

焦作净影,

## 世外桃源的神奇再现

净影寺的奇绝之处在于繁茂的植被遍植于灵秀的山水之中。如果不是神仙有灵,我们无法想象大自然怎么会有这般的创造力!把山水的布局挥洒成一种艺术的智慧。奇峰的形成有赖于自然的力量,在大规模的地壳变动中,巨大的岩块在外力的冲击和撕裂之下,凸起一座座直立如笋的山峰,而绝壁的形成更显示出大自然决然和利落的个性,仿佛是一把把神力无穷的刀斧在劈开山石。刀锋过处,电光火石,于是,有了一个个直立的绝壁悬崖。净影寺的山峰苍茫古远,那是在不断的山体脱落,酸性腐质物长年侵蚀的结果,亿万年后风刀雨石犹如精致的刻刀,修饰出这一片巧夺天工的人间美景,让所有的心灵叹为观止。

净影寺是植物的王国。这里气候独特,空气清新,花香怡人。数以百计的山岭险峻奇雄,苍翠欲滴。这里的原始次生林覆盖率达到98%,植物种类达600余种。在这些植物的王国里,红巨杉、太行野菊堪称中华仅有的珍稀植物。五角枫、白皮松、寄生树在岁月的艰辛中搏斗风雨,终于修成正果,成为今天的名木古树。山桃花、连翘花绽放出春天的亮色。红枫叶、黄栌树点燃起秋天的火苗。从海水里挺立起来以后,这里的山峰石壁经历了亿万年雨水的冲刷洗涤,虽然没有了咸腥的海味,却孕育出满山遍野的山珍、鸡头参、何首乌、观音茶、野木瓜、野草莓布满山岭,让每一个走进它的人欣喜沉醉,兴奋不已。

净影寺是天然氧吧,也是大山深处无边无际的绿洲。植物们因为没有人造的干扰,生老病死便显得自然流畅、情态生动。虽然这里生长的多数都是原始次生林,但净影寺周围的植被和整个太行山区还是有很大不同的。也许是这里独特的气候条件使然,同样的榆树、柿树、黄楝、古柏,在这里长得精神抖擞、千姿百态。净影寺的红叶、山花和雨雾也显得与众不同。这里的红叶大概是吸收了大自然的精髓,有一种残阳如血的感觉,而山花则被净影寺山水滋润得如二八少女一般,俏丽无比。

本来,云雾和山风每次路过这片如梦如幻的山水时,都是忍不住要停下脚步,细细地欣赏这里的奇绝美景的,后来,这里有了人类的印记,有了山村,有了禅寺,有了歌声和笑声,有了掩抑不住的热情。风儿不想走,云儿汇聚在一起,久而久之,这里便成了云雾歇脚的地方,成了令人叹为观止的云河谷。

历史没有给我们留下详细的记录,我们无从知道净影寺是何时有了人类的印记的,但历史却是那样的多情和浪漫,在有意无意中,为我们留下了一个又一个传奇故事……

传说在不知多少年以前,净影峡谷里一个美丽的山洞中居住着一条神秘的黄龙,黄龙是被玉帝派下来掌管一方降雨的神灵。由于活儿清闲,有空的时候,黄龙就会变成一个清秀帅气的小伙子,在大山之中漫游,陶醉在人间仙境之中。一天,黄龙来到一条清澈的小溪边,看到一位美丽的姑娘在浣纱。黄龙看得呆了,忍不住走到跟前去搭话,谁知走近之时,却发现姑娘正在独自垂泪。

黄龙很是惊讶,怜香惜玉之情油然而生,忍不住询问缘由。姑娘看到眼前这位小伙子清爽帅气,并无恶意,便扯下头上的纱巾,诉说满腹的委屈。原来姑娘虽然模样十分俊美,但满头毫发不生,由于天生秃头,年过二八还无人提亲。黄龙听过姑娘的讲述,顿生许多爱怜,他想帮助眼前的姑娘,便调动身上的魔力,微闭双眼,默默地念动咒语,然后,顺手在姑娘头上轻轻一摸,顷刻间,姑娘的头上便生出浓密乌黑的头发。姑娘欣喜万分,对这个清秀的小伙子敬慕不已。再加上自己的头已被这个男人摸过,便产生出以身相许的想法。黄龙看到眼前这位美丽多情的少女,也开始动了凡心,于是,就带着姑娘回到自己居住的洞穴。一番缠绵之后,两个人做起了夫妻,并在洞外的空地上开荒种地,过起了凡人生活。

