焦作日报

焦作房地产

2014年2月28日 星期五
第264期
逢周五出版

主　　编：原晓蕾
执行主编：孔刘栋
编　　辑：郭　辉
校　　对：胡玉成　张　苗
组　　版：张　震
电　　话：8797333
E-mail:jzrbgh@163.com
焦作日报社房地产事业部《焦作房地产》编辑部

主流媒体诚信房企评选如火如荼

本报记者　陶　静

3·15消费者权益日已临近，对于众多购房者而言，房子质量、物业服务、五证齐全、业主口碑是买房的四大要素，房地产企业产品的质量和服务，如今成了绝大多数消费者最关注的亮点。近日，由《焦作日报》发起的2014年焦作市“诚信房企”评选活动正在如火如荼地进行，作为我市最有影响力的媒体平台，本次评选活动启动以来，受到了读者的强烈关注。已有不少热情的市民参与其中，并为他们心目中的诚信房企投出了神圣的一票，目前活动组委会已收到选票千余张。

2014年度焦作市“诚信房企”评选活动是焦作日报社2014年首度推出的最受关注、民众参与度最广的一项大型调查活动，目前，《焦作日报》《焦作晚报》已分别刊登了调查问卷，如果你想为你心目中的房企投票，可剪下《焦作日报》《焦作晚报》上刊登的选票，填写并寄至焦作日报社房地产专刊部（地址：焦作市人民路报业国贸大厦二楼213，邮编：454000），或者致电8797333、3901981，直接参与投票。

过去的2013年，楼市虽然经历了无数的艰辛和困难，但在众多优秀房企和楼盘的引领下，整个行业依然继续健康前行。在调查中我们发现，我市楼市的总体诚信度在不断提升，房地产行业中也涌现出一批以做“诚信地产、责任地产”为己任，靠优质的产品和服务取信于消费者的优秀地产企业，如我市建业集团、远大置业、三合地产、金山置业等房企在这次的评选活动中，得票率已经遥遥领先。

专门赶到本报房地产专刊部送来选票的市民李女士表示：“我2009年的时候买建业的房子，现在已经在这个小区住了三年了，这几年，不论从房屋质量，还是在后期物业服务上，都让我感受到了建业公司的用心服务，开发商还定期为老业主举办联谊会、生日会、近郊游等活动，让我充分感受到了建业品牌的力量，这次投票，我一定要投给建业公司。”

然而，随着房地产调控的日益深入，在激烈的楼市竞争中，个别楼盘为了谋求“出位”，夸大宣传、不实宣传仍时有发生。而这些内容往往不能作为最终的合同内容，购房者想要维权也是难上加难。“《焦作日报》举办的诚信房企评选活动，以消费者视角对焦作楼市进行全面检阅，为我们广大购房人提供了客观、公正、实用的购房服务和最实用的置业参考，也为那些缺失诚信、不负责任的房企敲响了警钟。”市民刘先生对记者表示。

五证不齐全，房屋质量不达标，房屋面积缩水，房屋逾期交付等因开发商诚信缺失造成的各种问题，成为了不少购房者心中难言的痛。在2014年3·15消费者权益保护日到来之际，焦作日报社再度向房地产行业发出诚信经营活动的倡议，引导房地产行业加强自律意识，讲诚信、重品质，树立让消费者满意的社会责任形象，以进一步推动我省房地产市场的规范健康发展。作为焦作最有影响力的权威媒体，本报将发挥舆论监督的作用，鼓励更多房地产企业有效地履行社会责任。

销售动态

建业·森林半岛Ⅴ期
亲子户型酝酿面市

本报讯（记者**秦秦**）目前，该楼盘的在售房源为95~140平方米、240~280平方米户型，其中240~280平方米户型更是吸引了焦作市高端人群的购买热潮。

据该项目置业顾问介绍，240~280平方米是大平层别墅式户型一经面市，就空前火热，购买人群多为高收入圈层，他们除了对建业品牌的高度认可外，还相当看中该项目的核心区位价值。

据悉，该项目目前为了满足高圈层对平墅产品的需要，正在着手策划“1+1”亲子户型，购房者可将同楼层的95平方米与145平方米户型同时购入即可获得1+1大于2的效果。也可选择一套实际居住面积为380平方米的大平层。与此同时，该项目的19间独立大产权商铺也正在积极蓄客中。

帝壹城
项目持续惹关注

本报讯（记者**秦秦**）近日，记者在帝壹城了解到，该项目为回馈购房者的厚爱，特推出“2万元买两房，3万元买三房”的特惠活动，购房者将在本次活动期间享受首付2万元购买两房、3万元购买三房的超值待遇，购房立即优惠2万元。作为金德利集团在博爱县的首个项目，帝壹城占据焦博一体化的发展核心，30分钟直达焦作市区。帝壹城占地150亩，容积率2.2，规划总建筑面积25万平方米，绿化率高达38%。项目总户数1828户，建成后可居住6000人。该项目与金德利集团焦作市区各大项目遥相辉映，成为博爱北部新区一个璀璨的皇冠。据悉，85~130平方米户型受到了市民的广泛关注。

