

新闻故事

7月5日上午,市住房公积金管理中心信贷科来了一位满面愁容的中年妇女。

经询问,这位妇女姓陈,她不好意思地告诉工作人员,她的丈夫郭某于2011年通过公积金贷款买了一套房。

信贷科科长李素清了解情况后,结合郭某家的实际情况,为陈女士出主意想办法。当天,信贷科就出具了借款人郭某的贷款余额手续。

按照有关规定,办理提取公积金账户余额还贷手续,必须由借款人亲自到场。

面对陈女士的一再感谢,李素清说:“这都是我们应该做的。”

特殊的上门服务

温县管理部 提前完成全年贷款任务

本报讯(记者丰舒雅 通讯员郎昆)今年年初以来,市住房公积金管理中心温县管理部紧紧围绕年度工作任务,进一步强化贷款管理,实现了信贷业务的稳步增长。

今年年初以来,该部紧紧围绕创建群众满意基层服务单位活动,进一步提高服务水平,简化办理流程,优化服务环境,使群众满意率大幅提升。

修武管理部 召开房产企业座谈会

本报讯(记者丰舒雅 通讯员郎昆)随着修武县房地产业的快速发展,与市住房公积金管理中心修武管理部合作的开发企业不断增加。

座谈会上,该部工作人员介绍了修武县住房公积金业务发展现状、缴存住房公积金对企业及职工的作用和意义。

出租车司机 能缴住房公积金了

本报讯(记者丰舒雅 通讯员郎昆)出租车司机今后购买商品用房时,也可以使用住房公积金贷款了。

《实施意见》规定,凡在我市取得出租汽车从业资格、在城市客运管理处登记从事出租车行业的从业人员,男性未满60周岁、女性未满50周岁,均可自愿申请缴存住房公积金。

也谈住房公积金的公平性

□ 微言

住房公积金是市场化解决百姓住房问题的最关键要素,住房公积金中的“公”,不仅代表了住房公积金作为社会公共基金的本质,也包含了其不容置疑的公平性。

公积金的公平性体现在让更多职工拥有住房公积金

当众多媒体一边倒地讨论住房公积金缴存差距天壤之别的时候,却没有人关注我国目前住房公积金缴存覆盖面究竟有多少。

为保障广大职工依法享受住房公积金,我市一直把扩大住房公积金覆盖面作为工作重点,市委、市政府高度重视这项民生工程。

公中小型企,包括医院、学校等事业单位的劳务派遣和人事代理人员,以及特岗教师、大学生村官等特殊身份职工等。

公积金的公平性是在现有分配制度下严格执行“限高保低”

公积金缴存差距,归根到底是收入差距。公积金缴存差距大,很大程度上源于工资基数的差距大。

早在2005年,中央三部委就出台了《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》,文中明确提出“限高保低”,即单位和职工缴存比例不低于5%、不高于12%。

州市为1240元,月缴存额下限为124元;修武县、武陟县、博爱县、温县为1100元,月缴存额下限为110元。

公积金的公平性还在于让更多中低收入职工的公积金物尽其用

住房公积金制度是国家法律规定的住房社会保障制度。从制度设计的本意上说,住房公积金制度是一种政策性的购房支持。

近年来,市住房公积金管理中心不断调整和完善住房公积金使用政策,采取多样化、差别化的办法,使住房公积金的使用政策不断向中低收入家庭和困难群体倾斜。

取职工本人账户内的住房公积金用于支付购房首付款。2013年,该中心又提出:贷款申请条件中申请人的住房公积金缴存时间由原来的12个月调整为6个月。

通过一系列的调整和完善,住房公积金使用率、个贷率不断提高,截至今年6月底,我市住房公积金个贷率为61.07%。

由此,我们有理由相信,住房公积金制度是中国基本住房保障制度的重要组成部分,虽然还存在着这样或那样的制度缺陷。

住房公积金 咨询电话:3388333 3388344 投诉电话:3388309 焦作日报社 焦作市住房公积金管理中心 办

我们都是平凡的,向右一步,平凡就成了平庸;向左一步,平凡可能成就非凡。赵辉,奔走在西部产业集聚区的博士选调生,勤思考、肯吃苦、有能力,她用行动阐释着青年人的精彩人生——

在一方热土上谱写人生华章



本报记者 王学典

“我们都是平凡的,向右一步,平凡就成了平庸;向左一步,平凡可能成就非凡。选择的权利在自己手中,改变心态,转变作风,我们就可以让平凡焕发光彩,携着平凡追逐非凡。”

这段颇具思辨意味的话,并非出自某位哲人,而是博士选调生赵辉对平凡人激发主观能动性,选择更有意义的人生的精彩概述。

毕业时,赵辉本可以选择到大学工作,过上平静的学术生活。但她选择了到焦作工作。在近两年的时间里,她凭借着自身的实力和冲劲,承担起了焦作西部产业集聚区规划建设任务。

修编规划

小荷才露尖尖角

赵辉,2011年8月毕业于西安建筑科技大学。毕业后,她作为博士选调生来到中站区政府办公室工作,主要负责焦作西部产业集聚区的规划建设。

赵辉和同事们接到任务后,当晚就开始加班加点整理材料。她说:“那些天,我们每天7时30分准时到达相关部门门口‘蹲点’,中午饭大家轮着吃,生怕与相关负责人‘擦肩而过’,耽误了办事。”

