

房地产调控信号： 从抑制开发商资金转向增加供应

2014 焦作首届婚庆博览会暨摄影大赛启幕

本报讯 婚礼是幸福的开始,是一生中最重要的大事之一,为了举办一场隆重难忘的婚礼,定婚庆公司、拍婚纱照、挑婚纱、选酒店、买烟酒、看家纺……这些琐碎小事,每件都必不可少。为了给广大市民提供一站式婚庆消费服务,龙源湖国际广场特举办 2014 焦作首届婚庆博览会。

据悉,该项目整合婚庆相关的婚纱摄影、婚礼策划、家电家私、婚庆用品、烟酒、珠宝、汽车、酒店、旅行社等行业,为您奉献一场婚庆饕餮盛宴。4月18日,与您相约龙源湖,让您在这个春天在龙源湖国际浪漫度过!同时,龙源湖国际广场婚纱摄影大赛开始征集稿件,将您在龙源湖国际广场中每一个最美瞬间,演绎的幸福瞬间投稿,即可获得新东润集团提供的精美礼品,一同度过一段美好的回忆。活动网址 <http://www.jzhh.com>

据悉,为配合此次活动的开展,龙源湖国际广场特推出 50-75㎡ 墅级小豪宅,买一层得两层的超高性价比冠销全城,现 1000 元抵 1 万元认购火热进行中! (桑亮)

常绿·林溪谷 “绿植 DIY”把春天带回家

本报讯 (记者郭辉)3月30日,常绿·林溪谷“绿植 DIY”活动即将上演。活动将邀请园艺技师,讲解盆栽的栽种技巧和修剪常识。

盆栽是代表传统园林艺术的微缩景观,通过亲手制作盆栽的形式,更加亲近自然,感受传统手工艺的奇妙体验。常绿·林溪谷期待与热爱自然、热爱生活、赋予创作精神的您一起亲近自然,感知绿色!来林溪谷,我们一起约“惠”吧!

金山·东方花园 二期准现房特惠清盘

本报讯 (记者秦秦)“看谁出手快!”金山·东方花园二期准现房特惠清盘火热持续中,最高优惠 28888 元。记者在位于人民路东侧的大型优质社区——金山·东方花园了解到,该楼盘二期收官在即,为回馈广大置业者对该项目的支持,誓将优惠进行到底,92 平方米两房客、卧向南,观景一览无余;119 平方米、123 平方米南北通透,双阳台全明空间,功能优适分区;134 平方米三房一梯两户,电梯半户设计,尊崇奢华。据悉,该项目位于新山阳商城对面,毗邻新奥体中心,便利生活触手可及。现项目三期开放在即,二期已进入完美收官倒计时阶段,有意者可前往售楼中心咨询。

华融·国际水岸 低首付购城央大平层

本报讯 (记者秦秦)日前,记者在华融·国际水岸了解到,作为双城中核核心区的热卖项目,该楼盘盛惠不断,继 118.6 米 AAAAA 级铂金商务写字楼“0”元入驻之后,又针对 203 平方米大平层房源推出“低首付、豪华六重礼”的特惠购房计划,主动让利购房者,诚意十足。据悉,该项目位于焦作市塔南路与站前路交会处,一期由 4 栋高层住宅组成,距成熟繁华的老城区很近,离快速发展的新城区也不远。既能分享老城区 50 余年的发展成果,享受城市的丰富配套,同时又能分享新城区未来新都市发展的广阔前景。

工程动态

星凯国际城 住宅已全部封顶

本报讯 (记者王倩)近日,记者在星凯国际城施工工地了解到,该项目住宅已全部封顶,正在进行外立面施工;为便广大购房者早日体验项目的一流品质,该项目日前正投入巨资进行样板房和景观示范区的建造,预计 5 月份可对市民开放展示。住宅整体将于今年 8 月交房。另据工程项目负责人表示该项目商业部分正在做地基,预计将于上半年集中开工建设。

鹿港小镇 一期部分住宅楼封顶

本报讯 (记者王倩)在我市焦北板块的鹿港小镇施工工地记者了解到,该项目总占地约 130 亩,总建筑面积约 20 万平方米,一期推售 14 栋住宅楼。目前,1、2、3、5、6、7、8、9 号楼已经封顶,现进行二次结构建设,10、11、12、13、15、16 号楼建至第七层。据工程负责人介绍,一期规划的商业街已建成通车,预计今年 5 月中旬商业街的实景可完美呈现。

焦作常绿置业 6 号楼主体建至 30 层

本报讯 (记者王倩)近日记者在常绿·林溪谷施工工地了解到,一期 1、2 号楼已盛大交房,部分业主已投入到装修的进程中,北大附中优越的教育资源以及便捷全城的立体交通,受到了业主的一致好评。一期 6 号楼主体建至 30 层,砌墙工作正在紧张有序的进程中。此外该项目二期 3 号楼正在进行筏板钢筋绑扎,7、8 号楼垫层施工中。

