置业者的追捧。

“在如今高房价的时代，小户型尤其是市中心地段的小户型投资价值日益凸显。”该项目营销负责人表示，小户型首付低，不少年轻人特别是准备结婚的年轻群体都把目光集中在中小户型上。另外，在户型布局上，小户型在有限的空间里最大限度地对生活功能区进行了明确划分，尤其受首次置业

者的欢迎。春季房展会结束了，然而到华融国际销售中心看房、选房的客户依然络绎不绝，这或许印证了一个道理，随着市场回归理性，人们真正的购房需求不单单是高品质或者低价位，而是基于两者之上从而形成的“高性价比”。壹品SOHO公寓，以其双城中央、双河交汇的黄金版图，成熟的社区配套，真正的低总价、高性价比产品，必将再次引起市场的热捧。



三盘并举 惊喜折扣 火爆人气

新发展地产高性价比房源引爆房展会

本报讯（记者陶静）5月1日，为期三天的2013年春季房展会圆满落幕。本次展会，焦作本土大型房企新发展地产携手旗下逸景雅居、中弘·名瑞城、鹿港小镇三大品质名盘参展。强大的企业品牌效应、高性价比的产品、劲爆的价格让新房地展地产公司成为展会上最具人气和最受关注的参展单位之一。

展会上，新发展地产三大全新名盘联手呈现，展示形象的同时，推出产品的绝版地段和震撼楼市的价格也引起了参展市民的强烈关注。为期三天的展会，至新房地展地产公司展位登记参观的客户络绎不绝，现场气氛一派火热。

据了解，本次房展会上，新房地展地产旗下逸景雅居、中弘·名瑞城、鹿港小镇三大项目都是首次公开亮相，因此，房展会刚开始，该公司展位前便挤满了前来咨询的市民，加上该公司三盘联动，一共推出600套特价房源，其中逸景雅居推出100套特价房（预4180元/㎡至4380元/㎡），中弘·名瑞城推出200套特价房（预3980元/㎡至4180元/㎡），鹿港小镇推出300套特价房（预3980元/㎡至4180元/㎡）。三天时间，新房地展展位现场火爆，人气旺盛。

除此之外，新房地展地产推出的三大楼盘的超高品质也是该公司的一大亮点。据该公司负责人介绍，三个项目预计10月份开盘，其中逸景雅居是新发展房地产开发的“雅居”系列产品的最新力作，位于解放路三维商场西800米路南，共有7栋17层高层。该项目配套完善，交通便捷，繁华中藏宁静，非常适于居住。中弘·名瑞城是中弘置业二期项目，总建筑面积约10万平方米，延续一期中弘·名都城东旗舰大盘的风格，凭借低密度、高绿化、1.62超低容积率，旷阔楼间距，呼应您大尺度的人生；鹿港小镇项目位于老城区民主路人民公园附近，占地约110亩，建筑面积约16万平方米，是焦作商业中心区域唯一大盘。鹿港小镇距人民公园仅500米，惬意生活自然拥有，项目紧邻三维商圈，本身又自带商业，大量高素质业主的入住必将繁荣焦北区域的商业环境和氛围，提升焦北区域的整体档次和生活丰富度，并和三维商圈呼应，改变焦作老城的商业格局，项目自身价值的提高不言而喻。

参与本次展展的一些购房者纷纷表示，“新发展公司设计精美的展位、丰富多样的产品和极具诱惑力的产品价格是吸引他们关注此项目的重要原因，加上该公司也是本土实力雄厚的开发企业之一，相信在今年，新房地展公司三大品质项目一定能给老城区市民带来全新的居住体验。”

华融国际大厦

双城中央旗舰级现房写字楼

“0”租金免租入驻

全城限量招募中！

76~293㎡商务领地，1000~1600㎡总部基地，恭迎商务王者捷足进驻！
热烈恭贺数十家优秀企业荣耀进驻，共同缔造中央商务王国！

金融、保险、证券、咖啡西餐、商务酒店、投资担保
教育培训、事务所、旅行社等各类优秀行业企业进驻

8788888

地产短波

市地产交易中心

强化四个防控推进廉政建设

本报讯（通讯员吉肖肖）近日，焦作市地产交易中心为推进中心廉政建设，通过“四个防控”，即强化教育防控、强化制度防控、强化科技防控、强化监督防控等措施，组建一支高效、廉洁的干部服务队伍。