建言献策

渐入佳境屡立功

大胆建言献策,是赵辉在工作中的亮点之一。而她的大胆完全建立在胸有成竹的基础上。

在对规划修编熟悉之后,赵辉发现该工作仍有较为明显的欠缺,尤其是在化工园区规划方面。赵辉说,按照集聚区现有规划,化工园区的面积较小,制约了产业发展。

赵辉主要负责各项基础设施和安置小区的前期手续办理和招标工作,涉及发改委、国土、规划、环保、住建、监察、财政等多部门,手续琐碎,经常要在各部门之间跑上好几趟。

赵辉主要负责各项基础设施和安置小区的前期手续办理和招标工作,涉及发改委、国土、规划、环保、住建、监察、财政等多部门,手续琐碎,经常要在各部门之间跑上好几趟。

经过努力,赵辉先后完成了中站区经四路、纬二路、纬六路等多条道路以及

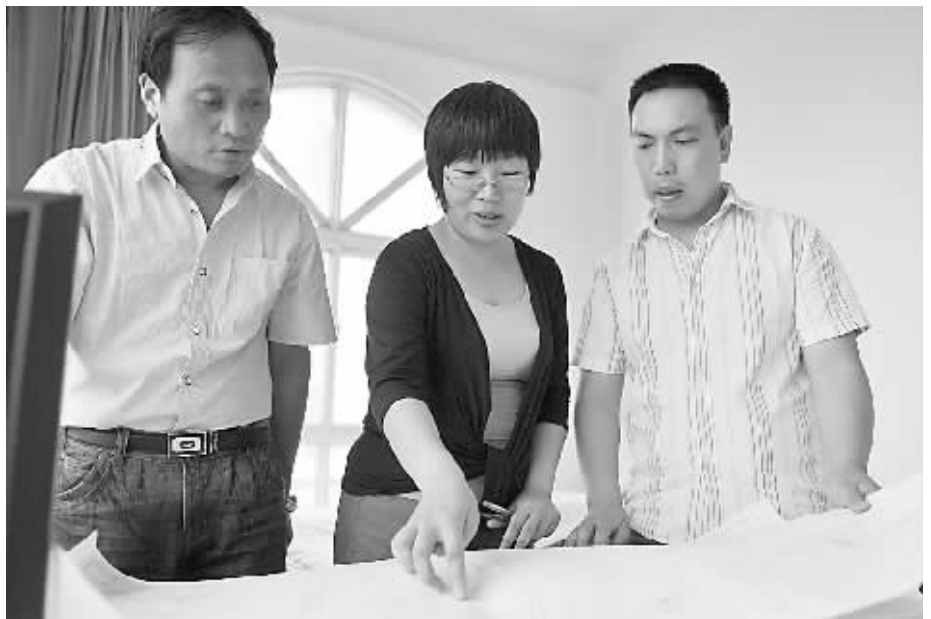
和祥安置小区的前期手续,参与了20余个招标项目,起草审核合同16份,并参与了集聚区的总规、环评、和道路的地勘、设计、施工、监理、路灯亮化等工作。

在承担起产业集聚区的小区规划建设任务后,赵辉充分发挥了攻读博士期间所学的建筑设计与理论的专业优势,与规划部门、相关设计单位反复沟通,结合项目实际情况,不断完善、细化方案,确保各项技术指标科学合理。

“赵辉的设计方案既省时、省力、省钱,又美观大方,便于实施。”该小区相关负责人高度评价了赵辉的规划设计方案。据记者了解,和祥安置小区地形复杂,原规划方案需要将平整好的地块统一修建成绿化带。

“创意并不是凭空想象出来的,而是靠双腿‘跑’出来的。”赵辉笑着对记者说。这句话看似矛盾,其实很在理。

在规划和祥安置小区过程中,因涉及自然村落、周边道路、高压线走廊等复杂因素,赵辉经常同测绘、地勘、设计单位的负责人驻扎在项目工地。



赵辉(中)与同事一起商讨规划设计图。

本报记者 王正义 摄

默默工作

她为大家舍小家

“赵辉是我们这里唯一一位没有配车的部门领导,同级别的科室都配有专车。但赵辉对此从无怨言,有时还会借同事的私家车出去办公事。”

记者了解到,赵辉老家在新乡,每周只能回去和家人团聚一天。近两年来,她一直乘坐城际公交回新乡。

“你有什么好说的呢,舍‘小家’为‘大家’啊。”赵辉终于开口了。她说:“没有专车接送,

我不照样也能把工作干得很好吗?领导很支持我的工作,我什么时候用车,领导都会安排;另外,很多同事也有私家车,说说话,他们都愿意帮忙;至于每周让司机送我回新乡,这本身就不合规矩,我绝不能搞特殊。”

赵辉一忙起来,几个星期也不回家一趟。去年,赵辉的丈夫打电话说家里出了点事,想让她回家一趟。“事大不大?”赵辉问。她老公说:“也不是什么大事。”

其实,这也是赵辉不让丈夫来焦作工作的原因,她想让丈夫留在新乡好好照顾自己的公公、婆婆,自己也能更安心工作。