抑制开发商资金向增加供应进行全面切换。

党的十八届三中全会提出“要使市场在资源配置中起决定性作用”。显然,在未来的房地产市场调控中,市场手段的作用将越来越突出。

国泰君安证券近日发布的一份研究报告就指出,房地产调控方式逐渐向市场化方向转变,强制性行政手段调控可能逐渐淡化。一方面,通过增加住宅土地供应、优质房企资本市场融资开闸,共有产权房等多样化方式,积极增加市场供给能力;另一方面在房价上涨压力较大的城市,通过限购等手段抑制投机性购房需求,使市场供求关系逐步恢复平衡,之后强制性的行政调控手段可能逐渐淡化。

(据新华社)

事实上,今年年初,住建部在安排全年房地产调控工作时,就明确要求北京、上海、广州、深圳四个住房市场供需矛盾较为集中的城市,要继续从严格限购政策和差别化的信贷政策。同时,要求房价下跌的城市重视消化存量,控制商品房新开发规模,控制预售许可审批进度。对此,业界纷纷评论认为,2014 年的房地产调控思路更符合不同城市严重分化的现实。

除了针对不同地区采取不同的调控政策,房地产调控其他方面似乎也在发生变化。继万科 B 转 H 股、绿地借壳金丰投资之后,中茵股份、天保基建再融资预案也于日前获批,受到市场高度关注。人们纷纷猜测,管理层对房地产行业的调控思路正从

抑制开发商资金向增加供应进行全面切换。

房地产市场严重分化的背后是供求关系的不平衡。“一二线城市住房供给仍相对不足,住房销售量增长较快。而三四线城市的住房库存仍不断增大,不少城市去库存化周期平均达到 14 至 16 个月。供不应求使得一线城市价格上涨压力较大,北京、上海、广州、深圳等一线城市的住宅价格同比涨幅要远远高于二线和三四线城市。”任兴洲表示。

在非热点的二线、以及相当数量的三四线城市,当前房地产市场却面临着持续增大的去库存压力。任兴洲认为,防止土地供给过剩是下一步三四线城市需要重点防范的主要风险。她提醒,要特别注意避免在房地产投资增速规律性回落的时候,盲目的刺激,继续增加供给,这会加剧供给过剩,增加房地产泡沫风险。

抑制开发商资金向增加供应进行全面切换。

事实上,房地产市场因地制宜进行调控正是当前市场发展的要求。目前,我国房地产市场的区域分化程度正进一步加深,一边是北京、上海、广州等一线城市楼市炙手可热,一边是多地三四线城市房价暴跌,“鬼城”“空城”屡屡出现。

“与前些年各地住房普遍供不应求、市场热销情况不同,在区域市场持续分化的背景下,不同城市房地产景气程度已出现较大差异。”国务院发展研究中心市场经济研究所所长任兴洲表示。

抑制开发商资金向增加供应进行全面切换。

亿祥·美郡 东区冉冉升起的新星

亿祥·美郡位于焦作东区,是我市东大门的大型生态宜居项目,是焦作“东扩南移”“焦作、修武一体化”着重发展的区域,焦作东区的傲然崛起,致使亿祥·美郡未来价值将不可限量。

亿祥·美郡项目是河南亿祥置业有限公司继亿祥·东郡之后,在焦作市区倾力打造的又一高端住宅项目。该项目规划总占地面积约 900 余亩,总建筑面积为 100 多万平方米,其中一期占地面积 124 亩,规划建筑面积 20 万平方米,据了解,为了将亿祥·美郡打造成为

亿祥·美郡位于焦作东区,是我市东大门的大型生态宜居项目,是焦作“东扩南移”“焦作、修武一体化”着重发展的区域,焦作东区的傲然崛起,致使亿祥·美郡未来价值将不可限量。

地产短波

市富源土地整理中心 “四看”强化项目监督管理

本报讯 (通讯员陈娟)近日,市富源土地整理中心按照土地开发整理项目实施管理要求,通过四看方式对正在实施的武陟黄河滩区土地整理项目进行监督管理,取得了较好的效果。

用现状与现有基础设施状况,重点弄清项目现有的灌溉方式及水源情况;二看工程质量是否存在缺陷;三看施工进度是否按照项目规划施工进度及预算编制的工作计划进行;四看工程施工监督人员是否做到全程跟踪管理。

中站国土资源分局 责利挂钩强化动态巡查

本报讯 (通讯员刘秋峰)为规范国土资源执法监察行为,近日,中站国土资源分局明确各国土资源所动态巡查主体,主要负责人为“第一责任人”,将动态巡查纳入年度目标考核,每季度

按百分制对此进行考核打分。实行月报告制度和一季度一通报制度,当年连续通报两次以上的“一票否决”,取消单位年度一切评优资格,对因巡查不到位造成违法违规严重的责任人进行问责。

高新国土资源分局 开展党的群众路线教育实践活动

本报讯 (通讯员张海荣)日前,高新国土资源分局党组对开展党的群众路线教育实践活动进行了总体部署和深入动员,着力从“融、广、实、深、知”五字入手积极开展党的群众路线教育实践活动。

