

焦作楼市迎来今年首轮开盘潮

本报记者 陶 静

不少关注楼市的人都知道,上周的焦作楼市可谓热闹非凡,楼盘扎堆开盘让购房者们看花了眼。3月底,楼市一改“金三”前的缓慢步调,市场先后有5家项目集中进行开盘推新,仅3月29日当天,就有4家楼盘同时开盘,此次开盘涉及我市各大片区,大小房企同时加入,市场一时间新房源“遍地开花”。

据了解,3月28日,位于中站区的鑫园·一代天骄项目率先开盘,当天共推出户型面积在93~130平方米

的房源212套。3月29日上午,东方金典焦作科技总部新城新区稀缺小户型才智SOHO全面开启,目前,科技总部新城标志性建筑“才智中心”全面封顶,标志着科技总部新城当前最大体量的独栋楼宇推向市场,同时领袖级企业入驻也进入招商阶段。与此同时,我市首席精装科技豪宅福安·MOMA、建业森林半岛V期以及博大·豪世小公馆当天也举行了盛大的开盘仪式。

从此次市场突然出现的蜂拥式开盘来看,不仅数目增多,力度同步加重,其推出的户型也非常丰富多样。据统计,这5家房企共945套房

源集中入市,给购房者提供了极大的选择空间。其中,不仅有面积区间在37~49平方米、41~107平方米的小户型,还有面积区间93~130平方米的中等户型,甚至建业森林半岛V期还推出了240~280平方米的空中平墅大户型房源。值得一提的是,此次开盘的我市首席精装科技豪宅福安·MOMA,引进一整套欧洲成熟技术系统和12项核心科技系统,以此实现全年20℃~26℃恒温、30%~60%恒湿、24小时新鲜空气不间断供应的高舒适度室内生活环境,精心打造出既有现代节能环保理念,恒温、恒湿、恒氧、绿色、低噪声、低能耗的养生住

宅,同时又符合本地实际需求的精装修高层观景建筑。着力从人体舒适度出发,提高了住户的生活质量。相比较于这5家楼盘的开盘,我市其他房企也不甘落后,纷纷在周末举办了各式各样的暖场活动,如和诚外滩玩转手绘T恤、锦绣江南·如园免费送风筝、周末常绿·林溪谷举办了“绿植DIY”活动……这些各式各样的活动在丰富客户业余生活的同时,也为开发商的售楼部增加了不少人气。

对于此次各大楼盘扎堆开盘、楼市表现活跃的情况,一楼盘营销总监对记者表示:“楼盘开盘会选择比

较合适的人市点,企业自身资金状况、楼市整体形势以及周边开发楼盘的状况,都会影响到楼盘开盘时机的选择。”同时他表示,根据全年计划的安排,许多楼盘会确定一两个主要的销售时间点。第一季度,出于春节长假的影响,以及全年开年计划尚待制订等因素,往住也是销售淡季,因此第二季度的这个时间显然是更为重要的销售节点,在这个时间内扎堆上市也在所难免,许多楼盘更是精心准备,将这个时间作为一年销售的重要关口。再加上政策的稳定,因此近期开发商推盘数量有一定的增多也在情理之中。

陈先生父母已经近70岁了,现在除了高血压、心脏病外,还有风湿关节炎等老年人常见的疾病,“我父亲的身体一直不是很好,但是去年在我市91医院入住的那段时间,我发现他的身体硬朗了许多,一听说福安·MOMA的房子和91医院的一样,这不,我就给父母定了一套。”

在采访时记者发现,部分客户还是对福安·MOMA心存少许疑虑。现场,该公司董事长孙文斌在接受记者采访时表示:“我们有决心、有信心将福安·MOMA项目打造成焦作乃至河南的首席精装科技豪宅,实现科技化、智能化、人性化的居住意识形态,演绎现代生活的健康居家梦想。”

