

12万元专款怎么用

本报记者 董柏生

麦收在即,里外都忙,可5月26日傍晚,雨一停,沁阳市柏香镇东司马村党支部书记、村委会主任杨廷杰还是把28名两委干部、党员和群众代表、村民小组长召集到村委会开会。

为啥?就是让大家议议,省气象局支援东司马村建设的12万元专项资金如何使用。

20时,人员到齐,杨廷杰首先发言。“去年这个时候,省气象局的鲍(玉辉)处长来到咱村驻村,任村党支部第一书记。这一年来,他多次跑省里、市里争取项目,帮助咱村建成了省级生态村,修通了6米宽的出村路,架设了路灯,解决了群众的生产生活用电问题。省气象局也非常关心咱村,前几天,王建国局长带着全局职工的深情厚谊,又为咱送来了12万元的专项资金,这笔钱究竟该咋用,请大家议一议。”

话音落地,会场上立刻传出了啧啧的赞叹声:“好,这钱送得太及时了!”“好钢一定要用在刀刃上!”

“趁这个会我再次向大家报告一下村里的财务情况。目前,村里外欠村委会基建款2.5万元,农电线路改建的运输费、人工费8000元,修小街边沟补款9000元,上届村委会转欠款1.3万元。这次修出村水泥路还有8万元的缺口。”村委会委员、会计杨叙雷向大家交了底。

村民代表杨叙武快人快语:“这笔钱应该首先用于村外道路硬化欠下的8万元,这是鲍书记呕心沥血为我们争取来的项目,咱走上了

水泥路,不能让鲍书记再作难。”

这个建议得到了21名代表的一致同意。“除去道路硬化余下的钱,我认为应用于涉河清淤,雨季又快到了,这个不能耽搁。”村民代表杨廷银谈了自己的看法,有10多名代表表示赞成。

“是否该考虑一下村体育活动场所的整修和灯光、音响的配置,这个花费不大,但也是一项民心工程。”村民代表杨廷笔说。

党员代表董朝阳建议修几个垃圾池,便于清洁工清理垃圾,党员代表范武提出了不同意见,认为清洁工定时上门清收垃圾就挺好,还能为村里省几个钱。

是否应该考虑村里村外植树绿化问题,咱村是省里的生态文明村,绿化问题应长远考虑。”村委会委员祁耀光也发表了自己的意见。

没有精彩的长篇大论,代表们用简短的语言直爽地表达着自己的心声,坦诚地交流着彼此的建议,整个会场气氛十分融洽。一个半小时的讨论,大家通过表决最终决定,8万元用于道路硬化欠款,3万元用于涉河清淤,1万元作为机动支出。

临回家,杨廷杰向鲍玉辉道出了自己的肺腑之言:这一事一议,民主决策,可是皆大欢喜。



“沙画女孩”的追梦路

本报记者 原文钊

本报通讯员 何京辉

“你看,庄严的警察,襁褓中的孩子,亲昵依偎的三口之家,还有道旁种的绿树——这一切仿佛正在春风中‘歌唱’!”

5月25日,记者在武陟县杨华沙画工作室,被眼前梦幻般的视觉冲击所震撼!眼前这个正在以沙作画的人,就是该工作室的主人、该县小有名气的“沙画女孩”杨华。

“上高中时,有一次语文老师班上放了一段关于沙画的视频,当时我一下子就看呆了!唯美、神奇、不可思议!从那时起,我就迷恋上了沙画艺术。”杨华对记者讲述了她与沙画的缘分由来。

“兴趣爱好是最好的老师。”杨华的姐姐说,妹妹最开始学习沙画时家里人都反对,怕她耽误功课,但又禁不住她天天“软磨硬泡”,最终还是答应了她学习沙画的要求。在高二的暑假,杨华便

只身一人前往郑州学习沙画。

别小看这门不起眼的沙画艺术,学习的过程却异常辛苦。首先,作画人必须始终保持站立姿态创作;其次,沙画创作需要注意力高度集中,每一步都马虎不得。通常,做好一幅画,要重复练习成百上千次。杨华说,为了把仙鹤画得更逼真,她练习过1000多次,在沙画班上还得了个“倔丫头”的外号。

