焦作日报

■官方微博:@焦作日报(新浪、腾讯)■新闻热线:8797000■编辑:仝伟平 郑丽娜(见习)|校对:孙 茜|组版:华保红

我市城市建设事业快速发展

本报讯（记者**詹长松**）今年年初以来，市住房和城乡建设局全力推进城市建设，使中心城市的辐射带动能力进一步增强，城市功能进一步完善，城市品位不断提升，全市建设事业保持了稳步发展的势头。

在城市基础设施建设方面，市住建局完成了山阳路改造工程；开工建设文汇路、普济路、龙源路（山阳路—中原路）；实施站前路大修、塔南路大修、丰收路扩宽改造、中原路扩建工程；龙源路（中原路—技师学院）工程正在做前期工作；完成了丰收路桥、人民路桥、南通路桥、民主路桥、政二街桥、山阳路桥、焦东路桥7座跨渠桥梁景观亮化工程。

在市政公用事业发展方面，市住建局紧盯民生工程目标任务不放松，把事关老百姓的民心工程办实办好。

加大市政设施日常维护力度。对市管道路的路面、排水、桥梁、路灯等设施加强日常养护维修，目前已累计完成投资340万元。其中，维修路面1650平方米，清掏检查井2075座，疏通排水12公里，维修桥涵6座次，维修路灯3300盏次。

供水管网建设改造步伐加快。完成老城区供水管网改造16公里，完成投资360万元，占全年目标的40%；供水2106万立方米，水质综合合格率99.9%。

城区燃气管网建设快速推进。完成老城区燃气管网改造32公里，完成投资851万元，占全年目标的40%；燃气管网新建完成投资800万元，铺设中压管线6公里，占全年目标的42%；供应天然气6770余万立方米；发展居民用户6000户。

供热管网建设步伐加快。积极推进老城区供热管网工程，主要包括工业路、塔南路、新园路工程，总投资1262万元，管网长度2.4公里，目前正在施工招标阶段，建成后将新增供热面积100万平方米；万方电厂、龙源电厂配套供热管网工程正在做前期工作。

污水和垃圾处理设施规范运营。康达环保公司污水处理一厂搬迁正在施工、二厂扩建正在进行施工招标，龙源路污水管网工程正在施工招标阶段；科林公司处理生活垃圾1.6万吨；优艺公司处置医疗废物856吨，处置各项指标符合环保要求。

城区河道管理不断加强。实施河道景观改造工程，其中群英河（新安路—人民路）东侧、黑河景观改造工程已完工，群英河（人民路—丰收路）西侧主体工程已完工；推进河道治理工程，群英河（龙源路—新河）、瓮涧河、李河河道治理工程正在做前期工作；开展河道安全专项检查，整改安全隐患14处；生产输送景观水37万立方米，及时修复铁链栏杆等河道设施，保持河道清洁和安全正常运行。

普济路大修工程进展顺利

本报讯（记者**詹长松**）施工人员紧张而忙碌，工程车辆穿行不息……这是7月15日，记者在普济路（新月铁路—丰收路）大修现场看到的施工景象。

普济路作为市区交通要道，人流车流量大，加上年久失修，路面损坏严重。根据市政府工作安排，市城市建设项目管理有限公司于6月14日对该路段开工大修。

据了解，该工程全长1817米，规划红线宽度56米。施工内容包括破除现状车行道、侧分带、人行道；新建车行道、侧分带、人行道、改建路灯及车行道外侧雨水口；新建公交台机与人民路、丰收路交叉口北导流岛等覆水工程；改造箱桥下游排水设施。截至目前，丰收路至南水北调工程段已完成路床开挖、灰土垫层铺设及两层水稳结构层铺设，铁路桥两侧慢车道正在施工。

市项目公司相关负责人介绍，普济路是市区重要交通道路之一，我市对此项工程十分重视，专门成立督导小组对该工程进行监督和指导。市项目公司将牢固树立优质、高效、安全、文明的管理理念，严格按照市政府“十个百分之百”的要求，以安全第一为原则，以群众出行方便为准则，落实项目分级责任制，加强日常监管，确保该工程顺利实施。

市绿源热力公司
加紧检修供热设施

本报讯（记者**詹长松**）2013~2014年度采暖季结束后，市绿源热力有限公司随即投入到对供热设施的检修和保养工作中。该公司结合集中供暖实际情况，制订了详细的检修工作方案，主要包括对厂区设备、庭院管网、换热站、热表滤网的检修和保养。

自3月18日检修工作正式开始至今，该公司克服资金紧张、天气炎热等困难，科学安排时间、人员和工期，加强质量、安全监管工作，完成了一系列供热设施和设备的检修和保养工作；并对各小区庭院管网进行了全面检查，对存在问题的小区下达了整改通知书，要求其在下一年度供暖季到来前务必整改到位，确保居民正常采暖。

