

## 市财政局学习党的十八大全会精神

本报讯（记者金桂香）11月22日下午，市财政局召开学习贯彻党的十八大全会精神会议，组织全体中层以上人员集中学习了党的十八大全会公报和《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》，并选出五名业务骨干代表发言，他们紧密结合财政工作实际，围绕《决定》提出的财税体制改革谈了自己的学习体会。

该局在集中学习时认为，《决定》指出：“财政是国家治理的基础和重要支柱。”这为财政工作指明了方向和目标。财政部门学习贯彻全会精神，就要紧密结合我市财政工作实际，按照市委副书记、市长张文深提出的“管好、用活、做大、切准”的财政理念，坚持服务群众、服务社会、服务经济转型，用政府的“有形之手”将财政资金用到刀刃上，调动市场这只“无形之手”，起到“四两拨千斤”的作用，为我市经济转型、和谐发展、科学发展、绿色发展发挥好财政的职能作用。

大、切准”的财政理念，坚持服务群众、服务社会、服务经济转型，用政府的“有形之手”将财政资金用到刀刃上，调动市场这只“无形之手”，起到“四两拨千斤”的作用，为我市经济转型、和谐发展、科学发展、绿色发展发挥好财政的职能作用。



财经要览

## 国家税务总局：土地增值税欠税巨额的推算存在误读

新华社北京11月26日电（记者何雨欣、侯雪静）国家税务总局财产行为税司负责人26日表示，近日引起社会关注的有关人员对土地增值税欠税巨额的推算，方法是不正确的，对税收政策和征管方式存在误解误读。

土地增值税是纳税人在转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得一定的增值收入时所缴纳的一种税。根据土地增值税条例、细则规定，目前对房地产开发企业土地增值税实行销售时预征、项目终了进行清算，多退少补的制度。

这位负责人介绍，1994年国家开征土地增值税后不久，受亚洲金融危机等影响，房地产市场疲软，税源严重萎缩。2007年以来，税务部门认真落实土地增值税预征、清算征收机制，加大土地增值税征管和清算力度。

“特别是贯彻国务院房地产宏观调控政策，税务总局下发了一系列完善制度、加强征管的文件，并连续几年对北京、上海等21个省市进行督导检查，推动土地增值税清算工作。”这位负责人说。

2007年，全国土地增值税收入同比增长74.3%；2008年增长33%；2009年增长33.9%；2010年增长77.6%；2011年增长61.4%；2012年增长31.8%；2013年1-10月实现收入2710.78亿元，增长22.2%。由此可见，土地增值税征管力度是逐步加大的。

这位负责人还说，应该看到，土地增值税征管目前还面临着一些困难和压力，主要表现在：由于房地产行业经营情况复杂，土地增值税制设计也比较复杂。土地增值税清算需要审核大量跨若干年度收入、成本和费用情况，税收征管难度大并容易产生执法风险。

据介绍，下一步，税务总局将进一步完善制度措施，加强土地增值税征管。一是加强税收政策宣传，做好政策解读；二是加强调查研究，及时处理清算中发现的新问题，进一步完善土地增值税政策；三是继续加强督导检查，推动土地增值税清算工作全面深入开展；四是强化科学管理，坚持信息管税，加强土地增值税管理信息系统建设，严控核定征收，防止税款流失。

## 沁阳市国税局提前完成全年稽查目标任务

本报讯（通讯员马道洲、李思琳）截至11月25日，沁阳市国税局稽查局累计查处案件87起，其中大要案13起，查补入库税款737万元，提前35天全面完成全年稽查目标任务。

今年年初以来，该局不断加大稽查队伍建设力度，以组织开展政治业务学习竞赛、查办案件技能比武以及精品、优秀案件评比等为载体，增强稽查人员依法稽查、效能稽查、和谐稽查意识，不断规范执法行为，努力创新稽查技术，为做好稽查工作奠定了坚实基础。在稽查过程中，该局特别注重数据对比分析与人机结合，把计算机选案与暗访摸底结

