

## 特别关注

## 部分楼盘降价清盘备战“金九银十”

本报记者 王倩  
实习生 王聪

近日,全国各地房价上涨的消息不绝于耳,7月份我市房价大都保持在4800元每平方米。进入8月后,在售楼盘的单价都有不同程度的上涨,房价大多都超过5000元每平方米,还有部分楼盘的销售价格已过6000元每平方米。房价的不断攀升,对部分购房者来说真可谓“压力山大”。但近日,个别楼盘突然出现较大幅度降价优惠,有市民表示疑惑。记者在调查后发现,原来是这些楼盘为在“金九银十”推出新房

源而对前期房源进行清盘处理。

近日,位于我市塔南路上的二楼盘推出了30套清盘特价房,价格仅为4398元每平方米,比该楼盘正常市场价低了四五百元,市民张先生给本报打来热线电话,问如此低廉的价位是否可以购买?清盘特价房又是否可信呢?记者在调查中发现,清盘房其实就是大家常说的尾房,一般是某住宅小区或几幢高层住宅,销量达到80%-85%时,开发商为缩短资金回笼的时间而推出的大幅度优惠活动,购买一套100平方米的商品住宅,清盘特价时,所得到的实惠少则几千元,多则上万元,大大降低了购房费用。自古我国就有便

宜无好货,好货不便宜一说,所以不少购房者由于认识上的惯性思维,心中都犯嘀咕:清盘特价房,能买吗?实际上,作为财力有限的普通购房者来说,如果能以一种全新的视角审视清盘特价房的内在价值,在一番精打细算后会发现,有些物美价廉的清盘特惠房是一个非常不错置业选择。前段时间我市部分开发商的确打出了“清盘特惠房”的旗号,以期一鼓作气将房源售罄。据悉,只要该房地产公司手续齐全,清盘特惠房是可以考虑购买的,此类房源中也有性价比很高的。

我市新城区某楼盘,8月推出特惠房源,据记者了解,其产品涵盖花园洋

房、小高层、高层等多样化产品,前期珍藏的房源也开始陆续释放。“虽说是尾盘,但从楼层、朝向、结构各方面来说,我都是非常满意的,最重要的是现房,即买即住,还能立刻办房产证,让我没有任何后顾之忧。”正在付首付款的李先生对记者说。该项目的策划经理随后也表示,所售房源有部分为珍藏房源,这部分房源通常具有较高的性价比。目前,推出这批特价房源主要是想以此吸引更多有效置业者,为传统的销售旺季“金九银十”,以及即将开盘的新房源蓄力备战。

记者在我市多家房地产销售中心获悉,“金九银十”销售旺季的到来,不

少开发商都积极备战这一最佳销售时机,特价房、限量房、送家电、送装修等促销活动随处可见,一些楼盘直接采用赠送面积的方式,给客户带来不少实惠。从近期市场上推出的清盘特惠房来看,这些房源也并非都是选剩的房源,尽管清盘房源选择空间没有开盘时广,但不少楼盘都给出了大幅优惠,并不愁卖。

清盘房源的多样化,使得清盘不再局限于传统意义的高低楼层、大户型等方面,当前的清盘项目选择面更广泛。因此,业内人士建议,购房者在遇到性价比高的清盘特惠房时,可适时出手。

## 熊出没“空降”逸景雅居啦!

本报讯(记者王倩)“熊大,光头强来焦作了啦!”“果然是光头强,看我怎么收拾他。”“熊大,熊大,你等等俺,等等俺呀!”“又是你们两个臭狗熊,别跑,给我站住!”“熊大,熊大你快看,前面有个逸景雅居啊!”环游世界的熊大、熊二和光头强,即将空降逸景雅居。本周末,逸景雅居邀请市民来到位于三维商场西800米路南的逸景雅居销售中心,与熊大、熊二和光头强来个零距离亲密接触,一起度过一个愉快的周末。

