

# 解放区以大项目带动转型发展

## 解放区通过全国社区管理和服务创新实验区中期评估

本报讯 近日,从民政部举办的全国社区管理和服务创新实验区中期评估工作总结交流会上传来好消息,解放区顺利通过了实验区中期评估。

2012年5月,解放区被民政部确认为“全国社区管理和服务创新实验区”。以此为契机,该区着眼于改革基层社会管理体系和创新社区服务方式,不断丰富“复合共治、多元服务”内涵,积极构建“四位一体”社区管理体制,全面推行“网格化服务、扁平化管理”工作模式,使广大居民的幸福感和满意度大幅提升,为和谐社会建设奠定了坚实基础。

今年6月初,民政部组织专家评估组对该区进行了实地查

## 解放区利用“网格管理”严打“双违”

本报讯 日前,为进一步制止违法用地和违法建设,强化巡查工作机制,解放区建立了“网格管理”机制,严厉打击“双违”行为。

在建立“一室六组”,成立由50余人组成的综合执法队的基础上,该区将各街道、园区按照行政区划划分为100余个网格,将网格内“双违”行为的治理落实到人,各街道、园区负责人是第一责任人,各社区楼院长、村民小组长是具体责任人,实现实时沟通,及时发现、报告和制止“双违”行为。

此外,该区还建立健全“网格管理”日常巡查、部门分工、责任追究工作机制。网格责任人开展排查巡查,掌握第一手资料,建好工作台账,实行“一处一表一照”,限期拆除销号。各街道、园区、住建、国土等部门按照分工,做好巡查上报、执法拆除工作。对不履行职责或履行职责不力、失职渎职、滥用职权的部门及人员,启动问责机制,实行责任追究。

截至目前,该区已召开11次打击“双违”专项工作会议,制作悬挂170条宣传横幅,市定两批8宗“双违”拆除任务已全部完成。

(韩旭)



马强 摄

2013年义务兵优待金发放工作是2013年度解放区十大民生工程之一。为扎实开展好这项工作,该区成立了专项工作领导小组,积极筹措资金,广泛开展宣传,目前,592万元优待金已全部发放到位。图为7月18日,该区义务兵家属正在领取优待金。

马强 摄



通过以商招商、专业招商、驻地招商、平台招商等方式,赴上海、北京、成都、广州等地开展“一对一”有针对性的招商对接活动,注重招大商、招品牌商,呈现出梯次推进、滚动发展的良好格局。

该区还苦练内功,结合党的群众路线教育实践活动,将今年确定为“项目服务年”和“环境优化年”,并建立了一整套服务和推进机制,真心实意为客商服务,营造最优的发展环境。

建立了县级领导分包制,对市“十大建设”涉及解放区的13项建设任务进行分解,实行区级干部分包制、分包项目责任制,逐项落实到具体责任人,明确时间节点和工作要求。

建立了“两不一禁止”服务承诺机制,即在所有招商项目中

(解宣)

## 焦南街道 筑牢平安防护网

本报讯 “街道在我们楼院安了平安灯,装了监控,又建了车棚,让大家心里感觉踏实多了。”日前,说起解放区焦南街道的平安建设,居民许香萍的满意劲儿溢于言表。

针对地域面积大、流动人口多的特点,近年来,该街道坚持“安全第一、预防为主”的方针,不断加大人防、技防投入力度,为辖区群众筑牢平安防护网,积极构建“平安焦南”。

该街道综治委与各社区及辖区重点成员单位签订平安建设目标责任书,每年至少投入60万元作为平安建设专项经费。今年,该街道在原有2个无缝社区建设的基础上,又投入57万元新建2个无缝社区,安装摄像头38个、平安灯12盏,为辖区居民设立了一道精密的安全防线。

通过开展“焦南是我家,平安你我他”活动,极大地增强了群众的参与意识和防范意识。如今,每个社区都建立了专职巡逻队、义务巡逻队、民调队、党员志愿者巡逻队,形成“全天候、无死角”工作格局,目前已经收集各类预警信息469条,全部化解在萌芽状态。

近年来,焦南街道先后获得焦作市平安建设工作AAA级示范街道等荣誉称号,2011年、2012年连续两年被评为区综合先进单位。

(刘挺进)



马强 摄

## 解放区周密部署抓防汛

本报讯 今年进入夏季主汛期后,解放区立足于防大汛、抢大险、抗大灾,从加强领导、完善预案、准备物资、隐患排查等方面,多措并举加强防汛工作,确保安全度汛。

该区建立各项防汛工作预案,并对河道、行滞洪区、涵闸等主要防洪除涝工程

以及设施进行全面检查整改,做到防患于未然。全区共组织巡逻队、迁安队、排查队、医务队等各级防汛抢险队伍110支,总人数达4140人。

本着“集中管理,便于调配”的原则,该区采取存储、代储、就地取材三级相结合的办法,充分做好物资储备工作,目前

(和静舒)