合起来，力求选准案源、案不虚查。今年5月，通过数据对比和人机结合，该局对辖区某实业有限公司查补入库税款24万元，8月份又对某玻璃有限公司查补入库税款50万元。

为了加大案件查办力度，该局坚持稽查局长每天问案探案、分管领导定期听案、检查小组每周集体汇报案件等制度，有效加快了案件查办进度，确保每一起案件都查深查透。同时，为加快税款入库进度，该局在采取查中预缴、查后清缴举措的基础上，严格执行包执行、包结案责任制，从而杜绝了久拖不决现象，未发生执行不到位案件。

## 新区地税局四项机制服务重点税源企业

本报讯（通讯员李燕）近日，新区地税局建立四项机制，优化服务重点企业，深入全区10户重点企业走访，收集意见和建议40余条，帮助企业解决经营难题20个，受理涉税诉求10多起。

建立目标服务机制。对重点企业建立目标服务机制，明确服务职责，将重点税源企业服务工作纳入年终目标考核，管理单位定期汇报工作，并对其工作进行检查、督导。

建立透明执法机制。强化税收政策公开，主动向定点联系企业宣传税收政策，开展“营改增”及所得税优惠政策调研，为地方政府决策提供参考；做好税收新

政策执行过程中的业务衔接和协调联络工作，帮助纳税人解决涉税疑难问题，保障各项政策的落实。

建立涉税诉求机制。采取税收管理员到户实地走访措施，了解服务政策执行情况、企业经营变化情况，系统研究重点税源企业的涉税诉求，针对不同企业、不同规模的企业及纳税人量身定制“菜单式”服务。

建立部门协作机制。建立与国税、工商、银行等相关部门的联系和信息沟通制度，及时向有关部门反馈企业服务诉求，共同帮助企业解决实际问题，化解经营风险和税收风险。

## 中区国税局监管疑点企业防范发票虚开

本报讯（通讯员成亿婷、张亚利）为提高管理质量，中区国税局近日筛选出四类疑点企业，根据疑点企业的特点，采取防控措施实施监管。二是加强对中小企业一般纳税人的监管，将开票量大、销售额大、税负偏低等管理风险较大的商贸企业纳入高风险等级，共筛选出疑点企业41户，对其进销项票、货、款等真实性进行核实，及时对疑点企业实施纳税评估。

一是加强对商业一般纳税人的监管，将开票量大、销售额大、税负偏低等管理风险较大的商贸企业纳入高风险等级，共筛选出疑点企业41户，对其进销项票、货、款等真实性进行核实，及时对疑点企业实施纳税评估。二是加强对中小企业一般纳税人的监管，将开票量大、销售额大、税负偏低等管理风险较大的商贸企业纳入高风险等级，共筛选出疑点企业41户，对其进销项票、货、款等真实性进行核实，及时对疑点企业实施纳税评估。三是加强对中小企业一般纳税人的监管，将开票量大、销售额大、税负偏低等管理风险较大的商贸企业纳入高风险等级，共筛选出疑点企业41户，对其进销项票、货、款等真实性进行核实，及时对疑点企业实施纳税评估。

## 中区国税局监管疑点企业防范发票虚开

本报讯（通讯员成亿婷、张亚利）为提高管理质量，中区国税局近日筛选出四类疑点企业，根据疑点企业的特点，采取防控措施实施监管。二是加强对中小企业一般纳税人的监管，将开票量大、销售额大、税负偏低等管理风险较大的商贸企业纳入高风险等级，共筛选出疑点企业41户，对其进销项票、货、款等真实性进行核实，及时对疑点企业实施纳税评估。

