

不卖概念卖品质

——揭开鑫园·壹代天骄开盘即清盘的奥秘



本报记者 秦 泰

市场是检验产品的试金石。3月28日,我市解放东路首个50万平方米低密度公园城邦——鑫园·壹代天骄,一经开盘即火爆热销,开盘首日上

午所推房源便成功售出92%,掀起了2014年我市首次购房热,更点燃了焦作楼市的热情。

开盘即清盘彰显实力

此次一期项目开盘,鑫园·壹代天骄共推出了212套精品准现房。开

盘前一天,3月27日一大早该项目售楼部外就排起了长龙,当日18时队伍已绵延百米长。开盘当日6时,售楼部工作人员将早已准备好的面包、茶叶蛋、热豆浆等食品,免费发放给为购房而辛苦一天一夜的市民们。3月28日8时整,随着震天的爆竹响起,首批参与认筹的8组客户陆续进入售楼部开始选房。随后,成交喜讯不断,短短90分钟,鑫园·壹代天骄即成功售出195套住宅,占推出总房源的92%。

记者在售楼现场看到,房源信息展板上被大片代表房源成功售出的红色贴纸覆盖着,工作人员忙里偷闲告诉记者,“我们这次开盘采取房源价格全透明的方式进行公开销售,让购房者对此次开盘的全部房源价格都做到心中有数,既提高了选房效率,也实现了有效成交。”

准现房开盘彰显气魄

“看景不如听景!”是多数人在欣

赏名胜之后的感受,而购置房子这样的终身大事却是“听不如看”,纵然置业顾问把一个项目的前景描绘得如何美妙,都不如已拔地而起的准现房让人更觉得踏实。坐落于焦作城市东部的鑫园·壹代天骄项目一期5栋楼已经全部封顶,开发企业——焦作市金田置业有限公司敢于用实力向大众展示自己的楼盘品质和项目未来。近年来,无论是处于三线城市的焦作还是其他城市,项目还没有动工就开始卖概念已成为一些房地产企业的开发模式,很多情况下,资金流也迫使开发商不得不选择此种模式。敢于先建房后销售,就凭这一点,金田置业的绝对实力展露无疑。

50万平方米大社区彰显品质

鑫园·壹代天骄50万平方米旗舰级城市综合体,焦作东区核心唯一低密度智能城邦,位居市解放东路,离焦作新区仅有10余分钟车程。在

“东展西扩南移”的大格局下,西邻南水北调运河、距郑焦轻轨仅15分钟车程,1公里外就是规划中的600亩湿地公园,乘5路、7路、23路、25路、33路、38路即到达新老城区。在此安家置业,立体交通轻松切换生活步伐。

鑫园·壹代天骄由焦作市金田置业有限公司投资开发,一期占地81亩,小区建设有11栋高层,其中住宅面积13万平方米,商业面积2.9万平方米;拥有500多个停车位。绿地面积4万平方米,绿化率超过42%。

据悉,该项目二批房源VIP客户招募也已开始,心动不如行动,有购房意愿的朋友不妨亲临鑫园·壹代天骄项目现场,早日将适合自己的房子“娶”回家。

左上图为开盘当天,金田置业为排队等候的购房者准备了高雅的文艺节目。

王 倩 摄

地产短波

沁阳国土资源局 力促土地资源可持续利用

本报讯(通讯员郭强)近年来,沁阳国土资源局把引入园作为破解土地资源紧张的主要“瓶颈”来抓,将新上项目引向太行山前未利用的山前坡地、荒地,实现了既保护资源又保障了发展的双赢。

该局从严从紧控制农用地转建设用地的总量,优先保证国家和省、市重点建设项目用地及经济适用房、廉租房建设和“城中村”改造等民生工程项目用地。同时,把有限的土地资源投放到最需要、最适宜、最高效的产业项目中去。截至目前,该市园区入驻企业已达240家,完成固定资产投资56亿元,实现销售收入180亿元,利税3.7亿元,安置职工超万人。