据逸景雅居项目负责人介绍,4米多高机智勇敢的熊大携手憨厚笨拙的熊二和他们的敌人光头强,将于本周末在逸景雅居首站展示,为刚刚经历了紧张开学的孩子们,带来一个轻松快乐的双休日。动画片《熊出没》的播出在全国各地受到热捧,为什么两只狗熊能引发热潮呢,不少人费解,但是《熊出没》通过夸张的卡通手法,讲述环境保护者熊兄弟与破坏环境的光头强之间的搞笑对决,彰显出保护森林、保护自然环境、和谐共处的大主题。欢迎来到逸景雅居为大家开启的《熊出没》的梦幻之旅。

亲民方能赢得口碑。焦作新发展房地产开发有限公司通过熊兄弟和光头强的温馨“亮相”,让逸景雅居延续青年雅居、时代雅居的亲民路线,给焦作人民带来舒适宜居、超高性价比居住体验。新发展房地产始终以“造老百姓买得起的好房子”为己任,致力于打造一流的人居住宅。为感谢焦作市民一直以来对新发展房地产的支持和厚爱,逸景雅居推出100套单价仅4180元每平方米至4380元每平方米的感恩特惠房源来回馈购房者。熊出没的地方,必定芳草缤纷、景色宜人,这个周末,来逸景雅居吧!解放路西段优质项目——逸景雅居,交通四通八达,绿化率高,丰富配套环境、医疗条件便利,开创了老城区人居建筑一个新的高度,一个新的时代,并将作为一个地标性的建筑,记录着城市的繁荣更迭,逸景雅居的尊贵业主将会更充分享受到未来生活人性、便利、高效的魅力。

## 穆优优：“星凯”的爱心我铭记在心

本报记者 史凯 秦秦

几天前,家庭噩运不幸的穆优优对自己的前途还一片茫然,然而几天后一行人的到来,让绝望中的穆优优心里升起阵阵暖意,看到了自己的未来和生活的希望。9月2日上午,决定资助穆优优求学的焦作星凯置业有限公司,派专人来到穆优优位于武陟县大虹桥村的家,看望和帮助备受打击、精神几近崩溃的一家人。

今年年初,穆优优的父亲、家庭的顶梁柱,因为一场意外事故导致高位截瘫长期卧床,家里不但失去了主要经济来源,治疗又花费了十几万元,欠下巨额外债。屋漏偏逢连阴雨。8月14日中午,穆优优12岁的弟弟和几位小伙伴去附近的河里游泳,不幸又溺水身亡。连续的打击和因病致贫让这个家庭难以维系。

在这种情况下,身为长女的穆优优今年考上了郑州铁路职业技术学院,可每年3600元的学费让她上大学成了奢望。其妹穆艺卓,今年考上了武陟一高高中,每年的学费也要数千元。两人正值人生的重要转折点,可家庭的巨大变故让这对姐妹花一筹莫展。媒体报道此事后,社会爱心人士先后捐赠了4000多元钱,可勉强只够一人的学费。懂事的穆优优放弃了自己对大学校园的向往,把机会让给了妹妹。

星凯置业董事长刘俊峰看到了媒体的报道,深深地为穆优优感到惋惜,当即决定资助这个连续遭遇家庭不幸的孩子。9月2日上午,受星凯置业董事长刘俊峰的委托,董事长助理尤丽一行人代表公司来到武陟县大虹桥乡大虹桥村穆优优的家,看望了她的父母,并鼓励穆优优要坚强起来,在社会各界好心人的帮助下挺过这个难关。当此前并不知情的穆优优获知,星凯置业要资助她大学期间学费和生活费的消息后,吃惊地睁大了眼睛,几个月来一直被愁云笼罩的脸上露出了难得的笑容。“我一定要当面谢谢资助我的伯伯!”穆优优向一行人表露了这个愿望。为了满足孩子的小心愿,尤丽同意穆优优随车前往公司所在地。

