

农行焦作分行

多措并举落实三农信贷业务政策

本报讯 为适应我国农业和农村经济发展新形势,进一步加大对三农信贷投放力度,在扶持三农的过程中得到不断发展,近日,农行焦作分行以“优化信贷结构,防控信贷风险”为立足点,认真落实《中国农业银行2013年三农信贷业务政策指引》文件的相关要求。

农业现代化、农业新型经营主体的支持力度,不断提高三农信贷业务的价值创造能力。

二、完善客户分类,提高三农信贷管理水平。为提高三农信贷管理的精细化水平,该分行高度重视法人客户分类工作,认真领会上级行下发的文件精神,组织县域支行开展分类,并多次就实际工作进行指导。目前,该分行已圆满完成全部县域法人客户的分类工作。

三、探索新道路,多渠道支持经济发展。在符合国家产业政策的前提下,该分行优先支

持产品市场需求旺盛、经营前景良好、抵押率充足的中小企业;围绕县域消费升级、农村人口进城落户、个人创业融资、农户生产经营四类需求,抢抓个人中高端客户,重点发展以个人住房按揭、县域工薪人员消费贷款为主的消费类个贷业务,择优支持县域商户,以助业贷款、商铺抵押贷款、房抵押贷款为重点,有效满足县域个人生产经营和创业信贷需求;优化调整农户贷款客户结构,重点支持农业产业链贷款。

(农宣)



为满足广大客户的业务需求,提升客户经理办理公积金业务的水平,近日,市商业银行专门邀请焦作市住房公积金管理中心工作人员,为客户经理讲授办理住房公积金贷款的相关政策及业务知识。图为市住房公积金管理中心工作人员正在为该行客户经理讲授办理住房公积金贷款的相关政策。 李忠平 摄



建行焦作分行 踊跃捐款献爱心

本报讯 日前,建行焦作分行向全行员工发出爱心捐款倡议,呼吁广大员工伸出援手,奉献爱心,帮助家庭遭遇困难的个人银行事业员工杨根营渡过难关。

杨根营的儿子今年刚大学毕业,在家休息期间因身体不适到医院检查,被医生确诊为尿毒症后期。为了挽救孩子的生命,杨根营决定把自己的一个肾移植给孩子,经过医院的精心准备,9月中旬,医生成功地为杨根营父子做了肾移植手术。但是,高额的医疗费用给杨根营本来就不富裕的家庭带来了沉重的经济负担。得知这一情况后,该分行立即向全行员工发出爱心捐款倡议。倡议发出后,全行员工纷纷响应,慷慨解囊,短短几天就捐款 103580 元。

该分行副行长、工会主席王会荣带着全行员工的爱心,到个人银行事业部慰问康复上班的杨根营,并送上救助金和捐款。杨根营感动地说:“作为一名幸福的建行员工,我今后一定会加倍努力工作,以实际行动回报领导和同事的关爱。”

(张和平 荆红涛)

解放区农信联社 积极破解零币缴款难题

本报讯 日前,解放区农村信用合作联社采取多种措施为企业解决了零币缴款的难题,受到很多企业的交口称赞。截至 10 月 20 日,该社为客户兑换 1 元零币近 1600 万元。

今年年初以来,解放区农信联社新增了一批在银行业务中零币缴款次数频繁且数额较大的企业客户。为此,该社在详细了解情况后,在信用社与企业及个人之间搭建网络平台,解决了零币兑换信息不对称的难题。一是主动联系,摸清零币缴款规律。该社派专人到这些企业了解零币的缴款时间、数量等内容。二是开通绿色通道,进行零币整理工作。该社根据零币缴款的规律开通绿色通道,并在最短时间内将零币整理完成。三是全员行动,建立零币推销网。该社发动广大职工与大型超市、药房、商贩等零币需求大的商户联系,迅速建立零币推销网,并在各营业网点建立兑换零币的通讯录,开展主动上门服务业务。

(刘星耳)

中行焦作分行 全面推动业务发展

本报讯 为提升员工的整体素质和业务能力,加强员工队伍建设,夯实营销基础,进入今年下半年以来,中行焦作分行开设了业务产品课堂,采取集中讲解和答疑解惑相结合的方式,让员工了解、熟知各种产品,全面推动业务发展。

在培训内容上,该分行突出重点性和针对性,力求贴近工作实际;在培训中,打破本专业的培训模式,进行了专业上的交叉培训,提高了员工的综合素质和交叉营销能力。

同时,该分行还聘请有关专家为全体员工讲解黄金递延产品,有效推动贵金属产品的内、外部营销。仅今年 9 月份,该分行就交易黄金递延产品 12 公斤。

(王凤岐)