一是加强对商业一般纳税人的监管，将开票量大、销售额大、税负偏低等管理风险较大的商贸企业纳入高风险等级，共筛选出疑点企业41户，对其进销项票、货、款等真实性进行核实，及时对疑点企业实施纳税评估。二是加强对中小企业一般纳税人的监管，将开票量大、销售额大、税负偏低等管理风险较大的商贸企业纳入高风险等级，共筛选出疑点企业41户，对其进销项票、货、款等真实性进行核实，及时对疑点企业实施纳税评估。三是加强对中小企业一般纳税人的监管，将开票量大、销售额大、税负偏低等管理风险较大的商贸企业纳入高风险等级，共筛选出疑点企业41户，对其进销项票、货、款等真实性进行核实，及时对疑点企业实施纳税评估。

## 解放区财政局良种补贴发放到户

本报讯（通讯员分子、许刚）近日，为贯彻国家惠农政策，调动种粮农民的积极性，解放区财政局及时通过“一折通”，将小麦、玉米良种补贴发放到农民手中。

为做好今年良种补贴发放工作，解放区财政局及时与解放工业园区等单位联合，对补贴面积进行了认真核实、备案，实行统一发放。此次惠农补贴共涉及3个农场和4个村，小麦良种补贴面积8096亩，每亩补贴标准10元，补贴总额80963元；玉米良种补贴面积10446亩，每亩补贴标准10元，补贴总额104463元，两项惠农补贴合计金额185426元，全部采用“一折通”的形式发放到农户手中，确保了专款专用。

## 图片新闻



近日，武陟县地税局扎实推进“金税三期”前期培训工作，指导全体工作人员在培训环境下模拟练习，掌握系统操作规程，熟悉业务处理方式。图为该局办税服务厅人员利用班前时间集中学习“金税三期”操作系统。

冯培林 摄  
近日，孟州市国税局、地税局召开联席会议，搭建信息共建平台。国地税双方就需要共享的各类信息以及日常征收管理中存在的问题进行深入探讨和交换意见，并达成共识。  
徐欢 李晓芳 摄

## 市地税直属分局深入推进纳税评估工作

本报讯（通讯员何茜）今年年初以来，市地税直属分局采取多项措施，深入推进纳税评估工作。

该分局建立以纳税评估为主体的认识税收管理科学化、精细化的重要性，只有把科学化、精细化管理贯穿到税收征管全过程，才能有效提高税收征管的质量和效率。

纳税评估是精细化管理的一个重要组成部分，要善于运用指标分析，强化税源管理。为此，该分局建立以纳税评估为主体的“三位一体”良性互动工作机制，通过有效运行“税收分析——纳税评估——税源监控”模式，实现各部门、各环节的良性互动，以分

析指导纳税评估，以评估强化税源监控，确保达到“以评促管、以管促评”的预期目标。同时，该分局在评估中做到“五个结合”，即上下结合、内外结合、各税结合、点面结合和人机结合，全面推动纳税评估质量和效率的提高。

## 解放区地税局加强个体税收管理

本报讯（通讯员王书军）今年年初以来，解放区地税局在认真落实个体税收优惠政策的同时，采取四项措施强化个体税收管理，切实提高管理质量，推动全区个体经济持续健康发展。

该局严格个体定税程序，按照地段、面积、成本核算，并结合发票使用量的核定定额办法，推进专业化定税工作，确保定税工作公正公平；夯实户籍管理基础，加大日常巡查力度，及时掌握个体纳税人的经营动态，适时据实调整营业额；加强以票控税，严格发票领销，主动防范执法风险；加强部门协作，建立健全部门间联系协调机制，加强与工商、国税、银行等相关部门的沟通协作，主动

获取个体经营者工商登记、注销、变更、停复业及银行账号等信息，及时督促个体户办理税务登记；加大宣传力度，落实税收管理员制度和个体税收各项法律政策规定，依法妥善解决个体户起征点调整政策落实中出现的各类问题，确保个体税收管理政策执行平稳，执行效果良好。

