

市直 16 家国企退休教师待遇开始落实 首批补贴资金 73 万元近期将发放到位

本报讯（记者杜玲）市直国有企业退休教师的待遇落实问题开始解决了。记者昨日从市人力资源和社会保障局获悉,我市从今年起,将逐步规范和解决国有企业职教幼教退休教师待遇问题。目前,市财政部门已筹措资金 73 万元,用于发放市直国有企业职教幼教退休教师的首批生活补贴,补贴资金将于近期发放到位。

据了解,根据《河南省妥善解决国有企业职教幼教退休教师待遇问题实施方案》规定,纳入此次补贴范围的企业包括:中央在豫企业、省属国有企业和省辖市、县市区属国有企业举办的职业学校(院)、成人初等中等高等教育学校(含高职院校、电大、夜大、函大、党校等)、技工学(院)校、幼儿园等职教幼教机构的教育教学及管理(原从事教学工作,后经组织安排在原学校从事管理工作)岗位退休教师;国有企业改制重组及关闭破产,职教幼教机构停办撤销前,职教幼教机构内退未转岗、现已办理退休手续的教育教学及管理岗位退休教师。据悉,经有关部门审核,我市市直第一批符合上述条件

的职教幼教退休教师共有 76 人,涉及 16 家国有企业。

此次补贴发放的原则是,对纳入范围的国有企业职教幼教退休教师,其基本养老金加企业统筹外项目补助低于当地政府办同类教育机构同类人员退休金标准的,差额部分以加发退休教师生活补贴的名义予以补齐,企业职教幼教退休教师养老金调整时,增加的养老金相应冲减加发的生活补贴。实际发放额高于当地政府办同类教育机构同类人员退休金标准的予以保留,仍按照现有渠道

发放。目前在岗的国有企业职教幼教机构的教育教学及管理岗位的教师,达到国家法定退休年龄后,其基本养老金加企业统筹外项目补助低于当地政府办同类教育机构同类人员退休金标准的,自批准退休下月起计算生活补贴并予以补齐。

记者昨日从市人社局养老失业保险科了解到,我市制定了国有企业职教幼教退休教师待遇落实的工作流程,即申报单位将退休教师身份资格审核后的《国有企业职教幼教退休教师资格及补



买房时如何查询房子 是否有商品房预售许可证

问题提出:吴先生

问题陈述:我的儿子快结婚了,需要购买一套商品房作为婚房。请问,买房时该如何查询房子是否有商品房预售许可证?

行动记者:许明霞

行动结果:针对吴先生反映的问题,记者采访了市房产管理中心的相关工作人员。该工作人员说,购买商品房时,一定要购买有商品房预售许可证的楼盘,市民买房时,可向开发商索取商品房预售许可证的相关资料,或登录焦作市房房网查询拟购房屋是否具有预售许可证。

银行如何收取商户刷卡手续费

问题提出:李先生

问题陈述:我最近打算开一家经营玩具、饰品、鲜花的小店,想咨询一下,这样的商店能安装 POS 刷卡机吗?银行如何收取商户刷卡手续费?各行业是否不同?

行动记者:李 秋

行动结果:针对李先生提出的问题,记者采访了银联商务河南分公司焦作业务部相关人士。据该人士介绍,目前,银行卡刷卡手续费标准按商户类别大致分为四类,一是餐饮类,主要包括餐饮、宾馆、娱乐、珠宝首饰、工艺美术品、房地产及汽车销售。其中,发卡行服务费 0.9%(房地产和汽车销售封顶 60 元);银行卡清算组织网络服务费(如中国银联)0.13%(房地产和汽车销售封顶 10 元);收单服务费基准价(实际执行中可以此为基础上下浮动 10%,下同)0.22%。二是 general 类,主要包括百货、批发、社会培训和中介服务等旅行社及景区门票等。其中,发卡行服务费 0.55%(批发类封顶 20 元);银行卡清算组织网络服务费 0.08%(批发类封顶 2.5 元);收单服务费基准价 0.15%(批发类封顶 3.5 元)。三是民生类,主要包括超市、大型仓储式卖场、水电煤气缴费、加油、交通运输售票。其中,发卡行服务费 0.26%;银行卡清算组织网络服务费 0.04%;收单服务费基准价 0.08%。四是公益类,主要包括公立医疗单位和公立学校,只按照服务成本收取费用。该人士表示,李先生这种情况可以安装 POS 刷卡机,符合“一般类”标准。目前我市“一般类”银行卡刷卡手续费标准是 0.78%,即顾客刷卡消费 100 元,商户需要缴纳 0.78 元的手续费。

