

亿祥·尚郡

明星爱戴见面会圆满落幕

本报讯(记者王倩)“爱戴尚郡,万众期待!”亿祥·尚郡明星爱戴见面会,于5月31日晚在武陟县亿祥·尚郡营销中心门前隆重上演,亿祥置业携手明星爱戴为观众送上了一份精彩视听饕餮大餐。凭借亿祥置业强大的影响力,明星爱戴见面会人气超高,晚会气氛一次次被推向高潮。当晚8时,一首江南style歌曲拉开了此次活动的序幕,河南电视台著名主持人王玉和刘荣担任主持,维拉斯、roling in the deep等歌曲让歌迷们过足了瘾;中国现代变脸王——刘峰,为观众们带来了现代变脸以及28秒画脸谱表演,赢得台下大小观众的阵阵掌声;单指碎碗更让台下众人目瞪口呆;晚礼服、泳装秀大走性感路线,十分抢眼。最后,爱戴的登场惹得台下歌迷尖叫不断,掀起全场的高潮。近3个小时的激情演出,留给武陟人民的不仅仅是场视听盛宴,更有主办方,有着“中国知名房地产企业”、“河南省房地产开发优秀企业”之称的河南亿祥置业有限公司在精品项目推动城市建设的同时,不忘身上肩负的社会责任,积极投身于社会公益事业中。

主流房企齐聚 3D 特刊

《2013 焦作楼市 3D 全景图珍藏特刊》本月 18 日发行

本报记者 王倩

“楼市 3D 全景图?是不是好像我站到了小区里,眼前就有小区的绿化,就能看到我的房子呢?”有读者这样描绘 3D 楼市报纸。

自《2013 焦作楼市 3D 全景图珍藏特刊》六月震撼登场》在本报刊发以来,有不少热心读者打电话来咨询究竟什么是 3D 报纸?一位 3D 专业设计师告诉记者,从专业角度来讲,3D 报纸主要有两种技术,一种采用 3D 拍摄技术拍摄,不仅可节省更多后期处理,还能获得更好的 3D 效果。另一种是合成,把左右两幅图像做互补色处理,然后印刷到纸张上,这种立体图片技术称作互补色立体技术。焦作日报社本次发行的 3D 特刊上的实物都进行了立体化合成处理,而文字部分则保留了平面效果。在普通情况下阅读,会给读者一种“重影”的感觉,因为所有图片都是模糊不清的。但只要带上专业眼镜,就会发现图片变的栩栩如生,让读者不到实地就有身临其境的感觉。

1952 年上映的 3D《非洲历险记》

宣传口号就是:“狮子在你腿上,爱人在你怀里”。1978 年叶永烈的科幻小人书《小灵通漫游未来世界》里,就幻想过 3D 电影中向小灵通扑过来的恐龙。我们的科技发展如此迅速,仅仅过去 35 年,幻想就成为了现实。

作为一份有着 56 年历史的报纸,同时也作为焦作市权威、主流的媒体,《焦作日报》一直本着服务大众、服务房企、服务市民的宗旨,树立了权威、严谨和准确全面的报道风格,依靠科技创新,提升专业水平成为我市发行量最大、活力最强的纸质媒体,本次《2013 焦作楼市 3D 全景图珍藏特刊》是焦作日报社第一次运用 3D 技术为广大读者呈现出新的视觉盛宴。

“我想问一下,这种 3D 眼镜我们要去哪里买?”就这个问题记者咨询了相关负责人,他们介绍,本次发行的特刊将附赠 3D 眼镜,若 3D 眼镜不慎丢失,可到远大·未来城、建业·壹号城邦、金山·东方花园、龙源湖国际广场、锦江现代城、常绿·林溪谷、华融国际水岸、金典、福安 MOMA、逸景雅居、中弘·名瑞城、鹿港小镇、四季花城等楼盘销售中心领取。

据活动组委会介绍,本次焦作日报社举办 3D 楼市特刊的消息一经发出,便有多家开发商积极回应。为达到顶级的视觉效果,本次特刊采用精美的铜版纸印刷,对我市房地产行业进行全方位扫描的同时,也给开发商提供了展示自己项目、展现自己公司实力的平台,为消费者提供了购房置业的大舞台。目前,《2013 焦作楼市 3D 全景图珍藏特刊》的出版工作正在稳步进行之中,本月中旬将与大家见面,如果您对特刊有什么建议,请致电 8797333,我们将竭诚为全市民与房企服务。

欢乐童年 精彩无限

华融地产儿童欢乐节活动成功举行

本报讯(记者陶静)六月是童年的摇篮,是童年的梦乡。沐浴着和风雨日,6月1日,华融地产“六一儿童欢乐节”活动如期在该项目销售中心广场举行,近百名华融地产业主和意向客户参加了此次活动,他们和孩子们一起度过了一段美好欢乐的时光。

活动当天,参加活动的业主和小朋友们齐聚华融国际水岸销售中心广场。华融地产集团、焦作华融物业管理有限公司负责人首先发表致辞,他代表公司对业主与客户朋友的到来表示欢迎,也向小朋友们送上了节日的祝福。在快乐的歌声中,开场舞《加加油》拉开活动帷幕,舞台上精彩节目接连不断,歌曲串烧、琵琶演奏等节目引得现场掌声阵阵,每个小朋友都以饱满的热情,整齐划一的动作和优美的舞姿营造出一幕幕多姿多彩的局面。