再说姑娘的家人虽然嫌弃她秃头难嫁,但毕竟还有亲情。姑娘走失后,家人多方寻找,最后在净影寺山谷中找到了姑娘。亲人相聚,泣泪相觑。看到净影寺山谷中两个人种植的庄稼、蔬菜长得格外茁壮,受够了缺水之苦的家人惊问缘故,才知道这里有黄龙相护,不光庄稼长势良好,就连周围的山林野草状态也大不一样。姑娘的家人回去后奔走相告,众多山民便纷纷相邀,集体搬迁到净影寺山谷来定居生活,于是,净影寺这片天地之间的世外桃源,开始有了鼎盛的人气。

传言当然不能当真。但净影寺山谷中宛如江南的美景良田却是天然存在的。这里的山民们虽不知自己的祖先从何处迁徙而来,但躲避战乱而遁入深山的说法却是最为可信的。在河南省西北部的太行山南麓,多数人认为自己是元末明初山西洪洞县移民而来的,于是,净影寺的老人,便把自己的祖先,当成了六百多年前山西客。

净影山水如诗如画,犹如上天遗落在大山中的一方画屏,更似陶渊明老人笔下的桃花源。如今的净影寺,单是阳春三月红霞一般飘落的百亩桃园,就让人疑似时光穿越到了梦幻之中。假如西晋时期倾情山水的陶渊明老先生还能醒来到此一游,必定能够写出更为浪漫精彩的净影山谷记了。⑨ 新时代宣

# 新《老年人权益保障法》正式实施 你该怎样为父母购买养老房?

本报记者 王倩  
实习生 王聪

“找点空闲,找点时间,领着孩子,常回家看看……”1999年春节联欢晚会上,一首《常回家看看》,一夜之间家喻户晓,这首歌曲道出了许多人的心声。如今这首歌中所倡导的“常回家看看”被正式写入我国法律文献,从7月1日起,新修订的《老年人权益保障法》正式实施,“常回家看看”也变得不再只是道德层面的约束。同时,随着我国人口老龄化现象的日趋严重,养老房的问题也日益凸显出来。

在我市东方红广场附近的一售楼部,在轮胎厂上班的吴先生告诉记者,

趁着目前自己生活的安定孩子还小,经济上没有太大压力的时候,为父母换套合适的房子,也算是当儿子的一份孝心。“我给父母看房主要看重的是位置和配套,离医院、菜市场近的楼盘,肯定是我的最佳选择了。”吴先生表示。而在新区龙源湖公园附近一楼盘置业顾问告诉记者,该楼盘依靠着龙源湖公园这一得天独厚的地理位置,成为除婚房外,年轻人对老年人购买养老房的聚集地。

据悉,今年2月27日我国首部老龄事业蓝皮书中指出,2013年老年人口数量突破2亿大关。从显示的数据中可以看出,在今后一段时期里,我国的养老问题将成为一项重要课题。新法确立了社会养老服务体系的框架,即以居家为基础、社区为依托、机构为

支撑”,因此,为老年人选择一处舒适的养老房,成为现在很多市民的共识。

业内人士对此表示,与婚房、改善型住房相比,养老房和学区房大致应该同属一类,因为房屋所在的位置是客户的首选因素。学区房家长看重的是优良的教育资源。而为老年人选择并购买养老房时,应该看重的是完善的社区配套。例如大中型医疗机构或社区卫生服务站是必不可少的,毕竟随着父母年纪的增大,身体难免会有病痛,加上突发的一些疾病,这都要求老年人居住的小区周围一定要邻近相应的医疗机构,以便生病时得到及时抢救和治疗。超市、商场以及菜市场这些日常生活的购物地点也是为父母选房时需要关注的。

同时,新修订的《老年人权益保障法》首次增设了宜居环境。因此,在选择养老房时,要注意房子的周边最好有公园或者广场等公共设施。公园不仅可以让老年人享受大自然的清新空气,同时还能为老年人提供宽松、自然、休闲的活动场所,如果离公园较远,则良好的小区环境也是必不可少的。此外,在关注外部环境的同时,也不能忽视父母本身居住的房屋环境。养老房最好选择70~100平方米1~3层的中小户型,如果室内空间过大,会增加孤独感;而楼层较高的话,将影响老年人的行动便利。

