

## 地产会客厅

主持人: 陶 静

特邀嘉宾

建业住宅集团焦作置业有限公司总经理  
河南中海房地产开发有限公司副总经理

王**国强**  
杨**义宏**

河南和诚房地产开发有限公司总经理 郭**修炎**

## 地产短波

### 市富源土地整理中心 今年工作抓“四要”

本报讯(通讯员陈娟)近日,市富源土地整理中心认真总结经验,采取多项举措,确保新年工作有新突破。一是目标要明确。找准坐标自我加压,积极主动作为提升工作创新效能;二是精神要振奋,人人保持昂扬向上、奋发进取的精神状态;三是工作要细化,明确了人员分工,坚持高标准、严要求;四是作风要加强。以“作风建设年”为契机,要做到作风效能建设和党风廉政建设的再加强,不断推进队伍素质能力双提高。

### 中站国土资源分局 多种举措防止节日腐败

本报讯(通讯员张兴堂)春节将至,为有效预防节日期间腐败的发生,营造欢乐、祥和、廉洁、轻松的节日气氛,近日,中站国土资源分局开展了廉政建设活动。该局通过利用业余时间组织全体干部员工收看警示教育片,聘请相关人士讲解廉政教育课,组织干部职工针对廉政建设进行讨论,增强干部职工的廉洁意识。同时与家属就此问题进行座谈,家属一致认为请客送礼、行贿受贿和给了好处乱办事,不给好处不办事之风不可取。

### 市地产交易中心 四项措施优化服务环境

本报讯(通讯员吉肖肖)近日,市地产交易中心多措并举优化服务环境,提升为民服务质量。一是端正服务态度。坚持“群众满意为第一标准”服务宗旨,努力做到答好每一个问题,办好每一件事,待好每一个人;二是落实服务制度。落实“首问负责,全程服务”制,对符合政策、材料齐全的当场受理;三是坚持文明服务。加强自身建设,内强素质、外树形象,严守工作纪律和工作制度;四是加强服务监督。建立行风工作领导小组,建立服务监督平台,提高服务质量,确保各项服务措施落实到位。

### 山阳国土资源分局 抓好春节前后安全生产

本报讯(通讯员范玲、段磊)近日,山阳国土资源分局绷紧安全生产一根弦,认真安排春节期间安全生产相关工作。一是思想上高度重视。坚持“安全生产无小事”的理念,认真履行国土资源部门职责,积极配合辖区安监部门抓好涉土涉矿安全生产;二是方

# 2014,焦作楼市充满挑战

2013年渐行渐远,有人说这一年是楼市的深度博弈年,调控继续深入,楼市动作频频,吸引无数目光,牵动着全国人民的心弦。其实,不论市场如何变化,焦作楼市依然不改其理性健康的一面。回顾2013年房地产市场的点滴变化,展望2014年的市场走势,经历了2013年的繁荣发展后,2014年的房地产市场将何去何从?岁末年初,关于楼市走势预测的话题又多了起来。而对于我市房地产来说,2014年在国家调控基调不变的背景下,焦作楼市将呈现哪些亮点?房企怎么做才能将市民的购房意愿转化为行动?购房者如何把握机遇实现安居梦?本期《地产会客厅》邀请了我市多位房地产业内人士,一同探讨这一话题。

主持人:展望2014年,在国家调控基调不变的背景下,焦作楼市将会呈现哪些亮点?

王**国强**:竞争愈激烈,价值愈彰

显。焦作楼市众多开发商经历了上一年的激烈角逐,2014年整个市场的态势依然充满着巨大的博弈,在现有产品基础之上的品质升级以及各楼盘压轴的精品楼栋的相继推出,相信会成为新一年焦作楼市的一个主要现象;我认为所谓的“亮点”,不是说哪家项目冠销领先市场,又卖了多少套房子,而是众多开发商纷纷展示自己项目亮点的内在修炼与外在表现,在品质升级、促销力度以及整体服务等各个方面,都会有一个蜕变式的跨越和进步,这也使得焦作整个楼市的质与量迈上更高的一个台阶。建业集团焦作公司一直走在完善自我、努力点亮市场的前列。点亮自我才能照亮市场,销售问题自然迎刃而解,这应说是最大的亮点。

