

2014 焦作市主流房地产企业诚信宣言

宣 言

诚信是中华民族的传统美德,是企业的“立业之道,兴业之本”,也是房地产开发企业持续发展和增强市场竞争力的源泉。在“3·15”国际消费者权益日来临之际,为加强行业自律,规范房地产开发经营行为,营造诚实守信的良好社会氛围,提高房地产开发行业诚信经营和服务水平,正确引导房地产消费,保护房地产开发经营活动当事人的合法权益,为广大消费者提供安全、高效、优质、周到的服务,促进我市房地产开发行业持续健康快速发展,我们发出如下宣言:

树立诚信经营理念,遵守公平竞争市场原则,严格遵守国家、省、市有关房地产开发建设的法律、法规及相关政策,自觉维护房地产市场秩序;发布内容真实准确的商品房广告,如实公示规划方案和设计内容,不误导消费者;公开商品房销售价格、面积标准,所售房屋面积严格按照国家有关规定进行测算,界定,坚决杜绝“短斤缺两”“一房两售”现象的发生,在未取得《商品房预售许可证》之前,坚决不对外销售房屋,凡属公摊部分的产权不擅自出租或出售;保证所建商品房房屋建设手续齐全完备,质量合格,能够按照承诺向购房者按时交付合格的房屋,严格按照施工合同约定支付工程款;交付房屋时向用户出示《房屋质量保证书》和《房屋使用说明书》,并严格按照国家相关规定为用户办理入住交接手续;保证所建商品房房屋所属产权合法无异议,对已交付使用的商品房房屋在国家规定期限内向登记机关申请房屋所有权登记,并及时为用户办理《房屋所有权证》;完善物业管理,为业主提供安全、舒适、方便的居住条件。

东方今典集团有限公司



东方今典集团有限公司 13 年 28 城,中国卓越城市运营商,2014 年东方今典千亩大盘,实力钜献——东方今典·境界,项目位于新区中央文化交流中心世纪路与中原路交会处,帷幄碧莲、山阳两湖,滨河风景与园内一脉相承。项目一期占地 192 亩,31 万平方米超低密度居住区,规划建设 7 层法式墅级花汀电梯洋房,高层及小高层住宅。88-166 平方米经典户型,“还地于民”的屋顶花园,墅级花汀洋房设计,宽尺度绿篱私家庭院,为您重新定义洋房;多功能地下室不仅可作为储物间,更可实现健身房、工作室、音乐吧等多功能转换,目前定向开发报名正火热进行中;焦作总部新城是东方今典集团专门为焦作及周边地市企业打造的集办公、科研、生产、孵化为一体的精英企业园区。该园区占地约 1600 亩,项目一期建筑面积 18 万平方米,涵盖独栋、分层、分户等多种产品,可满足各种规模企业的需求,欢迎垂询!

河南国金置业有限公司



国金·怡桂苑是河南国金置业有限公司目前开发的项目。该项目位于新区文苑路与竹林路交会处的东南侧,也就是建业·壹号城邦东邻,占地 16.3 亩,有 10869 平方米,容积率 2.98。该项目位属焦作市新区板块,周边大型配套有河南理工大学、河南北大附中、龙源湖公园,即将开建的沁泉湖公园,焦作市长途汽车客运总站,焦作迎宾馆,万鑫商厦和同仁医院等。小区绿化率达到 45%,由浙江中业园林景观设计有限公司进行景观规划设计;施工单位为焦作奕展置业有限公司,也就是焦作二建;监理公司是河南海鸿工程咨询有限公司,具有甲级资质,物业为自建物业公司。

国金·怡桂苑由 A、B 两栋楼组成,均为 23 层高层,共计有 322 套住宅。楼体外立面整体采用简欧风格,简约大气。其中 A 号楼为两梯三户,户型面积分别为 141 平方米三房、98 平方米两房和 130 平方米三房;B 号楼为两梯四户,户型面积分别为 128 平方米三房、122 平方米三房和 47 平方米小户型。小区设计为分车分流,全部采用地下停车场,共计有车位 125 个,均可办理产权。现在项目正在紧张施工中,预计 2015 年年中可以交房。