在星凯置业三楼,刘俊峰董事长推掉了其他事情等在这里,他要当面鼓励一下这个还未踏入社会就已尝到生活艰辛的孩子。“谢谢您……”穆优优一句话没说完有些哽咽。刘俊峰拉起穆优优的手拍了拍,安慰她说:“家里发生的事已经过去,要学会坚强。到学校以后要好好学习,不要有压力,你是家里老大,学成之后会撑起这个家的。”在询问了一些情况后,刘俊峰表示,星凯置业开发的项目是目前焦作最大的商业地产项目,将来会有很多就业机会,毕业后可以来这里工作,星凯欢迎你加入。得到这个真挚的邀请,穆优优激动地连声道谢。

一顿丰富的午餐,一身新买的衣服和新鞋,星凯置业周到的安排让穆优优感受到了久违的温馨,也让穆优优从内到外焕然一新。9月5日,星凯置业派专车送穆优优到郑州的学校,安排好她在学校学习和生活的所需物品。

“作为一个房产企业,不只是一定要建高品质的房子、缴更多的税款,还要负起一种社会责任,给予像穆优优这样处境的人一些信心和希望,帮助他们走出人生低谷。”刘俊峰说。

## 龙源湖国际广场

## 六期项目热销全城

本报讯(记者郭辉)8月31日,龙源湖国际广场六期在位于龙源湖公园东门的售楼中心迎来了开盘之日,当天主要推售的房源是“新贵族”,热销传奇沸腾全城!



## 和诚外滩

## VIP全城公开认筹

本报讯(记者陶静)8月31日,锦江现代城升级大作——和诚外滩认筹活动盛大开启。为了回馈广大客户的热情支持,和诚外滩特别推出2000元抵2万元认筹优惠,目前,VIP客户正持续认筹中。完美品质、升值潜力,加上切实优惠,怎不令人向往!

活动当日,锦江现代城售楼部门口喜庆的彩虹门和金狮,吸引了众多市民关注。购房者伴随着阵阵微凉的风蜂拥而至。虽然认筹活动要到晚上才开始,但不少热情的客户早早就在售楼部耐心等待。在等待之余他们不断向置业顾问咨询和诚外滩具体的信息,认真仔细地参观工法样板间,体验三层中空玻璃的保温隔热性能、

当日7时许,开盘现场已布置妥当,龙源湖国际广场的所有工作人员整装待命,静等前来选房的客户。与此同时,众多客户纷至沓来,开盘外场等候区人头攒动,热闹非凡。8时30分,开盘仪式正式开始,意向客户选房活动正式拉开帷幕。第一位成功选房的客户,是一个典型的三口之家,小女儿牵着爸爸妈妈的手,按照工作人员的指引完成了选房流程。接着数百余组客户每5人一组进入选房区,选房气氛紧张而热烈,而成交后的现场恭贺则将现场的气氛推向了一个又一个高潮。

正在挑选户型的李女士告诉记者,她今天是带着朋友一起来的,李女士是龙源湖国际广场的一期业主,对龙源湖国际广场很是信任,住在这里很是舒服,空气清新,六期的户型也不错,最关键的是性价比高,置业比较轻松,还不限购不限贷,所以都过来准备再购置一套。

之所以选择龙源湖国际广场的六期产品,老百姓都有一套自己的判断标准,虽然不见得有多专业,但买房子一定要买得对、买得值。位置最核心,占据发展前沿,一座城市的标杆之作;资源最稀缺,臻藏城市稀缺价值,坐拥无与伦比的稀缺资源,质量最可靠,高标准,严格要求的工程质量必然出自名家之手——中建公司承办,焦作市样板示范工程观摩地;配置最高档,从外墙保温一体化施工,到采用双层中空钢化玻璃,再到采用玉石漆环保高雅、9米挑高阔派大堂等,均为国际化一流品牌和技术;置业最轻松,首付5万元,低首付轻松置业,不限购不限贷。