截至目前，该公司各项供热设施和设备的检修工作基本结束。其中，小区换热站、一次网阀门井和厂区设备的检修工作全面完成，二次网等检修工作即将结束。此次共计检修换热站104个、一次网阀门井266个，完成二次网阀门井检修共计42个小区1128个，检修和更换分断阀208个，清洗除污器974个。另外，清洗用户热表共计97个小区30121户。其他检修工作不日也将结束。

昨日，市新体育中心体育场的工人正在安装看台座椅。为了保证省第十二届运动会暨首届全民健身大会的顺利召开，各施工单位加班加点施工，体育场看台35000多个座椅正在紧锣密鼓地安装中，内部装修也在紧张有序进行。

本报记者 **刘金元** 摄

市建设工程质量监督站
开展钢筋和商砼质量大排查

本报讯（记者**詹长松**）6月25日，中央电视台《焦点访谈》栏目报道了我省南阳市部分建筑工地加工使用超过规范要求拉伸钢筋（俗称瘦身钢筋）的问题后，引起了社会高度关注。节目播出后，省住房和城乡建设厅下发了《关于立即开展建筑工地使用钢筋和商品混凝土质量排查的紧急通知》，决定在全省房屋建筑和市政工程中立即开展建筑工程使用钢筋和商品混凝土质量专项排查治理工作。

市住房和城乡建设局接到省住建厅紧急通知后，迅速安排市建设工程质量监督站对全市所有在建工程使用钢筋和商砼情况进行全面质量排查。该站要求各检查组要按照“四不两直”（不打招呼、不发通知、不用陪同接待、不听汇报、直奔基层、直插现场）的工作方法开展检查，并将钢筋、商品混凝土质量是否符合国家强制性标准要求，施工、监理单位是否切实履行工作职责作为检查的重点。

截至目前，市区共组织排查了28个在建工程项目，单位工程72个。经过排查，未发现存在钢筋场外加工或委托其他单位加工情况，未发现工地存在非法加工或使用不合格钢筋情况。为确保建设工地使用的钢筋和商砼质量不出问题，目前，对施工现场使用的钢筋、商砼抽样抽检工作还在进行中。

2014年省市重点项目联审联批促进会召开

本报讯（通讯员**任国华**）重大项目是拉动投资增长、优化经济结构、增强经济发展后劲的动力，做好重大项目联审联批工作是推动项目早日开工的前提。为更好地做好重大项目联审联批工作，近日，市规划局组织召开了2014年省、市重点项目联审联批促进会。

会议通报了全市规划联审联批工作进度。截至目前，9个省重点项目共27项规划手续，已完成22项，占总规划手续的81.4%；47个市级重点项目共141项规划手续，已完成127项，占总规划手续的90%。

会议强调了重点项目对我市发展的重要意义，要求各相关单位转变观念，提升服务，实行“先发路条，并联审批”的工作模式，各级规划主管部门要提前介入，主动服务，对符合政策要求的项目建立绿色审批通道，特事特办，跟进服务。市规划局将按照有关要求跟踪问效，并启动问责机制，对不能完成审批任务的责任单位和责任人进行通报。

我市对建筑施工安全开展专项整治

本报讯（记者**詹长松**）记者近日从市住房和城乡建设局获悉，从6月16日至7月30日，该局在全市范围内开展在建项目深基坑、模板支撑等专项整治大检查，进一步强化建筑施工现场安全管理。

为使此次检查工作取得实效，市住建局成立了专项检查领导小组，出台了《关于开展建筑基坑安全专项整治工作的通知》和《关于开展建筑施工模板支撑工程安全整治工作的通知》，制定具体措施，分阶段、抓重点落实整改。截至目前，该局检查在建工程模板支撑项目7个；下达安全隐患整改指令书7份；排查安全隐患35条，整改31条。检查深基坑项目8个，下达隐患整改指令书8份；排查安全隐患42条，整改37条。

该局相关负责人介绍，通过对全市建筑工地检查发现，个别项目依然存在基坑未按方案要求施工，基坑临边个别防护不合要求，上下安全通道搭设不规范等。对此，该局在强化整治措施的同时，责令施工现场安全隐患未整改到位和未进行整改的施工企业停工整改，4家建筑工地被责令停工，3家施工企业被通报批评。

住房公积金政策有收有放更惠民

本报讯（记者**丰舒潍** 通讯员**郎昆**）近日，市住房公积金管理中心一系列新政的正式出台，引起了广大市民的高度关注和热烈讨论。记者从市住房公积金管理中心了解到，新调整的公积金管理政策在放宽部分条件、进一步发挥对职工基本住房保障作用的同时，也收紧了部分政策，进一步规范和完善我市住房公积金制度。

