焦作日报

2014年6月6日 星期五
第276期
逢周五出版

焦作房地产

主　　编：原晓蕾
执行主编：孔刘栋
编　　辑：郭　辉
校　　对：张　苗　孙　茜
组　　版：杨　杰
电　　话：8797333
E-mail：jzrbgh@163.com

焦作日报社房地产事业部《焦作房地产》编辑部

娱乐·趣味·珍藏

本报首个《主流楼盘拼图扑克专版》即将发行

本报讯（记者**王倩** 实习生**寿好君**）你爱玩扑克吗？你爱玩拼图吗？你爱收藏这些珍藏版焦作楼盘扑克吗？由《焦作日报》推出的《主流楼盘拼图扑克专版》即将发行，敬请期待。

主流楼盘拼图扑克是焦作平面媒体首创，可以查阅楼盘信息，又可以当扑克玩耍，还可以让孩子与家长一起玩拼图，拉近家长和孩子之间的情感距离。该拼图扑克专版是集资讯、服务、娱乐、趣味于一体，同时还具有极大收藏价值。

据本次活动组委会负责人介绍，主流楼盘拼图扑克，正面印有主流楼盘的公司或项目LOGO、户形图、小区景观图等内容，让读者在玩斗地主、双升等扑克游戏的同时，提供了最简捷、最直观的方法，来了解我市当前在售主流楼盘的信息，为开发企业提供一个有效的自我展现以及营销传播的平台，在保持原有娱乐功能的同时，又赋予了宣传文化元素的新职能。

54张扑克的背面是不同的图案，组合起来就能形成一幅完整的图，如果错了一张，那可就拼不成这幅图了。扑克的背面正是拼图，读者可以自行剪切作为拼图，和孩子一起玩，或者采用比赛的方式，看谁能够以最快的速度，最高的质量将这幅图完整的拼好。

如果不将其剪开，那么这个由250克加厚铜版纸全彩印刷的主流楼盘拼图扑克，较普通报纸而言，色彩更加鲜艳亮丽，夺人眼球，是具有极大收藏价值的。据了解，该拼图扑克专版是焦作平面媒体首创，不论是拼图的爱好者或收藏者还是扑克牌的爱好者或收藏者，该专版都值得收入囊中，若能将主流房企的专版全部收齐那就更有价值了。

目前，我市已有10余家房企参与《主流楼盘拼图扑克专版》的发行工作，多家主流楼盘负责人表示，无论是拼图还是扑克都是市民喜闻乐见的文化娱乐工具，而拼图扑克既有娱乐性又有趣味性。作为焦作主流强势媒体——《焦作日报》，借助其几十年来一线宣传地位的优势，将拼图和扑克相结合，成为一种新的娱乐宣传工具，搭建起购房者和开发商之间的沟通桥梁。新城区某楼盘负责人说："《主流楼盘拼图扑克专版》既为我们提供了展示楼盘形象，提升企业软实力的平台，又为市民提供了具有趣味性的娱乐工具，相信《主流楼盘拼图扑克专版》在我市市民中一定能起到很好的传播效果。"

焦作日报作为我市最大、最权威、最有影响力的平面媒体，一直本着服务大众、服务企业、服务市民的宗旨，树立了权威、严谨和准确全面的报道风格，成为我市房地产企业进行宣传的首选媒体。近年来发行量已超过8万份，在河南省历届报纸综合质量评比中多次被评为一级报纸和河南省十佳报纸。众所周知，焦作日报已成功发行了《焦作楼市3D全景图珍藏特刊》《浪漫七夕经典楼盘地图特刊》等刊物，本次出版的《主流楼盘拼图扑克》将成为焦作日报的又一里程碑。

本次推出的《主流楼盘拼图扑克专版》随报发行，免费赠阅。为了进一步提高保存价值，增加传阅率，收集全套还可参与焦作日报社组织的抽奖活动。目前，《主流楼盘拼图扑克专版》正在稳步招商之中，有愿望参加该活动的房企请与本报联系，联系电话：8797333、3901981，我们将竭诚为全市购房者与房企服务。

特别关注

龙源湖国际广场

爱心车队 护航高考

本报讯（通讯员**桑亮**）为考生护航，为考生让路，不仅让考生以饱满的精神状态迎接高考，还呵护了一个个年轻的美丽梦想。高考启幕在即，6月6日16时30分，龙源湖国际广场联合好声音104.4电台举行的爱心送考活动，将在龙源湖国际广场举行爱心送考车辆发车仪式。

届时，来自全市的爱心车辆都将集结在龙源湖国际广场售楼部前，并将统一贴上印有"爱心送考"的绿色心形高识别度车贴，便于考生识别搭乘。高考期间，全市考生持准考证均可免费乘坐贴有爱心车贴的车辆，保证按时、快速到达考场，全力面对人生的一次重要抉择。同时，龙源湖国际广场还将在焦作市实验小学、第十二中学考场外设置义务服务点，免费为考生和家长提供饮用水和防暑药品，方便广大考生，为建设和谐文明新焦作贡献力量。