杨**义宏**:房地产作为国民经济的重要组成部分,关乎着人民安居乐业,追求更高质量生活的人居理

想。焦作作为三线城市,未来发展潜力巨大,特别是随着郑焦一体化的推进,焦作楼市将进入一个百花齐放、百家争鸣的时代,其中,一些占据稀缺城市资源的楼盘将备受市场青睐,比如,穿越焦作城区的南水北调大运河沿线楼盘。

王**国强**:大浪淘沙,始现真金。真正的好楼盘最终一定会获得市场的认可。作为商品房开发者,首先我

们要深入把握市场动向,从购房者的需求出发,适应以市场需求为导向的供应机制;同时,立足自身,把产品品质做到更加完美,打好基本功;再者,购房者真正关心的是切实的实惠和利益,“让河南人民住上好房子”是建业集团一直以来的服务宗旨,建业集团焦作公司一直以来都在努力践行这一神圣使命,喜摘焦作新地王拿下焦作市最适宜居住的地块也表明着建业的决心“让河南人民都住上好房子”。新的一年我们将以更大幅度的优惠回馈市场厚爱,继续做实“住建业·最幸福”这一理念。

郭**修炎**:面对众多的楼盘和不断变化的市场,购房者还是要理性购买、按需购买。如果属于结婚等刚性需求,可根据自己的经济能力在合适区域选择面积适中的房源,也可以密切关注楼盘的优惠或活动,这样既可以满足阶段居住需求经济压力相对也不会太大。而对于手头宽裕的投资改善客户,则可以多比较地段、配套、户型,并根据区域的发展前景选择高保值高性价比的房源,这样对于后期的居住或者投资都是比较保险的选择。

## 绿都·叠翠园

### “迎新春送年货”感恩老业主活动火热开展中



展“迎新春送年货”感恩活动,为一直以来关注和支持项目的新老业主送上一份“感恩之情”,以期能够让忙碌中的业主们感受到来自未来家园的喜悦和温暖。该项活动,在寒冷的冬天为广大业主朋友们送上阵阵暖意,获得了业主们的广泛好评。

除此外,绿都·叠翠园“低首付置业计划”火热开启!首付2万元买两房,3万元买三房,助你轻松即享幸福家。该项目精心打造甜蜜系和幸福系两种婚房系列,76㎡甜蜜系两房,简约舒适,功能齐全,大采光面,超低空气龄,婚房置业首选。89㎡幸福系三房,布局巧妙,功能齐全,契合人体工程学设计,涵盖家庭生命周期,可满足二人世界、三口之家到三代同堂幸福所居。

绿都·叠翠园采用简欧建筑风格设计,精心雕琢三重叠彩景观,静揽绿意无限,动赏步步为景。建筑、景观与人完美融合,中央景观广场,特色花架,景观步道有序相连,立体景观完美呈现,醉美叠彩风情。小区保留自然地貌,景观顺势而造,叠彩流红,俯首拾叶皆为趣,抬头转身亦有景,身心怡然,于景传情,演绎“健康、和谐、缤纷、幸福”生活梦想。

目前,“迎新春送年货”老业主感恩活动火热开展中,还没有置办年货的朋友们,快来绿都·叠翠园营销中心领取吧!实在、沉甸的年货,是绿都·叠翠园对您由衷的感谢。

(阿辉)

图为活动现场。阿辉 摄



1月17日,龙源湖国际广场2014年迎新春业主答谢会在焦作市迎宾馆隆重举行,首批近300名金牌业主到场参加,现场气氛温馨热烈。业主们在享用美食的同时,欣赏着新东润地产精心安排的节目。阿辉 摄

# 焦作日报社携全市主流开发商 向全市人民拜年

SESON'S GREETINGS  
AND BEST WISHES FOR  
Happy New Year