在我市老城区,一楼盘销售主管向记者表示,南北通透的户型结构是老年人较为喜欢的,温暖、亮堂、采光好、通风好、有阳台、露台或一层花园

的房屋是他们购房时关注的重点。因为大多老年人都喜欢利用闲暇时间在家里种种花草,认为种些花草草能陶冶情操,同时还可以净化空气。在金山·东方花园、福安 MOMA 等楼盘的销售中心记者了解到,随着非典、禽流感、肺结核等疾病的不断发生,室内空气质量得到了人们的高度关注,这些楼盘推出恒温、恒湿的新风系统,对患有呼吸道疾病的老人特别有益。

专业人士提醒购房者,为老年人购买养老房一定要尊重他们的意愿。子女们在选定房子后要带父母实地考察,询问父母的感受,只有他们满意了,他们喜欢了,才能拥有愉快的居住心情,也才能拥有更加幸福的晚年。

## 地产短波

### 市地产交易中心 确保土地登记零差错

本报讯(通讯员李迎)近日,市地产交易中心通过严把“三关”,确保土地登记零差错。一是把好材料审核关。对土地抵押登记和转让登记所需材料要件逐一进行审核,严格执行相关规定;二是把好地籍调查关。严格执行地籍调查规定,依据土地权利人的身份证明现场核实指界人身份,真正做到权属合法、界址清楚、面积准确;三是把好人情关。实行土地登记过错责任追究倒查机制,对违反规定的行为通过倒查制度来追究责任,从源头上遏制土地权属纠纷的发生。

### 山阳国土资源分局 落实“双违”整治会议精神

本报讯(通讯员范玲、苗福忠)市政府召开城区规划土地综合执法工作会后,山阳国土资源分局立即对相关工作进行了安排部署。该分局一是认真学习,组织班子成员和机关全体人员学习通知及方案进行了深入学习和研读;二是积极与山阳区委、区政府及相关办事处、区有关单位结合,配合做好区级工作会的筹备工作;三是加大宣传,专门派车辆悬挂打击违法行为的宣传标语,走街串巷进行《土地管理法》宣传;四是做好统计工作,对辖区违法用地情况进行统计;五是进一步加大巡查力度,加强对已有违法用地苗头性地块的监控。

### 市国土资源登记评估中心 实现土地登记“三个零”

本报讯(通讯员王爱荣)近日,市国土资源登记评估中心服务窗口以“创先争优”活动为契机,严格执行各项制度,实现了土地登记服务“三个零”。一是登记受理“零距离”,在办理土地登记时,对前来办事人员提供土地登记咨询,介绍办事程序,引导办理业务,在提交资料、填写登记表等方面进行全方位的规范指引。二是服务态度“零投诉”。接待服务对象时,窗口工作人员必须使用文明用语,对咨询的内容答复和蔼细致,在亲和的氛围内接待和办理各项土地登记事项。三是办理业务“零等待”。在受理土地登记中力求“快”。按照办事指南中公示或承诺的时限内办结或予以答复。对紧急事项或重大事项开辟“绿色通道”,加班加点力求将办理的时间缩到最短,不让一件土地登记申请积压在手中,全面提升了国土窗口的服务水平,树立了办事高效快捷的良好形象。



《每周楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。

## 华融国际水岸 中央楼王 203 平方米豪阔样板房盛装开放



图为样板房。陶静摄

本报讯(记者陶静 实习生王聪)6月29日,华融国际水岸中央楼王——天墅203平方米城央空中大宅豪阔样板房绚丽开放。此次开放的样板间是华融国际水岸推出的203平方米豪阔四房户型设计而成,样板房现场盛况空前,参观客户络绎不绝。

活动当日,华融国际水岸园区内清新明丽,葱郁宜人。一天的时间里,参观的业主及客户络绎不绝,为保证参观的有序进行,华融地产公司专门安排销售人员对客户统一带领和讲解。华融国际水岸的精装样板房,在细节之处承载异域的欧式情怀与历史风华,到场客户们不禁驻足细细品味,无不为此种稳重大气、华而不奢的空间布局所吸引。