工程动态

绿都·叠翠园
一期部分楼主体完工

本报讯（记者**陶静**）记者近日在绿都·叠翠园施工工地了解到，该项目包括9栋高层住宅楼、2栋11层的小高层和19栋多层住宅楼以及1栋3层的幼儿园。目前，该项目一期1、2、5号楼主体已完工，在进行小区一期环路道沿石敷设施工；7、8、9号楼已盖至15层，15、20、23号楼施工外架已拆除；16号楼主体结构已验收完毕。

金德利·翡翠长堤
一期部分房源具备交房条件

本报讯（记者**陶静**）近日，记者在金德利·翡翠长堤施工工地了解到，该项目规划总面积约12万平方米，一期推售1、2、3、5、7号住宅楼，规划总户数500余户。二期包括4、6、9号楼。其中，一期3、5、7号楼主体已完工，基本具备交房条件。1、2号楼主体施工已基本完成，正在进行外立面施工；一期园区景观接近尾声。二期4、6、9号楼规划为25层左右的高层，目前已完成工程任务的80%。

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，前三名猜中照片所在楼盘，即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。　阿　辉　摄

多城房价微跌

据克而瑞信息集团数据显示，2014年1月份，从商品住宅成交情况来看，杭州、武汉、苏州、青岛、郑州、兰州等城市销售均价都出现微幅调整，最高下降幅度为11%。

该数据显示，2014年1月份，杭州成交均价为15253元/平方米，2013年12月份则为16668元/平方米，环比下跌8.5%；成都成交均价为7269元/平方米，环比下跌1%，同比下滑5%；武汉成交均价7224元/平方米，环比下跌2%，同比下滑7%；苏州成交均价为12310元/平方米，环比下跌6%；无锡成交均价为8248元/平方米，环比下跌3%；兰州则较为明显，成交均价为6553元/平方米，环比下跌11%，同比下跌8%。除此之外，青岛、长沙、郑州等城市房价环比均呈现微幅下跌趋势。

此外，在房价微幅下跌的背景下，据中原地产研究中心统计数据显示，截至2月23日，全国54个城市成交量呈现下调趋势。受春节假期影响，2014年2月份，54个城市成交量下调了13%，一线、二线城市成交量下调幅度超过了三线、四线城市。其中，一线城市成交量下调幅度达到了20%左右，而二线城市则接近30%。

对此，有业内人士认为，部分二线城市已经出现量价齐跌的现象，而且不排除房价继续下行的可能性，但崩盘之说则有些危言耸听。

中原地产首席分析师张大伟认为，房价持续暴涨的市场预期已经开始发生转变，二线城市部分楼盘开始降价，这预示着2014年整体楼市分化将加剧。在资金面趋紧的情况下，房价出现调整的可能性越来越大，特别是库存高企的城市，人口新增放缓的城市，都有可能在最近再次出现降价。

事实上，据记者了解，恒大地产2013年年底就开始打折促销，其称内部员工购房有优惠，而且参与此次打折活动的城市并不少，可见其已率先适应市场，加快回笼资金，补充一线城市项目开发现金流。　新　华

出　售

●华融国际，塔南路与站前路交会处B座32层127号，面积135.60平方米。
联系电话：13353911510

●东方花园，人民路焦作大学东200米路南23#楼2单元（17~18）F 51号，面积211.44平方米。
联系电话：8797631

●中弘名都，焦作市体育馆东门对面6#楼1单元11层2号，面积168.85平方米。
联系电话：13849516020

●壹号城邦，市民主南路与韩愈路交会处2#楼1单元31层119号，面积55.91平方米。
联系电话：8797631

●焦东路小学对面，丽景新天地7楼（共9层），131平方米，复式，电梯双气，毛坯房，价格面议。
联系电话：15225862439

●和平东街四号院20号楼中单住房一套。三室两厅两卫，四楼（最高七层）水、电、煤气、双证齐全。面积144.43平方米。中装修，有部分家具。价格面议，非诚勿扰。
联系电话：18539196658

●建西街四号院，上下两层，现浇楼房，实际房屋面积330平方米，三室六卧四卫，两个储藏室，双车库，室内楼梯，通水电，有线电视，庭院面积600平方米，绿地面积占400平方米，售价120万元。
联系电话：13707689770

●河南理工大学南门对面，白云苑小区小高层，双气社区，一梯两户现房235平方米复式，11、12层顶层；送50平方米空中花园。
联系电话 13939123938

鑫园·壹代天骄
售楼中心3月3日盛大开放

本报讯（记者**史凯、秦秦**）3月3日，由市金田置业有限公司投资开发的鑫园·壹代天骄项目售楼中心将盛大开放，当天VIP客户继续火热招募，到访者即有好礼相送。

鑫园·壹代天骄项目位于中兴路与解放路交叉口西南方向，开发企业从用户的角度出发，独创“一心二轴六院落”的设计理念，“一心”指的是小区中心的山水园林大庭院，从北向南依次是迎宾广场、中央水系和居民休闲广场。“二轴”指的是南北，东西的两条景观主轴，形成了2条亮丽的风景线。“六院落”指的是楼与楼之间有42米的超宽楼间距，在这六块院落中，园林景观、健身器材、休闲坐椅等一应俱全。