市富源土地开发整理中心 确保整理项目顺利进行

本报讯(通讯员陈娟)近日,市富源土地开发整理中心抓好四个方面,确保土地整理项目顺利施工、竣工。一是抓好在建项目,完成黄河滩土地整治项目三期工程,为我市经济建设提供2.5万亩补充耕地指标。二是抓好新上项目,完成马村区山门河东及上刘庄一带复垦项目的立项工作。三是抓好遗留问题处理。处理完原建项目电力负荷控制装置和水泵安装等遗留问题。四是抓好资金保障,采取有效措施加快资金回笼步伐,为新项目提供资金支撑。

高新国土资源分局 “五字入手”开展党的群众路线教育实践活动

本报讯(通讯员张海荣)日前,高新国土资源分局党组着力从“融、广、实、深、知”五字入手,积极开展群众路线教育实践活动。

“融”,即把群众路线教育实践活动与贯彻落实十八届三中全会等重要会议精神融合起来,促进宗旨理念和政治觉悟提升;“广”,即教育活动的对象要确保全覆盖;“实”,即着力抓好学习教育、听取意见,查摆问题、开展批评;“深”,即要做到学得深、领会精,听得进、反省透;“知”,即通过教育活动,全体工作人员尤其是党员要做到“四知”。

山阳国土资源分局 开展党的群众路线 教育实践活动

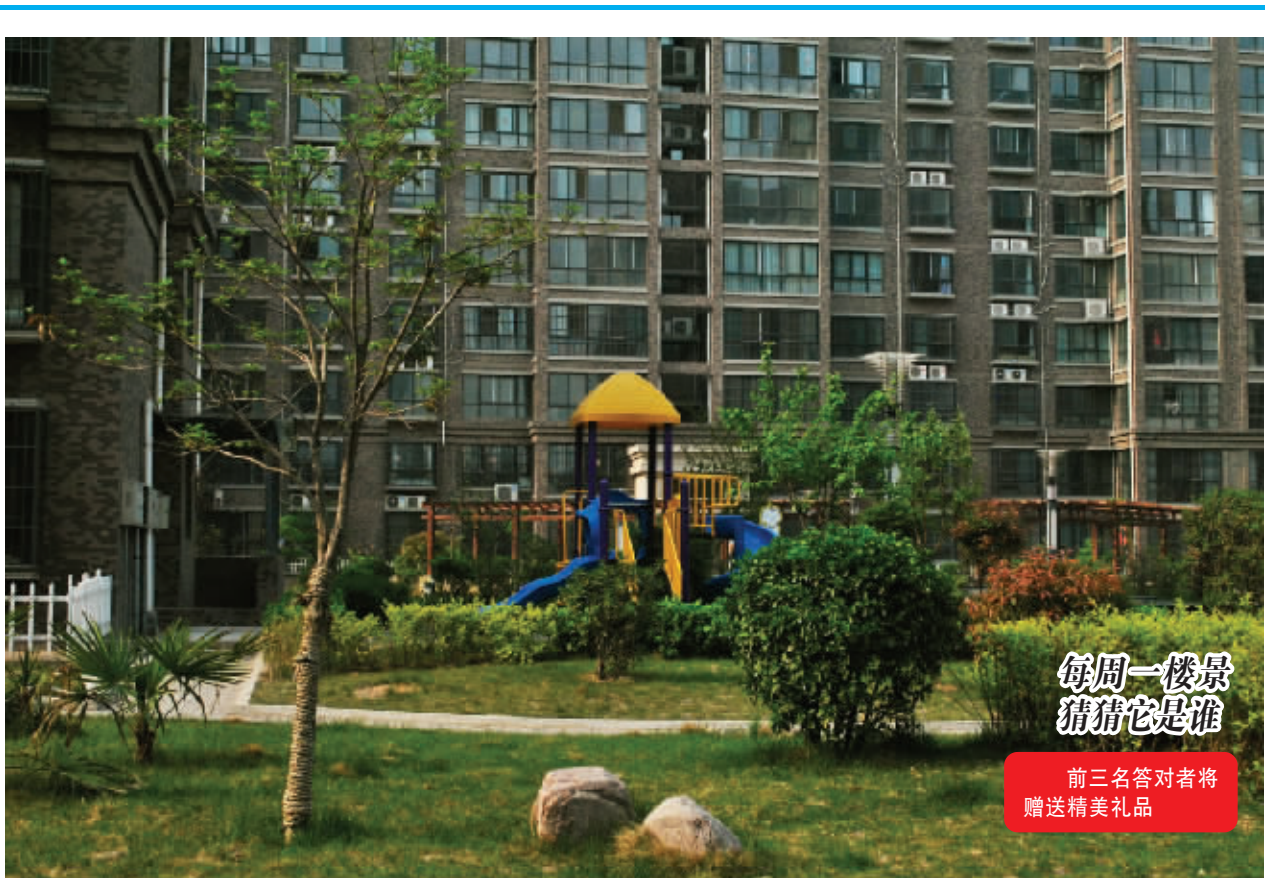
本报讯(通讯员王艳)近日,山阳国土资源分局召开党的群众路线教育实践活动动员大会,要求在教育实践活动中突出重点,确保活动取得实效。