退房产契税? 骗人的

本报记者 岳 静

“前几天,我接到一个自称是房管局工作人员的电话,说我新买的房子可以享受退部分契税的优惠,我问详细政策时,对方却挂了电话。我想这应该是诈骗电话,因此,想通过贵报提醒一下市民,接到类似的电话,一定要多留个心眼儿。”近日,市民王先生致电本报,反映了他所遇到的这个情况。

据王先生介绍,他接到的电话区号是 0391,乍一看还以为办公电话,但是在区号 0391 后面,号码却长达十几位,一点儿也不像我市的固定电话,这才引起了他的警觉。电话那头的“工作人员”能够详细说出王先生购买房子的时间及其姓名、身份证号码等个人资料,这不禁让王先生感到疑惑。

“电话那头的‘工作人员’说着一口不太标准的南方普通话,说这是新政策,一直恭喜我,并要退我 7000 多元契税。当我询问具体的政策是什么、符合什么条件才能享受优惠、什么时候开始退税等细节问题时,他就挂断了电话。”王先生告诉记者。

为此,记者采访了市地税局契税法务分局的工作人员。该工作人员说,希望市民能够理性对待不明来电,不要轻信“天上掉馅饼”的事情。关于房产契税政策,市民如有疑问,可以携带相关资料到税务机关咨询,或直接拨打 12366 纳税服务热线咨询。

市科技馆招募“小小科技辅导员”

培训合格后,节假日可参与科普服务

本报讯（记者刘婧）昨日,记者在市科技馆了解到,该馆正着手为孩子们准备寒假期间的科普大餐。为了丰富孩子们的假期生活,市科技馆从即日起,面向全市招募“小小科技辅导员”,8 岁至 12 岁的中小學生可免费报名参加。

据了解,市科技馆去年 9 月 29 日正式向公众开放,目前已累计接待参观者 46 万余人。“寒暑假期间,科技馆会迎来大量参观者,其中多数参观者是青少年。为了更好地发挥市科技馆科普教育基地的功能和作用,我们决定招募‘小小科技辅导员’。”市科技馆馆长张庆说,希望通过活动,丰富学生们的课外生活,培养其社会实践能



力和综合能力,激发其爱科学的热情。

想要成为“小小科技辅导员”可不是件容易的事。据介绍,“小小科技辅导员”的报名要求是:喜爱主持和讲解活动,具有较强的语言表达能力,普通话标准;具备良好的科学素养,有一定的科学表演技能和服务技能;具有浓厚的科学兴趣和志愿服务的热情,能够定期参加市科技馆的服务活动;具有良好的组织纪律性和团结协作精神,能够按时保质保量完成培训和服务工作。

本次报名采用现场报名和电话报名方式两种方式进行:现场报名的,可到市科技馆领取报名表,填写后交至科技馆一楼服务台;电话报名的,可拨打电话 3385761、

3385285。报名时间本月底截止。

报名结束后,市科技馆将安排时间进行面试,面试合格的,将在假期培训后上岗服务。据介绍,市科技馆将充分利用馆内资源,结合青少年对科学知识的兴趣和对语言表达艺术的追求与需要,对“小小科技辅导员”进行有针对性的培训,使其在学习科学知识的同时,逐步提高口头表达能力,成为一名“主持式”的小讲解员。

