

华融国际大厦 双城中央旗舰级现房写字楼 “0”租金免租入驻 全城限量招募中! 76-293m²商务领地, 1000-1600m²总部基地, 恭迎商务王者捷足进驻 热烈祝贺数十家优秀企业荣耀进驻, 共同缔造中央商务王国! 金融、保险、证券、咖啡西餐、商务酒店、投资担保 教育培训、事务所、旅行社等各类优秀行业企业进驻 8788888

楼市仍以“刚需”为主 购房者期待一步到位

本报记者 王倩

随着《致青春》的浓情上演,“青春”一词成为近段时间的主流。在谈及奋斗、拼搏、爱情等与青春息息相关的词语时,房子依旧是谈论的焦点。然而,在房价不断上涨的当下,刚需市场始终是各个开发商的专注重点。记者近日走访了我市各大在售楼盘,对各楼盘近期的成交情况和销

售情况了解后发现,购房刚性需求仍在释放。目前,活跃于楼市中的购房者依然是以“刚需”为主。而“刚需”购房者的购房需求中,80-110平方米的户型成为购房者的咨询首选。记者在我市人民路上一楼盘销售中心了解到,首次置业的刚性需求一直客观存在,这部分市场比较容易受到大环境的影响。在金德利·翡翠长堤销售中心,记者遇到了一位计划明年结婚的孔先生,他表示,只要价格合理,户型满意就会出手,因为对房子的需求就摆在眼前。类

似孔先生这样的购房者不在少数,调查显示,我国1985-1990年是第三次出生的人口高峰,当时的峰值是1987年,一年出生就有2500万人,这些人都在近几年面临着成家问题,自身的购房需求是无法改变的。今年年初,国家出台的“国五条”使得大部分置业者都想到了一步到位,也有不少购房者弃二手房转看新房,“国家对购买第二套房的客户资格审核越来越严格,二套房的购房成本也越来越高,同时现在“刚需”置业

无论对地段还是产品,要求都在进一步的提升,越来越挑剔的置业者,对开发商也是全新的挑战。”某楼盘主管说。“像我们焦作这样的三线城市,买个小户型过渡,个人觉得是比较明智的。”刚大学毕业两年的吴先生告诉记者。在持续不断的楼市调控下,房价究竟会有何走势,恐怕是很多人都无法预测的事情。业内人士表示,“性价比正在成为房地产开发企业赢得购房者的核心武器,也成为决定购房者置业选择的重要因素及衡量标准。”开发商在产品建设上也将需要更多的考虑到这些购房者的居住要求,才可以达到多方面的满足。

现场观摩取“真经”

本报记者 丰舒萍

5月15日9时,张国毅按时赶到龙源湖国际广场5期项目施工现场,参加在召开的全市结构主体样板示范工程现场观摩会。一到现场他就傻了眼:“难道我把会议时间记错了?”

原来,他看到这里没有布置会场,没有摆放主席台和桌椅板凳,已经先到的同行们边走边看、边议,用手机或相机不停拍摄现场施工细节。张国毅正纳闷时,市建设工程质量监督站站长栗红喜走过来对他说:“今天的会改了个开法,领导不讲话、不强调,你们都是建筑业的行家了,在现场多转转、多看看,把好的经验和做法都带回去,把建设工程质量再提一个台阶。”

这个会开的真实在。张国毅心里想着,便开始认真观摩起来。他发现,施工单位中建二局抓工程质量就是细致规范:构建柱的牙槽是用切割机作业,边沿还贴了胶条,这样不仅墙体外观好,还防止漏浆跑浆;墙体平整度检查方法科学规范,且每面墙上都留有检查记录;样板工程设有材料展示区、工法展示区,用料公开、工法规范;每个项目都有样板间,以样板引路提升整体质量……很多做法都值得学习。

“像今天这样的会,今后我们将依次组织开展,帮助企业取得更多‘真经’。”据栗红喜介绍,今年是我市建设工程质量提升年。除确保质量监管率、设计审查备案率、竣工验收合格率要实现100%目标外,全市建设工程质量用户满意度要达到92%以上,工程创优率达到30%以上。为此,我市除组织企业加强现场观摩外,还将加强企业创优的引导和服务工作,引导企业提升质量管理水平。