科技化 智能化 人性化 福安·MOMA 引领焦作科技豪宅新时代

近日,我市首席精装科技豪宅——福安·MOMA盛大开盘,百余组客户齐聚开盘现场。福安·MOMA以“此前所享,皆属平常”的标准,严格要求自己,打造了我市首家精装科技豪宅,征服了我市的购房者。

据了解,福安·MOMA此次开盘共推出200套房源,多种户型满足了不同客户的需求。据悉,当天共成交了93套。在签到现场,一名6岁的小男孩,把写有妈妈名字的抽奖券投到了抽奖箱内,他说:“我是我们家的小福星,这次我家一定能拿个大奖……”

现场签到后,客户陆续就坐,享受着福安置业为大家准备的冷餐。10时58分,营销中心外鞭炮齐鸣。伴随着热辣奔放的小提琴曲和酷炫的舞台灯光,活动在营销中心内开始。舞蹈、歌舞、魔术,一个个精彩的节目以及穿插在节目中的答谢抽奖活动,将客户的积极性充分地调动起来。

席间,不少客户对福安·MOMA这场体现福安置业高端性的庆典活动纷纷夸赞。吴女士向记者表示,“随着经济水平的提高,环境问题接踵而至,PM2.5成为我们茶余饭后讨论最多的话题。能买到运河边这么好的房子,这让我们全家都兴奋不已。”另据吴女士介绍,在南京实地体验时发现,即使有人在这种科技豪宅里吸烟,不开窗户,家里也不会烟雾缭绕。

陈先生父母已经近70岁了,现在除了高血压、心脏病外,还有风湿关节炎等老年人常见的疾病,“我父亲的身体一直不是很好,但是去年在我市91医院入住的那段时间,我发现他的身体硬朗了许多,一听说福安·MOMA的房子和91医院的一样,这不,我就给父母定了一套。”

在采访时记者发现,部分客户还是对福安·MOMA心存少许疑虑。现场,该公司董事长孙文斌在接受记者采访时表示:“我们有决心、有信心将福安·MOMA项目打造成焦作乃至河南的首席精装科技豪宅,实现科技化、智能化、人性化的居住意识形态,演绎现代生活的健康居家梦想。”



科技总部新城 正在进行内部施工

本报讯(记者王倩)近日,记者在科技总部新城施工工地了解到,该项目一期占地169亩,建筑面积18万平方米。园区建筑由49栋独栋楼宇组成,分为五种建筑单体,分别为6层、8层、12层、15层、21层。其中正在建设10栋6层独栋楼宇,分别为3~12号楼,目前已经封顶,正在进行内部装修。同时外立面正在紧张有序的建设中,1、2、15、16、17、18、23、25、26号楼正在打地基,建设地下车库做到人车分流。

绿都·叠翠园 小区景观绿植正在栽种

本报讯(记者王倩)记者近日在绿都·叠翠园施工工地了解到,该项目包含9栋高层住宅楼、2栋小高层和9栋多层住宅楼以及1栋3层的幼儿园。其中一期主干道路面层铺设已完成;一期房源简欧风格的三段式外立面已全部安装完成,小区景观绿植正在栽种。二期的20、23号楼除一层单元入口除外,其余的公区装修以及三段式外立面都已施工完成;16号楼室内抹灰已完成70%,外墙抹灰完成70%;15号楼雨污水外网施工完成60%;三期11、12号楼二次结构已完成四层。

金德利·翡翠长堤 二期即将封顶

本报讯(记者王倩)近日,记者在金德利·翡翠长堤施工工地了解到,该项目规划总面积约12万平方米,一期销售1、2、3、5、7号楼住宅楼,规划总户数500余户,其中3、5、7号楼主体已完工,基本达到交房条件,预计将提前到6月中旬进行交房;1号楼外立面已施工完成,2号楼正在进行外立面施工建设;一期园区景观绿化施工已接近尾声。二期4、6、9号楼规划为25层左右的高层,据工程负责人介绍,二期预计4月中旬即可封顶。