该分局非常重视党的群众路线教育实践活动,先后召开了党组会、全体人员大会,传达上级活动精神,并成立了党的群众路线教育实践活动领导小组及办公室,开设了学习宣传组和督导检查组。在做好这些工作的基础上,该分局以“服务群众、服务社会”为根本出发点,结合国土管理工作实际,要求各股室、乡所根据各自工作职责和业务实际,向群众郑重作出服务承诺,具体目标任务,以确保活动取得实效。

公告

烈士街金屋开发1号楼4单元2层1号张丽君申请办理房屋产权转移登记,现公告征询异议,如有异议请在本公告登出之日起30日内向我单位提出(电话:8795300),并提交书面证据,期满无异议,我们将对该居民办理房屋权属登记。
特此公告

焦作市房管局遗留办
2014年4月11日



《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。

每周一楼景
猜猜它是谁

前三名答对者将
赠送精美礼品

出 售

●东方花园,人民路焦作大学东200米路南23#楼2单元(17~18)F51号,面积211.44平方米。

联系电话:8797631

●中弘名都,焦作市体育馆东门对面6#楼1单元11层2号,面积168.85平方米。

联系电话:13849516020

●壹号城邦,市民主南路与韩愈路交汇处2#楼1单元31层119号,面积55.91平方米。

联系电话:8797631

●和平东街四号院20号楼中单住房一套。三室两厅两卫,四楼(最高七层)水、电、煤气、双证齐全。面积144.43平方米。中装修,有部分家具。价格面议,非诚勿扰。

联系电话:18539196658

●建西街四号院,上下两层,现浇楼房,实际房屋面积330平方米,三室六卧四卫,两个储藏室,双车库,室内楼梯,通水、电,有线电视,庭院面积600平方米,绿地面积占400平方米,售价120万元。

联系电话:13707689770

●河南理工大学南门对面,白云苑小区小高层,双气社区,一梯两户现房235平方米复式,11、12层顶层,送50平方米空中花园。

联系电话 13939123938

●中海丽江北岸48平方米新房,2号楼18层北户5.1米挑高(可分隔成两层),价格面议,非诚勿扰!