该项目是焦作东区唯一双气智能城邦，位居市解放东路，离焦作新区仅有10余分钟车程。该项目西邻南水北调运河、距郑焦轻轨仅15分钟车程、1公里外就是规划中的600亩湿地公园，乘5路、23路、25路、33路、38路即到达新老城区，在此安家置业，立体交通轻松切换生活步伐。

地产短波

高新国土资源分局
落实“双违”巡查制度

本报讯（通讯员**高欣**）去年年初以来，高新国土资源分局严格落实“双违”巡查制度，收到较好效果。

一是该分局国土所开展日常的土地巡查工作，实行违法占地日报告制度；二是执法科每周对重点区域进行巡查，对国土所巡查上报和群众举报的违法占地行为逐宗进行核实；三是各乡镇办事处明确专人进行辖区内的巡查工作，对巡查情况实行双日报告制度，对发现的违法占地行为及处理情况上报区双违办；四是各村明确两名土地巡查员，充分利用人员熟、底子清的优势，对辖区用地情况随时进行监管。

据悉，今年新发生的3起违法占地都得到了及时制止，实现了辖区内违法占地监管无缝隙。

山阳国土资源分局
以廉风引领政风

本报讯（通讯员**范玲、苗林河**）近年来，山阳国土资源分局高度重视党风廉政建设，严格落实党中央“八项规定”，形成了领导重廉、氛围启廉、教育引廉的工作格局，让廉政文化之风劲吹，不断引领政风行风上升。

一是宣传倡廉。在办公楼悬挂名言警句牌，让干部职工沉浸于浓厚氛围之中，并公示一条廉政警句，时刻激励干部职工。二是教育引廉。定期开展廉政教育，提高认识，加强警惕，巩固思想。为单位每人发放一个廉洁从政提醒牌，时刻警醒干部职工。三是岗位督廉。在服务大厅公开办事流程和廉政规定，接受社会各界监督。

中站国土资源分局
健全信访制度

本报讯（通讯员**张兴堂**）为扭转信访工作的被动局面，近日，中站国土资源分局修订完善了信访工作制、信访工作汇报制、领导接待来访制、干部回访制等信访工作制度，使信访工作步入了制度化轨道。

为了畅通绿色信访通道，拓宽信访信息来源渠道，该分局开展了来人访、来信访、电话访、手机短信访、与群众聊天访、执法人员的细心观察访等多种信访信息来源渠道，力争做到早发现信访苗头、把信访事件化解在基层，消除信访案件隐患，避免越级上访事件发生。

市地产交易中心
开展为民解忧活动

本报讯（通讯员**王雪艳**）近日，市地产交易中心积极开展为民解忧活动，始终坚持把与群众利益密切相关的事作为首要工作来抓，将全面提升土地交易服务水平和开展便民服务活动作为聚焦的重点，围绕土地交易、门户网站更新服务、效能监督、增设便民服务小组和延伸电话回访等方面推出多条便民服务措施，针对老弱病残等行动不便、或者急于出差、人在外地和急于办理房产抵押等特殊群体提供上门服务、优先受理服务，急事急办、特事特办，把为民便民的实事办实、好事办好，以工作方法和工作作风的明显转变为民解忧。

2014年焦作市“诚信房企”评选表

□河南省金山置业有限公司	□河南华融房地产开发有限公司	□焦作市锦隆建开置业有限公司	□河南亿祥置业有限公司
□焦作市金地置业有限公司	□东方今典集团	□焦作市福安金源置业有限公司	□焦作市福安置业有限公司
□建业住宅集团焦作置业有限公司	□焦作市金德利房地产开发有限公司	□焦作远大置业有限公司	□河南中海房地产开发有限公司
□河南众盛房地产开发有限公司	□焦作市新发展房地产开发有限公司	□焦作中弘卓越置业有限公司	□焦作绿都置业有限公司
□焦作市全鑫房地产开发有限公司	□焦作星凯置业有限公司	□河南文昌建设集团股份有限公司	□焦作金田置业有限公司
□焦作市三合房地产开发有限公司	□河南国金置业有限公司	□焦作市润丰房地产开发有限公司	□焦作市钰鑫置业有限公司
□焦作市博大豪世置业有限公司	□河南和诚房地产开发有限公司	□焦作市常绿置业有限公司	□河南征云置业有限公司

投票说明：1.在企业名称前的□中打“√”号。　2.请填写后寄（送）至焦作日报社房产策划营销公司（人民路市政协东侧）。咨询电话：8797333。　3.截止日期为2014年3月10日。　4.排名不按主次顺序。