2008年考上大学后,为了提高自己的美术功底以便更好创作沙画,学建筑设计的杨华曾在美术学院旁听了三年。这些经历不仅练就了她吃苦耐劳的性格,也让她的眼界更加开阔,创意更加丰富。

“全心付出”是杨华对自己六年沙画生涯的总结。两年系统学习后,她还利用网络、书籍自学。从同学婚礼的现场表演,到大学文艺晚会,再到汽车4S店开幕,再到今年的五四青年节在武陟宾馆“杨华的沙画世界”专场演出。虽然逐渐有了些名气,但她依然专注于自己的艺术创作和沙画技术研究。

“近年来,沙画这种新型的艺术形式在国内一线城市发展得很快,而在焦作还是“冷门”,发展空间巨大。沙画创作需要灵感,灵感来自生活,生活需要细细品味。我希望能激发更多的艺术爱好者参与到沙画创作中来,让我们一起享受沙画艺术之美。”对于沙画艺术的未来,杨华充满期待。

走基层 转作风 改文风

探访日志



连日降雨过后,武陟县农业局及时组织技术人员深入田间查看小麦长势,指导群众做好清沟排水工作,避免因小麦倒伏对后期麦籽充分灌浆产生的不利影响,确保全县78万亩小麦实现丰产增收。图为5月27日,在武陟县大虹桥乡小麦万亩高产创建示范片,农技专家将小麦当前长势拍照存档。

冯小敏 摄

没有仪式的庆典

(上接一版)其中亿元以上项目4个,5000万元以上项目1个,续建项目2个,为促进街道经济发展起到了积极的推动作用。

随后,记者又随工作人员一起来到了孟州公馆、凤凰城等居民小区督察了环境卫生治理工作,宽阔整洁的街道、现代化的新型农村社区、完善的城市硬件设

施建设让记者对大定近年来的发展质量为之赞叹。

“大定街道成立15年来,我们取得的成绩值得纪念,但不需要搞什么仪式,我们要做的是一如既往地扎实工作,把辖区建设得更加幸福、富裕、美丽。”该街道党工委书记苏瑞君说。①5

务实重干促转型

(上接一版)推进“两区”规划建设和旅游文化产业融合发展,着力提高服务业在一、二、三产业中的比重,旅游文化产业、现代物流、金融服务业在服务业中的比重;三是城市转型方面,强力实施“14820”城市转型工程,深入开展城乡建设三年大提升行动,推动城乡发展一体化,注重抓好8个功能区和20个中心镇的整体推进;四是开放招商方面,重点抓好工业、城市建设、社会事业等领域的开放力度,加大高端招商力度,积极承接产业转移;五是着力打造牌子

和亮点,将我市经济转型示范项目建设确定争创的56个国家、省级示范牌子任务进行责任分工,明确节点目标,并推进国家首批资源综合利用“双百工程”示范基地建设,编制全市工业固废综合利用实施方案,全面增强可持续发展能力;六是指导各县区选择1-2个突破口,力争在产业集群培育、产业集聚区发展、“两区”建设、旅游文化产业、新型城镇化、农业示范园区建设、科技创新、生态文明建设、民生发展等方面探索路子、示范全省。

(上接一版)河南理工大学又把新校区学生宿舍、澡堂、锅炉房三项工程都交给了张兆新。工程自2001年4月份开工,要求当年9月1日前达到使用标准,如此短的工期当时在业界被认为是不可能完成的任务。为了不影

响学生正常开学,张兆新顶住压力,不惜代价,克服困难,并在施工中首用了当时最先进的输送泵等新技术,以最快速度、创优的质量,保证了工程如期竣工,再一次赢得了业主的高度信任。20多年过去了,张兆新一直与河南理工大学保持着良好的合作关系,目前该校后勤集团还与焦建集团合作了房地产开发项目。

除了河南理工大学,张兆新2010年承接了焦作亿祥·幸福里工程的四栋高层之后,也在亿祥置业公司建立了自己的“根据地”,接连承接了该公司修武亿祥1期、2期,

武陟龙泉湖1号,共计16个单体工程,总造价近亿元,成为亿祥置业公司信赖的合作伙伴。

建筑不会说话,可受益的用户却会为建设者树立口碑,这种源自用户的传播能起到事半功倍的作用。2005年,新乡市靖业房地产开发公司前来主动邀标,张兆新完成了走出焦作的第一步,承揽了新乡国际饭店 MOMA 公寓楼项目。为了打开新乡市场,张兆新和项目部的全体同仁成年累月吃住在工地,保质量、抓工期,最终使该工程荣获“中州平安杯”“河南省建筑业科技示范工程”“河南省住建厅科技进步二等奖”等多项荣誉。