3月29日,和诚外滩“手绘T恤”活动在该项目销售中心温情上演,图为到访参加活动的客户正专心致志地在空白的T恤上画画。

筱静 摄

地产短波

市地产交易中心 召开党的群众路线 教育实践活动动员会

本报讯(通讯员王雪艳)近日,市地产交易中心召开了党的群众路线教育实践活动动员大会。大会强调广大干部职工要着眼于自我净化、自我完善、自我革新、自我提高,以“照镜子、正衣冠、洗洗澡、治治病”为总要求,开展批评和自我批评,深入分析发生问题的原因,清洗思想和行为上的灰尘,保持共产党人政治本色,坚持惩前毖后、治病救人方针,对不正之风和突出问题进行专项治理。本次动员大会,为该中心党的群众路线教育实践活动的具体实施打下了扎实的基础。

市国土资源登记评估中心 扎实推进创先争优活动

本报讯(通讯员张红梅)近日,市国土资源登记评估中心开展了创先争优活动。一是坚决贯彻落实相关规定,不让上级布置的工作在该中心延误。二是努力提高素质,不让各种差错在该中心发生。三是严格秉公办事,不让各种不正之风在该中心出现。四是自觉礼貌待客,不让来办事的群众在该中心受冷落,并牢固树立“群众利益无小事”的观念,做到礼貌待客、文明服务、便民利民,进一步规范办事程序,缩短审批时限,提高办事效率,打造该中心优质服务环境。五是强化责任意识,不让发展机遇在该中心错失。

市富源土地开发整理中心 严把立项关 促项目选址科学合理

本报讯(通讯员陈娟)今年年初以来,焦作市富源土地开发整理中心牢牢把握土地开发整理项目立项关口,着力构建土地整理工作精细管理新机制,取得了良好效果。

该中心严格按照新一轮土地利用总体规划布局,在综合考虑影响因素的基础上,依规划申报立项,在促进项目选址立项科学化、合理化同时,坚持区别对待、保障重点的原则,将土地整理项目的立项申报向补充耕地后备资源丰富的县市区倾斜,合理引导土地开发整理项目资金投入方向,为我市经济发展储备用地指标。

山阳国土资源分局 着力化解涉土矛盾纠纷

本报讯(通讯员苗林河、段磊)近年来,山阳国土资源分局积极化解涉土矛盾纠纷,把问题化解在源头、化解在基层、化解在萌芽状态,做到了小事不出村,取得了较好的效果。

一是提高认识,责任落实到人。要求每位工作人员从思想上高度重视,从工作上密切关注,化矛盾于无形。二是全面排查,妥善化解矛盾。结合市、区制止“双违”专项行动,在辖区内开展涉土矛盾排查工作。在化解涉土矛盾纠纷中,采取科学化、人性化、前瞻化的措施,明确解决时限,将涉土问题解决在基层,将涉土矛盾化解在一线。三是畅通信息。巡查人员实行“日报告”“零报告”和“专项报告”制度,随时保持信息渠道畅通,确保辖区范围内国土管理工作有序开展,实现无纠纷、零信访。



连日来,中站区龙翔国土资源所积极协助龙翔办事处对非法开采进行了严厉打击。据悉,这次行动共没收压风机2台、绞车1部、暂扣矿产品运输车1辆。图为3月26日执法人员正在没收采矿设备。

张兴堂 摄



《每周一楼景,猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。

出售

●华融国际,塔南路与站前路交汇处B座32层127号,面积135.60平方米。
联系电话:13353911510
●东方花园,人民路焦作大学东200米路南23#楼2单元(17~18)F51号,面积211.44平方米。
联系电话:8797631
●中弘名都,焦作市体育馆东门对面6#楼1单元11层2号,面积168.85

平方米。
联系电话:13849516020
●壹号城邦,市民南路与韩愈路交汇处2#楼1单元31层119号,面积55.91平方米。
联系电话:8797631
●和平东街四号院20号楼中单住房一套,三室两厅两卫,四楼(最高七层),水、电、煤气、双证齐全。面积144.43平方米。中装修,有部分家具。价格面议,非诚勿扰。
联系电话:18539196658
●建西街四号院,上下两层,现浇楼房,实际房屋面积330平方米,三室六卧