已准备编织布1918平方米、编织袋41785个、便携式工作灯207个、电缆2790米、封口绳1010米、救生衣585件、铁丝4345公斤、雨衣284件、抢险转移用车102辆,并及时将去年的储备物资进行了晾晒和检修。

该区各相关部门、各街道均建立了汛期重点部位巡查制度、昼夜值班制度,保持通信全天24小时畅通,遇到险情随时报告。

# 解放思想永无止境 改革创新永无止境 招商引资永无止境 转型发展永无止境

——沁阳市委书记魏新洪带队赴重庆、浙江、江苏考察招商侧记



怀帮

7月8日至14日,沁阳市委书记魏新洪率领市发改委、商务局、住建局、规划局等部门负责人先后到重庆、浙江、江苏等地考察,洽谈项目。该市领导唐自立、张沁山、栗爱民、孙志勤、郭君玲、张沁峰等陪同考察。

第一站 重庆市锦天集团:向复合型地产开发模式转型

重庆合川的文峰古街被认为是古老巴渝文化沃土之上的精彩之作。

游走在古街上,百岁老树依然挺拔,古风古韵的吊脚楼韵味十足,时尚精致的品牌店铺等待人们驻足。

文峰古街,是集仿古商业街、高档住宅区、滨江生态公园于一体的综合性开发项目,总投资约8亿元,由重庆市锦天投资控股集团出资打造。

“房地产业从住宅开发向商业、旅游、文化等复合型地产开发模式转型已是大势所趋。”重庆市锦天集团董事长卢志红说。

2007年,锦天集团开始转型,试图将文化、产业与地产实现嫁接,努力在持续创新中寻求突破,用较短时间完成从单一住宅开发向文化、商业、旅游等复合型特色地产开发新模式的成功转型。目前,合川文峰古街已成为融合文化、旅游地产、商业地产和酒店地产为一体的复合型地产代表,也是靓丽川南的一张名片。

随后,考察组又参观了准远古镇、玄天湖等复合型旅游地产项目。这些项目充分利用自然景观及山体地貌地势,深入挖掘当地文化元素,打造具有时代气息的特色商业空间。

魏新洪在座谈中表示,复合型地产项目让自己改变了对房地产的传统认识,深受启发。

“著名作家李存葆在沁阳市采风时深深感慨,这里抓一把泥土都能掘出文化的汁液来。”魏新洪说,“沁阳市历史悠久、交通优越、文化旅游资源丰富,亟待保护和开发。”他希望能在地产、文化、旅游等方面加强与锦天集团的合作。

卢志红对沁阳市的发展环境及文化优势表示肯定,并就该市神农山景区开发、古怀庆府项目达成了合作意向。

第二站 浙江昆仑:做好城市综合体

在杭州,昆仑广场、钱江新城

等标志性建筑都是国内500强之一浙江昆仑置业集团的杰作。据介绍,各类建筑之间优化组合,并共生于一个有机系统之中,这就是城市综合体。它基本具备了现代城市的全部功能,所以也被称为“城中之城”。在功能选择上,一般会根据城市经济特点有所侧重。通过实地参观学习,考察组成员对城市综合体有了深入了解和认识,创新沁阳城市管理和新区建设。

“目前,企业完成了从住宅开发到商业地产的产品转型,正将机器进入三四线城市进行战略布局。”浙江昆仑置业集团董事长叶哲华说。

魏新洪表示,沁阳市有广阔的发展空间和一流的投资服务环境。欢迎昆仑集团到沁阳市投资特色商业区、城市综合体、旧城改造和新区建设等城建项目。

第三站 无锡、江阴:借力产业转移促招商

在无锡,魏新洪拜访了无锡产业发展集团有限公司,双方就承接产业转移、互通信息、技术合作等方面进行了深入交流,并达成初步合作意向。

随后,考察组深入无锡锦力机械有限公司生产一线,了解公司生产情况。该公司是由台湾锦力机械股份有限公司与日本小林制作所

合资共建的国内先进的造纸装备制造企业,占地仅65亩。企业长期坚持科技创新和技术升级,发挥其在造纸、纸器机械设备制造方面的专业技术优势,技术实力、产品档次在国内同行业领先,产品销往西欧、南亚、南美等世界各地。2012年,企业实现销售收入6亿元。

