焦作日报
■官方微博:@焦作日报(新浪、腾讯)■新闻热线:8797000■编辑:聂 楠 | 校对:张晓青 | 组版:杨 杰

房产办证再提速的背后

本报记者 郭树勋

3月14日,本报刊发的《焦作市房地产交易与权属登记中心社会服务承诺》一稿引起了市民的广泛关注。

该承诺除明确“不接受申请人安排的就餐和宴请”,不索要、接受申请人的“红包”、礼金、礼品等“五不”外,还承诺了房产办证的期限:凡房屋产权明确无异议,手续齐备的,自收件之日起在承诺期内办结。如转移登记,办结时限是5天(大宗件除外);抵押登记,5天;按揭登记,5天;预告登记,4天……记者对照该中心去年12月1日作出的房地产交易与权属登记业务办理“大提速”的承诺后,可明显看出房产办证时间实现了再次提速。

据悉,该中心去年12月1日出台了《焦作市房地产交易与权属登记中心调整提速工作方案》,承诺了转移登记、抵押登记、按揭登记等16项具体业务的办理时效,市民办证不用在楼上、楼下各个窗口之间来回“奔波”,办证效率大大提高,受到了市民的高度赞扬。对此,该中心常务副主任郭俊波说:“我们一直在缩短办结时限上挑战自己,最终要做到‘当日办结、立等可取,当日不结、上门服务’。”

为了一次次提速,该中心从今年3月份开展了大练兵活动。抵押窗口、预告窗口实行人员轮岗,两窗口即将全面实行平行受理。转移窗口按照“两人受理对应一人审批,谁受理、谁缮证、谁发证,档案资料同步整理”的模式进行轮岗,争取在今年年底实行平行受理。初始登记科则保证在现有承诺期限完成登记发证的基础上,在买卖双方到场且涉及房屋地址等进行变更登记,实现立等可取……

大练兵加快了办证速度,让市民感到更加方便。4月10日上午,记者走进该中心大厅,工作人员热情的笑脸、简明的服务指示牌,以及查询触摸屏视频、语音自动提示系统等让人感受到了温馨体贴的服务。

“这里的服务大厅就像超市,不但可以选择办理各种业务,还让人一进门就知该到哪里办啥事,一看服务窗口就知办事内容,一看公示牌就知道办事流程,一看岗位提示牌就知是谁在办理。”前来该中心办证的市民赵晓波告诉记者。

如今,为实现“当日办结、立等可取,当日不结、上门服务”的目标,该中心正通过一系列“从实处着眼,从细处入手”的措施继续提高办证速度。

据了解,今年年初以来,该中心所有16项办证大提速承诺全部实现,在受理的数千件业务中,未出现一次超时办结情况。

引得“金渠”注城建

——记市投资集团有限公司投资发展部部长、市建设投资(控股)有限公司总经理陈海蔚

本报记者 张 冬

十几年前,我市的城市规模还很小,道路也没有现在这么宽阔;如今,鳞次栉比的新建楼宇、平坦宽阔的城市道路构成了这座城市的主要框架。正是有了像陈海蔚这样一批人,焦作的城市建设才能顺利地向银行进行融资,促进城市建设的华丽转身。

1999年,为了加快城市建设步伐,构建良好的投资环境,我市决定组建建设投资公司,代表市政府向银行融资。陈海蔚就是在这样的背景下,通过考试进入了焦作市建设投资(控股)有限公司。

“初到公司时,我主要在办公室和财务部门工作,也兼任工程项目融资工作。那时候公司人少,遇到融资项目,就需要全员上岗。”陈海蔚说,“当时,公司运作的第一个项目就是为建设人民路融资。前期可行性报告、规划论证……为了顺利融到第一笔资金,我和同事们需要和土地、规划等部门联系,当部门意见不一致时,还要想办法进行协调。”就这样,陈海蔚艰难地迈出了为城市建设项目融资的步伐。

2003年,通过前期努力,市建设投资(控股)有限公司与国家开发银行达成全面合作意向。期间,为配合银行整理上报融资材料,陈海蔚放弃节假日休息时间投入到工作中,多次会同城建、财政、规划、国土等部门进行调查、搜集资料,在很短的时间内完成了资料的归集、整理、分析工作,为国家开发银行与我市全面合作奠定了基础。