紧接着,张兆新在新乡又相继承揽了星海·假日王府工程、辉龙项目和新乡迎宾大厦一期、二期161米超高层写字楼等工程,其中,当时新乡市面积最大的辉龙小区

项目荣获了河南省质量最高奖“中州杯”金奖,并创造了三个第一:新乡市第一个外地企业荣获“中州杯”(也是2008年新乡市唯一一个荣获该奖项的),第一个使用“钢大模”新技术荣获“中州杯”,新乡第一个高层建筑荣获“中州杯”。

口碑效益不断延续。跟着新“根据地”的脚步,焦建集团很快又走进了安阳,承接了该市重点工程——安阳国际大酒店,其优质的文明施工管理受到了当地相关部门和群众的一致认可,顺利开拓了另一方市场。

提起张兆新的爱才,事迹更多。

安全员常海鸥说:“张总不仅是领导,更像是兄长、朋友,这种感情非常真挚。集团公司为我们每个人设计了成长规划,希望把我们的优秀员工都培育成独当一面的项

目管理者。”

面对南方城市的高薪诱惑,企业少不了人才流失,可在第四工程处,许多人走后又回来了。修武亿祥东郡项目经理朱增武就是一个例子。他说:“我在外面‘漂泊流浪’了四年,先后去过三个城市,换了三家建筑公司,虽拿到高收入却不能弥补人情的冷漠和内心的孤独,这让我愈发怀念集团这个大家庭的温暖。即便是离开的那段时间,张总依然是我亲密的朋友,时常打电话和我谈心,他身上一种巨大的牵引力让我选择了回家的路。”

张兆新爱才、聚才、育才、用才,以事业培育人才,让人才支撑事业,并且给有才之士提供良好的发展环境和平台。如今,焦建集团四处单是能独当一面的项目经理就有十几位,这其中有的本科毕业

的,不乏草根出身的精英,在企业中形成了老中青结合的项目经理梯队人才格局。

人才为企业发展注入了不竭动力。2011年,四处承揽工程量已经超过3亿元。

“一个人富了不算富,大家富了才算富。我们要让职工共享发展成果,都过上有尊严的好日子。”张兆新说。2011年年末,四处三个项目部分别拿出项目利润的25%,根据年度考核为员工分红,焦作亿祥东郡项目技术负责人宋定本拿到了当时的最高奖金——3.96万元。至2012年,四处共拿出50万元用于员工分红。

(张兆新的先进事迹由本报和焦作电视台《焦作新闻》、《零距离》栏目,焦作人民广播电台《焦作新闻》栏目,《焦作广播电视报》,焦作网共同推出。)

本报讯(记者许伟涛 通讯员石庆凯)2013年中、高考即将拉开帷幕。如何在安静的环境中复习迎考,已经成为每年此时市民关心的热点话题。昨日,记者在市环保局获悉,我市日前下发了《关于加强中高考期间噪声污染控制与监督检查工作的通知》,将强化措施为广大考生创造一个安静的学习、考试和休息环境。

通知要求各级环保部门要从“以人为本”、构建社会主义和谐社会的高度,提高对中、高考期间加强环境噪声管理重要性的认识。要将防治中、高考期间的噪声污染作为一项重要工作来抓,切实解决群众反映强烈、影响群众切身利益的噪声污染问题。

各级环保部门要根据实际情况,采取行之有效的措施,严格控制中、高考期间噪声污染。各级环保部门要协调公安、住建等部门加强对建设施工工地、室外群众性娱乐活动和其他可能产生噪声污染的场所进行监督检查。同时,重点加强对学校周围区域的现场检查,保证考场及周边的安静环境,严格限制建筑施工时间,禁止噪声超标和扰民的生产活动和建筑施工作业;严查营业性文化娱乐场所噪声污染超标和扰民问题;从严格控制露天娱乐和集会等活动;限制使用高音喇叭;对部分区域采取临时性交通管制措施。对群众投诉的问题,相关部门要迅速赶赴现场查处,发现违法、违规行为,坚决制止并依法依规严肃处理。⑨