目前，龙源湖国际广场复式小豪宅首付仅2.8万元，买一层送一层，宜商宜住宜投资！同时，新品49~75㎡创意小公馆，2000元抵1万元认筹正在进行中，空前钜惠，稀缺臻品，敬请把握！

"远大·未来城杯"焦作第二届电视书法大赛启动

本报讯（记者**王倩**）书法艺术是中华民族优秀的传统文化，为弘扬中华民族多姿多彩的绚丽文化，5月31日上午，由焦作远大置业有限公司独家冠名的"远大·未来城杯"焦作第二届电视书法大赛启动仪式在远大·未来城隆重举行。

据了解，自该大赛去年成功举办以来，得到了社会各界的广泛关注、支持和期待。据本届书法大赛负责人介绍，该大赛要求为毛笔书法和篆刻，内容健康向上的古今诗文对联佳句均可。凡我市年龄在5岁以上的广大书法爱好者以及书法家，快来报名参加吧，投稿地址为焦作市塔南路与工业路交会处东南角远大·未来城售楼部一楼。

从骨刻篆铭，到隶书魏碑，从草意行神，再到楷笔宋体，可以说是书法文化的发展史，也是一部中华文明的传承史。在远大置业，从远大·南北苑到远大·未来城，作为焦作宜居生活建设的领航者和开拓者，通过尝试新式的规划和建筑理念，引进并开发最先进的建筑技术和园林设计，不断为焦作城市打造时代地标和宜居典范。

焦作远大置业总经理樊文峰表示，作为根植焦作10年的焦作远大来说，推动焦作书法艺术的不断传承、创新与繁荣发展，丰富焦作人民精神文化生活，为焦作书法艺术的日益繁荣，为书法教育普及和文化交流活动的有效开展做出应有的贡献，是远大置业的责任和社会义务。

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，前三名猜中照片所在楼盘，即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。

阿　东　摄

地产快讯

高新国土资源分局

建机制狠杀违法占地行为

本报讯（通讯员**周蕾**）今年年初以来，高新国土资源分局制订出违法用地预警机制，将违法占现象消灭在萌芽。一是重视搜集违法用地信息源，充分发挥一线"哨兵"作用；二是对违法用地信息进行梳理确任，未雨绸缪，告知当事人违反了《土地管理法》具体条目和责任后果；三着力构建联合执法体系，一旦发现违法用地项目有动工迹象，立即启动联合执法机制，对顶风而上的违法用地项目，完善立案查处卷宗，进入司法查处程序。

市富源土地整理中心

为项目区群众排忧解难

本报讯（通讯员**邢艳华**）近日，市富源土地整理中心用好四步工作法，为项目区群众排忧解难。第一步解决好"怎么到群众中去"，要求带着好的作风去、带着惠民政策去、带着真情实意去；第二步解决好"去了干什么"，要求到田间地头深入了解群众所思所盼所需所求；第三步解决好"怎么从群众中来"，要求发挥群众的"主体"作用，与群众一起谋划村（镇）发展；第四步解决好"来了怎么办"，要求将收集到的群众意见和建议，加以分析梳理，逐项整改落实。

市土地收购储备中心

强化土地收储运作

本报讯（通讯员**李小东**）今年年初以来，市土地收购储备中心着眼长远，强化土地收储运作。一方面研究编制了《焦作市土地收购储备规划》。规划期限为2011~2020年，形成了八类成果资料，规划共查清市区内可收储土地10.1万亩，实施土地储备后，可实现纯收益360亿元。另一方面积极运作一批重点土地收储地块。2014年计划在五城区城市规划区收储土地5141.95亩，为区域经济发展储备足够的项目用地。

人文鹿港　宜居小镇

时下，最优生活的概念逐渐被更多的提起，一种自然与文明的相互结合，传统与现代统一的生活意境，一种前所未有的园林生活方式，正在以最优的居住感觉改变这个城市。位于我市的鹿港小镇，以城市规划者的高度去建造，传承建筑文脉，打造经典人居。从城市精英人士的角度考虑，为业主打造独特的文化也是最朴实的文化。

房子不仅仅只是遮风挡雨，鹿港小镇为城市精英人士营造的不但是空间，更是一种生活方式和生活态度。不仅让业主们享受阳光、空气、绿意的健康生活，给家人一个自由国度，而且日常的购物、休闲、合家欢聚等不用出门就能达成。"好的生活环境不仅可以给心灵带来抚慰，同时也使人格在不知不觉中得到了升华。"鹿港小镇负责人表示，物质生活的满足只是最基本的生活需求，精神境界的满足才是现代都市生活的至高享受。

一位购买了鹿港小镇雅居的业主告诉记者，鹿港小镇的整体感觉与自己很合拍，看了不少风格的建筑，还是最中意传统中式园林的美妙意境。该项目售楼人员在接受采访时也表示，大部分购房者都对本小区周边的环境颇为认可，均表示很喜欢鹿港小镇与生俱来的那种自然美感。