河南和诚房地产开发有限公司



和诚外滩,锦江现代城升级大作,是和诚地产在焦作市核心区的又一匠心巨作。该项目位于民主路和新安路交会处两侧,锦江现代城巴黎御景北面,紧临南水北调大运河,东邻市政府。项目由一区、五区两个地块组成,其中一区由 4 栋建筑,五区由 5 栋建筑组成。总占地面积约 8 万平方米,总建筑面积 22.7 万平方米。

毗邻民主路人民路两大黄金主干道,咫尺火车站、轻轨站,对内通行城市各处对外畅达四面八方。项目整体采用 Andeco 建筑风格,拥享运河岸一线水景,100 米宽绿化带,社区内立体浪漫经典园林、水景、雕塑、珍惜花卉、特色小品,依景而布造步移景异。9 万平方米建筑体量,涵盖百货、电器城、大超市、美食城、电影院等综合业态。大都会般的商业消费体验,日进斗金的不动产升值前景,非和诚外滩莫属!

河南华融房地产开发有限公司



位于焦作市新老城区中心的华融国际综合体,地处络南路与站前路的黄金交会处。南临国家级重点工程南水北调运河,西靠市环城河河畔英河,北有 30 年法桐浓荫点缀。双城之上,双河之滨,曾连续两年被评为焦作市城建重点项目以及山阳区重点项目,以其绝对优越的区位和超高性价比,获得了广大客户的热烈追捧,取得了良好的销售成绩!

华融国际大厦是具有“焦作商务总部企业总部基地”美誉的 AAAAA 级铂金商务写字楼,76-1600 平方米的空间选择满足从成长到发展不同阶段、类型的公司需求,目前已有多家知名公司、企业荣誉进驻!

华融国际水岸园区内的水景与外部的世纪运河和群英河两条景观河交相辉映,共同为业主打造真正的水岸生活。户型面积涵盖 30-200 平方米区间,目前,华融国际水岸前期数百位业主已荣耀入住,在售房源中主推的 203 平方米楼王【天墅】,以占尽优越的社区资源等优势,正持续热销。作为双城中央核心地段的稀贵品质楼盘,华融国际综合体已成为众多购房者的置业首选。

河南省金山置业有限公司



河南省金山置业有限公司,成立于 1996 年 6 月,注册资金 5100 万元,是具有国家二级开发资质的房地产企业。该公司自成立以来始终以“致力于改善人居条件”为企业宗旨,以“诚信、服务、创新”为经营理念,坚持以市场为导向,实施品牌战略。坚持全面、协调和可持续发展的科学发展观,依托专业设计研究院,通过资源整合、结构调整、技术创新、管理创新,构建新型房地产企业集团,迄今为止,该公司先后成功开发了“金山花园”“金豪·丽景园”“金豪别墅花园”“开元小区”“大红门休闲商业街”以及在售“金山·东方花园”等多个品牌项目,广受好评,屡获佳誉。

该公司始终践行企业社会责任,受到了社会各界的高度认可,先后荣获“河南省房地产优秀企业”“焦作市房地产企业先进单位”,蝉联“年度房地产开发先进单位”“焦作市房地产开发企业五强单位”等荣誉。

目前在售项目金山·东方花园,雄踞焦作新区主干道——人民路,位于人民路焦作大学东侧。扼守东区发展桥头堡,拥有行政办公、商业贸易、运动文化,等众多外围配套。二期现房房收在即,最高优惠 28888 元。92 平方米至 154 平方米满足不同置业者需求,电梯瞰景,尊享奢华。有意者请前往售楼中心详询。

河南亿祥置业有限公司



河南亿祥置业成立于 2005 年 9 月,是一家以房地产开发与经营为主,集商贸公司等众多领域于一体的具有房地产开发一级资质的集团化企业。

“让生活美丽生活”是亿祥置业宗旨,秉承“创造性地提供生态产品和服务,创享生活家”的企业使命,亿祥置业先后在我省多个地市开发了亿祥东郡、亿祥美郡、亿祥南郡、亿祥世纪城邦、亿祥龙源湖 1 号、壹里洋场等项目。历经八年,亿祥置业已成长为知名的标杆型企业,先后获得“中国知名房地产企业”“河南省房地产开发优秀企业”“全国物业管理示范住宅小区”“全国人居经典楼盘”“焦作最佳性价比楼盘”等荣誉。