左图为开盘现场。郭辉摄

认筹过程紧凑有序,不到1个小时现场认筹即超过100套,其速度之快,客户激情之盛,令人不得不感叹和诚外滩的独特魅力。火爆的认筹场面,印证了和诚外滩的强大品牌号召力和吸引力,任谁都不想错过。

下图为认筹现场。

陶静摄



## 立体服务助推区域经济腾飞

——写在焦作科技总部新城运营服务中心挂牌和企业家俱乐部成立之际

本报记者 孙军

作为我市“十大建设”项目之一的焦作科技总部新城,其运营服务中心将于9月14日正式揭牌成立。同时,焦作科技总部新城第一届企业家俱乐部活动也将于当天在市迎宾馆举行,这标志着科技总部新城倾力打造的立体服务体系已基本成型。

焦作科技总部新城项目是我市第一家科技产业园项目,是由东方今典集团投资、焦作东方今典科技发展有限公司运营的焦作首家总部产业园项目,项目总投资60亿元,规划建设面积200万平方米,可容纳1000余家优质企业入驻,集生产办公、科研孵化、金融商业、商务休闲、餐饮娱乐、生活居住等六大主要功能于一体,被确定为我市“十大建设”项目和焦作新区“一心两城三园”科技强区建设项目之一及2012年、2013年“十大

重点建设”项目。总部新城运营服务中心为企业提供立体服务

企业从小到大,从产品经营到产业经营的过程,都需要内外环境共同配合,依托良好的经济政策,符合产业发展的规律,迎合市场的需求,通过内部完善的经营体系,最终形成一个完整的企业。

而焦作科技总部新城作为企业孵化器以及园区运营者,所承担的职责,正是要给予企业相关服务,并且将其做到极致。

面对当前部分科技创新型和经营创业型中小企业生产经营困难实际,焦作科技总部新城把稳定企业发展环境,帮助企业渡过难关和做大做强做核心工作来抓,专门建立了规范、科学、现代化的新城运营服务中心,为解决驻园企业实际问题,实现企业健康、稳定、可持续发展提供了有利条件和重要平台。

焦作东方今典科技发展有限公司副总经理闫芳说:“企业的经

营发展离不开生活、生产、经营等保障服务的支持,总部新城运营服务中心为园区企业提供了物业、金融、孵化、商务、餐饮、技术咨询、检验检测、人力资源、酒店、营销、网络、会务等保障服务平台。项目在运营过程中履行支持、扶持、助力企业发展的职责,致力于成为入园企业的资源中心。目前,物业、金融、孵化、网络、餐饮、会务六大服务平台已经陆续搭建,今年6月份完成了物业服务平台搭建,预计10月份完成餐饮和会务平台的搭建,金融、孵化和网络平台正在紧张有序的筹备中,预计今年年底投入运营。其他保障服务平台将根据园区建设进度适时推出,为企业提供全方位服务。”

闫芳向记者表示,东方今典产业园集团作为一家以城市运营为己任的企业,把把焦作科技总部新城作为城市运营的一个蓝本,聚集更多优质资源,投入到园区建设的每一个细节。新城运营服务中心的建立,其目的是帮助企业解决各

个发展阶段的难题,我们将用专注的态度、专业的力量,整合更多的正能量,把新城运营服务中心打造成园区企业的核心引擎,助力企业的健康快速发展。

企业家俱乐部为企业搭建共同发展平台

随着焦作新区跨越发展和总部新城建设步伐的加快,签约入驻园区的企业越来越多,加强企业之间生产经营和渠道网络的交流与合作,促进园区企业的健康发展和共同发展越来越重要,这就需要有一个组织来牵线搭桥,构建平台,提供服务。总部新城企业家俱乐部正是顺应了形势发展的需要而成立起来的,它的成立将对推动园区企业的健康、有序、快速发展起到积极的作用。

