

文明创建领航结硕果

——市房管中心精神文明创建工作纪实(下)

本报记者 郭树勳

汉语“文明”一词,最早出自《易经》:“见龙在田,天下文明。”的确,文明成果是人类自身努力发展的积淀。市房管中心通过文明创建,用敬业和奉献描绘出一幅幅文明服务的瑰丽画卷,用热情和智慧唱响了一曲曲激昂嘹亮的文明之歌,和谐房管、绿色房管、效能房管、美丽房管……正推动着焦作房管事业健康稳定发展。

效能服务,文明之师新形象

在焦作市丰收路上,一幢标有“焦作房管”字样的楼宇坐落于此。走进大厦,但见宽敞明亮的办公大楼,整齐干净的工作环境,文明气息扑面而来。“您好”“谢谢”……一张张热情诚挚的笑脸,一串串温暖亲切的话语,置身其间,你会感受到焦作房管人的严谨与务实、奋进与追求、激情与澎湃……

市房地产交易大厅是展示该中心文明形象的一个窗口。多年来,该中心把“窗口建设”作为文明单位创建工作的重中之重。该窗口先后获得全国房地产交易与权属登记规范化管理先进单位、省房产测绘先进单位、省诚信承诺先进单位等荣誉称号,在效能服务上实现了“三个跨越”。

实现了管理方式的跨越。该中心制定了首问责任制、一次性告知制、限时办结制、全程跟踪制等制

度,实现了管理正规化、程序化、标准化。

实现了服务方式的跨越。简化业务手续,完善了“一站式”服务,推行延时、预约、代办、上门、跟踪等服务,急事急办、特事特办、难事帮办。今年年初以来,该中心共上门服务80多次,异地、跨地提供上门服务20次。

实现了监督方式的跨越。该中心从工作人员的语言、形象入手,实现视觉形象标准化、规范化;实行“阳光服务”工程,充分利用网络平台,对办证、项目审批、费用收缴等政策、程序、结果进行公示,杜绝办理业务的自由裁量权和暗箱操作;综合运用新闻媒体、公开监督栏等方式,就服务质量、工作效率、职业道德等向社会公开承诺,接受群众监督。

保障有力,文明之师保安居

精神文明创建工作,造就了一支高素质的房管干部队伍。保障性住房建设涉及面广、工程复杂,涉及的部门多,拆迁难度大,房管人为此付出的艰辛常人难以想象。2012年,省定目标是新增各类保障房16359套,其任务之大、投资之巨、时间之紧、责任之重前所未有。该中心按照市委、市政府“八查八看”的要求创造性地破解了土地难、资金难、推进难、分配难问题,助推我市保障房建设走在了全省的前列。该中心分工分人包县区,每天查看工程进度,对开工和建设

进度明显滞后的,跟进督查。

该中心在保障房建设中的许多创造性经验至今仍在全省推广。其中,廉租房建设、经济适用房建设、棚户区改造、城中村改造、租金补贴发放等,为我市保障性住房建设提供了强有力的支撑,推动了全市住房保障工作的制度化和规范化进程。

2012年,我市保障房实际开工项目共47个16559套,占省定目标的101.2%;对符合条件的城市低收入家庭应保尽保,省定保障户数11909户,实际保障户数为12784户,占省定目标的107.3%。在整个保障性住房建设中,该中心没有出现一起违反国家产业政策、违反基本建设程序、拖欠工程款、拖欠农民工工资等事件,没有发生一起安全事故,没有发生一起职务犯罪行为。我市的保障房建设也因此受到了中纪委相关部门的赞扬。我市不仅连续两年成为全省保障房建设先进市,而且在去年的全省保障房建设表彰大会上和全省保障房建设推进会上,我市成为唯一一家被大会两次树为典型,并介绍先进经验的地市,新华社、《人民日报》、《纪检监察报》、《河南日报》对此大篇幅进行了报道。