## 山阳区地税局艺新所贴心服务方便纳税人

本报讯（通讯员王寒）根据“人民在心中、转型我先行”主题实践活动要求，山阳区地税局艺新所从切实解决纳税人涉税难题着手，为纳税人提供贴心服务，让纳税人缴明白税、便利税、满意税、诚信税。

针对经营性房地产模拟评税工作会议安排，该所要求集中解决业务培训中出现的问题，分别解答纳税人的各类疑问，对有个性化需求的纳税人实行预约服务、延时服务；对企业经营性房地产模拟评税工作中填写的纳税信息、土地信息、房屋信息有争议的，税务人员前往单位实地了解情况，宣传税收政策，为企业解疑释惑，充分保障企业对税收政策的知情权；对纳税人提出的问题及时解决，加大税法宣传力度。

个体办税时，为了方便纳税人缴税，需要办理委托扣款协议书，签订三方协议。为此，该所从纳税意识上解除纳税人的缴税误区，对年纪大的纳税人，主动带领纳税人前往银行办理，为纳税人排忧解难，受到纳税人的好评。截至11月中旬，该所签订三方协议122户，签约率达89%。

## 修武县国税局提前完成全年组织收入任务

本报讯（通讯员张茂峰）截至11月19日，修武县国税局累计完成各项税收收入30577万元，同比增长25.1%，增收6143万元，占市国税局分配年计划29600万元的103.3%，提前42天完成全年税收任务。

今年年初以来，该局严格坚持组织收入原则，针对目标任务做到早分解、早安排、早落实，明确目标，细化责任，有计划、分阶段、步步为营，层层推进组织收入工作；进一步完善税收分析制度，定期召开

税收分析会，把握税收走势，采取阶段性计划任务与总目标任务相结合的方法，有效推进工作全面推进。针对重点税源企业，该局实行动态管理，坚持每周例会制，及时掌握企业动态，牵住税收工作的“牛鼻子”，同时加强风险管理和稽查工作，做到以查促管、以查促收。截至目前，该局对92户各类纳税人进行了纳税评估，取得评估税款832万元，稽查入库税款210.2万元，为全年组织收入任务完成提供坚实保障。

## 博爱县国税局提升纳税人满意度

本报讯（通讯员贺铮）今年年初以来，博爱县国税局认真学习贯彻国家税务总局、省国税局关于切实做好办税服务工作的相关精神，进一步明确纳税服务工作目标，切实优化纳税服务。

该局针对媒体曝光的突出问题和现象，根据上级工作要求，紧密联系实际，围绕纳税服务、政策落实、税收执法、工作纪律、廉洁自律等方面开展了对照检查，对容易产生问题的风险点一一对照，预防类似事件的发生；强化岗位责任制，继续认真落实首问责任制、限时办结制、一次性告知等纳税服务制度，减轻纳税人办税负担

和缩短办税时间，提升纳税人满意度；各办税服务场所建立涉及办税服务窗口单位的突发事件处理机制，加强对可能发生的突发事件的监测、引导和管理，同时不断完善纳税人接待流程，细化办税服务厅应急预案，排查隐患，确保各项工作安全运行；采取岗位整合、技能练兵等多种手段，以设置咨询预审岗、整合办税窗口、开展轮岗交流等方式，优化窗口单位流程配置，提升窗口人员的综合素质，避免因人员变化造成的缺岗现象，从而有效减少纳税人重复跑路现象，切实满足纳税人需求，提升纳税人满意度。

## 马村区国税局推出服务企业套餐

本报讯（通讯员张尧、崔志刚）今年年初以来，马村区国税局结合辖区企业特点，因地制宜地推出服务套餐，开展特色服务，收到良好的效果，促进了企业快速发展。

该局对企业逐户建立税源管理档案，通过定期巡查及时掌握企业经营情况；结合辖区产业发展特点，探索构建税源专业化管理体系；对在建设项目逐户建立台账，全面掌握新开工项目和工程进展情