即教育活动的对象要确保全覆盖;“实”即着力抓好学习教育、听取意见,查摆问题、开展批评,整改落实、建章立制三个环节的各项任务;“深”即要做到学得深、领会精,听得进、反省透,多批评、查找细,建机制、整改够;“知”即通过开展实践活动与贯彻落实十八届三中全会等重要会议精神融合起来,促进宗旨理念和政治觉悟提升;“广”

安阳城街道办事处 完成宅基地确权工作

本报讯 (通讯员李丁)自 2013 年 11 月 5 日以来,马村国土资源分局根据市局农村集体土地确权登记工作专题会议及文件相关要求,在安阳城街道办事处南岗村开展了宅基地确权登记试点工作。试点调查工作结束后,该分局对安阳城街道办事处 24 个行政

村全面开展宅基地地籍调查工作。截至目前,安阳城街道办事处除小李庄和田门村涉及拆迁改造不需调查登记外,其余 22 个行政村土地权属调查外业工作已全部结束。共调查宗地 7000 余宗,调查面积约 4 平方公里。



《每周二楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往 13782723956 手机。阿东摄

玩转手绘 T 恤 爱上和诚外滩

生活的忙碌让我们无暇顾及及其他,奋力前进的同时忽略了身边最亲近的家人和朋友。上一次陪父母和孩子是什么时候,上一次陪朋友开怀大笑是什么时候,生活让我们变得冷漠,忘记了最初的承诺,最简单的快乐。

春暖花开的三月,放下繁忙的工作,陪最爱的人感受幸福。3月29日来和诚外滩坐坐,陪孩子、陪父母、陪朋友一起动手绘制自己的专属 T 恤,画出孩子的可爱,画出家人的温暖,画出青春的张扬。

2014 年,正值和诚地产扎根焦作 8 年。和诚地产拥有一批建筑、开发、营销、策划等领域的高素质专业

人才,实力雄厚,公司团队拥有多年成功的地产开发经验,并形成成熟的地产运营模式,在福建、河南、陕西、江苏、江西、安徽等地均有大型项目在同步开发中。进入中原以焦作锦江现代城为起点,引进沿海开发经营理念,进一步扩大投资规模,组建集团公司,逐步在河南省各地市发展工业和高商贸等项目。积极引导福建客商和福建旅美华侨前来河南投资兴业,促进河南与海峽西岸经济区城市的合作和优势互补。

和诚外滩是和诚地产精耕焦作的品质工程。依水建城,远观青山,为焦作人居带来全新的体验。择址王者龙脉,精研建筑,雕琢园林,引

人先进教育,联合王府井百货巨头,产品全新升级,打造集购物、娱乐、休闲、旅游、居住为一体的高档社区。

8 年过去了,借着日益加速的焦作城市化东风,长征途中一路前行的和诚人和谐诚信,超越创新。8 年过去了,随着业主不断入住社区温馨和谐,感谢这一群可爱的人见证和诚的成长,风雨相伴。

据悉,感恩 2014,感谢一路有你的支持与鼓励,和诚 8 年特推出和诚外滩 10 套特价奢美宅,详情可到该项目售楼部咨询了解。

筱静

鹿港小镇 开创焦作新中式园林景观

鹿港小镇是该项目位于民主路与太行路交会处北 300 米,处于焦北老城核心区域。经过一系列的紧张施工,目前鹿港小镇项目首期 9 栋楼全线封顶,主体外立面的磅礴大气已实景呈现,刷新了焦作市民对于新中式人文大宅的认识。该项目作为新发展房地产 2014 年重磅推出的优质楼盘,总建筑面积约 20

万平方米,这样一个大面积的社区绿化率约为 40%,容积率为 2.2。

在园林规划上,鹿港小镇项目按照院落空间进行划分,形成递进关系,两轴线延伸的景观布局,营造出移景异的层叠奇观,为业主提供了,“庭院深深、移景怡情”的感受。鹿港小镇项目拥有超大的景观花园,把绿色融入生活,把清新、自然、美丽融入居所。新中式园林景观,将传统文化元素融入现代园林之中,使用功能设计齐全,植被错落有致,树种丰富,幽静典雅,绮丽自现,每户均可享受绿地面积高达 60 平方米。此外,还有政府已经开始施工的南太行生态景观带、人民公园、缝山公园等环绕四周,尽享万亩绿

色天然大氧吧,这将是其他楼盘不可比拟的。

在户型设计上,鹿港小镇此次主推 90-120 平方米的舒适三居,人性化高标准设计,全明户型、南北通透的格局,阳台、凸窗的设计将红尘美景一览无余。步入式阳台与卧室连为一体,为懂得享受生活的人带来无限的乐趣。

鹿港小镇作为 2014 焦北第一品质大盘,以其得天独厚的优势,得到了市民的无数关注,新发展房地产也将会尽快把鹿港小镇项目推向市场。令据该项目负责人介绍,鹿港小镇目前房源紧张,定一套,少一套,开盘必将升值,认购从速。

王倩