因为建筑行业的同行们,正在龙源湖国际广场5期工地参观。郭辉摄

征云·紫金华府携爱开盘

本报讯(记者王玮莹)5月12日是母亲节,也是全国防灾减灾日。在这个特殊的日子里,由河南征云集团打造的又一力作——征云·紫金华府隆重开盘。与以往楼盘的开盘仪式不同,征云·紫金华府的开盘仪式被征云人及征云业主们对雅安人民浓浓的深情所渲染。10元、100元、5000元、3000元、1万元、5万元、2万元……爱心没有大小,情谊不分地界。在短短的十分钟内,以征云集团为主的爱心捐助团队为四川雅安灾区捐款10.7万元。听说征云集团的开盘仪式被征云人及征云业主们对雅安人民浓浓的深情所渲染。

10元、100元、5000元、3000元、1万元、5万元、2万元……爱心没有大小,情谊不分地界。在短短的十分钟内,以征云集团为主的爱心捐助团队为四川雅安灾区捐款10.7万元。听说征云集团的开盘仪式被征云人及征云业主们对雅安人民浓浓的深情所渲染。在捐款仪式上,征云集团总经理王为辉介绍,从2008年,征云集团作为年轻的房产开发企业进入焦作市以来,始终将公益爱心的社会需求作为企业发展的根本。因为在征云人看来,没有社会各界的关注就没有征云的成长,成长的征云理应回报社会。今后,征云会更加努力,将不遗余力地建设一个又一个“耐灾型”特别是“抗震型”的产品,让每位征云业主住上放心房。

征云董事长王征云(左二)代表征云集团捐款。王贺增摄



《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。阿东摄

金德利·翡翠长堤 5月18日开盘选房

本报讯(记者王倩)金德利·翡翠长堤项目将于5月18日正式开盘选房。届时,金德利将推出200套稀缺水岸小高层住宅,所推户型面积从110平方米两房到123平方米三房,户型区间从紧凑到优雅大气,满足不同客户对生活空间的不同需求。目前,项目正在进行VIP认筹的最后倒计时,据悉,所有客户成为金客会会员即可享受6000元开盘特惠,参与VIP认筹还可享受交1万元抵2万元开

盘特惠。翡翠长堤项目作为金德利启幕第二个黄金十年的升级之作。项目以品牌升级,福泽焦作,德裕全民为目的,全力塑造城心湾畔上品名宅。项目总建筑面积12万平方米,择址山阳路与和平街交会处西100米的瓮河河畔,出行便利的同时,享和平街静谧。称得上出则繁华,入则静谧。小区由11栋高层、小高层建筑组成。社区规划包括住宅、商住楼、商业独栋三种。所在

区域内配套成熟,人口密集,居住氛围浓厚,为一处理想的宜居之地。据了解,项目景观规划由上海专门聘请景观设计公司担纲设计,社区绿化率高达40%,月光浅滩、别有洞天等主题景观将建筑与景观完美融合。俯首拾叶皆成趣,抬头转身亦有景;金德利专属阳光物业,为业主提供无微不至的关怀,让洒脱的新中产尽情享受瓮河长堤水岸优雅生活。

城镇化规划重启修改

自2012年年底“新型城镇化中长期发展规划征求意见稿”下发各地已近半年,根据各方意见反馈,规划日前开始进行再次修改。据了解,目前城镇化中长期发展规划核心起草小组正就规划所涉及的难点问题深入探讨,并听取有关部门、地方政府、机构和专家的意见。“此次征求意见稿较之前有所缩小。”一位接近发改委的人士说。“重新修改的根本原因是地方对‘初稿’的误解,造成了很不好影响。一说到发展城镇化,地方便盲目上项目,认为这就是发展,其实不然。城镇化应是经济发展到一定阶段顺其自然的产物,欲速则不达。”上述人士表示,正是由于地方对城镇化根本意义的误解,对“初稿”的反应仍是项目至上、开发圈地,因此,规划修改重点便是改变地方政府固有发展观念,避免地方在城镇化发展过程中走

弯路。此前,国家发改委规划司副司长袁喜禄在社科院城镇化与投资研讨会上表示,虽然城镇化蕴含着巨大的投资和消费潜力,但在多因素的约束下,对经济增长的拉动作用并不是无限的。另外,在发展方式转变、经济转型、增长放缓的大背景下,城镇化将是积极稳妥、渐进发展的历史过程,不是爆发式发展。“目前,多地加快城镇化速度,提高城镇化指标,是希望通过城镇化的加速推进,加大土地投资开发力度,带动经济高速增长。”袁喜禄说,这种城镇化冲动,是把一个长远的战略性任务当成短期的应急机制,这是忽视城镇化的基本背景,其发展方向也会脱离城镇化正常的轨道。国家发改委城市和小城镇改革发展中心