2010年,为了加快城市化进程、调整和改善融资结构、多元化筹措项目建设资金,陈海蔚和同事们一道多方联系,积极争取,采取多项措施积极开展融资工作,不断寻求新的市场融资手段,多渠道筹集建设资金,最终与农发行达成了50亿元的重点项目贷款合作意向。

2011年,陈海蔚和同事们与证券、评信、审计、法律等机构一起,多方协调、周密运作,在最快的时间内完成了资料搜集、财务审计、企业评级、债券评级、账务调整、文件补充、申报审批等工作。2011年6月8日,以市建设投资(控股)有限公司为主体的22亿元“焦作建投债”成功上市,所发行的企业债票面利率6.2%,在同期、同等信用级别城投企业债中利率最低、额度最大。

为了拓宽融资渠道,陈海蔚与财政部门配合积极争取《焦作市GEF绿色城市综合交通战略规划研究项目》世行贷款资金。由于世行贷款手续多、程序复杂,她多次赴北京开展项目前期工作。期间,她先后研读了财务成本管理、会计学原理、审计学原理、合同法、公司法、税法教程等教材,取得了国家注册咨询工程师、投资建设项目管理师执业资格和高级经济师的证书。这些知识使她的工作开展得更加顺利。

“投资集团是我市重要的投融资平台。为了维护好平台建设,我们需要完善相关资金的借、管、用、还一体化运营机制,打造一支精干高效的管理团队。”陈海蔚说,“目前,市投资集团有限公司已有8家子公司,负责多个方面的城市建设融资,誓为焦作城市建设作出新的更大的贡献。”

(陈海蔚的先进事迹由本报和焦作电视台《焦作新闻》《零距离》栏目,焦作人民广播电台《焦作新闻》栏目,《焦作广播电视报》,焦作网共同推出。)

主人公座右铭

记者手记

在大规模推进城市化进程的浪潮中,资金尤为重要。在财政资金无法满足城市建设的需求时,政府需要走出一条发行债券、向银行融资等方式的筹措资金之路。陈海蔚就是城市“融资人”的一个代表,他们虽然身在企业,代表的却是政府,做的也是惠及全市人民的工作。

从为人民路建设融资开始,到助力“十大建设”,他们的辛勤汗水促进了我市一项项民生工程落地生根。他们通过经营融资平台,使民间资本、银行、基金等多种资金以各种方式进入市政、交通、能源、环保、水利、教育、卫生、体育等众多领域,在缓解政府资金压力的同时,也为投资企业带来了长期稳定的回报,更为广大市民提供了更多、更好的公共服务,实现了政府、投资者、市民的三方共赢。

近年来,位于温县产业集聚区的河南海盛实业有限公司注重技术创新,完善工艺流程,降低生产成本,提高产品质量,研制出了低温发泡等新技术、新工艺,促进企业实现转型升级。图为4月16日该公司人造革烘箱生产线上的工人正在生产订单产品。本报记者 **刘金元** 摄

市地产交易中心
努力打造优质服务窗口

本报讯 (记者**许明霞** 通讯员**赵伟伟**)近日,市地产交易中心坚持“群众利益无小事”的服务理念,以服务促发展,努力打造优质服务窗口。

据悉,该中心结合新时期下的国土工作特点,进一步完善了首问负责制、服务承诺制、效能公开制的具体规定和内容,明确了服务窗口接待的具体要求;结合实际工作情况,该中心对窗口建设进行了整体规划,确定了服务承诺具体事项,优化了业务办理流程,促进了窗口工作的效能公示,并严格落实责任追究,出台了相应的考核办法;针对窗口服务中可能出现的问题,该中心完善了相对应的扣分制度,对接待工作明确了履职范围,确保制度落实到位。

修武县气象局
提高员工素质向榜样看齐

本报讯 (通讯员**杨娜娜、秦鲁豫**)为深入开展第二批党的群众路线教育实践活动,近日,修武县气象局组织全体职工集中观看了《焦裕禄》《生死牛玉儒》《杨善洲》等影片,重温榜样的感人事迹,该局全体职工各自对照自己的行为和思想,以焦裕禄精神为标杆,立足自身的岗位,找出自身的差距,誓做焦裕禄式的好党员、好干部、好职工,为更好地服务百姓和社会打下坚实的思想基础。