今年1月22日上午,该中心举行了第四批廉租住房实物配租分配仪式,304个符合廉租住房实物配租条件的低收入住房困难家庭参加摇号选房,最终有279户住房

困难家庭拿到了住房通知。今年,我市还将提供800套保障房,帮助更多的困难家庭圆住房梦。

房产事业,文明之师新业绩

文明是行动,文明是亮点。在精神文明创建工作中,该中心始终坚持紧密结合房地产业实际,在深层次、宽领域上注重创新,把精神文明建设的成果作为推动和促进房产事业发展的强大动力。

住宅建设发展平稳。2012年,五城区住宅建设共完成投资16.26亿元,住宅在施施工面积达到199.6万平方米,新开工面积69.91万平方米,使全市五城区城镇住房总面积达到2131.64万平方米,有效提升了城市品位和群众居住水平。2012年,全市保障性住房开工47个16559套,发放廉租住房租金补贴796.9万元,全市符合条件的城市低收入家庭实现了应保尽保。去年,我市共争取中央补助棚户区改造资金8178万元(其中市区7688万元),争取到了2012年中央补助棚改资金3125万元,市区计划开工的12个项目9036套住房全面开工,占省定目标的101.5%。

房地产市场健康发展。焦作市房地产综合交易市场2012年1月1日投入使用,行政服务中心窗口

全部搬入新市场,业务窗口由原来的10余个增加到现在的60余个,并采用叫号系统,各种配套设施日趋完善。在此基础上,该中心不断加强商品房预售管理,严格

审批制度,全面开展网上签约和联机备案工作,发挥房地产监察大队作用,认真开展房地产市场秩序的维护和治理。同时,该中心每周对房地产市场进行分析、研究、督查,并通过网络、媒体进行前瞻性的告知,让群众理性投资、理性购房。

公房管理规范化。该中心通过完善公房管理制度,规范租赁行为,规范租金收缴标准,有效提高了公房租金收益,实现了公房保值、增值、增收。

房屋登记正规化。该中心严格按照房地产权属登记一体化管理要求,进一步理顺管理体制,实行窗口业务平行收件。全年共办理各类登记14306件,登记建筑面积199.7万平方米,缮制权证17292本,登记办证准确率和承诺期办结率实现双百分之百。

物业管理市场化。全市物业管理面积达900.01万平方米,具有资质的物业公司118家,3万平方米以上的物业管理住宅小区125个。其中,国家级物业管理示范小区3个、省级物业管理示范小区(大厦)4个,省级物业管理优秀住宅小区(大厦)13个、市级17个。物业管理市场化的推进,使焦作住宅小区文明程度大幅提升。

展望明天,焦作房管人将乘着创建省级文明单位的东风,用双手扬起事业的风帆,朝着“更高、更快、更好、更强”的目标劈波斩浪,乘胜前行……



6月20日,孟州市麦丰种植专业合作社农民王景贵正在喜卖余粮。据悉,该合作社按照合作社+农户+基地的运作模式,采取统一秸秆还田、统一土壤处理、统一回收粮种等措施,使合作社不断发展壮大。如今,该合作社已由2008年成立时的90余户,发展到辐射带动周边3个乡镇近20个行政村的3000余户农民加入,小麦良种繁育面积扩大到2.2万亩。

本报记者 刘金元 本报通讯员 郭增强 摄



眼下,武陟县近10万亩水稻开始进入大规模插秧期,当地农民抢抓有利时机进行整地、灌水、移苗、插秧。图为6月24日,武陟县乔庙乡杨洼村农民正在稻田平整土地准备插秧。

冯小敏 摄

抓行风建设 让群众满意 促业务发展

焦作农信社积极创建群众满意基层站所

本报讯(记者李秋 通讯员王臣甫)“装修风格简单大方,功能分区明确,服务规范,便民设施齐全,焦作农信社又多了一个示范窗口。”6月20日,在位于塔南路嘉隆国际的嘉隆信用社营业大厅里,市政风行风评议督导组组长董世坤,与其他30余位观摩嘉宾一致称赞道。

