

我市大力推动建筑节能项目建设

本报讯 (记者李秋 通讯员赵向东、王小金) “节能改造就是好! 以前我家冬天用空调得一直开着, 现在开一会儿关上之后, 一两个小时内屋里都是暖和的, 特别省电。”提及对居住建筑进行节能改造的效果, 家住我市馨园小区的刘女士赞不绝口。像这样政府出钱、百姓受益的既有建筑节能改造项目在我市还有许多。

2013年, 市住房和城乡建设局从改善和提高居民生活、工作条件入手, 扎实开展建筑节能工作, 用先进科技改造既有建筑, 发展绿色

建筑, 使城乡建设成果惠及普通百姓。

在建筑物的外墙、楼顶、地下室顶板、楼梯间贴上保温板或刷上保温砂浆, 窗外采用保温隔热性能或气密性较好的材料等, 建筑节能改造都能最大限度地节约资源、保护环境和减少污染, 为人们提供健康、适用和高效的使用空间。

市住建局党组书记、局长赵长占说, 当下, 健康、适用、高效这三个词就是绿色建筑概念的缩影。对建筑进行节能改造后, 冬室内热量不易散失, 夏天室外热量不易传

入室内, 房屋冬暖夏凉, 舒适度提高, 住户的生活成本明显降低, 因此, 普通百姓是建筑节能的最终受益者。

市住建局将建筑节能专项审查备案作为施工许可办理的必须条件, 加强设计环节把关; 同时强化实施过程中的闭合式监督管理, 严格竣工验收备案手续, 加强节能分部工程质量验收, 凡节能分部工程不合格的一律不予竣工验收备案。2013年, 我市新建居住建筑全面执行节能 65% 的设计标准, 公共建筑全面执行节能 50% 的设

计标准, 市区报建项目的建筑节能设计标准执行率、实施率均达到 100%, 各县市建筑节能设计标准执行率达 100%、实施率在 95% 以上。

市住建局加大绿色建筑评价标志制度的推进力度, 鼓励项目积极申请绿色建筑财政支持, 引导保障性住房及公益性行业优先发展绿色建筑, 使绿色建筑更多地惠及民生。目前, 解放军第九十一中心医院综合楼、精神疾病防治中心楼项目和孟州市河阳街道长店中心社区保障房项目(一期), 申请绿

色建筑运行二星级和设计二星级标志已通过省住房建设厅组织的专家评审。

据介绍, 2013年, 全市实现建筑节能新增节约标准煤 4 万吨; 建成节能居住建筑面积 125.2 万平方米、节能公共建筑面积 20.2 万平方米, 完成太阳能光热、光电建筑应用面积 17.6 万平方米, 实施地源热泵建筑应用面积 24.3 万平方米; 完成馨园小区、丰泽园小区、红星花园等既有居住建筑节能改造任务 24.05 万平方米。

公交车上的“雷锋岗”

本报记者 李 秋

“您好, 欢迎乘车。哪位同志能为这位老人让座?” 一个年轻人立即站了起来, 扶着刚上车的老人坐到了自己的座位上。2013年12月27日下午, 记者在被称为“学雷锋车队”的 11 路公交车上看到了这样的情景。

11 路公交车是市公交总公司的精品示范线路, 为打造这条“雷锋线路”, 该车队要求司乘人员从小事做起, 使乘客享受不一样的温情服务。

“对待同志要像春天般的温暖, 对待工作要像夏天般的火热”“把别人的困难当成自己的困难”……记者在 11 路公交车上看到, 学雷锋的宣传标语张贴在车厢内。驾驶员座位后还挂着一个印有“为人民服务”字样的便民包, 里面不仅有晕车药、创可贴, 还有针线、纸笔、塑料带等。“这样的主题车厢挺有意思。”乘客王女士一边阅读宣传标语, 一边啧啧称赞, “这样用心布置的车厢里, 自然就弥漫着一股互相关爱、互相帮助的和谐气氛”。

20 辆车就是 20 个流动的“雷锋岗”。2013年9月底, 在河南理工大学读书的牛高飞拎着背包坐车回家, 由于东西太多, 下车时将电脑忘在了车上。驾驶员毋秋梅发现后赶快将车停下, 并大声叫住了已走远的牛高飞, 将电脑还给了他。当牛高飞要表示感谢时, 毋秋梅却说: “我们每天遇到这样的事情太多了, 没什么大不了的。”