该中心围绕城镇住房用地转让、国有土地使用权转让、抵押等岗位风险点制订了廉洁从政培训方案；不定期开展廉政风险点自查活动，全面完善各项廉政制度；充分运用现代化信息技术手段，实现网上监控廉政风险；以每月的电话回访、群众举报、网上监控等手段获取廉政反馈信息，全面加强内部监督检查以及社会、群众和各界媒体的监督。

高新国土资源分局

开展地理信息市场整治行动

本报讯（通讯员刘海霞）4月26日，高新国土资源分局对万鑫商城、客运总站等销售地图制品的书店、报亭进行了专项检查，着重检查漏绘“钓鱼岛、南海诸岛”以及侵权盗版、审图号超期、质量低劣的地图产品。在这次活动中，高新国土资源分局共发放传单20余份，有效地宣传了违法信息的危害，检查销售地理信息的商户10余家，维护了良好的地理信息市场秩序，使大家提高了认识，增强了遵守测绘法律法规的自觉性。

市国土资源登记评估中心 开展“三看一读”活动

本报讯（通讯员安艳令）为适应新形势下国土资源工作需要，打造“学习型”部门，今年年初以来，市国土资源登记评估中心开展“三看一读”活动，号召全中心职工看文件、看政策法规汇编、看内部报刊，读专业书籍。一是把“三看一读”作为持续提升素质的必修课，纳入全中心国土资源系统党员干部当前和今后一段时期学习计划；二是“三看一读”从班子成员开始，以领导促中心，以中心带职工，在全中心国土资源系统形成良好的学习氛围；三是注重“三看一读”活动实效，在活动过程中注重总结、提炼，逐步建立长效机制，使系统干部工人与时俱进，准确把握国土资源新政策、新脉搏，从而在实际工作中运用游刃有余。

市富源土地开发整理中心 “四比四看”增效能

本报讯（通讯员陈娟）近日，市富源土地开发整理中心为加强队伍素质建设，开展了“四比四看”活动，进一步增强广大职工为企业服务、为群众服务、为经济发展服务的自觉性和主动性。

“四比四看”活动，即比服务意识看服务态度，比服务境界看工作成效，比服务水平看办事效率，比服务质量看群众评价结果。通过深入开展“四比四看”活动，力争实现三个目标。一是群众观念进一步牢固，为经济发展服务的自觉性和主动性进一步增强；二是工作效能进一步提升，切实规范工作行为，提高工作效能；三是工作作风进一步扎实，事业心、责任心和敬业精神明显增强。

4月百城房价 连续11个月上涨

中国指数研究院发布的数据显示，2013年4月，100个城市的住宅平均价格自2012年6月连续第11个月环比上涨，涨幅缩小0.06个百分点；同比连续5个月上涨，涨幅扩大至5.34%。其中76个城市环比上涨，24个城市环比下跌。

数据显示，2013年4月，全国100个城市(新建)住宅平均价格为10098元/平方米，环比3月上涨1.00%。自2012年6月连续第11个月环比上涨，涨幅比上月缩小0.06个百分点，其中76个城市环比上涨，24个城市环比下跌。与上月相比，本月价格环比下跌的城市个数增加8个，其中跌幅在1%以上的有5个；本月环比上涨的城市比上月减少8个，其中涨幅在1%(含1%)以上的有40个，较上月减少11个。

其中，北京、上海等十大城市住宅均价为17023元/平方米，环比上月上涨1.31%，与上年同期相比上涨7.89%。另外，按100个城市住宅价格的中位数计算，全国住宅价格中位数为6967元/平方米，环比上月上涨1.09%。

分析指出，3-4月以来，多地“国五条”细则落地实施，北京二套房贷款首付比例提高至七成，北京、广州全面执行商品房限价指导，苏、杭公积金门槛提高，贷款额度收紧；在整体调控政策继续从严的背景下，市场成交明显降温，主要城市新房、二手房成交量在3月达到近年来高点后显著下降，住宅均价环比涨幅微幅缩小，价格环比下跌的城市个数略有增加；在一线城市及部分热点二线城市，部分开发商调整开盘和定价策略，如延迟推盘、高开低走、取消精装修或用“精装分拆”降低合同价等，但供不应求态势尚未缓解，房价上涨压力犹存，十大城市住宅均价环比涨幅达1.31%。

（据新华社）