这只是焦作市农信社众多精品网点的缩影。近年来,全市农信社以优化服务为重点,以提高群众满意为目标,认真加强组织领导,创新活动载体,健全工作机制,严格考核落实,创建群众满意基层站所工作取得了令人瞩目的成效。2008年至今,在全市112家基层信用社(支行、营业部)中,先后有27家被省纠风办授予省级“群众满意基层站所”荣誉称号,数量居全市金融机构首位。

全市农信社坚持树立“一个理念”,即抓行风就是抓经营、抓管理、抓合规、抓效益、抓发展。打造“两个环境”,即服务环境和经营环境。深化“三个抓好”,即抓好员工思想、抓好合规教育、抓好“阳光信贷、限时办结”的落实。实行“四个公开”,即服务承诺公开、合规经营公开、服务质量公开、廉洁自律公开。达到“五个提升”即社会形象明显提升、员工服务意识明显提升、服务质量明显提升、解决问题的能力明显提升、管理水平明显提升。实现“六个满意”,即上级满意、政府满意、客户满意、员工满意、股东分红满意、社会满意。

“这几年,焦作市农信社创建群众满意基层站所工作始终走在前列,思路清、目标明、工作实,要求严、措施硬、效果好,既提升了农信社的形象,也给焦作的行风建设争了光,已成为焦作市创建工作的一面旗帜。”市纠风办主任全胜胜利说。

创建工作改善了农信社的行风,提高了群众的满意度,促进了农信社的各项业务发展,截至今年5月底,全市农信社各项存款余额达到289.62亿元,较年初增长36.64亿元;贷款余额189.92亿元,较年初增长15.02亿元,两项数据均创历年同期新高。

山阳区地税局上半年清缴税款近千万元

本报讯(通讯员平古)截至6月底,山阳区地税局纳税评估取得显著成效,共清缴税款9607113元。据了解,该局上半年先后通过税源清查、土地增值税清算审核、旅游行业和投资担保行业调查等工作,有效杜绝了偷逃税行为,各项税款清缴工作效果明显。

中站国土资源分局开展安全隐患大排查

本报讯(通讯员赵桂云)日前,中站国土资源分局对辖区内安全生产行业进行了安全隐患大排查。该局加大辖区地质灾害隐患排查,建立隐患点登记台账,安排专人负责隐患点监测,加强地质灾害隐患排查预警;定期或不定期对非煤矿山进行巡查,严厉打击非法违法开采,超层越界开采等行为;严厉打击无证采矿和乱采滥挖行为,充分发挥区、办事处、村三级监管网络作用,及时发现及时查处。

关于对在违法违规土地上所建住宅、商业用房销售行为进行查处的公告

根据焦作市城区制止违法用地和违法建设综合执法领导小组《关于加强城区规划土地综合执法工作的通知》(焦制违〔2013〕1号)精神,市房产管理中心将按照部门职责,对城区范围内未取得商品房预售许可证违法销售房屋的行为依法进行查处。为保护广大消费者的合法权益,敬告市民:购房时请查验该企业是否办理了商品房预售许可证,不要购买未办理商品房预售许可证的房屋。