前不久，鹿港小镇于端午节之际举办了香囊DIY活动，给新老业主送上了节日的祝福。据悉，鹿港小镇"睦邻计划"正在进行，密集的温情活动也欢迎大家莅临品鉴。

秦　秦

售房

●东方花园，人民路焦作大学东200米路南23#楼2单元（17~18）F 51号，面积211.44平方米。
联系电话：8797631

●华融水岸，塔南路与站前路交会处B座28层西户112号，面积203.96平方米。
联系电话：13353911510

●东方花园，焦作市人民路焦作大学东8#楼2单元12号六、七跃层，面积249.37平方米。
联系电话：8797631

●中弘名都，焦作市体育馆东门对面1#楼3单元3层4号，面积92.36平方米。
联系电话：13849516020

●中海丽江，焦东路与新安路交叉口5#楼2单元28层2801号，面积137.00平方米。
联系电话：13353911615

●常绿·林溪谷，6号楼1单元102号，面积91.43平方米，世纪大道与民主路交叉口。
联系电话：13782723956

●常绿·林溪谷，6号楼2单元102号，面积91.53平方米，世纪大道与民主路交叉口。
联系电话：13782723956

●常绿·林溪谷，6号楼2单元2902号，面积92.94平方米，世纪大道与民主路交叉口。
联系电话：13782723956

●和平东街四号院20号楼中单住房一套。三室两厅两卫，四楼（最高七层）水、电、煤气、双证齐全。面积144.43平方米。中装修，有部分家具。价格面议，非诚勿扰。
联系电话：18539196658

●河南理工大学南门对面，白云苑小区小高层，双气社区，一梯两户现房235平方米复式，11、12层顶层；送50平方米空中花园。
联系电话：13939123938

●人民路中段金林苑小区二楼住宅100余平方米、车库19余平方米、储藏室6余平方米出售，已装修，内有家具，水电气齐全，价格面议。
联系电话：13017501061。

●现有都市花园房产一套，140平方米，三室两厅两卫，7楼（共11楼），电梯房，毛坯房未装修，现予以出售，价格面议。非诚勿扰。
联系电话：13323897191

金德利集团：

把服务做到群众心坎里

本报记者　秦　秦
实习生　寿好君

"加入金客会就是赚到了，感谢金德利集团金客会组织的'吃货集结令'活动，作为金客会的会员，我会经常关注金客会的各项活动！"近日，来自金德利集团金客会的30名会员，享受到了由联盟商家京成一品自助涮锅烤场提供的免单优惠。活动现场，一名会员由衷地表达了自己的感受。

据了解，金客会是由金德利集团发起，面向金德利集团业主、意向客户以及其他关心、支持金德利发展的社会各界人士成立的虚拟会员俱乐部，秉承金德利集团"崇德、齐同、卓新"的企业文化理念，"产品与服务"并重的品牌建设精神，致力于搭建客户维护体系，力图与金德利的粉丝们建立多维、直接的交流平台。目前，短短几个月已经吸纳了3000余组会员，会员除享受购房、积分兑换等优惠，还将享受到来自联盟商家提供的各种专项优惠。

走亲民路线的金德利集团，从西城美苑开始，就以"亲民地产"为种子，用一系列老少皆宜的联谊活动，为业主及意向客户谋福利。消夏电影周、"欢乐家庭"评选、中国民俗文化节联谊活动、梨园大舞台戏曲晚会、少儿才艺活动展示、集团联谊会……金德利人的温情与进取，获得了社会和小区业主的普遍认可和信赖。

"在这些联谊活动的基础上，我们逐渐有了建立金客会的想法，希望通过金客会的成立，实现各项服务的全面升级，将服务扎扎实实做到大家的心坎里。升级服务就是让业主进一步感受到物超所值，这是金客会的一个坚定不移的理念。"金德利集团副总经理李欣在受访时表示，"金德利地产的服务营销，通过金客会这个集结开发商、企业商家、业主三位一体的互动平台，向业主和准业主提供更多实实在在地服务，是突破小区物业管理局限、在整个社会层面展开的'大服务'营销概念，而商家联盟正是这种大服务概念的排头兵。这种模式的实施，将让金德利集团各项目获得同区域楼盘所无法比拟的附加值，同时将带给金德利业主们实实在在的福利。这也是金德利集团努力的方向所在。事实上，通过招募联盟合作商家的方式，一方面会员从中受益，另一方面商家之间可以形成资源共享，从而达成期望中的共赢，可谓一举多得。"

目前，金客会主要通过微信公众平台的方式进行会员招募及活动推广，金德利集团微信公众号为jdlfdc，现会员长期招募中，有兴趣的朋友不妨拿起手机添加关注，关注金客会，在金客会愈发全面的关怀下将日子过得更精彩。

来自一线的报道

《主流楼盘拼图扑克专版》

即将面世

焦作首次扑克牌拼图，既可查阅楼盘信息，又可当扑克玩耍，还可以让孩子玩拼图，集趣味性与实用性于一体。既能帮助购房人在纷纭楼市中找到理想的居所，又可作为娱乐工具，一举两得。

热线电话：8797333　3901981