联系电话:18039139912

声明

我公司拟4月18~20日举办公益盈利婚博会事宜,仅委托焦作博洋广告承办协助,其他机构并无授权委托。所有收款、承诺事宜与活动主办方无关。

特此声明

焦作市福安金源置业有限公司
2014年4月11日

众房企扎堆认筹 抢客战拉开序幕

焦作楼市在经历了前段时间大面积的扎堆开盘之后,众房企还没来得及喘口气儿,认筹大幕已然拉开,据悉,4月12日,翡翠长堤、锦绣公馆以及云河丹堤三家房企即将推出新品认筹活动,而锦绣江南升级作品组团二批新品也释放出了即将认筹的信息,抢客大战正式上演。

据焦作房信网统计,3月份我市住宅网签成交527套,商铺网签成交17套,写字楼网签成交2套。而4月第一周,全市商品房网签套数为253套,几乎占到3月份网签总量的一半,其中住宅签约145套,商铺签约49套,写字楼签约59套。从以上数据中不难发现,从4月份开始,商品房销售逐渐火热,而本周末的扎堆认筹将延续4月份首周批量网签的喜人气势,

大批量的优质房源将极大程度地满足购房者的需求。

记者获悉,本次阶段性认筹,云河丹堤二期VIP会员招募活动将推出100~132平方米升级臻品美宅,认筹即享2000元抵1万元,另有一期珍藏房源清盘特惠,每平方米4050元起。同时,锦绣公馆二期VIP预约登记火爆抢位,7层电梯花园洋房128~300平方米豪宅户型,观景高层103平方米、134平方米舒适三房,打造尊贵生活。而翡翠长堤也将于同期针对二期产品推出1万元抵2万元的认筹活动,活动期间,有购房意愿的市民可先缴纳1万元的购房订金,开盘时可抵房款2万元。除活跃在大众面前的大量在售项目外,即将启动的新盘、新地也蓬勃涌现,进而占

据各大媒体醒目位置,新城老区有多个高档社区备受购房者青睐,品牌与产品共鸣,推广与销售同行。

业内人士指出,进入4月中旬,我市各大主力楼盘第一季度推盘活动基本告罄,几家欢喜几家愁的局面一直在上演,欢喜点钞的项目毕竟是少数,大多数项目都在争夺市场份额中不断调整自己的步伐,以期实现既定目标。眼下楼市范围,多区域拿地大面积开发,包括华融集团、新发展房地产以及金德利集团在内的多家公司都处于多项目操盘的状态,4月下旬的焦作日报社春季房展会上,众项目将同台展示,拼产品拼优惠,购房者的福利来了。

秦 泰

情暖四月天 爱在龙源湖 2014年焦作首届婚博会下周五举行

本报讯(通讯员桑亮)爱她就带她来龙源湖国际广场参加2014年焦作首届婚博会,4月18日将成立焦作首家七星联盟一站式婚庆喜事服务平台,众商家云集于此,为您的婚礼奉献更多的惊喜。

据悉,该服务平台将有金夫人婚纱摄影、豆缘创意婚礼、欧风高端婚礼、金夫人伊伊婚礼、北京天乐婚秀团、大长垣酒店、万方酒店、龙湖玖号酒店、挚爱婚纱摄影、五星电器、杜康酒、云台人家酒、帝豪华红酒&甜品会所、香港蒂柔家纺、中国移动、上海大众、盛华居窗帘、乐驰自驾旅游中心、泰德雅装饰、紫光智能家居、华艺灯饰、冠牛木业、领街主演婚庆、九方礼仪、焦作金龙国旅、峰然暖通、北京豪门木门、制尚制美、爱丽壁纸、小唐人电影工作室、佐伊水下摄影等机构参与。

同时,龙湖源国际广场为本次婚博会特推出首付28888元购婚房活动,超高性价比4.5米层高,买一层送一层,房源有限,敬请把握!

云河丹堤二期VIP 会员招募盛大启动

本报讯(记者王倩)昨日,记者在位于市人民公园北门向北300米路西的云河丹堤销售中心了解到,二期VIP会员招募将于4月12日盛大启动。

云河丹堤项目是由河南文昌建设集团股份有限公司投资建设的。据了解,该项目二期以22层的巅峰高度,将缝山公园和人民公园的美景收纳于厅堂,点缀了墅级私享空间。同时,该项目以市民的居住偏好为出发点,规划设计了100~117平方米灵动三房,全明设计,客厅朝南,阳光随心轻松掌握。另有128~132平方米的舒适三房,更多赠送面积,满足了不同层次客户群的购房需求。