四卫,两个储藏室,双车库,室内楼梯,通水电,有线电视,庭院面积600平方米,绿地面积占400平方米,售价120万元。
联系电话:13707689770
●河南理工大学南门对面,白云苑小区小高层,双气社区,一梯两户现房235平方米复式,11、12层顶层;送50平方米空中花园。
联系电话:13939123938
●中海丽江北岸48平方米新房,2号楼18层北户,5.1米挑高(可分隔成两层),价格面议,非诚勿扰!
联系电话:18039139912

鹿港小镇首期景致华宅即将呈现

位于焦北老城核心区域的鹿港小镇,作为我市首席新中式人文大盘,通过全方位打造、人性化设计,以中国传统古典文化作为背景,时尚简约的建筑风格,加上移步换景的装修布局,将古今中式建筑完美结合,营造出极富中国浪漫情调的生活空间。随着鹿港小镇首期景致华宅璀璨呈现的日子日益临近,这股强烈的“小镇风潮”也将在我市刮起。

新发展公司立足焦作多年来始终秉持造老百姓买得起的好房子,从青年雅居到时代雅居,从中弘·名都城到逸景雅居,

新发展房地产每个项目的成功开盘,都成就了一个热门楼盘。如今,鹿港小镇即将推出的一期产品,其浓郁的中式风情,将为更多向往新中式人文建筑风格的置业者们圆梦。
鹿港小镇项目以中式人文大宅的建造工法,精工细作,力求呈现一脉相承的中式风范与品质高度。据项目负责人介绍,目前小区一期的商业街道路已经修缮完毕,商业街的建成让这里的醇熟生活氛围提前呈现,成为未来业主们最好的休闲场所。超大的景观花园,把绿色融入生活,

把清新、自然、美丽融入居所,将传统文化元素融入现代园林之中,使用功能设计齐全,植被错落有致。政府已经开始施工的南太行生态景观带以及人民公园、舜山公园等环绕四周,尽享万亩绿色天然氧吧,这将是其他楼盘不可比拟的。
据悉,鹿港小镇此次主推80~120平方米的小高层,涵盖了当前市场上的主流房源,经典两房、三房,满足首次置业与改善性顾客的购房需求。

王倩

臻美生活从亿祥·美郡开始

如果真的有一天,那一定在西班牙。说到西班牙,就不得不说一下西班牙的文化遗产,据了解,西班牙是世界上文化遗产数量最多的国家之一,从阿罕布拉宫到圣加大教堂,多姿多彩的西班牙,每个地区都有着独特的历史、文化和自然风光。西班牙的建筑诠释了什么才是真正的完美。

亿祥·美郡以“用心的态度追求完美”为目标,注重细节和过程,立志打造成为

一座百万平方米盛载高贵心灵的西班牙原味艺术臻品。据了解,该项目重金聘请国际极负盛誉的香港贝尔高林担纲园林设计。以景观营造而闻名于世的贝尔高林景观设计公司是全球五大环境设计机构之一。亿祥·美郡项目从市场的欧风西韵中逆流而上,真正深入研习欧式建筑精髓,潜心雕琢市面罕有的6层洋房,开创美学与品质互相渗透的西班牙经典墅质洋房,它将时光与自然、阳光、庭院、清风

相糅合。
从该项目负责人处记者了解到,亿祥·美郡始终坚持把更多的空间还给自然,让建筑为绿色让步,不惜牺牲原本的建筑用地。让那些因珍稀而倍感骄傲的西班牙墅院洋房像花园中的乔木一样迎风自然生长,尊重自然,尊重生活。欧陆格调的风情,达观主义的意境,生态质朴的非凡土地,只有倾情奉献的园林才堪匹配。

王倩