11 路公交车负责人张明奇说: “让雷锋精神在车厢传承、让每位乘客享受到满意的服务是我们的服务宗旨, 我们要像雷锋那样, 用实际行动促进良好社会风气的形成。”



昨日, 塔南路东侧人行道上, 一辆挖掘机正在紧张施工。据了解, 目前, 塔南路大修工程工地有 20 多名工人、两台挖掘機在加班加点施工, 确保在 2014 年 1 月底前完成东側慢车道施工, 为市民营造畅通的行车环境。

本报记者 高新忠 摄

冬季要注意用水设施防冻保暖

本报讯 (记者李秋) “冬季气温较低, 怎样才能正常使用自来水?” “如果家中水管被冻住, 有什么急救措施?” 近日, 许多读者打电话咨询冬季用水注意事项。对此, 市水务有限责任公司提醒广大市民, 冬季要做好用水设施的防冻保暖。

据该公司相关负责人介绍, 气温骤降或温度持续低于-3℃时, 要特别注意

保护用水设施。水表防冻措施: 有表箱的水表可用棉布包裹并关好箱门; 无表箱的室外水表可用棉布包裹后加塑料膜密封; 室外水表井内的水表, 要清除井内的积水, 确保干燥, 并填上沙子、锯末等至水表紫铜的边缘。管道防冻措施: 对于暴露在外的供水管道, 可用棉布或专业保温材料捆绑, 外加塑料膜密封包扎; 气温

过低时, 可将家中水龙头稍稍拧开使水流成线, 这样可减轻管道、水表冻结的程度。如果用户管道、水表冻结, 可用温水(不超过 60℃)浇淋或电吹风解冻, 切勿用沸水浇淋、用火烘烤, 以免损坏水表及管道。长期不用的水表, 可申请关闭表前控制阀, 并放尽水表及表后管中的水。

温馨提示

住房公积金

为民服务争上游

——市住房公积金管理中心修武管理部创建“群众满意基层管理单位”侧记

本报记者 丰舒潍
本报通讯员 郎 昆
实习生 廖 俊

心系民所想, 乐为民解难。在市住房公积金管理中心修武管理部, 员工们把为职工服务作为宗旨, 形成了真抓实干创先进、为民服务争上游的良好局面。去年 12 月份, 该部以修武县“创建群众满意基层管理单位”第一名的优异成绩, 被修武县纠风办报送到了省纠风办。

克难攻坚, 全力扩大住房公积金缴存覆盖面

为使更多企业职工早日享受到公积金优惠政策, 该部多措并举, 大力推进企业扩面工作, 通过与修武县产业集聚区以及工信、社保等部门实现信息互通, 全面掌握全县应建未建住房公积金制度单位及职工情况, 及时跟进催建催缴。

同时, 该部以集聚区为扩面重点, 与集聚区管委会领导一起多次挨门入企宣讲, 让企业负责人和职工了解建立住房公积金制度是单位的法定义务和职工的合法权益, 进一步增强企业建缴住房公积金的积极性。针对拒不配合的企业, 该部果断启动执法程序, 向 3 家企业下发了《住房公积金限期整改通知书》及《行政处罚听证告知书》, 维护了住房公积金行政执法权的社会公信力, 最大限度实现了公积金的应缴尽缴。2013 年, 该部新增企业职工 1000 余人, 新增月缴存额 20 万元。

规范操作, 做广大职工购建住房的坚强后盾

为切实解决广大职工购建住房资金问题, 确保资金安全无风险, 该部严格按照“贷前严审、贷中规范、贷后跟进”的原则, 强化日常监控, 落实贷款岗位风险点及防范措施, 落实风险责任追究制, 严把贷款质量关。严格规范各类贷款资料, 认真审查各类资料的真实性、完整性及借款人的信用报告, 对于二手房、自建房要由相关工作人员进行实地调查, 填写现场勘查表, 确保手续齐全、事实存在。在办理过程中, 该部主动与房管部门工作人员协商, 使公积金业务得到批量集中办理和优先办理, 最大程度缩短贷款办结时间, 取得了房地产开发商及借款人的共同认可。随着公积金各项优惠政策的不断推出, 2013 年, 该部住房公积金贷款业务大幅增长, 共发放公积金贷款近 8000 万元, 同比增加 90%, 为当地经济建设作出了重要贡献。

