造假套取住房公积金将被列入“黑名单”

本报讯（记者**丰舒潍** 通讯员**郎昆**）记者从市住房公积金管理中心获悉，根据国务院《住房公积金管理条例》和《河南省住房公积金管理条例》的相关规定，该中心将把经过曝光的套取骗取住房公积金的行为人列入“黑名单”，在以后使用公积金时严格审查，限制使用。

今年年初以来，市住房公积金管理中心工作人员在前台受理和内部审计过程中，屡屡发现有职工伪造医院的诊断证明、医院收费凭条等虚假材料以大病支取为由骗取住房公积金的行为。根据国务院《住房公积金管理条例》和《河南省住房公积金管理条例》的相关规定，市住房公积金管理中心将责令套取骗取住房公积金的行为人限期退回套取骗取的住房公积金，同时还将在《焦作日报》、市住房公积金管理中心网站等媒体设立曝光台，对有套取骗取住房公积金行为的个人予以曝光并通知职工所在单位，最重要的是套取骗取住房公积金的行为人会被列入中心的黑名单，在以后使用公积金时严格审查，将限制使用，对拒不退还且情节严重的将移交公安机关立案查处。

贷款审批流程进一步细化

本报讯（记者**丰舒潍** 通讯员**郎昆**）为不断提高信贷业务规范化水平，强化住房公积金贷款资金精细化管理，近日，市住房公积金管理中心召开关于《规范住房公积金贷款审批》的座谈会，对住房公积金贷款审批流程进一步细化。

会议广泛征求并听取各县区管理部主任的意见和建议，对住房公积金自建房屋贷款、职工贷款年限、核保、程序及审批流程等各项政策进行了进一步的规范和细化，对进一步加强信贷工作的正规化建设，提升信贷工作的效率和质量将起到积极作用。

独生子女买房能使用父母住房公积金吗

问题提出：王女士

问题陈述：我是一个独生女，我买房可不可以提取父母的住房公积金，然后自己再进行住房公积金贷款？

行动记者：丰舒潍

行动结果：市住房公积金管理中心负责人答复，子女购房提取父母公积金的首要前提就是必须是独生子女，因此王女士符合条件。办理公积金提取时，需要本人以及父母的身份证、户口簿、独生子女证原件及复印件，同时还需要购房的房产证或房管部门备案的购房合同，不低于30%的首付款收据或销售不动产统一发票，如果是首次购房并且房屋建筑面积小于90平方米，那么首付款可以为20%。需要提醒的是，提取公积金的时间按首付款收据或销售不动产统一发票时间为准，一年之内有效。

对 账

本报记者 丰舒潍 本报通讯员 郎 昆

“您好，我们单位今年的公积金账目对不上，找了一上午也没发现问题出在哪儿，你们啥时候有时间，我去找你们对账。”近日，市住房公积金管理中心计财科接到这样一个电话。该科工作人员孙明说：“您先别急，我们先查查这边的账，看有没有问题，下午您有时间的话，我们一起把账捋一捋，好吧？”放下电话后，计财科工作人员放下手头工作，认真查找该单位在市住房公积金管理中心的缴存档案，一笔一笔地对，一笔一笔地查，把该单位2013年的所有财务账都翻了出来，一直核对到12点多。

下午一上班，该单位财务人员拿着厚厚一沓财务凭证来到计财科。计财科人员拿出早已准备好的财务账开始一笔一笔地对，经过将近一个小时的对账，终于发现问题了。原来，由于银行财务回单较以往发生变化，银行给该单位财务重复送了两张回单，导致该单位财务人员重复做账，在账目上出现了问题。在问题解决后，该单位财务人员长出一口气说：“从上午到现在，我这心里一直忐忑不安。咱们都是财务人员，知道账对不上后果多严重，要不是你们帮我耐心一笔一笔的核对，我都不知道咋处理了，真是太感谢你们了。”

计财科负责人说：“财务无小事，服务更是无小事。我们在帮助缴存单位和缴存职工时，其实也是在帮助我们自己，帮助我们树立良好的形象，帮助我们把服务至上的理念更好的展现出来。”

自主缴存，如何阳光普照

□王建国

国务院《住房公积金管理条例》(以下简称“条例”)颁布以来，住房公积金以其制度的优越性越来越受到社会的重视，各地纷纷采取多种措施不断扩大住房公积金覆盖范围，力求将更多职工特别是低收入职工纳入到住房公积金的保障范围。

至2013年5月底，我市缴存住房公积金的人数为231475人，覆盖面为80.8%，还有54862人没有参加住房公积金。经过调研发现，没有参加住房公积金的主要有以下几类人群：小型民营企业职工；流动性较强的服务型行业职工；个体从业人员；县乡级自收自支事业单位；单位的临时人员、聘用人员、劳务派遣人员等。这些职工多属于中低收入职工，相当一部分职工有改善住房的愿望，但没有购房的能力。针对这一情况，市住房公积金管理中心于2011年3月出台了《焦作市进城务工人员、个体工商户、自由职业人员住房公积金缴存与使用管理暂行办法》(以下简称“暂行办法”)。