未来五年,亿祥置业将立足焦作,发力中原,在大力发展住宅、商业地产的基础上,进入产业地产、金融投资等领域,竭力打造为知名品牌,为中国的城市发展和经济繁荣作出贡献。

河南征云置业有限公司



征云·山水名都项目位于修武县云台大道与青云路交叉口西北角(七贤镇境内),紧临世界地质公园、国家AAAAA 级风景——云台山。征云·山水名都揽天地灵杰,拥人间风华,是一处专为高端人士打造的生态旅游度假胜地。

该项目总规划用地 3000 余亩,配套有绿色采摘园、高尔夫球场、马场、大型自行车主题公园等休闲度假设施,是集四星酒店、商业、公寓住宅于一体的旅游综合地产项目。

征云·山水名都秉承现代简约主义建筑风格,舒适宜居,人性化定义开间尺度,星级物业。

征云·山水名都致力于打造中原首席度假综合体,以人文与自然景观的完美融合,将在云台山水的雄伟气魄中彰显征云中原旅游地产领航者的风采。

焦作绿都置业有限公司



2012 年,绿都地产集团强势进驻焦作,首推打造第一个标杆品质住宅项目——绿都·叠翠园,项目位于北环路与健康路交叉口东北角,整个小区规划建设为欧式风格的叠彩园林社区,项目总体布局为西部瞰景小高层,东部稀缺花园叠洋房。

社区规划:小区共有两个出入口,一主一次,实行人车分流制,开车进入小区后,沿小区外围车行道可直达楼下。叠翠园项目的绿化率高达 40%,项目景观是由国际一流景观设计公司澳大利亚迪恩兹公司担纲设计。

目前绿都·叠翠园正在持续热销的为绿都地产集团倾力打造的定制式婚房系列产品,分别为 76 平方米的甜蜜系两房,89 平方米的幸福系三房,定制婚房推出以来,便凭借全能优尚户型、叠翠景观、贴心物业、中国 TOP100 强企等优势,备受焦作适龄一族追捧,房源一经推出即被抢购一空,不断创新焦作热销传奇!

焦作市常绿置业有限公司



常绿·林溪谷项目地处城市中南,西邻民主路,南接世纪路,西南方向近望 440 亩沁泉湖,两大主干道围合,一湖生态揽胜,诞生焦作市区一隅绝居住胜地。其规划总用地面积 8985.200 平方米,总建筑面积 223742.25 平方米,容积率 3.0,绿化率高达 40.8%。该项目地处高端居住群核心,注定又是一个铸就常绿心血的品质大盘社区。

焦作常绿·林溪谷项目由 8 栋高层组成,26 层至 33 层近百米建筑高度,横空观览,气势恢弘。建筑风格现代大气而不失典雅美。8 栋建筑遵循科学、依地势和本土气候排布,采用板式建筑和点式建筑布局相结合,最大程度实现层间通透,户户有景。

在园林绿化上作常绿·林溪谷项目大手笔规划布局。整体以“户户有中心花园”为设计理念,创造空间宏大、环境丰富的中心大庭院景观。并将 2 万平方米中心花园整体抬升约 1.5 米,通过建筑、水系、景观道路、广场结合起来,一气呵成,形成多层次绿化景观,绵延至窗前院落。社区内部采用人车完全分流的道路体系,通过多层次道路结构,将车行与小区居住、公共活动空间科学分离,营造一种繁华都市中珍贵的静谧环境。

现约 89 平方米至 123 平方米珍藏房火爆热销中,购房最低可享 1.6 万元钜惠!

焦作市福安置业有限公司



福安·MOMA 项目位于我市“龙脉”中轴核心线,南邻南水北调运河,与市政府隔河相望。该项目采用了源自瑞士凯乐(KT)技术有限公司的顶尖绿色人居建筑技术,是我省第一家绿色科技住宅。地源热泵系统和天棚柔和辐射采暖系统保证室内无须安装空调暖气,温度始终保持在 20~26℃,湿度维持在 30~60%,这一环境有效地减轻了人们患呼吸系统疾病机率、能缓解老年人关节疼痛等问题;全新风置换湿度调节系统,杜绝了空气的二次污染;有效抵御雾霾侵袭;外遮阳系统+填充惰性气体的 Low-E 中空镀膜玻璃,始终将室内声光环境调整在最佳人居环境;24 小时生活热水系统、同层排水系统、中央吸尘系统、垃圾粉碎系统等科技地运用提供无限便捷的生活。科技改变生活,在福安·MOMA,这里得到了验证。住进福安·MOMA,尽享私有宁静和舒适健康,给您真正的享受。我们相信,福安·MOMA 是您改善置业的首选!