放宽政策：焦作、济源两地职工实现住房公积金异地贷款

市引沁灌区管理局职工的住房公积金均在市住房公积金管理中心缴纳，但其办公地点却设在济源和洛阳等地。该局在济源办公的职工张某想在当地买房，却被告知不能异地贷款，而今年出台的新政就很好地解决了他的问题。根据《焦作、济源城市住房公积金异地贷款合作协议》，在焦作或济源正常、连续、足额缴存住房公积金6个月以上的职工，在焦作或济源异地购买自住商品房时，可以向所购房地住房公积金管理中心申请个人住房公积金贷款。

那么，异地购房贷款和普通的公积金贷款在业务办理上有哪些不同？以在济源缴存住房公积金在焦作购房为例：相同的是都需要购房合同、首付款收据和夫妻双方的身份证、结婚证、户口簿。不同的是异地贷款人还需要提供济源市住房公积金管理中心为其开具的住房公积金缴存证明和住房公积金贷款证明。同时，他还需填写个人薪资证明、个人征信客户授权书（可在焦作市住房公积金管理中心网站下载打印），并到济源市住房公积金管理中心签订暂停支取住房公积金授权书。

需要提醒的是异地贷款人在住房公积金缴存地已办理过住房公积金贷款且尚未结清的，不得申请异地贷款。

放宽政策：住房公积金可支付公共租赁住房房租

为充分发挥住房公积金的保障性和互助性作用，提高住房公积金的使用率，该中心出台《关于提取住房公积金用于支付公共租赁住房房租的实施办法》，也为很多困难职工解决了实际难题。

根据新办法，我市足额缴存住房公积金的职工，在本行政区域内无自有住房、符合公共租赁住房资格、未使用住房公积金贷款的，在租赁公共租赁住房时可提取住房公积金账户内资金。职工在办理此项业务时，要提供本人身份证原件和复印件、各县（市）区公共租赁住房主管部门出具的证明、与市公共租赁住房主管单位委托的运营单位或公共租赁住房所有权人签订的《房屋租赁合同》以及收款凭证。

此外，我市对职工提取住房公积金的时间和金额进行了明确，职工提取住房公积金支付房租，需按照先租后提的原则，每年提取一次。职工在提取本人住房公积金账户内的资金不足时，可以同时提取配偶账户内住房公积金。职工本人及配偶每次合计提取总额不应当超过连续12个月实际发生的累计房租，并且不超过住房公积金账户余额的80%。例如，职工小张每月的房租200元，一年即200×12=2400元，那么小张一年即可提取2400元支付公共租赁用房的房租。但是如果小张的住房公积金账户金额不满3000元，即账户的80%不满2400元，那么小张只能提取账户的80%，而不是2400元。

收紧政策：自主缴存职工申请住房公积金贷款时，需增加1-3名担保人

为有效防范资金风险，确保资金安全，我市特制定《焦作市进城务工人员、个体工商户、自由职业人员住房公积金贷款补充规定》，规定自主缴存户申请个人住房公积金贷款时，除了之前需要借款人用所购房屋作抵押，现在还需另外增加1-3名工作收入稳定、信用良好、且住房公积金账户余额累计达到贷款金额10%以上的职工作为其担保人，承担连带担保责任。同时，借款人需办理赋予强制执行效力债权公证书。

如果借款人办理住房公积金个人贷款后，连续6个月未履行或者不能连续履行住房公积金缴存义务的，借款人应当从其不再缴存住房公积金之日起不再享有个人住房公积金贷款的各项优惠政策，该中心可提前对其收回贷款本息或参照商业银行个人住房贷款利率标准加收罚息。

本期聚焦

市住房公积金管理中心
组织观看纪录片《永远的焦裕禄》

本报讯（通讯员**郎昆**）为深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神，把学习弘扬焦裕禄精神作为一条红线贯彻活动始终，做到深学、细照、笃行，进一步推进党的群众路线教育实践活动顺利开展，近日，市住房公积金管理中心组织全体党员干部观看了纪录片《永远的焦裕禄》。

该影片以焦裕禄同志的生平为主要线索，回顾了他在兰考的475天以及在洛阳矿山机器厂9年忘我工作的感人故事，影片通过焦裕禄的同事、亲属以及宣传、研究焦裕禄事迹和精神的作家、学者的动情讲述，展现了他背后许多不为人知的动人细节，还原了焦裕禄成长生涯中最光辉的生命轨迹，塑造了一个实事求是、以身作则、一心为公、心系群众疾苦的鲜明共产党员形象。