欢迎社会各界群众监督举报,投诉、举报电话:0391-2910673。

焦作市房产管理中心

稻花香酒业热烈祝贺焦作市首届婚博会圆满成功

隆重招商



稻花香升级版

湖北稻花香集团 HUBEI DAOHUAXIANG GROUP

地址:丰收路166号锦祥商业街稻花香旗舰店 电话:(0391)3273999

温县诗词学会

净影景区采风诗选

●杨国武组诗

净影寺鸟瞰

高台俯视似仙庭,曲径通幽云雾萦。
碧岭斜坡倾玉串,亭阁楼榭敬佛灵。
桃林流水绽花卉,竹苑晶石连草坪。
古刹千年香火旺,游人骚客悦钟声。

净影龙门瓮瀑布

大禹神工劈岭开,一支泉水瓮门来。
飞流撞雨穿岩洞,气浪掀云荡秽埃。
涛韵悠扬惊候鸟,径幽问谷探深台。
投石击碎柿林影,波涌心扉情满怀。

净影湖泛舟

谷幽湖水碧,山峭雨林柔。
红鲤跟舟进,青鸥依岸游。
檐摇云碎影,石裂雪飞流。
净土芙蓉草,禅心留寺楼。

弥勒戏水

大肚笑佛游逸闲,寻幽漫步赏青山。
一泓碧水鼓浪浪,几朵白云影复连。
口咧喜瞧潭两丈,腹撑戏探底三番。
禅功凝动湖心荡,契此携童尽兴转。

游净影寺景区

水绿山泉谷,松青雨岭峰。
径幽草萋萋,溪曲瀑帘帘。
奇鸟歌灾夏,异葩绽岭山。
庙庵香火旺,伴侣手牵牵。

●张希昆组诗

净影寺印象

群峰创立四周环,桂笋漓江似眼前。
出洞白蛇翻雪浪,悬空瀑练落峰岩。
松风涧水声盈耳,绿草幽花韵染山。
佛地寒年谁可数?辉煌再铸有尧天。

影寺盆地

悬崖翠柏蕴钟灵,神秀良田似镜平。
圣地佛山兴慧远,桃源千载古风铭。

净影山

崎岖险道九回弯,越岭盘峰云雾间。
笔立千寻松滴翠,山岩欲坠客心寒。

净影寺

云林吐翠蔽溪天,古寺风雷数百年。
绿野青山佛性在,千秋水月证心禅。

白皮松

华盖如云势壮观,沧桑老树越千年。
阳刚阴翳虬龙傲,看透中原独领先。

游净影寺遇雨

净雨飞诗影,清风沐韵神。
山空灵气动,骚客惠禅心。

●张继峰组诗

瑶台眺望

雨霏风狂登眺难,云飞雾卷酒肴观。
睡佛祥瑞面前献,航舰舰艇身后盘。
球戏狮王拦壘口,海浮电子卧峰端。
心中震撼呼声沸,水墨宏图赞叹欢。

国画院中

古刹东临影影煌,奇葩瑰宝入厅堂。
繁唐壁画平安展,战国香炉宝物藏。
荆浩栖居涂晚眺,熙熙来访抹晨妆。
敞敞四海五洲艺,扬古拓今责任当。

登讲经台

攀登旧日讲经台,幻想高僧重论开。

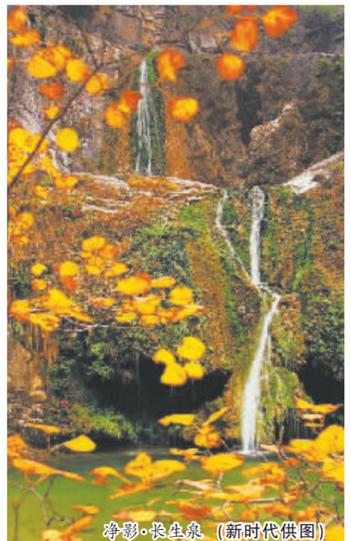
净影·天门山 王海忠 撰

桃园新记

百亩桃园锦绣铺,周环峭壁瀑飞珠。
红桥绿水金鱼潜,褐雀黄鹂彩凤呼。
榭阁青童横醉眼,亭廊皓叟捻吟须。
曾经拜访陶公地,怎比清幽净影图。

寺村巨变

一簇农家烟笼妆,历经磨难小山庄。
军阀土匪蹂躏虎,日寇魔爪掠似狼。
昔暮凄凉容貌惨,今朝富裕扮端庄。
茅屋废弃琼楼建,铁马奔腾笑语扬。



净影·长生泉 (新时代供图)