自主缴存拓宽扩面通道

我市在“暂行办法”中规定：凡是进城务工人员、城镇个体工商户、具有执业资格证书的自由职业人员和自谋职业人员均可申请缴存住房公积金。上述缴存人员在购买、建造、翻建、大修自住住房时可按有关规定申请住房公积金贷款。自主缴存政策的出台突破了以前只能通过单位缴存公积金的运行方式，使住房公积金制度为不能通过单位缴存公积金的人员敞开了大门。

同时，自主缴存政策为部分低收入职工搭建了购房融资平台。近几年，房价不断攀升，住房公积金是职工购房的主要筹资渠道，在分析公积金缴存人群和贷款人群中不难发现，中等收入及以上职工占了大多数，而迫切需要改善住房条件的低收入职工往往没有缴存公积金，这部分职工具有职业不稳定、流动性强、所在单位经营状况不理想的特点，因此住房公积金制度的改革方向应该朝着如何惠及低收入群体努力。自主缴存无疑是一项惠民制度，使有购房需求的低收入职工能够通过自主缴存取得公积金贷款从而实现购房的愿望。

自主缴存政策为扩大住房公积金制度覆盖范围拓宽了渠道。近年来，全国各地住房公积金部门无不将扩面工作当作重点，想方设法扩大住房公积金覆盖面。一些中小型民营企业、服务行业等没有能力为职工缴存住房公积金，自主缴存政策则另辟蹊径，为扩面工作打开了一条制度通道。

政策执行遭遇“尴尬”

“暂行办法”运行两年来，这项惠民政策发挥了十分明显的作用，帮助自由从业人员和个体商户尤其是部分低收入群体圆了住房梦，但也暴露出了一些问题。

自主缴存人员往往存在短期行为。经过对自主缴存人员的民意调查发现，自主缴存者中一部分是近期有购房计划，缴存公积金是为了能获得公积金贷款，一部分是为自己能够远期得到住房保障，还有少数是为了强制自己存款。所以一些人在取得住房公积金贷款之后就停止缴存公积金。由于公积金具有互助性，如果只贷款不履行长期缴存责任，往往被视为侵害了其他缴存人员的利益。对这一问题，各地采取的对策也不尽相同，有的地市中心为了控制风险干脆对自主缴存关闭了大门。我市在2011年针对自主缴存人员专门在贷款合同上增加了一项附加条款，如果贷后停止缴纳公积金则贷款利率执行商业银行贷款利率。

自主缴存者人数少。目前，我市自主开户缴存人员535人，其中使用公积金贷款的35人，占缴存人数的6.5%，在这期间有5人申请了销户，现自主缴存人数530人。原想能够吸引群众的惠民政策受到了群众的冷落，遭遇了少有缴存的尴尬局面。

分析自主缴存制度不能推广的主要原因，首先，有相当一部分群众对住房公积金政策不甚了解，自我保障意识不强，还有一部分群众因为收入不高不愿再额外承担这部分支出。其次，自主缴存者负担过高。“条例”中规定职工、单位同比缴存住房公积金，比例不得低于5%。而一般自主缴存规定中单位负担的部分必须全部由个人承担，缴存比例则最低为10%。也就是说，缴存规定把应该单位负担的部分转嫁给了个人。第三，缴存办理不方便。单位缴存公积金一般每月缴存一次，由专人办理或由银行托收，但对待自主缴存户，个人需要到各住房公积金服务窗口办理缴存手续，目前由于公积金管理系统问题不能办理银行代扣网上缴存业务，使群众缴存不便捷。第四，公积金的使用政策决定了自主缴存者的积极性，如果没有差别化使用政策，没有让自主缴存者享受到实惠和利益，则既没有体现公积金制度的优越性，自然也不能让更多的低收入群众主动迈进住房公积金的门槛。

缴存政策有待惠民升级

国务院“条例”颁布10多年来，相关政策正积极地通过各种途径向中低收入职工倾斜，促进社会公平。面对在住房公积金门槛之外的这部分职工，住房公积金应该更开放、更包容、更温暖，通过制定切实可行的惠民使用政策来帮助群众解决住房问题。因此，在国务院“条例”的大框架下，针对中低收入家庭的使用方向，如购买保障房、单位集资房或租房等，应该积极探索更加科学合理的使用政策规定，完善自主缴存制度，提高城镇就业群体缴存住房公积金的积极性。

降低门槛，简化手续。现在个人到银行办理存款手续很简便，带上有效证件就能开户，那么个人缴存住房公积金是交钱的事，同样的道理，不宜设立过高的门槛，最简便的方法就是参照银行的办法，持有效的个人身份证件即可开户。

灵活缴存，便民利民。参照其他地市的经验，可以制定出台灵活的自主缴存规定，将缴存额度按多少分为几个档次，并与贷款额度、期限挂钩，自主缴存者可根据自己的实际情况选择缴存额度。使自主缴存者真正得到实惠，感受到公积金的惠民特质。