影片结束时，很多党员干部已是眼眶泛红，热泪盈眶。党员干部都认为对焦裕禄的了解更加全面、更加直观、更加具体、更加丰满，纷纷表示要以焦裕禄同志为榜样，认真学习和发扬焦裕禄的公仆精神、奋斗精神、求实精神和奉献精神，在与群众打交道中要和蔼可亲、谦虚谨慎，遇到问题时要多想想群众、多问问群众，让广大群众再次感受到焦裕禄精神又回到了我们中间。

窗口人员全员通过国家普通话等级二级测试

本报讯（通讯员**郎昆**）经过认真培训，市住房公积金管理中心窗口工作人员于7月上旬全员通过了国家普通话水平等级二级测试，实现了报考率、通过率100%的工作目标。其中，综合服务大厅的谢彦通过了一级乙等测试，其余工作人员全部通过了二级测试。

为落实好党的群众路线教育实践活动，进一步规范窗口服务，提高大厅的服务质量和普通话水平，该中心领导高度重视，邀请焦作大学的专家前来授课，主要对单音节和多音节字词、朗读短文、命题说话等内容进行详细讲解。这次普通话培训和测试，有效提升了大厅工作人员的综合素质和语言沟通能力，为办事群众提供规范、高质量的服务起到了促进作用，也为12329语音服务中心奠定了坚实的人才储备基础。

市行政服务中心住房公积金分中心
开展“微笑服务月”活动

本报讯（通讯员**郎昆**）为进一步提升服务水平，为办事群众提供优质、高效的服务，结合党的群众路线教育实践活动和行政审批改革精神，市行政服务中心住房公积金分中心将7月定为“微笑服务月”，下发了《焦作市行政服务中心住房公积金分中心开展“微笑服务月”活动的通知》，旨在通过学习服务规范、礼仪培训、交流心得、选树典型等方式推进微笑服务活动的开展，并将此项活动作为一种长效机制坚持下去，让工作在微笑中凸显成效，从而赢得更高的社会满意度。

简 讯

●7月1日，市住房公积金管理中心10名党员代表参加了市机关工委在烈士陵园举行的入党宣誓活动。该中心连海霞同志作为参加宣誓的新党员代表作了发言。

（田杰）

住房公积金
咨询电话:12329
投诉电话:12329
焦作日报社 焦作市住房公积金管理中心 联办

自主缴存户申请公积金贷款需要提供担保人吗？

问题提出：柳先生

问题陈述：自主缴存户申请公积金贷款现在需要找担保人吗？担保人是什么条件？

行动记者：丰舒潍

行动结果：市住房公积金管理中心工作人员答复，凡在焦作市住房公积金管理中心缴存的进城务工人员、个体工商户、自由职业人员在购买自住住房资金不足时，均可申请个人住房公积金贷款。我市近日新出台了《焦作市进城务工人员、个体工商户、自由职业人员住房公积金贷款补充规定》，规定自主缴存职工申请住房公积金贷款时，需增加1-3名担保人。借款人用所购房屋作抵押的，需另外增加1-3名工作收入稳定、信用良好、且住房公积金账户余额累计达到贷款金额10%以上的职工作为其担保人，承担连带担保责任。同时，借款人需办理赋予强制执行效力债权公证书。如果借款人办理住房公积金个人贷款后，连续6个月未履行或者不能连续履行住房公积金缴存义务的，借款人应当从其不再缴存住房公积金之日起不再享有个人住房公积金贷款的各项优惠政策，市住房公积金管理中心可提前对其收回贷款本息或参照商业银行个人住房贷款利率标准加收罚息。

个体工商户如何申请给员工办理住房公积金？

问题提出：程先生

问题陈述：我们是焦作市区的一家个体工商户，拥有员工20多名，目前想给员工办理住房公积金作为福利，请问都需要什么条件？准备什么资料？

行动记者：丰舒潍

行动结果：市住房公积金管理中心工作人员答复，单位开设公积金账户为职工缴存住房公积金的，需提供以下材料：1.填写并加盖单位行政公章的《焦作市住房公积金开户登记表》一式两份、《焦作市住房公积金汇缴清册》一式两份（10人以上需附excel电子版）；2.法人证书或营业执照或单位成立相关文件；3.组织机构代码证；4.法人身份证；5.在职职工工资表及发放名册（上月）；6.单位经办人身份证。

上述2、3、4、5、6项均需提供原件及加盖单位行政公章的复印件一份。开户时单位如没有组织机构代码证，可以申请自主缴存，需本人持身份证到市住房公积金管理中心综合服务大厅办理。如有疑问请拨打12329进行咨询。

咨询台