上门服务, 扎实开展“让群众满意送服务”活动

结合全市开展的“人民在心中、转型我先行”主题实践活动及修武县政府关于“安居宁城, 乐业修武”活动要求, 去年 8 月 5 日, 该部专门在县行政服务中心设立了

为期一个月的住房公积金政策宣传服务窗口, 印制了 5000 份宣传彩页及明白卡, 接受群众咨询, 收到 10 余条群众建议。同时, 该部深入修武县质量技术监督局、六和饲料公司、修武县烟草局等多家企事业单位, 向广大职工宣讲住房公积金政策, 解答群众咨询, 征求群众意见, 提升为民服务水平。该部还召开住房公积金征求意见座谈会, 对社会各界提出的意见和建议列出整改时间表进行认真整改。

提升素质, 精心打造标准化服务团队

该部于去年完成搬迁后, 着力打造一支标准化服务团队, 一切围绕客户服务, 在实现服务创新、服

务标准和服务素质方面求突破, 推动服务质量不断提升, 牢固树立良好的社会形象; 积极开展岗位技能、普通话练习、柜台标准化服务等综合素质训练, 每天下班后半小时为训练时间, 员工们互相监督、互相促进, 有的练习打字, 有的练习说普通话, 有的演练服务技巧。在去年市住房公积金管理中心举办的普通话比赛中, 该部取得团体第一名的好成绩。

截至目前, 该部已为 255 家单位 14300 余名职工建立了住房公积金制度, 归集公积金 1.6 亿元, 发放贷款 2.2 亿元, 无投诉现象发生, 各项业务指标均已超额完成。



2013 年 12 月 27 日上午, 市住房公积金管理中心工作人员走进市人才交流中心招聘会现场, 面对求职人员和招聘企业进行双向宣传, 不仅宣传呼吁招聘企业为职工缴存住房公积金, 还向求职人员讲解住房公积金相关政策。此次活动是该中心开展“让群众满意送服务”活动的进一步延伸和拓展。图为该中心工作

郎 昆 摄

《城镇排水与污水处理条例》今起实施 擅自排放污水最高被罚 50 万元

本报讯 (记者丰舒潍 实习生廖俊) 记者日前从市住建局了解到, 《城镇排水与污水处理条例》(以下简称《条例》)2014 年 1 月 1 日起正式实施。

据市住建局事业科有关负责人介绍, 我市中心城区生活污水处理主要由康达环保水务有限公司负责运营管理, 目前, 该公司日处理污水能力为 20 万立方米。此外, 六县市拥有生活污水处理厂 6 家, 日处理污水能力为 18 万立方米。

该《条例》规定, 排水单位和个人应当按照国家有关规定缴纳污水处理费。向城镇污水处理设施排放污水、缴纳污水处理费的, 不再缴纳排污费。城镇污水处理设施维护运营单位应当保证出水水质符合国家和地方规定的排放标准, 不得排放不达标污水; 同时要

单位对个人不得擅自倾倒、堆放、丢弃、遗撒污泥。

该《条例》对多种违法行为明确了相应的处罚措施。城镇污水处理设施维护运营单位未按照国家有关规定检测进出水水质的, 或者未报送污水处理水质和水量、主要污染物削减量等信息和生产运营成本等信息的, 由城镇排水主管部门责令改正, 可以处 5 万元以下罚款; 造成损失的, 依法承担赔偿责任; 城镇污水处理设施维护运营单位擅自停运城镇污水处理设施, 未按规定事先报告或者采取应急处理措施的, 由城镇排水主管部门责令改正, 给予警告; 逾期不改或者造成严重后果的, 处 10 万元以上 50 万元以下罚款。排水单位或者个人不缴纳污水处理费的, 由城镇排水主管部门责令限期缴纳, 逾期拒不缴纳的, 处应缴污水处理费数额 1 倍以上 3 倍以下罚款。

市国土资源局 助推新型农村社区建设

本报讯 (记者詹长松) 2013 年, 市国土资源局充分发挥土地资源的支撑作用, 大力支持我市新型农村社区建设。

该局以土地利用总体规划数据库建设为契机, 认真抓好新型农村社区建设规划实施工作。目前, 全市新型农村社区建设预留建设用地 2163.7 公顷。

该局通过积极申报土地综合整治项目, 变“存量”为“增量”, 提

高建设用地的集约化程度, 累计为全市 33 个新型农村社区解决建设用地 1008.62 公顷。

该局通过申报项目, 积极向省国土资源局争取新型农村社区建设补助资金, 我市 2013 年第一批土地综合整治补助资金日前已下达。截至目前, 全市 28 个新型农村社区累计争取资金 1.55 亿元, 有力地推进了全市新型农村社区建设的顺利进行。