况，采取项目建筑营业税代扣代缴等措施，防止税源流失；依法运用减、免、缓税手段，最大限度地缓解企业资金困难，提升企业发展后劲；针对行业特点，将有关关联的税收优惠政策进行全面梳理、归集和分类，编印成册，使企业分享税收优惠政策红利，促进企业在技术改造、资源综合利用、产能升级等项目上享受税收优惠政策，做到在服务纳税人的同时培植壮大税源。

## 山阳区国税局打好组织收入攻坚战

本报讯（通讯员闫翔宇）连日来，山阳区国税局面对组织收入的严峻形势，积极采取措施加大工作力度，确保完成年度目标任务。

该局组织人员加强对重点企业的监控，对重点企业实行全面跟踪监控管理，密切关注其生产经营及纳税情况，采取措施促使其实现税款及时足额入库，确保应收尽收；加强对停产停业企业库存量的实地跟踪监控，组织人员深入企业实地调查基本情况和货物库存详细情况，准确掌握停产、停产户数及库存量，尽量帮助企业寻找买家，服务企业，减少库存；加强税收分析，查找薄弱环节，密切关注市场变化行情，力争对税收形势作出准确的估计，不断提高基础税务人员的分析能力和管理水平。同时，该局加大对前一阶段评估未入库税款的情况，确保及时入库；对前三季度低税负一般纳税人企业进行筛选，继续开展评估，堵漏增收。该局领导还带队深入走访企业，沟通交流，宣讲政策，争取企业支持。

该局组织人员加强对重点企业的监控，对重点企业实行全面跟踪监控管理，密切关注其生产经营及纳税情况，采取措施促使其实现税款及时足额入库，确保应收尽收；加强对停产停业企业库存量的实地跟踪监控，组织人员深入企业实地调查基本情况和货物库存详细情况，准确掌握停产、停产户数及库存量，尽量帮助企业寻找买家，服务企业，减少库存；加强税收分析，查找薄弱环节，密切关注市场变化行情，力争对税收形势作出准确的估计，不断提高基础税务人员的分析能力和管理水平。同时，该局加大对前一阶段评估未入库税款的情况，确保及时入库；对前三季度低税负一般纳税人企业进行筛选，继续开展评估，堵漏增收。该局领导还带队深入走访企业，沟通交流，宣讲政策，争取企业支持。

## 中区地税局优化服务提效能

本报讯（通讯员张炜）今年年初以来，中区地税局立足地税工作实际，坚持以纳税人合理需求为导向，开展五项服务，着力提升纳税服务质量，积极为纳税人打造良好的办税环境。

该局强化电话服务，对打电话咨询问题的纳税人，耐心解答，尽力使纳税人通过电话了解具体办税过程、所需资料；加强导税服务，设立导税台，安排专人值班，解答纳税人一般涉税问题；开展温馨服

务，完善延时服务制度，规定受理的涉税事宜一律即来即办，即使超过下班时间，也必须为纳税人办理妥当；加强细节服务，针对部分纳税人在办理涉税业务时，需要在外面复印材料而浪费时间和精力等情况，坚持免费为纳税人复印相关资料，节约纳税人的时间，提升服务效能；加强信息服务，利用电子显示屏、税信通和公告栏，宣传税收法规政策，及时公开办税事项，提示相关办税时限。

## 解放区国税局民生分局纳税评估工作显成效

本报讯（通讯员王卫红、吕超）11月初以来，解放区国税局民生分局发挥税源监控系统作用，加强纳税评估，通过对日常涉税反馈信息和企业财务报表的分析，对申报有异常的纳税人进行约谈，实

地调查，查找疑点问题，并对发现的问题，有针对性地加强日常管理，目前共对179户纳税人进行了纳税评估，评估补缴税款172万元，滞纳金15.7万元，调增应纳税所得额166.42万元。