



HUARONG INTERNATIONAL
华融国际大厦

VIP HOTLINE:
86-391-8788888

项目地址:焦作市塔南路1028号(塔南路与站前路交会处) 开发商:河南华融房地产开发有限公司

地产短波

中站国土资源分局

集中开展矛盾纠纷排查

本报讯(通讯员刘秋峰)近日,为积极解决信访问题,中站国土资源分局集中一个月时间,深入开展国土资源矛盾纠纷排查化解活动。
活动要求,各单位要把排查出的矛盾纠纷,责任到人,分工负责,采取切实可行的化解措施将问题在当地、稳控在当地;各国土所要积极与地方政府沟通协调,密切配合,充分发挥人民调解、司法调解、行政调解三调联动机制的作用,联合处理信访矛盾,确保信访人反映的问题在当地得到彻底解决,并把活动开展情况纳入年度考核。

市富源土地开发整理中心

“人员去向牌”公开亮相

本报讯(通讯员邢艳华)今年年初以来,市富源土地开发整理中心为提高工作效能,设置“人员去向公示牌”,广泛接受社会监督。一是以展板形式公开。在办公室门前醒目位置设置去向牌,及时公布单位工作人员“在岗、开会、县区、出差、休假”等情况。二是严肃作风纪律。每天实行单位脸谱签到制,凡请假、休假或者外出等情况,必须认真填写请、休假审批表。三是加强监督检查。该中心办公室有关人员不定期对人员在岗等情况进行明察暗访,对不及时调整去向标记,或弄虚作假者,查出后通报批评。

山阳国土资源分局

做好汛期灾害值守工作

本报讯(通讯员范玲、贾敏娜)汛期来临,为加强汛期地质灾害防治,提高对地质灾害的应急反应能力,山阳国土资源分局认真做好汛期地质灾害值守工作。
该分局严格汛期值班制度,公开值班人员、联系电话,强化值班纪律,确保全天24小时人员在岗,信息畅通。一旦发现险情、灾情,必须按地质灾害速报制度向有关单位及时报告,妥善处理,确保把灾害降到最低,最大限度地保障人民群众的生命和财产安全。

市国土资源登记评估中心

积极创建节能型机关

本报讯(通讯员安艳令)近日,记者在市国土资源登记评估中心了解到,该中心以创建节能型机关为工作重点,转变工作作风,提高工作效能,组织开展“三个一”活动。即开展一次工作调研活动,各级结合自身实际以“如何破解制约难点,优思路创亮点”为主要内容,深入细致开展调研,并整理出成果;开展一次厉行节约反对铺张浪费活动,强化增收节支,从节约一张纸、一度电、一滴水、一升油,少一场酒宴这些小事做起,减少公务支出,争取少花钱多办事;组织一次行政公务礼仪服务培训,强化职业道德和爱岗敬业教育。

欢迎刊登二手房信息

出售

运河上郡1号楼1单元10楼1002,面积80平方米,现房,首付已交14万,3个月之后即可办证。

联系电话:13569106196

联系电话:8797333 13323915705

《2013 焦作楼市 3D 全景图珍藏特刊》六月震撼登场

本报记者 王倩

焦作日报社第一份3D报纸,也是焦作平面媒体的首次3D呈现,8万份的发行量,免费配发的3D眼镜,史无前例……为了集中展示2013年焦作楼市的新变化、新成果,焦作日报社将于6月中旬出版《2013焦作楼市3D全景图珍藏特刊》,该特刊运用目前最为流行的3D技术呈现广告内容,采用精美的铜版纸印刷,对我市房

地产行业进行全方位的扫描,让读者在2013年拥有最权威的购房指导。
3D是运用计算机图像处理技术,一改画面“平淡”之貌,制造出同一个图像里两个不同视角的影像,让观看者的两只眼睛分别接受不同的影像,从而产生“视觉位移”,再通过视网膜成像使大脑产生景深的立体感,从而实现3D视觉,让楼盘立体形象跃然纸上、生动直观。为了确保最佳的3D视觉效果,《2013焦作楼市3D全景图珍藏特刊》采用铜版纸全彩印,细腻逼

真,全景楼盘风貌,撼人心魄,极具收藏价值。
在内容上,《2013焦作楼市3D全景图珍藏特刊》涵盖了目前我市所有在售的主流楼盘,全方位立体展示楼盘形象和企业形象,为我市房地产市场搭建了一个楼盘展示的高端平台。全面升级的报道不仅涵盖了我市房地产上半年发展动态,同时还为广大购房者提供政策解读、区域点评和购房知识等购房全攻略。该特刊集资讯与服务于一体;对新、老城区房地产住