邮储银行焦作市分行 开展反洗钱专项审计活动

本报讯 (记者孙闻河) 为进一步完善反洗钱内控机制,认真履行反洗钱义务,提高反洗钱风险防控能力,强化从业人员对反洗钱工作的认识,督促完善反洗钱工作机制,提高反洗钱工作水平,按照上级要求,邮储银行焦作市分行于日前开展了反洗钱专项审计活动。

活动开展前,该分行审计组对本次反洗钱审计活动的重点和范围进行了审前调查,制订了详细的实施方案,确定了明确的审计资料跨度时间,并提出在必要时可根据审计具体情况开展情况进行追溯或顺延。同时,该分行要求,每个审计单位要分别抽查自营、代理网点各一个,作为此次活动的重点审计对象进行现场审计。

审计中,该分行重点关注了反洗钱互控制度的有效性以及组织建设、制度建设的落实情况,重点审计了在职调整过程中暴露出来的突出问题和风险隐患,并注重从反洗钱的作业组织、管理、制度以及措施层面发现和发现问题。此外,该分行还对实名制开户、客户身份识别、大额和可疑交易分析、客户风险分类管理等环节进行了风险环节重点审计。

工行民主南路支行:做好风险防控工作

本报讯 近日,工行民主南路支行以省市分行案件防范形势分析会暨风险隐患专项治理活动动员大会召开为契机,认真贯彻落实会议相关精神和活动部署要求,多措并举做好风险防控工作。

该支行多次利用晨会时间,深刻领会省市分行关于风险防控工作的重要部署,组织员工进行交流,将全体员工的思想和行动进一步统一到狠抓风险防控上来;进一步明确支行领导、部门负责人和员工在内控案件防范工

作中的职责范围,建立健全专项治理和日常管理工作机制,形成全员参与、分层负责、逐级管理、齐抓共管的工作制度,严格落实会议相关精神和活动部署要求,确保内控案件防范不留空白;严格按照上级行每周学习集中学习时间不少于 3 小时的要求,以部门为单位,利用晨会、班后会时间组织人员学习相关知识,将业务知识、操作流程、管理办法等,并抽调人员不定期检查学习记录,与员工交流学习心得,确保学习培训取得实效;成立了由支

行行长任组长的活动领导小组,对照上级行专项治理实施方案的具体内容,认真做好规定动作,深入排查风险隐患,制定防控奖惩两个责任制,确保内控案件防范治理活动不留死角;将风险防控工作与党的群众路线教育实践活动相结合,引导全体员工团结一致,紧紧围绕客户、存款、产品、中间业务等重点工作,切实改进工作作风,巩固扩大经营成果,确保发展目标顺利实现。(琚琳丽)

房地产类信托产品持续发力

据不完全统计,今年 9 月份,国内房地产信托共成立 60 款产品,募集资金 174.86 亿元,成立规模居各类信托产品首位,房地产类信托产品持续发力。今年年初以来,得益于房地产市场的回暖,房地产集合信托优势地位比较明显。

据中原信托理财中心市场四部经理高宇帆介绍:“房地产信托和房地产市场息息相关,房地产市场的发展一方面影响通过信托渠道的融资需求,另一方面也影响房地产信托产品的安全性。如

果投资者对收益率要求较高,房地产信托目前是一个合适的选择,当前投资者投资理财主要关注的就是收益、风险和流动性,投资者可以通过信托公司的产品说明书及一些相关的报告来深入了解产品情况,帮助判断风险。”

同时,高宇帆说:“在当前经济复苏仍相对弱势的市场环境下,投资者在选择信托项目投资时应从自身风险收益偏好出发,全面考察信托项目信用资质情况,对其交易对手的财务状况、经营业绩以及信托公司风险防控措施

等信息进行了解,建议重点关注背景雄厚、实力强大、经验丰富的大中型信托公司旗下的 2 年至 2.5 年的中长期优质产品。而近期的宏业系列信托产品,正是投资于优质区域、合作房地产商知名度较高,预期年收益能够达到目前行业较高水平。” 牛九如



Large advertisement for '翡翠长堤二期大观' (Emerald Long Beach Phase 2 Grand View). The ad features a woman meditating in a white dress, a scenic background, and detailed text about the project's features, including '二期品质升级力作 水系雾森禅启心灵' and '大者之观 禅享自得'. It also lists amenities like '三种尊贵特色' and '四大社区系统', and provides contact information for the project.