一块好地不仅要放到空间中,更要放到时间中去评价。云河丹堤项目将磅礴大气和低调内敛进行了完美结合。12万平方米的大盘气势,完善的生活配套、丰富的教育资源、高标准的物业服务,始终秉承“以您的生活为尊”的服务理念,以360度贴心管家,24小时呵护您的生活。同时,超前规划的园区内幽雅园林,配合社区6000平方米围合式中庭园林,中央水系,临水听风,以水的灵性荡涤心胸,感受心灵的宁静。

云河丹堤将以最深沉的形式筑就爱的港湾。另据该项目销售人员介绍,100~132平方米的小户型炫彩上市,VIP会员增值优惠,人会即享2000元现金抵1万元房款。

亿祥·美郡

打造典范宜居社区

依托焦作“东扩南移”“焦修一体化”的发展战略,焦作海关、焦作市儿童福利院、焦作市奥林匹克体育中心等配套,带动了焦作城乡一体化示范区发展的同时,更奠定了焦作东区的未来发展方向。焦作东区是我市一块融汇山水、旅游、休闲、绿色人居为一体的大型天然板块,同时也是生态人居、升级置业的首选之地。亿祥·美郡项目这一亿祥置业九年巅峰巨作,正择址于此。

随着生活水平的不断提高,市民从“居者有其屋”迈向了“居者优其屋”,开始注重生活品质。据亿祥·美郡负责人介绍,该项目是由6层电梯花园洋房、高层景观公寓、五星级酒店和风情商业街组成多元业态齐聚的城市综合型高端居住区,不仅户型、面积可满足多层次客户的需求,同时拟建的十大重点招商引资项目5000亩综合保税区、1000亩商贸城,完善了生活配套,全面优化生活所需。选择亿祥·美郡让您真正感受到“优”。

与此同时,亿祥·美郡的物业由亿祥置业旗下子公司亿森物业服务管理。亿森物业以多年来始终坚持“用真心呵护,缔造卓越品质;建和谐家园,值得一生托付!”这一服务宗旨严格要求自己,亿森物业将会以最优质的物业服务体系,为业主打造一个五星级家园。

亿祥·美郡凭借着建筑、规划、园林、水景等纯粹的地中海风格,将成为焦作东区宜居社区的典范。

王 倩

走进鹿港小镇 畅享天然氧吧

古往今来,那种来自山水的惬意与宁静,往往最能拨动心弦,因此依山而居成为人们的居住梦想。大诗人陶渊明曾写下“采菊东篱下,悠然见南山”这样的诗句,为我们描绘了一幅悠然自得的山居诗卷。今天,鹿港小镇在南太行生态景观带上,为市民们打造了如诗境般惬意的中式人文大宅。

对于置身于城市尘嚣之中的现代都市人来说,能够与山亲近似乎成为了一种奢望。即将亮相的鹿港小镇项目,很好地把握住了大自然所赐予的这一“财富”。向北,无界视野,山景映入眼帘,可将缝山公园拥入怀中,真正体验绿色亲山生活;向南,千亩中央生态人民公园一览无遗。除了随时畅享山景园林外,南北通透的格局,良好的通风采光,让业主在沐浴阳光的同时也可坐拥美丽景致。轻轻闭上眼睛,想象一下每天清晨推开窗户,漫山青翠映入眼帘;四周的树木苍翠欲滴;午后温暖的阳光下,一杯清茶,一首音乐,原来生活可以如此惬意;邀约三五知己至山顶一起欢度周末;夜晚与家人漫步林间,不时飘来的清幽芳香,令人神往、陶醉……居于此,即可享受绿意盎然的大自然生活。

据介绍,鹿港小镇即将面世,涵盖75~125平方米的观景豪宅户型,涵盖了当前市场上的主流房源,经典两房、百变三房,对首次置业或改善性顾客等寻找更高生活品质的人们来说,具有极大的吸引力。

王 倩