

特别关注

焦作楼市：

“金九”完美收官 “银十”大战开演

本报记者 王 倩
实习生 王 聪

“金九银十”一直是楼市每年的重要时间节点,今年不少一线城市房地产市场都传来热度不减,地王继续频繁出现等消息,还有一些城市出现开盘首日全部售完的“日光盘”。9月,我市不少开发商赚得盆满钵满,将焦作楼市的“金九”渲染的成色十足。9月楼市的完美收官,让不少开发商尝到了甜头,纷纷准备好“银十”再次开战。

据市房产管理中心的最新数据统计显示,9月份我市住宅网签成交947套,商铺网签成交55套,写字楼

网签成交4套,环比8月份网签成交量为626套,增长了60.7%。而在上月已落幕的2013年“远大·未来城杯”秋季房车文化节上,根据参展项目综合统计,3天展会共签订房屋意向客户高达3000组,售出房屋200余套。

为在“银十”再创好成绩,各个房地产公司都使出浑身解数,以赚取更多的真金白银。10月是各大房企全年销售业绩总额的关键时期,不少在建项目正在加紧入市,“抢收”明显,他们采取各种宣传促销手段,包括折扣优惠等举措,从而抓住淘房市民的心。

记者近日在我市各大楼盘了解到,十一黄金周期间就有不少开发商

积极应战。10月1日云河丹堤售楼部正式对外开放;10月2日绿都·叠翠园16号楼盛大开盘,同时还有购房7天乐特别惊喜优惠活动;锦江现时代城升级之作——“和诚外滩”献上了“国庆七天乐,认筹即抽奖”的活动,活动期间凡是认筹客户均可参与抽奖活动,更有机会获得浪漫三亚旅游、品牌冰箱、微波炉等礼品。

作为我市房地产行业的领航者远大·未来城,为把握‘银十’这一市场契机,该楼盘一期藏品最后一栋10号楼目前正在进行VIP认筹,缴1万元现金可抵2万元房款,预计10月中下旬开盘。

新发展房地产公司负责人表示:“通过9月份的房车文化节可以看

出,市民看房较积极,大多也都作好了入市准备,我们期望趁热打铁,尽快开盘,近段时间项目工程部的施工人员都是加班加点昼夜抢赶工期,为了确保不出安全质量事故,项目部也安排专人定岗值班,管理人员通宵煎熬更是常有的事情。”和新发展房地产公司有相似想法的还有塔南路高性价比项目华融·国际水岸、国金·怡桂苑等。其中华融·国际水岸近日推出VIP会员排号有好礼活动,申请VIP会员可获赠价值300元的会员好礼,开盘成功购房者还可享受1万元优惠。国金·怡桂苑作为河南国金置业有限公司的开山力作,目前推出排号认筹期间1万元现金抵2万元房款的重磅优惠政策。其他许多楼盘也为“银十”

的加推作足了准备,可以预见,“银十”火爆的销售场面已经呈现。

采访中,家住老城区的小张向记者表示,“近日又看到许多关于房价将要上涨的消息,对于我这样处于待婚阶段的男青年来说,等似乎已经是最不明智的做法了。都说开盘时房价最低,上个月我在房车文化节上已经看的差不多了,新区几个即将开盘的项目都很不错,我都排了号,具体定哪个,我还要和家人再仔细商量一下,不过房子在10月份是一定会买的。”

作为一年楼市的重要节点,今年焦作楼市的旺季更受期待。众多项目蓄势待发,不约而同地选择围战“银十”市场,今年的10月,楼市好戏正在上演。

“寻找最具优势的商业地产真英雄”

问卷调查活动正式启动

本报讯(通讯员桑亮)为了对焦作城市商业现状和发展前景进行调研分析,并将举行首届中国焦作商业地产发展高峰论坛为城市商业板块运营提供导向型依据。日前,由新东润地产(龙源湖国际广场)主办的“中国·焦作寻找最具优势的商业地产真英雄”感恩问卷调查活动正式启动。

焦作房地产成熟发展的十余年,城市建设发生了翻天覆地的变化。从低矮的筒子楼到高耸的板式住宅,从简单钢筋混凝土堆砌的办公楼到高科技环绕的豪华OFFICE写字间和多元化loft墅质住宅,建筑的变化见证了人居品质提升的变迁。

航空港和“中原经济区”的规划崛起,焦作这个副中心城市依据“七横八纵一环”的发展规划,在龙源湖板块绿色CBD设立焦作新体育中心等城市配套资源,并升级改造了山阳路,以带动该区域新行政金融中心的建设。

发现城市的商业新印记、梳理城市商业新脉络,新崛起的龙源湖CBD商圈的形成是以龙源湖国际广场商业资源为核心,加上近年发展起来的周边物业设施而逐步融合而成,所以龙源湖CBD同时又被誉为“龙源湖商圈”,龙源湖国际广场商业综合体必将承担着未来焦作新商业中心崛起的重任。