抑制地方盲目上项目

主任李铁最近也表示,目前地方政府对于城镇化的认识有误区,加大了城镇化的推进难度。“在国家确定推进城镇化后,地方官员拜访络绎不绝,甚至有的直接表示要建数万人的农民城。”李铁认为,新型城镇化与之前不同的是,不再只是上项目、搞建设,城镇化首现应明确,其核心是让低收入农民进城,而不是有钱人进城;是让自愿上楼的农民上楼,而不是农民被迫上楼。据悉,修改中的规划强调重在改革。而改革的关键则是通过完善体制,推动户籍与人口管理、土地管理、行政管理和财税金融等领域的改革。此前广州已经对户籍改革进行试点,逐步取消农业户口和非农业户口划分,统一登记为“广州市居民户口”。

但李铁认为,城镇化不是简单的市民化,户籍制度改革的核心在于逐步消除城乡居民的公共服务差距,放宽对自愿进城落户农民的限制,降低农民落户门槛,而不在于形式上是否取消农业和非农业户口划分。“规划涉及诸多制度改革和創新,需要研究和协调的政策措施比较复杂,涉及部委较多,难以形成较为一致的方案。现在正是希望尽快就一些难点问题形成共识并找到解决办法。”上述人士表示。值得注意的是,对于一些地方的城镇化被房地产化,袁喜禄表示,在体制的分割没有完全消除的同时,城镇化发展又面临新的障碍或新的门槛,例如高房价不仅提高了农民进城的门槛,也制约了城镇化内需潜力的发挥。“城镇化绝对不是房地产化。”(据新华社)

华融地产 万朵康乃馨 全城大派送

本报讯(记者陶静)温情母亲节,感恩在心底。在刚刚过去的母亲节,华融地产特推出了“万朵康乃馨,全城大派送”活动,在母亲节当日,为市民免费派发康乃馨并送出母亲节祝福。不少市民在收到鲜花和祝福后都幸福的笑逐颜开,感动之于也对华融地产公司多了一些认知和了解,活动收到了满意的效果。

据了解,为筹备此次活动,华融地产公司专门在母亲节前预定了上万枝康乃馨,并由工作人员提前将每朵鲜花都统一包装好。活动当日9时,华融地产的工作人员已分派到我市各个人流量较大的繁华路段……到处可见华融地产公司工作人员送花的身影和市民接受祝福的幸福笑容。收到鲜花的市民除了惊喜之外,更多的是感动。“要不是收到华融公司送出的鲜花,我还真忘了今天是母亲节,谢谢你们的祝福,一会儿我再去买个礼物,和鲜花一起送给妈妈。”市民李先生高兴地说。

“我们在母亲节举办此次活动,除了对公司品牌推广之外,更重要的是想呼吁整个社会提升敬老意识,加强市民的家庭责任感。这次活动收到了很好的预期效果,社会反响很好,今后,我们会更多地举办类似活动,为社会公益事业贡献一分力量。”华融地产公司负责人对记者表示。



图为母亲节当日,一位市民收到华融地产送出的鲜花,脸上露出了幸福的笑容。陶静摄

工程动态

市富源土地整理中心 “四举措”强化新闻宣传工作

本报讯(通讯员孙新平)为切实做好新闻宣传工作,大力宣传国土资源法律、法规,努力在全社会形成珍惜资源、保护土地的良好氛围,近日,市富源土地整理中心采取多项措施确保宣传工作上层次,上水平。一是实行信息联络员制度。要求各科室指定一名人员作为信息联络员,具体负责本单位的信息采集、管理和上报工作。二是强化信息管理和发布工作。严格执行国家规定的语言文字规范。稿件涉及的有关政策和数据一律由相关领导严格把关并签字后,由办公室登记后方可投稿。三是强化信息报送的时效性。设立报送中心信息群,便于信息及时报送信息和相互之间的联系。四是强化目标考核。明确考核对象,兑现奖惩措施,营造一个“人人想报,人人要报”的信息报送氛围。

市地产交易中心 “三项措施”完善土地交易工作

本报讯(通讯员王雪艳)近日,市地产交易中心不断改进工作方法,提高服务质量,认真行使为群众和企业服务的职责,通过“三项措施”使中心的工作更加完善。一是规范土地交易程序,坚持公开、阳光作业,不断完善土地交易制度;二是完善土地交易平台,建立科室分工责任制;三是建立全面评分机制,通过科室互评、责任领导考评、群众和企业打分等方式对中心工作人员的服务质量、办事效率、廉洁自律和工作完成情况进行量化考核。