图为孩子们精彩的表演。陶静摄

在精彩的节目表演过程中,主办方还特别设置了一些亲子互动环节,使家长们亲临趣味游戏中,享受与孩子们在一起的欢乐时光。整个活动过程中,孩子们玩得亦乐乎,笑声久久萦绕在整个会场。

华融地产精心举办的此次六一欢乐节活动,不仅为孩子们提供了一个放松大脑、放飞心情、施展才华的平台,让孩子们在丰富多彩的表现与互动中感受到幸福和快乐,也让更多的业主感受到置业在华融的优越感与幸福感。

选择学区房 价格不是第一要素

本报记者 王倩

随着高考的来临,毕业考试季也如约而来,一批批孩子再次面临升学问题,教育又成了近日的热门话题。越来越多的家长为了自己的孩子能赢在起跑线上,不惜花费重金购置教育质量好的学区房。多数家长购买学区房,纯粹是为了让孩子获得进入重点学校的资格,教育资源成为了家长们选房的重点。

我市在小学、初中入学政策上,采取的都是就近免试入学,因此对于哪条街道哪一栋楼里的孩子可以进哪一所学校,都有明确的划分。而重点小学划片内的房子,便成了房地产市场上的一个香饽饽。学区房已经成为一些房地产商的促销手段,好的学区房价格虽然普遍高出其他房源 50-200 元,但依然广受学生家长的青睐。

古往今来,父母为了自己的孩子,希望孩子幸福的例子比比皆是,孟母三迁也是为了给孩子一个更好的成长环境。家长们都希望自己的孩子在优越的环境中受到熏陶,使他们的身心得到更好的发展。

“我曾在网上看到过这样一个帖子,二手学区房现在是‘出来一套抢一套’,其实就我个人感受而言,何止是二手房,新房更是这样,我和未婚妻考虑到以后孩子的教育问题,决定一步到位直接买个学区房,毕竟在我国各个城市都存在教育资源分配不均衡的问题。”在我市焦东板块一学区房销售中心里,秦先生对记者表示,“如今,对学区房的挑选一定要做到快、狠、准,我一个月前来看的时候这里的房源还有很多,但现在只剩下一楼带花园的 150 多平方米的大面积了。”

就如今学区房的形势,销售人员表示,“现在正值‘小升初’关键时期,相对于普通商品住宅而言,今后的这段时间里学区房将很受追捧。学区房却比普通商品住宅价格高一些,但对于家长来说,好的教育资源更加难得。”

作为投资的吴先生告诉记者,学区房以及大学周边的小户型公寓是可以纳入投资考虑的。“我个人认为,近年来国家对房地产市场调控比较严格,但是学区房,尤其是名校的学区房,一直是非常抢手的资源,价格也是居高不下,适合增值保值。同时,小户型的公寓可以用于出租,好的租售比也是需要考的因素之一。为什么选择小户型,是因为愿意租小户型的客群相对较多,也比较好转租。”吴先生说。

专业人士表示,学区房具有单价相对较高、升值空间相对较大的特点,随着房地产市场调控政策的收紧,学区房的投资优势也在日渐凸显,无论是商品房市场还是二手房市场,即使是在楼市的低迷期,学区房的成交量与租赁量仍旧保持比较稳定的状态。

购买学区房也不失为一种投资行为,只要重点小学、名牌小学不搬走,学区房的升值空间将十分巨大,当孩子毕业之后,完全可以把升值多倍的房子再卖出去。

焦作远大置业

为焦作备战省运会出力

本报讯(记者王倩)6月4日16时30分,焦作远大置业有限公司与备战河南省第十二届运动会的焦作代表团乒乓球队、摔跤队和拳击队签订了结对联谊协议。焦作远大置业将为队员们的训练,提供物质保障。

据了解,河南省第十二届运动会将于明年在我市举办,焦作远大置业有限公司积极响应市政府号召,以“支持体育、回报社会”为己任,与备战省第十二届运动会的焦作代表团部分项目组队结对,并在比赛经费、服装及运动器材等方面提供保障。签约仪式上,该公司总经理冯海燕表示,焦作是“太极圣地”“全国篮球城市”,能为本次省运会顺利举办,贡献出自己的绵薄之力而倍感荣幸,同时也祝愿各参赛队员能够在比赛中发挥实力,赛出水平,取得优异成绩。

欢迎刊登二手房信息

出售

运河上郡 1 号楼 1 单元 10 楼 1002 号,面积 80 平方米,现房,首付已缴 14 万元,3 个月之后即可办证。

联系电话:13569106196

联系电话:8797333 13323915705

6月18日 3D报纸席卷焦作

2013 焦作楼市 3D 全景图珍藏特刊

立体盛宴 震撼登场

《焦作日报》第一份 3D 立体报纸

焦作平面媒体首次 3D 呈现

铜版纸全彩印刷,楼盘立体形象跃然纸上

汇集焦作主流楼盘信息,楼市地图全面准确,极具收藏价值

咨询热线:8797333 8797631

6月18日

看《焦作日报》第一份 3D 报纸