合理规定，人性缴存。自主缴存者在取得公积金贷款应该继续缴存时限的规定，应该分两种情况，一种是不具备公积金冲还贷条件的职工，应使这部分群众延续缴存至贷款结清，和其他单位职工基本实现公平缴存。结清贷款后，住房公积金管理部门没有可以强制的措施，群众也没有再缴存的理由和积极性，就完全可以不缴或清户。一种是具备公积金冲还贷条件的群众，可根据冲还贷的规定来计算核定应该继续缴存的最短期限，制定出政策，这样的利民措施，更容易使群众理解、接受和自觉执行。

贴近需求，创新服务。坚持突出以人为本的执政理念和服务宗旨，创新服务方法和服务手段。与合作银行协作，为自主缴存者提供更加灵活方便的缴存方法。可以在预交基础之上，开办个人银行账户代扣业务，可以实行个人网银划转或手机短信划转缴存，加快研发上线网上服务大厅系统，实现网上缴存，可以增设银行服务网点等等，对部分有需求的自主缴存人群还可以采取第三方代理的方式缴存，最大限度地方便群众，让缴存者省时、省事、省心。

（作者系焦作市住房公积金管理中心副主任）

住房公积金
咨询电话：3388333 3388344
投诉电话：3388309
焦作日报社 焦作市住房公积金管理中心 联办

夏令营知名品牌 经历十三年实践 培养数万青少年 锻炼成长值得托付
焦作市神洲旅行社经营许可证号：L-HEN08003
河南云台山国际旅行社经营许可证号：L-HEN-GJ00043
焦作市神洲旅行社
河南云台山国际旅行社
焦作市第十四届 未来之星夏令营 火热报名中
未来之星夏令营组委会预祝各位考生考出优异成绩

修学励志系列
“我到北京上大学” 火车双卧六日夏令营 1880元/人 发团日期：7月1日、5日、7日、14日、21日、28日、8月1日、5日、11日、18日
蔚蓝梦想——北京+北戴河双卧八日夏令营 2180元/人 发团日期：7月1日、5日、7日、14日、21日、28日、8月1日、5日、11日、18日
“灵秀湖北”励志 武汉双卧七日夏令营 1980元/人 发团日期：7月14日、21日、28日8月4日、11日、18日
跟着课本游江南 双卧七日夏令营 1880元/人 发团日期：7月3日、7日、11日、15日、21日、27日、8月5日、9日、13日
我到海边戏浪花 厦门单卧单飞五日夏令营 2780元/人 发团日期：7月15日、25日、8月8日、19日
我到厦门去看海 双卧七日夏令营 2380元/人 发团日期：7月7日、11日、16日、21日、27日、8月4日、9日、14日
“少年派·寻宝之旅” 广州、长隆双卧六日夏令营 2780元/人 发团日期：6月28日、7月1日、4日、7日、10日、13日、16日、19日、22日、25日、28日、31日、8月4日、7日、10日、13日、16日、19日、21日
我到桂林观山水 双卧六日夏令营 2280元/人 发团日期：7月1日、7日、11日、16日、21日、27日、8月4日、9日、14日
我到横店拍电影 去动回卧七日夏令营 2280元/人 发团日期：7月2日、4日、8日、12日、16日、20日、28日、8月4日、10日、14日
“我到大连当海军” 梦想起航双卧七日夏令营 2480元/人 发团日期：7月1日、4日、8日、15日、22日、29日、8月1日、5日、12日、19日
我是草原小雄鹰 双卧八日夏令营 2080元/人 发团日期：7月4日、11日、15日、20日27日、8月3日、10日、15日

亲子成长系列
奇妙香港 双飞五日夏令营 4180元/人 发团日期：7月27日8月3日、10日
走进万仙山 体验成长快乐夏令营 690元/人 发团日期：7月2日、9日、16日、23日、30日、8月6日、13日、20日
点点梦想城一日游 190元/儿童 免1位家长门票，车费80元/人 发团日期：周二至周日天天发团（每周一闭馆）

海外游学系列
别样文化韩国 双船双卧八日夏令营 3680元/人 发团日期：7月19、26日、8月2、9日
免签证韩国济州岛 双飞五日夏令营 3160元/人 发团日期：7月2日、6日、10日、14日、18日、22日、26日、30日
欢乐家庭英国 双飞七日夏令营 17200元/人 发团日期：7月17日、8月5日
西部牛仔美国 双飞十二日夏令营 24800元/人 发团日期：8月8日

注：凡是参加“未来之星”的小营员将享受夏令营组委会提供的九州国际影城儿童专场电影，届时与小营员们共同联欢。（活动时间8月中旬，具体时间另行通知）

报名地址：神洲旅行社总部（焦作市东方红广场人民会堂一楼）3933310 3900188 3299898 3919822 13619853697 13183136159 13803912721 13462476047 13782661636 13782876869 18939174777
人民路营业部（老山阳商城北门对面）3588612 3588622 塔南路营业部（市塔南路迪欧咖啡厅一楼）3923226 3923229 新华街营业部（市百货大楼向北50米）2972466 沁阳营业部（影剧院一楼）5623567 网址：www.szlxs.net