鹿港小镇

中式人文大宅只为舒适

在迅速发展的当今社会,生活节奏越来越快,房地产的产业化、科技化水平也越来越高,人们的居住条件得到了大幅度的提升。不少人开始静下心来思索:什么样的房子才能真正“懂”我的内心?“住得舒服”是否意味着“住得舒适”呢?在充斥着各种国外建筑风格的钢筋水泥丛林中,很多人放慢脚步,开始寻找中国传统文化的中式大宅,回归传统的中式大宅正成为一道新的楼市风景。

鹿港小镇正是这股回归传统中式大宅潮流的引领者。该项目打造了古朴的新中式园林景观,是传统中国文化与现代时尚元素在时间长河里的邂逅,以内敛沉稳的传统文化为出发点,融入现代设计,让业主切身感受到浩瀚无垠的传统文化。北靠缝山公园、南邻人民公园,地理位置得天独厚,让业主足不出户,

在家就可将公园的美景尽收眼底。远观山景、内赏园景,在从容举步、俯仰拾趣间尽显优雅气度,久而久之,气质自然卓尔不群。

鹿港小镇融生态、文化、景观为一体,强调人、建筑、环境的共生与共创,建设三者一体的和谐花园社区。该项目位于民主路人民公园北300米处,离三维商场仅2个红绿灯路口,总占地约130亩,容积率仅为2.2,绿化率高达40%,建筑面积约10万平方米,是焦作商业中心区域难得的大盘。

据悉,鹿港小镇户型面积涵盖75~120㎡,户型方正,采光充足,目前推出300套单价3980元/㎡至4180元/㎡的特惠房源,可谓卖一套少一套。现在入手,就是为自己积攒房产和人文双重财富的最佳机会。

王倩

绿源热力：

扎实准备保供暖

本报讯(记者秦秦)随着供暖季的临近,市绿源热力有限公司正在为确保今冬安全、高效、按时或提前供暖作积极的准备。目前,该公司的工作重心已转入到小区管网打压试水、热表安装及其他供暖准备工作当中,积极利用打压试水来检验前期的检修工作,发现问题及时处理,为今冬供暖打好基础。

为保证用户供暖季的正常采暖,绿源公司自8月21日起开始对所有集中供热小区的庭院管网进行试水打压,截至目前,已经为100多个小区进行了打压试水工作,并对出现问题的小区下达了整改通知。绝大多数小区都按时对整改函进行了签收。其中,春光小区在建房时由于拆迁问题造成了庭院管网的断裂,试水打压期间出现漏水,该小区在接到整改通知后第一时间进行了整改;美中城小区出现问题的换热站也在物业的积极配合下及时整改完毕。与这些表现好的小区相比,部分小区如高尚小区、税苑小区等,有的拖拉着不整改,有的干脆拒收整改通知,为采暖工作的正常进行造成了影响。本着为居民服务的原则,绿源公司希望庭院管网出现问题的小区物业部门能积极配合,尽量确保使小区住户能按时用暖。

目前,新用户热表安装工作也正在紧锣密鼓的实施中,用户申请用暖并办理手续后,绿源公司根据情况合理安排热表安装工作,确保新用户今冬按时用热。新用户热表安装工作已从9月初开始,现已安装热表2400多户。与此同时,绿源公司还按照市住建局的要求,重点做好燃煤采购前的所有准备工作,目前燃煤招标已经结束,在资金不到位的情况下,正积极努力想办法,认真做好采购等前期准备工作。该公司还新增维修和抢修车辆及招聘培训维修人员,储备物资、备品备件等,保障供暖期的使用和供应。另外还进一步完善3681088报修中心,使用户报修更快捷、更迅速、更及时。该公司还着重对新招聘的临时用工人员进行岗前培训,重点从安全生产、技术培训、服务技能、服务意识等方面进行强化培训,以便在供暖季更好地为广大居民做好各项服务工作。绿源公司计划将在10月底前完成所有准备工作,确保按时或提前供暖。

在做好供暖准备工作的同时,该公司还重点加强各项工程建设。其中万方电厂配套供热管网一期建设工程前期基本手续已办理完毕,正在作招标准备。二期项目可研报告已批复。老城区集中供热管网建设也都在扎实推进,其中和平街向东延伸工程、太行路供热管网工程均已进场施工,两项工程计划10月底完工。其他如艺安苑供热一次网、普济路供热一次网改造等工程,以及部门小区的供热管网建设工作都按照计划进行中。



众德宝

众德宝明日盛大开业

焦作众德宝汽车销售服务有限公司是一家集高端汽车销售、维修、保养、服务为一体的豪华名车销售服务店,注册资金 1000 万元,占地 2800 平方米。我们服务的品牌:奥迪、奔驰、宝马、进口大众、路虎等名车,服务更贴心,技术更精湛!

焦作众德宝汽车销售服务有限公司

地址:焦作市迎宾路沙河桥南路西50米
销售热线:(0391)3685678
服务热线:(0391)3655678

维修服务区