中铁电化局三公司 物业管理暖人心

本报讯 (通讯员雷磊) 眼下虽是隆冬, 而中铁电化局三公司物业管理中心的热情周到服务, 为业主送去了一股股暖流。

该中心成立了专业维修队, 注重提高专业技能, 在一次抢修上水主管道时, 仅用 20 分钟就解决了难题; 提供 24 小时监控中心

安全保障、电话报修、免费上门门缴收费等各种优质服务。为服务好集中供暖, 该中心提前做好了锅炉大修、集中供热管网维修维护、与热力公司签订协议等工作。该中心还开展了安全知识咨询活动, 向住户发放爱心服务卡, 普及安全常识, 为业主解答疑问。

市住房公积金管理中心 首届普通话比赛举办

本报讯 (记者丰舒潍 通讯员郎昆) 为扎实开展创建“群众满意基层服务单位”活动, 促进员工养成讲普通话的工作习惯, 让普通话成为标准的服务语言, 2013 年 12 月 20 日下午, 市住房公积金管理中心举办了首届普通话大赛, 39 名干部职工参加了比赛。

本次比赛通过绕口令、诗文朗诵和文明用语使用场景模拟三个环节, 全面考查参赛人员的普

通话基本素质、语言表达能力以及与人沟通交流能力。

此次活动极大地调动了干部职工讲普通话的热情, 促进了创建工作进一步开展。该中心负责人对选手们的精彩表现给予高度评价, 希望干部职工在工作中说普通话, 继续保持文明有礼的服务习惯, 为广大缴存职工提供标准化的服务, 塑造公积金管理中心的良好窗口形象, 为住房公积金事业发展作出更大的贡献。

住房公积金受托银行将通过招标准入 2013 年下半年度受托银行联席会议召开

本报讯 (记者丰舒潍 通讯员郎昆) 2013 年 12 月 26 日上午, 市住房公积金管理中心召开了 2013 年下半年度受托银行联席会议, 11 家住房公积金受托银行负责人参加了会议。

在通报了各受托银行 2013 年下半年考核情况后, 该中心负责人对各受托银行一年来的工作给予充分肯定。会议指出, 在住房公积金信息化建设, 希望各受托银行在技术、业务方面给予大力配合, 使住房公积金管理中心

早日实现“数字公积金”, 为缴存企业和职工提供更加方便快捷的公积金服务。同时, 为更好地服务缴存单位和缴存职工, 充分调动各委托银行的积极性, 该中心将对现有的 11 家归集行、6 家贷款行通过招标的方式调整为 4 家归集行和 4 家单一贷款行。各投标银行对全市经济的贡献度、本辖区业务发展状况、归集业务扩面管理、信息系统技术、服务能力等综合评价将作为招标主要依据。

夫妻离异, 公积金可以作为共同财产划分吗?

问题提出: 许先生

问题陈述: 我的公积金要退休后才能提取出来, 我和妻子现在办离婚。公积金是属于我自己的财产, 还是属于双方的财产, 离婚的时候该如何分配?

行动记者: 丰舒潍

行动结果: 市住房公积金管理中心工作人员答复, 根据《最高人民法院关于适用〈婚姻法〉若干问题的解释(二)》第 11 条规定: “婚姻关系存续期间, 下列财产属于应当归共同所有的财产: (一) 一方以个人财产投资取得的收益; (二) 男女双方实际取得或者应当取得的住房补贴、住房公

金; (三) 男女双方实际取得或者应当取得的养老保险金、破产安置补偿费。”

依照该规定, 男女双方在婚姻关系存续期间实际取得的或者应当取得的住房公积金、住房补贴, 应属于夫妻共同财产, 离婚时按共同财产进行分割。住房公积金的主要用途是用于购买自住房屋, 夫妻关系存续期间, 一方或双方使用住房公积金购买房屋的, 该房屋都将视为夫妻共同财产。



住房公积金

咨询电话: 3388333

3388344

投诉电话: 3388309

焦作日报社 联合

焦作市住房公积金管理中心 办