宅、商铺特色项目推介,帮助购房者纷纷在楼市中找到理想的居所。可谓是将我市地产信息一网打尽,深读浅读样样都有。同时,广告中的图片经过专业处理后,只要戴上随报赠送的3D眼镜,就可以看到具有三维立体效果的楼体、植物、人造景观、人物等,栩栩如生,犹如身临其境。
作为焦作的主流和权威媒体,《焦作日报》一直本着服务大众、服务企业、服务市民的宗,树立了权威、严谨和准确全面的报道风格,成为我市房

地产企业进行宣传的首选媒体。众所周知,焦作日报社已成功举办十余届房车文化节、春秋房展会等大型活动,本次出版的《2013焦作楼市3D全景图珍藏特刊》将成为焦作日报社的又一里程碑。
目前,《2013焦作楼市3D全景图珍藏特刊》的出版工作正在稳步进行之中,6月中旬将与大家见面,如果您对此次特刊有什么合理化建议,请致电8797333,我们将竭诚为全市购房者与房企服务。

华融地产

六一儿童活动即将上演

本报讯(记者陶静)世界上比贝加尔湖还清澈的是孩子们的笑脸,比钻石还珍贵的是孩子们的笑脸,比百灵鸟的歌唱还动听的是孩子们的笑声。为迎接六一儿童节的到来,华融地产特在6月1日举行六一儿童欢乐节活动,让家长陪着和孩子一起在欢乐中度过六一儿童节,一起体验与众不同的快乐时光。

据了解,此次活动是华融地产为回馈广大客户一如既往的关注和支持而特别举办的,活动地点为华融国际大厦门前东侧,活动内容包括舞蹈、英文剧、音乐互动、亲子游戏等。活动当日,你可以和孩子一起观看舞蹈、英文剧表演,享受一个不一样的儿童节;在这里,你可以参加各种亲子游戏,欢度一段快乐的时光;在这里,你可以细细品尝精致可口的甜点,和家人闲话家常,和邻居唠唠嗑,悠闲度周末。在这里,生活因为华融地产而精彩。

6月1日是孩子们的节日。华融地产祝福所有的孩子健康快乐、幸福平安!



《每周楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。阿东摄

工程动态

金山·东方花园

土建工程接近尾声

本报讯(记者王倩)近日,记者在金山·东方花园施工现场看到,工程建设正在紧张有序地进行中。据了解,目前主推的二期项目共开发7栋楼,其中二期A区为两栋18层的高层住宅,B区为三栋小高层和两栋18层高层住宅。A区23号楼已经交房,15号楼电梯安装结束,门窗安装近70%,土建工程目前已经接近尾声,预计将于今年秋季交房。B区目前18、22、26号楼已建至11层,19、27号楼分别建至7层和5层。

宏基·中心广场

主体工程施工至十层

本报讯(记者王倩)城市综合体的建设将拉动区域消费,推进城市发展的同时,更是能够成为该地区经济发展的助推器。近日,记者在位于博爱县中山路与葵城路交叉口,焦作首席城市综合体——宏基·中心广场施工工地了解到,该项目自施工以来,工程进度按计划有序、稳步推进,目前主体工程已顺利施工至10层,其中商辅的地下两层及地上一至四层已全面完工,宏基·中心广场建成以后将成为博爱县的新地标。

远大·未来城

地暖敷设全面展开

本报讯(记者王倩)记者近日在有着以实力铸造品牌,以足迹见证品质的远大·未来城施工工地了解到,一期9号楼主体结构、二次结构已全部完工,其中1-6号楼外立面已全部呈现,8、9、10号楼外立面装饰正在紧张进行中。目前,该项目一期小区地暖敷设工程已全面开展。据了解,地面辐射供暖是时下比较流行供暖方式,其舒适、卫生、节约空间、美化居室功能显著,有逐渐取代暖气片等传统取暖方式之势。

楼市红五月 现房受青睐

本报记者 王倩

从古至今,“家”都是每位中华儿女心中难以割舍的港湾,能够住进属于自己的新房是每一位购房者都非常期待的事情。现如今红五月楼市回春,记者在我市各大楼盘销售中心了解到,目前房地产市场仅有少部分楼盘还有现房,想要购买现房的顾客,应该把握好购房时机。

“我现在主要看现房,因为和女朋友的婚事已经定在今年年底了,所以婚房就不得不提上日程,对于我这种着急结婚的人来说,还是现房稳妥一些。不能像同事一样因为房子的事情弄得俩人不开心。”已经到了谈婚论嫁年龄的李先生告诉记者,他的同事今年三月份结的婚,开发商说好去年年底交房,按照他同事预期的计划,只要房子按期交,就来得及在结婚之前把房子装修好,在新房里结婚。人