据介绍,科技总部新城企业家俱乐部的宗旨就是服务企业、服务驻园企业。具体来讲,一是建立沟通企业与政府部门、金融投资机构、中介服务机构桥梁;二是通过相互学习和帮助,促进资源共享,实

现共同发展;三是通过凝聚最远的企业家智慧,寻求实现商业价值正确道路,打造真正的特色豫商文化,最终成就企业家的共同梦想。

随着入园企业不断增加,该俱乐部规模不断扩大,每年至少要举办一次文化体育联谊活动,以丰富企业家的业余文化生活,密切会员之间的联系,增进友谊。同时,该俱乐部不定期邀请著名专家学者讲解企业管理、营销、人力资源管理、财务管理、税收筹划、商务礼仪、谈判技巧、茶道咖啡、生活保健等各类知识,打造成功企业家之间交流研讨沙龙,组织企业家到园区内优秀企业进行参观、学习,根据相关产业举办经贸考察协作活动,组织企业家赴省外、境外学习考察等一系列高端优质的活动。此外,根据会员单位建议,该俱乐部还将为会员单位提供更高层次的个性化服务。

## 高新国土资源分局

## 开展测绘地理信息执法检查活动

本报讯(通讯员刘海霞)近日,高新国土资源分局组织开展了新区测绘地理信息行政执法检查活动。检查包括测绘资质单位概况、资质条件、测绘行为、经营情况5个方面共30余项内容,本次执法检查按照自查与检查相结合的方式开展。先由测绘资质单位按照要求认真自查,再由该分局逐项检查落实,对存在问题的单位,要求限期整改,发现违法行为,则依法查处,通过测绘地理信息行政执法检查活动,切实强化了测绘地理信息监管工作。

## 山阳国土资源分局

## “三个结合”开展思想教育

本报讯(通讯员聂秋花)为了进一步加强党风廉政建设,近日,山阳国土资源分局开展了思想教育活动。

一是把思想教育与实际工作相结合。针对上半年绩效考核中存在的问题和不足,制定出相应的整改措施和工作计划;二是把思想教育与落实党风廉政建设相结合;三是把开展思想教育与日常效能监察相结合。通过日常督导、调查回访等,落实整改措施,确保活动扎实有效开展。

## 中站国土资源分局

## 强化意识提高效能

本报讯(通讯员刘秋峰)今年年初以来,中站国土资源分局强化四种意识,切实提高效能建设,取得了明显成效。一是增强服务意识,急群众之所急、想群众之所想;二是增强责任意识,对所从事的具体工作不仅要敢于负责、认真负责,而且要善于负责、有效负责;三是增强忧患意识,要求该分局干部职工树立“人无远虑,必有近忧,生于忧患、死于安乐”的忧患意识;四是增强廉政意识,成立党风廉政建设领导小组,签订《党风廉政建设责任书》,落实了责任,筑牢了防线。

## 市富源土地整理中心

## “六个一”加强廉政建设

本报讯(通讯员陈娟)连日来,市富源土地整理中心以“廉字当头,公在心间”为主题,着力从“六个一”入手,加强宣传教育。一是组织一次专题廉政学习。使党员深刻领会新形势下保持党员队伍纯洁的重要性和紧迫性。二是观看一部廉政教育片,增强干部职工的廉洁意识。三是举办一堂党课。增强人员遵章守纪意识。四是进行一次廉政集训,对中心工作人员进行集中授课教育。五是发出一份护廉倡议。六是组织中心工作人员进一步开展廉政风险点排查。

## 招聘启事

焦作远大置业招聘保安:年龄20-35岁之间的男青年,有一年以上工作经验,退伍军人优先录用,底薪1800元,一经录用的外地员工可包食宿!  
保洁:30-50岁能吃苦耐劳的女性,有一年以上的相关工作经验,底薪1500元。  
地址:焦作远大·未来城售楼部四楼办公室  
联系电话:(0391)2760399