“我们期待贵公司把先进的技术带到沁阳。”魏新洪同时还介绍了沁阳市在装备制造产业方面的优势。

听了魏新洪诚恳讲述后,锦力机械总经理叶景昌表示有兴趣来沁阳市投资创业,加强合作。

江阴市中润化工有限公司主要生产、的苯酚是十大化工原料之一,是塑料增塑剂、染料、不饱和树脂等的主要原材料。

在该公司,双方进行了愉快的沟通和交流,董事长王网忠表示,非常有信心在沁阳市投资兴业,将尽快在沁阳市推进年产10万吨苯酚项目。

邓晓芳 赵文杰

## 沁阳市政府召开第三次全体(扩大)会议

本报讯 7月16日,沁阳市政府召开第三次全体(扩大)会议,回顾总结去年以来经济社会发展主要成绩,通报当前经济运行情况,分析工作中存在的突出问题,并进一步动员全市上下清醒头脑,冷静思维,砥砺奋进,务实重干,加快实现富裕沁阳、文化沁阳、美丽沁阳和谐沁阳。

沁阳市委副书记、市长毛文明主持会议并讲话。该市领导李伟、栗爱民、冯以干、王耀进、石清功、赵同金、孙菊梅、王六军、孙志勤、郭君玲、葛元彬、买国、张沁峰、刘明法等出席会议。

毛文明强调,要充分肯定成绩,坚定发展信心,以清晰准确的工作定位凝聚科学发展新动力,同时要正视存在的运行、质量和风险等问题,发挥比较优势,以奋发有为的精神状态迎接科学发展新挑战。

为进一步提升政府的履职能力和水平,毛文明要求,各级各部门要进一步转变作风,加强自身建设,以务实重干的工作态度树立科学发展新形象;要牢固树立十种意识,即成本意识、诚信意识、节俭意识、责任意识、纪律意识、问题意识、全局意识、服务意识、学习意识和廉洁意识。

会议还印发了《2013年上半年沁阳市财政收入完成情况的通报》《2013年上半年沁阳市项目建设进展情况通报》《沁阳市2013年上半年乡镇街道和产业集聚区招商引资工作开展情况的通报》和《沁阳市人民政府办公室关于认真做好市人大常委会建议和政协委员提案办理工作的通知》。

(席志萍 徐恒峰)



7月17日,沁阳市柏香镇期城村金庄园合作社的社员正在为怀帮黄花喷施叶面肥。沁阳黄花又名黄蜀葵,浑身是宝,花能做茶,籽能炼油,籽能做食品添加剂,年每亩收益达3000元。怀帮黄花药用价值非常大,根、叶、花和种子入药,可用于清热解毒,润燥滑肠。 杨杨立 摄

## 百字新闻

●日前,沁阳市粮食局军粮专供站积极参加该市教育局2013-2014年度学校(幼儿园)食堂食品原料定点采购竞标活动,发挥国有粮食购销企业主渠道作用,以优质粮油确保师生吃得放心。

●连日来,沁阳市植保植检站积极组织技术专家深入田间地头,现场“问诊”,开具“药方”,帮助群众抓好秋作物管理。目前,该站已帮助群众解决病虫害问题40个,免费发放农药80余袋,发放技术资料300余份。(杨杨立)

●入夏以来,团沁阳市委组织各级团组织及团员青年大力开展“夏季安全伴我行”主题宣教实践活动,扎实做好夏季安全工作。截至目前,团沁阳市委组织开展多次夏季安全宣传月活动,张贴宣传标语56条,发放宣传资料3400份。(魏菁)

## 走出去,开启转型新思维

□秦平

日前,沁阳市主要领导带队奔赴先进地区招商引资,洽谈项目。这是一次解放思想、取经探宝的过程,同时也证明:走出去,必有收获。

环顾四周,区域竞争越发激烈。反观沁阳,产业优势在弱化,发展的潜力和势头急需加强。但个别领导干部还有盲目自大、不思进取、小富即安、小成即满的消极心理。这种心态如果不及时改

变,沁阳市多年来积累的优势就难以保持和发展。

所有矛盾和问题的根源,就在思想观念上。该市领导带队外出招商引资,就发出了一个鲜明的信号:只有走出去,解放思想,才能开启转型新思维。

现在,沁阳市正处在经济转型升级的关键时期。招商引资,是一个重要的突破口,是检验工作成效的试金石;各级各部门的主



7月18日,沁阳市医务人员正在为建筑工人检查身体。在焦作市第七个农民工节到来之际,该市组织了多支医疗小分队,深入各建筑工地,为建筑工人送去了防暑降温的药品和瓜果、矿泉水等物品,并为他们检查身体。 徐恒峰 于辉 摄