据了解,此次华融国际水岸开放的天墅203平方米样板房以欧式风格为主,空间设计师对该户型在美学和实用方面进行了最大化价值开发,让户型魅力最大化和直观的呈现在客户面前,阔绰典雅,纯粹极致,洋溢轩昂气度。整个样板间匠心勾勒田园风情优雅,呈献出庄重华美的雍容之象,精致巧妙的户型设计,低调奢华的装饰装修,让到现场品鉴的客户赞不绝口。从阔绰的客厅到同样大气的书房

和客卧,从儿童房里面的玩具柜设计到厨房外的生活阳台规划,无不体现出项目的人性化关怀。内外部空间的完美渗透和融合,让整个样板间实现从内到外的统一,来访宾客无不为之感慨和震撼。

在样板间开放现场,参观者在样板间现场聆听置业顾问的讲解,或与工作人员进行详细地沟通。不仅欣赏到空间的创新设计,也学会很多对空间修饰增值的能力。当天到场的客户在参观完样板房之后,更加增强了购买华融国际水岸产品的信心。

本次样板间的成功开放,再次引发了市场和客户对华融国际水岸的关注,也必将为华融国际水岸带来更多的业主。活动当日,华融国际水岸陆续接待来访业主和客户300人次,为后续华融地产品牌传播、口碑传播及产品信息的有效传递奠定了坚实的客户基础。

## 多年品筑 载誉巨献 逸景雅居销售中心6月29日盛大开放

本报讯(记者陶静 实习生王聪)6月29日,位于市解放区三维商圈西800米路南的逸景雅居销售中心开放盛典隆重举行。新发展房地产开发有限公司董事长段需霖携该公司相关领导以及各大媒体出席活动。不到9时,销售中心内外场均被客户挤满,现场气氛非常热烈。

活动当天,主办方特为观众组织了舞狮表演、锣鼓声震耳欲聋,9时50分,逸景雅居销售中心开放仪式正式开始,新发展公司总经理许志杰做了热情洋溢的发言,董事长段需霖亲自为祥狮点睛,瞬间七色彩烟缤纷绽放,现场一片掌声雷动,场面非常热烈。

逸景雅居销售中心的全面投入使用,标志着2013年焦作新发展房地产开发有限公司旗下的三大力作之一的逸景雅居,正式开始接受全城咨询登

记。在逸景雅居销售中心,记者看到富丽堂皇的大厅人潮涌动,项目沙盘前,洽谈区内围满了咨询客户,销售人员更是热情地向大家介绍该项目的社区规划、楼盘信息等,并针对大家提出的问题进行了全面而详细的解答。据统计,逸景雅居亮相当天,接受预约的市民已经超过300组。

据了解,逸景雅居项目用地面积近2万平方米,住宅总建筑面积约5万平方米,绿化率35%以上,规划由7栋高层组成,户型设计有2房、3房、4房,面积在65~120平方米之间,空间布局合理、户型精致实用。

在销售中心开放当天,为庆祝公司成立七周年,感谢市民对新发展房地产开发有限公司的支持和厚爱,特推出百套感恩特惠房源4180元/平方米、4280元/平方米、4380元/平方米。亲民的价格

对于购房者来说是一种“福利”的同时,也是该公司多年来能高速发展快速前进的不竭动力。

此外,记者在采访时了解到,由于逸景雅居项目向东800米可达焦作最集中的繁华商业圈,那里聚集了三维商厦、百货大楼、新亚商厦、香港城、贸易大厦等大型商场可以满足业主的所有消费需求;向西不远即是焦作环城高速公路与外界联系的西大门;向南沿晋济路南下,可到焦作新区;向北2000米可到焦作影视城观光,可上缝山公园休闲。因此,在前来看房的消费者中,不论是刚需置业者还是改善型置业者,都对逸景雅居充满了热情和期待,大家都深刻地感受到逸景雅居真正能满足“一站式”舒畅生活所需,势必成为焦作品质楼盘的新典范。



因为销售中心开放仪式上新发展房地产开发有限公司董事长段需霖致词并剪彩。陶静摄



活动当天,市民在装饰一新的逸景雅居销售中心参观。陶静摄