市环保局“绿色护考” 严控中高考期间噪声污染

城伯镇

强化非公企业党建工作

本报讯(记者原文钊 通讯员曹蕊)今年年初以来,孟州市城伯镇四措并举加强非公企业党建工作,取得显著成效。

据悉,该镇在符合条件的非公企业中建立党支部,定期对新党员进行政治方针、党性修养、思想作风等方面的培训,以提高新党员的综合素质;实行“一对一”联系点工作机制,组织成立非公企业党建服务队,定期深入企业进行实地走访,广泛听取基层党组织、党员干部与职工群众的意见

建议,为企业发展提供高效便捷服务;建立非公企业党建工作联席会议制度,通过相互学习交流党建动态,提升企业党建意识;以创先争优活动为载体,通过大胆实践,大胆探索,及时发现、总结、推广非公企业党建工作中好的做法和经验,不断增强非公企业党建工作实效。



山阳区地税局

突出“考细深广” 强化纳税评估

本报讯(通讯员平古)日前,山阳区地税局大力突出“考细深广”工作,强化纳税评估,实施成效显著。

据悉,“考”,即把纳税评估工作与绩效考核结合起来,制定考评办法,对税管员评估数量和质量进行考核;“细”,即全面收集、整理、掌握好纳税申报信息、税收征收信息、纳税人财务报表等纳

税人的内、外部信息资料;“深”,即从指标测算、审核对比、综合分析等指标入手,确定不同行业的物耗和能耗预警指标,分析纳税人应纳相关税种的异常变化;“广”,即建立纳税评估工作联系点,在重点突破的基础上,扩大评估对象范围。今年1-4月份,该局共对60户单位进行了评估,查补税费数十万元。

焦作卓岳教育和平分校投入运行

本报讯(记者李新和)如何进一步提高孩子的记忆能力、专注力、想象力、观察能力、想象能力?一所以0-18岁少年儿童全脑开发训练为主的焦作卓岳教育引领右脑潜能开发和平分校于5月25日正式投入运行。

据悉,该分校成立后,主要通过0-18岁儿童的右脑潜能开发,提高记忆能力、专注力、观察能力、想象能力等,进一步提升孩子的综合能力。对此,该分校将分别实施两种课程:一是婴幼儿课程,主要针对0-6岁婴幼儿快速提升记忆、专注、观察、

推理等综合能力。该课程在该分校实践经验的基础上,综合了蒙特梭利、福禄贝尔、皮亚杰等思想,借助互动玩具式教材、教具,达到强化婴幼儿的记忆、观察、推理、空间想象等八大能力。二是青少年课程,主要是帮助7-18岁之间的中小学生在快速提升记忆力、专注力、想象力、快速阅读、思维导图绘制等能力。该课程通过对中小学生的右脑潜能开发,培养超强的记忆力和丰富的想象力,帮助他们在思想方式及学习态度等方面加以改善。

焦作光源电力物业公司

保障部队安全可靠用电

本报讯(记者麻路 通讯员谢香楠)夏季来临,电网即将进入用电高峰期,日前,焦作光源电力物业公司组织工程人员,走进焦作军分区,为区内变压器增容,保障部队安全可靠用电。

据悉,该公司始终把部队用

电列为工作重点,对部队用电业务开辟“绿色通道”,简化程序,特事特办,定期组织技术人员帮助部队检修供电设备和线路,及时满足部队用电供应稳定和各项建设的用电需要,尽最大努力保障驻军用电和线路畅通。

近期,我市城区一些住宅小区业主通过各种方式反映,某些房地产开发企业在销售商品房过程中,违规收取燃气、暖气费等设施配套费。对此,市委、市政府领导高度重视,决定在我市城区范围内开展商品房销售违规收取配套费专项治理工作。

答:2009年4月1日,我市颁布实施了《焦作市城市基础设施配套费征收管理办法》(市政府5号令),2010年7月15日印发了《焦作市城市基础设施配套费征收管理实施细则》(焦发改价管[2010]430号),但由于种种原因,《办法》和《细则》未能得到有效的贯彻实施,部分房地产开发企业仍以代收的名义在房价外收取燃气、暖气配套费。近期,一些购房群众通过不同方式不断反映这一问题。对此,市委、市政府领导高度重视,分别作出了专项批示。

积极开展专项治理工作 维护购房群众合法权益

——市发改委主任陈湘就开展商品房销售违规收取配套费专项治理工作答记者问

益,市政府决定,由市发改委牵头,市规划局、市住建局、市国土局、市房管中心及有关单位政府参加,在我市城区范围内开展商品房销售违规收取配套费专项治理工作。

问:此次专项治理工作的有关政策界线是什么?