■官方微博:@焦作日报(新浪、腾讯)■新闻热线:8797000■编辑:金桂香 | 校对:张晓青 | 组版:杨 杰

防控结合 减少疾病

扫扫二维码 便知儿童预防接种信息

本报讯 (记者**张璐**)为了方便家长能够及时获取儿童预防接种相关信息和知识,山阳区疾病预防控制中心于近日率先在全市开展接种疫苗云服务,辖区居民只需微信二维码扫描便可以查询儿童预防接种信息。

过去,山阳区疾病预防控制中心设有短信和电话通信平台,家长对接种疫苗重复咨询的问题很多,有时工作人员发布的信息联系不上家长,造成诸多不便。如今,该中心设立微信平台,家长可以通过微信添加“查找微信公共账号”功能,输入辖区所属社区的微信号码,并点击“关注”即可加入。

记者了解到,家长“关注”后,需在“个人中心”绑定宝宝信息,发送几个简单代码或指令就可实时查找预防接种信息。比如输入“接种记录查询”代码“1”,页面便会出现宝宝从出生到现在的所有接种信息,下次接种信息、入托入学补种补证查验、免疫常识等信息在平台上都可以查询到,非常方便。另外,通过社区儿童预防接种的信息推送,家长还能实时接收预防接种知识和各类健康知识。只要是关于接种疫苗的问题,家长还可以通过在平台上留言,获取最专业最具体的回复。

该中心辖区已有11个社区设立微信公共平台,目前属于内部调试阶段,预计4月底辖区将对儿童家长全面开放。

4月至7月是手足口病流行期,五岁以下儿童为主要患病人群。连日来,解放区民主街道焦作街社区计生协工作人员联合民主社区卫生服务中心,为辖区所有托幼机构的小朋友进行免费体检。

本报记者 **张璐** 摄

孟州市做好春季传染病防控工作

本报讯 (通讯员**任艳婷、台欢欢**)为有效预防和控制春季水痘、麻疹、流脑、手足口病等传染病的发生和流行,3月下旬以来,孟州市以医防结合为有效手段,全面落实各项防控措施,积极做好高发季节的传染病防控工作。

该市召开各医疗单位传染病防控工作负责人、防保科长、网络直报员工作会议,重点安排了2014年传染病防控工作,并进行了传染病报告、死因质量报告、人感染H7N9禽流感、手足口病等常见和重点传染病的培训;对幼托机构负责人进行了手足口病防控知识专题培训,对幼托机构进行了春季常见传染病的督导检查,对发现的问题及时提出了书面整改意见,要求发现问题的单位及时进行整改;加强疫情监测、报告制度,安排专人动态监测全市传染病报告信息,发现异常信息及时上报;组织人员深入学校、社区宣传艾滋病防治、春季传染病防治和预防接种知识;结合“3·24结核病防治日”“4·7世界卫生日”等卫生节日,上街设点宣传,向广大群众宣传呼吸道传染病防控知识,进一步增强了广大群众自我防护意识。

张福海:痴迷音乐不解缘

本报记者 王龙卿

73岁的音乐人张福海,这一段时间特别忙,他经常到中站区龙洞街道武钢社区,帮助社区筹建蓝天歌剧社。

在我市文化界,张福海是响当当的人物。他没有进过一天音乐院校大门,靠着对音乐的痴迷,与音乐结下了半个多世纪的不解之缘。在豫剧团工作的时候,他每天吹笛3场,长达12个小时,晚上还要读两三个小时的音乐书。他创作的作品于1996—1998年连续3年荣获河南省精神文明建设“五个一工程”入选作品奖,是我市唯一连获3个省级“五个一工程”的文艺家;1990—2000年担任市音乐家协会主席。他改编的器乐合奏《豆叶儿黄》1997年获得河南省第七届音乐舞蹈大赛金奖。2004年河南省第二届合唱节,他率领市中医院合唱团表演的节目荣获金奖。