培训合格后,市科技馆将安排“小小科技辅导员”在节假日期间,在市科技馆或其他科普活动场所参与科普服务。能够胜任工作,经考核合格的将成为市科技馆的长期“小小科技辅导员”和科普志愿者。

本报记者 杨 帆 摄

杂物侵占捐款箱 爱心遭遇不文明

本报记者 付凯明
实习生 张银雯

客结完账后走出不远,顺手就把购物小票塞进了捐款箱。在市区一家超市内,这样的情景频繁上演,一些结完账的顾客顺手都把购物小票塞进了捐款箱。

“为了防止这种现象发生,以前商场曾在捐款箱前专门放一个纸箱用来盛放垃圾,但依然有人将小票塞进捐款箱。”某商场一名工作人员说。

一位超市工作人员告诉记者,爱心捐款箱是红十字会和希望工程办公室设立的,一般一年或半年开一次箱,超市单方面不能直接打开,所以看到里面有垃圾也无法清理。面对那些有意或是无意将小票丢进捐款箱的顾客,工作人员只要看到都会进行劝阻,但是遇到客流量大的时候,工作人员也无可奈何。

市民刘大爷说,爱心捐款箱里虽说都是一些零钱,但每一分钱背后都是一分爱心的寄托。一些顾客虽然只是无意的,图一时方便,却是对爱心的亵渎,同时也有损城市文明形象。

记者发现,这种现象在市区其他一些公共场所设置的捐款箱中同样存在。当日下午,记者在市民路一家商场内看到,捐款箱内被塞进了一些商场海报及广告单等。在解放路一家银行内,摆放在柜台旁的一个捐款箱里善款不是很多,可是却有一张宣传单横在其中。

顾客只为图方便 手头杂物多一分文明

当日,记者在某商场看到,一名顾

人员在接受记者采访时说,在超市和一些公共场所设置爱心捐款箱,是一种日常募捐形式,虽然数额不多,积攒的却是许多人的爱心。往捐款箱里投放购物小票或其他杂物,看似很小的事情,反映的却是文明大问题;这种行为可能只是一小部分人为图一时方便所为,却是对他人爱心的一种伤害。希望市民都来爱护爱心捐款箱,多一分文明,给爱心一片洁净的天空。

同时,也有热心市民建议,相关机构若能在捐款箱旁做一些宣传展板,告知市民善款的支出情况,相信会有越来越多的市民加入捐款者的行列,捐款箱中的杂物自然也就少了。

多氟多化工股份有限公司招聘启事

因公司发展需要,现面向社会招聘以下人员:

一、招聘人数及条件

1.电气设计工程师。招聘人数:1 人。要求:本科及以上学历,电气设计相关专业,5 年以上工作经验。

2.质检员。招聘人数:2 人。要求:男,大专以上学历,有相关工作经验。

3.化验员。招聘人数:3 人。要求:大专以上学历,化学、材料类专业。

4.操作工。招聘人数:60 人。要求:男,高中及以上学历,年龄 40 岁以下。

5.设备维修工(电工、钳工、焊工)。招聘人数:30 人。要求:男,高中及以上学历,年龄 40 岁以下,有相关从业资格证,2 年以上工作经验。

6.司炉工。招聘人数:8 人。要求:高中及以上学历,年龄 40 岁以下,有从业资格证,有相关工作经验。

二、报名要求:持本人身份证、毕

Life 生活服务区

**未来三天无降水
8 日或有大风来袭**

昨日,记者从市气象局了解到,未来三天无降水,最高气温 15℃。8 日受冷空气影响,将会有 4~5 级的大风,市民出行要注意。该局工作人员提醒老年朋友,冬季最好将锻炼时间安排在日出后或者午后,到户外活动时,要提前进行热身,切勿从事剧烈运动。

具体天气预报如下:6 日,多云间晴,偏东风 2~3 级,气温 1℃~15℃;7 日,多云间晴,偏东风 2~3 级,气温 0℃~14℃;8 日,多云间晴,西北风 4~5 级,气温 1℃~14℃。 许明霞