生不如意十有八九,房钥匙是拿到手里了,但被告知小区绿化要到今年开春才能做,也就是说三月份结婚的时候小区绿化还没做好,弄得他同事很是郁闷。

日前,记者在走访多家楼盘时了解到,像李先生这样想的人不再少数,如今80后的刚需群体买房时有近80%的人会选择分期付款,而购买期房和现房都要承受同样的月供,现房可即买即住,也方便省事。同时,与期房相比,现房更有实实在在的感觉,购房者在购房前就可以清楚地看到房源的位置及楼间距等,景观、户型、配套设施也都一目了然,这从购房者角度来看,的确利大于弊。如果是购买期房,今后可能出现的标准缩水会让不少购房者忧心忡忡,比如石材变涂料、精装变毛坯,更危险的是开发商资金链断裂、房子烂尾等,想比之下现房一般不会出现这种问题。

直观的产品质量,完善的配套设施,现房的便捷、省心的特点让人一目了然,而最短的

交房周期,也可以让原本相对弱势的购房者拥有更高的购房安全系数。人民路一楼盘负责人表示,“对于购房者来说,现房、准现房能够直观地看到所要购买的房子,包括房间的大小、朝向、采光,小区内的各种设施、配套等。另外,现房、准现房与期房相比,消费者都可以更快入住房子。现房交付之时,社区大环境已经成熟、物业管理较为完善、房屋的质量情况清晰可见。同现房相比,期房带给消费者的不确定因素太多,目前因房屋建设与开发商承诺不一致出现的纠纷、上告现象时有发生,这也正体现出现房带给消费者的踏实感。”

专业人士指出,购房者选择现房,对于企业来说也是一种监督,一个真正负责任的企业,只关注大的方面远远不够,还必须完善项目自身的细节,为业主提供真正高质量、无担忧的高品质生活。

调控再次面临房价高预期冲击

进入5月份,全国土地市场普遍升温,广州、北京、上海等一线城市均出现了区域土地价格的新高。整体楼市在新“国五条”落地力度低于预期的情况下,购房者、开发商对市场的判断再次出现明显的一致看涨,楼市调控再次面临房价高预期的冲击。

5月22日,北京大兴区三宗经营性土地公开挂牌出让,成交金额达到35.22亿元,为新政以后单日卖地最高。

5月23日,广州白云区沙太路梅花园宅地佳兆业地产,以约8亿元、配建19600平方米保障房的价格竞得。扣除配建面积,楼面地价约2.4万元/平方米。同日,越秀地产旗下的广

州城建开发南沙房地产有限公司以24.6亿元、配建42000平方米保障房的价格,竞得海珠区一临江地块,剔除保障房后的楼面地价,达到3.5万元/平方米。

近日,北京福润天成房地产开发有限公司以46亿元价格竞得上海新华路街道71街坊地块,刷新沪上今年的总价地王纪录。据悉,这是上海5月份单月第八个地王。

同在5月,长沙金融生态区的一幅商住地块也拍出了楼面地价4913元/平方米的高价,溢价率44.3%,成为了长沙年内新总价地王。

史上最严厉的政策调控环境下房地产商却在“抢地”,这不禁令人们为地

价上涨带来房价的水涨船高而忧心。

“抢地”反映出开发商对房地产市场的预期普遍乐观。易居中国董事局主席兼总裁周忻直言,房地产前景已明晰得无话可说,因为未来是白金十年。周忻认为,虽然对于房地产市场的状态很多人都分析得很严峻,都在讲控制房价,但实际上开发商都在“抢地”。因为每个开发商的行为都证明他们对未来的判断很“心知肚明”,那就是——下一轮中国经济要发展,下一轮城镇化建设,在这个概念下,未来房地产应该不会差。

中原地产市场研究部总监张宏伟分析,各地落实新“国五条”细则落地政策无力度。目前,除北京一地执行

了“新国五条”细则政策外,其他所有城市的目前楼市政策与新“国五条”出台前差别不大。导致房地产整体市场依然在延续之前的高温热度。另外,地方政府对土地财政的依赖性依然非常大,上海、苏州等城市均有大规模地推地现象。从资金层面看,房企资金情况已全面好转,拿地做多积极性高涨。

近日,北京市对高价地块临时挂出“免战”牌。5月27日,北京丰台区花乡夏胡同地块被北京市国土资源局紧急叫停。其实,北京已经不是第一次运用这一手段给土地和商品房市场降温。去年12月,农业展览馆地块起始价高达20亿元,成为业内

公认将创造年度纪录的准地王,但刚预告就被收回。而此前朝阳区来广营一块令多家知名房企摩拳擦掌的居住用地也曾暂停出让。显然政府在利用行政手段为土地市场降温,叫停“地王”意在调控市场预期。

21世纪不动产分析师张磊认为,叫停并不能根本解决市区土地供应紧张的问题,只是将问题后移而已。仅从市场供求关系来说,紧缺稀有的土地供应高价,北京四环内的土地出现天价,舆论本不应过分惊讶,但现实是,高地价必然会向房价传导,致使北京房价保持稳定的目标落空,楼市调控再次面临房价高预期的冲击。

(据新华社)