焦作市新发展房地产开发有限公司



焦作市新发展房地产开发有限公司成立于 2005 年 10 月,是一家规模化经营的房地产综合开发企业,先后与清华大学建筑研究院、同济大学建筑设计院等高端学府建立技术与市场对接,用高端技术力量 and 现代化管理树立焦作房地产企业标杆。

三盘共举,引爆全城! 2013 年,新发展房地产行业进军焦作老城区,强势推出逸景雅苑、鹿港小镇、中弘·名瑞城三大品质名盘,受到焦作广大市民热捧,创造了年度焦作房地产行业销售奇迹!新发展房地产始终以“造老百姓买得起的好房子”为己任,坚持以社会责任引领企业发展,践行着每一个承诺,相信正在“扬帆远航”的新发展房地产,必将在 2014 年给焦作人民的生活带来更多惊喜和幸福。

焦作市金田置业有限公司



鑫园·壹代天骄项目由焦作市金田置业有限公司开发,项目位于市解放路与中兴路交叉口西南角。

该项目占地 81.39 亩,规划有 11 栋高层,项目投资 2600 万元,总建筑面积 19 万多平方米,其中住宅面积 13 万多平方米,商业面积 2.9 万多平方米;设置地下停车场,300 多个停车位;绿化率 4 万平方米,绿化率在 38%以上;沿解放路、中兴路是商业,配套有社区卫生站、会所、幼教中心,另有银行、超市、餐饮等,配套设施齐全。目前一期 5 栋高层已封顶,户型在 93.8-131 平方米之间,一共 636 户。

小区建成后有解放路主出入口和东出入口两个出入口。5 路、23 路、33 路、38 路公交车站点在小区主出入口旁,乘车便利,通达市区;驱车 10 分钟可享受市区便利生活;在小区东门乘坐 25 路,可达新山阳商城,焦作大学,丹尼斯购物广场,客运总站;驱车 15 分钟可达城际轻轨。

焦作市三合房地产开发有限公司



东方红国际广场地处解放中路与塔南路交会点,北临黄金走廊解放路,南街和平路步行街,东望南北大道东东路,西接塔南路。该项目由焦作市三合房地产开发有限公司开发,重点打造成豫北最高端城市综合体项目。该项目总占地面积约 42 亩,总建筑面积约 25 万平方米,其中住宅建筑面积 7.7 万平方米,商业建筑面积约 11 万平方米。

该项目规划由两大商场、4 栋住宅楼、1 栋公寓楼、1 层地下超市、2 层地下车库及绿地景观等组成。作为焦作市政府旧城改造的示范性典型项目,东方红国际广场坐拥优质配套资源,生活圈醇熟,可尽享周边购物、餐饮、医疗、教育、娱乐、金融等城市巅峰资源,打造繁华与生活的无缝式对接。该项目将打造成焦作市规模最大、档次最高的标志性地标式购物中心,对焦作市商业档次的提升具有重要的战略意义。

焦作远大置业有限公司



远大·未来城位于河南省焦作市山阳区,北邻工业路,南邻站前路,西邻塔南路,东邻焦东路。项目占地约 200 亩,总建筑面积 50 万平方米,是一个以住宅为主,兼有商业、公寓、写字楼等为一体的大型城市生活综合体。远大·未来城秉承新古典主义建筑设计理念,植入西班牙浪漫风情元素,完美承袭地中海建筑的世纪沧桑,厚重闲适,完美演绎百年建筑的非凡魅力。在米来城,所见即未来;全地下车库,人车分流,电梯直达人户,光电太阳能、辐射采暖等 20 余项科技配套;英式“健康管理家中心”物业服务模式;12 年黄金教育尊贵配套……远大·米来城,让您的未来更美好!