信息播报

我市首届“走近百姓” 山水画展销活动开始征稿

为了给我市书画收藏爱好者提供一个交易交流学习的平台,由市美协、市书协、市博物馆主办,市山水画研究会、市怀州国画院、市弘夫书院承办的我市首届“走近百姓”山水画展销活动日前开始征稿。

据了解,该活动将于 2014 年 1 月 1 日至 10 日在市博物馆美术厅举行。征稿范围为县市级以上会员、书画爱好者,内容要求健康向上,雅俗共赏。形式不限,尺幅四尺以内,以条幅、斗方、扇面为佳,自行装裱,镜框为宜。作品定价以大众市场及低端价位为宜。展销活动拟定于每月举办一次,其间将有名家讲座及艺术交流。本次活动征稿截止日期为 12 月 10 日,参展者请及时将作品、个人简历及头像照片(电子版)送到市博物馆高老师处。联系电话:13462855361。

王龙卿

节气提醒

7 日“大雪” 将入隆冬寒气浓 当心“寒从足下起”

据新华社天津 12 月 5 日电（记者周润健）12 月 7 日将迎来“大雪”节气。专家表示,进入“大雪”节气后,意味着将要进入隆冬时节,寒气更浓,早晨往往会有霜冻、冰冻等,公众要注意防寒保暖,当心“寒从足下起”。

气象专家表示,不管是否出现降雪,“大雪”节气之后,天气将逐渐变得更加寒冷,尤其是早晚时分更冷。全国大部分地区最低气温都会降到 0℃或以下。

中央气象台 4 日发布的天气预报显示,未来 10 天,影响我国的冷空气活动频繁,前期势力不强,后期呈加强趋势,其中,中东部地区将出现大风降温天气。

天津中医药大学第一附属医院营养科主任李艳玲说,此时节,公众要根据气候的变化适当增减衣服。患有心脑血管病、关节炎、消化系统疾病的人更要注意防寒保暖,尤其是脚部保暖更要加强,因为“寒从足下起”,晚上睡觉前最好用热水泡脚。

对于畏寒怕冷的人,除了多穿衣服和加强体育锻炼之外,在日常饮食中,可多吃些御寒食物,如藕、胡萝卜、山芋、百合、海带、紫菜、菠菜、大白菜、玉米等,都可以提高身体的御寒能力。

教你一招

用柠檬汁可快速清洗微波炉

微波炉用起来很方便,但是清洗起来却很麻烦,太用力,怕擦坏了;用洗洁精,又担心有残留。那么,如何才能快速清洗满是油腻的微波炉呢?

用柠檬汁就可以快速清洗微波炉。首先,将柠檬切成两半,把柠檬汁挤到一个小碗里,然后加入适量的水。其次,把柠檬汁放入微波炉中加热 3 分钟,静静等待,柠檬的香气逐渐散发出来。微波炉停止工作后,先不要急着打开,让柠檬汁在微波炉内再停留一会儿。最后,拿一块浸了热水的抹布擦拭微波炉内壁,凡是抹布擦过的地方,油渍都消失了。

许明霞

一张纸献爱心

市委宣传部等四单位号召市直机关、企事业单位响应厉行节约号召,捐出过期报刊、废纸,帮助生活困难的“身边的榜样”渡难关。

电话:3568851 联系人:靳雅琦

【云台唯一产地白酒】

云台天瀑 314 米 亚洲第一高瀑

天瀑酒

诚聘精英 兼职招聘

诚招各 区县代理 (0391) 7115566 13502738210

多氟多化工股份有限公司招聘启事

因公司发展需要,现面向社会招聘以下人员:

一、招聘人数及条件

1.电气设计工程师。招聘人数:1 人。要求:本科及以上学历,电气设计相关专业,5 年以上工作经验。

2.质检员。招聘人数:2 人。要求:男,大专以上学历,有相关工作经验。

3.化验员。招聘人数:3 人。要求:大专以上学历,化学、材料类专业。