去年,河南省文化厅提出了各乡镇社区大力创建特色文化的要求。这是一个发展社区文化的好机会。今年年初,年过古稀的张福海来到中站区龙洞街道武钢社区,与社区干部谈起歌剧这种起源于西方的舞台形式,谈起社区特色文化建设,一拍即合,双方决定一起筹备成立蓝天歌剧社。

张福海说,我市发展歌剧特色文化具有独特优势,全省只有省歌舞团和我市歌舞团演过歌剧。上世纪70年代,我市开始排演歌剧,洋歌剧有《货郎与小姐》,民族歌剧有《乔老爷上轿》,不仅在我市多次演出,还在郑州、洛阳、安阳、新乡、鹤壁等地演出,影响甚广。1979年,张福海创作的广播剧《王奶奶告状》连续在河南省电台播放3年,成为我省第一部原创广播剧。2002年,张福海创作的歌剧《爱的奉献》获得省音乐舞蹈大赛金奖。省文化厅高度评价该歌剧填补了河南省50年无歌剧的历史空白。2003年,张福海创作的卡通合唱剧《小老鼠上灯台》在我市多次演出,深受群众喜爱,2009年、2012年两次搬上央视。

“歌剧历来是国家和省扶持项目,属高雅艺术。我市不仅有演歌剧的传统,还有一系列原创歌剧作品。这些优势,为我市发展特色歌剧文化奠定了坚实基础,对创建我市文化品牌、文化产业建设极为有利。成立歌剧社的关键是组建管弦乐团,目前进展顺利,市里和国内音乐界许多朋友都表示全力支持。5月初,蓝天歌剧社将挂牌成立。”昨日,采访结束时,张福海信心满满地说。

4月16日,武陟县小董乡渠下村60岁以上的老人在家门口完成了养老保险年检认证,以往这些老人要到乡政府办理手续,很不方便。

党的群众路线教育实践活动开展以来,武陟县人社局认真听取群众心声,改变养老保险年检等常规工作方式方法,工作人员进村入户服务,为群众解决实际困难。 **冯小敏 张新草** 摄

马怀有的高兴事

本报记者 张 璐

“现在再也不用担心没活干、钱要不回来了。”近日,武陟县大封镇西唐郭村村民马怀有拿着水稻收割作业订单,乐呵呵地对记者说。

今年46岁的马怀有早些年在镇里一家酒精厂工作。2003年底,酒精厂倒闭,马怀有东凑西借买了一辆二手拖拉机,经常四处找活干。活找到了,拖账、欠账成了他最头疼的事。

2010年9月,马怀有加入了武陟县财旺农机合作社,备耕所需的一切事情他再也不用担心了。合作社会给社员提供外出作业订单,统一安排、统一作业、统一收费。马怀有想换台新的大马力拖拉机,可总价91800元的标价让他犯了愁。合作社了解情况后,出面为他担保,轻松从银行贷了3万元,购买了自己的爱车,通过一年的劳动,他还清了3万元的贷款。

采访中,记者了解到,武陟县财旺农机合作社是一家集农机作业、农机配件及维修、农机具销售为一体的综合性农机合作社。该合作社的理事长史财旺,为了使农机手们有活干,经常走南闯北,依据各地不同的种植环境、气候特征、收获时间,制订出相应的外出作业方案。每年仲春时节,是他最繁忙的时候,他要催促机手们抓紧维修保养机具,同时要与各方协调,实现跨区作业。

去年秋收时节,马怀有在郑州荥阳滩收玉米时,机器突发故障,按理说在外地作业有当地的三包维修站,可是他总爱在第一时间打电话给史财旺。史财旺接到电话后立即指派维修人员连夜前去修理。

如今,马怀有腰包渐渐鼓了起来,个人拥有一台大马力拖拉机和一辆大型收割机,年收入近5万元。

虞美人

昨日,一种红、白、紫、蓝等颜色的植物——虞美人,在市龙源湖公园华丽绽放,具有很高的观赏性。虞美人又名丽春花、赛牡丹、满园春、仙女蒿、虞美人草,属草本植物,性温、味涩、有毒。 本报记者 **赵耀东** 摄