答:一是《焦作市城市基础设施配套费征收管理办法》。该《办法》规定:自2009年4月1日起,建设单位和个人应当在办理建设工程规划许可证前办理城市基础设施配套费缴费手续。征收标准按建设项目的建筑面积计征,每平方米征收120元。燃气公司、热力公司必须凭缴纳的城市基础设施配套费收据办理入网手续。城市基础设施配套费新标准执行后,不再征收燃气、热力配套性收费。二是市发改委、财政局、规划局印发的《焦作市城市基础设施配套费征收管理实施细则》中

具体规定了燃气、热力设施建设的费用分配标准,进一步明确了《办法》实施前,已办理建设工程规划许可证的建设项目或已与燃气、热力部门(企业)签订安装燃气、热力合同的,仍按合同以原标准缴纳管网建设费等政策界限。

问:开发企业退还配套费时,可以扣除哪些合理费用?

答:可以扣除代收的热力表费、有线电视安装费,如果配售了煤气灶和使用了IC卡煤气表,可以按照购买合同(或者安装合同)扣除此部分费用。目前,市有关部门正在研究进一步规范住宅小区燃气、热力等配套设施建设、维护问题。

问:购房者如何认定自己购买的房屋所收取的配套费是否在退还范围?

答:退还配套费的条件不是以买房时间为标准,而是以建设工程规划许可证办理

时间和燃气、热力设施安装合同签订时间为准,即2009年4月1日以后办理建设工程规划许可证或者签订“双气”安装合同的应退还多收的配套费。购房者可以根据签订的《商品房买卖合同》载明的建设工程规划许可证证号来判断自己购买的商品房是否在退还范围,也可以咨询价格主管部门和规划部门。市发改委咨询电话号码为3569267、12358,市规划局咨询电话号码为3569802。具体办理建设工程规划许可证的时间认定以市规划局认定为准。

问:经济适用房、小产权房等收取的配套费是否在退还范围?

答:小产权房不符合政策规定,不受法律保护,有关问题需相关方协商解决。经济适用房、南北水北调安置房、单位集资建房、棚户区改造房、解困房等保障性住房,政策性较强,各种情况复杂,暂不列入此次专项治理范围。

问:对于不主动退还违规收取配套费的房地产开发企业有什么具体治理措施?

答:对未在规定时间内退还违规收取配套费的房地产开发企业,市发改委对违规企业所有项目暂停办理立项手续,同时除责令将违规收取的配套费退还业主外,并依法处以罚款;市规划局对违规企业所有项目暂停办理施工手续;市国土局对违规企业所有项目暂停办理用地手续;市房管中心对违规企业所有项目暂停办理预售手续、房屋买卖合同和房产登记手续。

问:此次专项治理的具体步骤是怎么安排的?

答:5月17日,市直有关部门及城区政府联合召开市区房地产开发企业及主要媒

体参加的“关于开展商品房销售违规收取配套费专项治理工作”动员会,宣传政策,明确职责,提出要求。

市发改委、市规划局、市住建局、市国土局、市房管中心等五家单位联合出台了《关于开展商品房销售违规收取配套费专项治理工作的公告》。于2013年5月20日在《焦作日报》、《焦作晚报》、政府网站和发改委网站进行了发布,要求有关开发企业要严格执行自查自纠,主动退还违规收取的配套费。

2013年6月13日前,有关开发企业将违规收取的配套费主动退还业主,并在2013年6月17日前将退还清单提交市发改委;有关商品住宅小区所在区政府负责督促落实房地产开发企业退还多收的配套费。对在规定期限内主动退还违规收取配套费的房地产开发企业不予行政处罚。

2013年6月18日起,对未在规定时间内退还违规收取配套费的房地产开发企业,市发改委、市规划局、市住建局、市国土局、市房管中心和有关区政府将按照职责分工进行检查处理。 本报记者