

没有短板才能筑造精品

——云河丹堤品质探秘

本报记者 秦 秦

2013年12月20日，云河丹堤一期开盘，短短3日内售出近80%房源，该项目以得天独厚的区位优势、内外双修的高端品质吸引了大批受众，也成功将焦作楼市的新秀——云河丹堤这个名字刻入购房者的心中。“每个环节都没有短板，才能筑造精品。”开发企业河南文昌建设集团股份有限公司总经理刘文堂如是说。

何谓没有短板？在刘文堂看来，为将云河丹堤打造成精品，河南文昌建设集团股份有限公司（下称文昌集团）以专业化团队的姿态在各部门之间建立起互相

监督、互相促进的运作体系，从项目开发、楼盘销售到后期物业，每一个环节都争取做到最好，并且这种“好”通过文昌集团真金白银的投入和挥汗如雨的付出转化为高品质的宜居家园，以此赢得置业者的首肯，再多辛苦都是值得。

真金白银的投入不是一句空话，和所有项目一样，云河丹堤在开工之初也按照国家相关条例规定向墙体材料改革办公室缴纳了几十万元的墙改基金，据了解，该项基金用于墙体节能改造，竣工后可以按比例办理退费，意即施工单位在墙体节能改造方面下的功夫越多，所退费用就越多。“节能改造技术需要环保材料，政府通过未开工先收取

基金的方式促使开发企业在墙体节能上有所作为，就我们项目而言，十几万元的基金几乎全部投入到了墙体节能环保材料的使用上，不为别的，只为老百姓住的踏实，住的舒心。”刘文堂表示。

据了解，文昌集团公司高层多为建筑行业出身，非常注重工程质量，开发团队从空间美学角度考量住宅的舒适性，不仅在材料的选用上多方调研，力求建筑效果实现完美衔接，并在人防施工时特别加入了混凝土抗裂添加剂，实现了工程质量的多重保障。

上乘的材料需要施工者灵巧的双手才能呈现出精品，而精品更离不开精细化的监督与管理。文昌集团在前行中摸索，在摸索

中总结，提炼出特有的三级施工监督体系，严把云河丹堤质量关。第一级，甲方（文昌集团）全程跟进，从进料阶段就派专人随同监督，只有用料得到了保证，才有盖精品房子的可能；第二级，工程监理人员全天候现场旁督，随时查改问题，并及时上报，绝不容许任何质量隐患的发生；第三级，该公司在项目后期条件的选用上多方调研，不定期邀请购房者到施工现场，从产品用料、施工作业等方面亲身体验并监督工程质量，金杯银杯不如老百姓的口碑，依靠三级施工监督体系，相信文昌集团的每一部作品都将是精品。

如今，云河丹堤8栋楼正在快马加鞭地建设中，预计2014年

年底主体全部封顶。届时，园林绿化工程也将随即启动，其高品质家园的实景卷轴正徐徐打开。

在力所能及的范围内做到最好，是文昌人对自己的要求，也是文昌人对购房者的承诺。“我们项目共8栋楼，在焦作属于中小盘规模，但我们是用大盘的思路在操作，用可持续发展的战略眼光在运筹，高投入必将带来高附加值，购房者的认可就是对我们最高的褒奖，文昌集团这个‘品牌’也将通过云河丹堤的‘品质’而逐渐深入人心。”展望未来，刘文堂信心十足。

特别关注

亿祥·美郡 理想户型让生活更舒心

户型是购房者关注的重中之重，能够拥有一套户型合理的房子，是居者舒心生活的一大保障。由于购买需求的不同，购房者在户型选择上也将有所区别，亿祥·美郡此次推出的80~180平方米多层电梯花园洋房以南北通透、户型方正、房间自带飘窗、开敞的双阳台等设计，让每户都具备了良好的观景视野，给居者一种大境界、大人生的生活享受，为购房者提供了品质生活。

据现场置业顾问介绍，亿祥·美郡项目一层不仅赠送私家花园，同时还有下沉式庭院以及地下室相送。下沉式庭院虽然处于室外，但其可以与入户花园一样带给人浓郁的归属感，让家居生活更加温情。设计师为了不影响房屋的采光通风，地下室将高出地面1.6米，与此同时，每个居室都大面积的引进了自然光线，透过室外的乔木，让不同角度的日光照射进光影，使房间每个角落都享受到阳光的眷顾。

只有对细微之处的用心，才能让生活更加舒适。厨房连接生活阳台，不仅增加了烹饪乐趣，同时也增加了储物空间，收纳起来更方便。主卧配置的私密卫生间，避免了家庭成员争抢卫生间的尴尬。

多样的户型空间，包容了所有个性化的生活梦想，浪漫的私家花园带来了别墅式的生活体验。不论从配套、资源抑或是品牌优势，亿祥·美郡都将让生活进退有度、更显舒适、从容。

王 倩

东方今典·境界 区位升级潜力无限

随着城市的发展，市城乡一体化示范区的面貌愈发日新月异，其现代化的轮廓也逐渐清晰，这里不仅拥有高端的商业配套，而且拥有齐全的生活设施。位于城乡一体化示范区CCD（中央文化交流中心）核心区位的东方今典·境界，以其得天独厚的资源优势，吸引着越来越多的购房者置业于此。

日前，城乡一体化示范区焦南新城规划评审会顺利闭幕，预示着该区域宏伟蓝图正一步步快速地实现，城乡一体化示范区焦南新城作为我市的南大门，交通方便、快捷，区位优势明显，大沙河、引黄干渠在此交会，毗邻灵泉湖，环境优美、生态宜居。东方今典·境界坐享核心区域优势之利，周边在建与规划中的项目包括国际太极文化交流中心、市职教中心、怀药文化养心中心、国际瓷艺交流中心、焦作大剧院、焦作市音乐厅、创意文化产业园、河南理工大学科技园等。处于该区域，不仅为业主带来了较为便利的居家环境，当然也拥有无限的升值空间。东方今典·境界作为该区域内极具稀缺性的法式花汀洋房产品，必将引领未来焦作城市的人居新标杆。

东方今典·境界凭借总占地面积近千亩的规模、精美的园林环境设计、高品质的产品，处于城乡一体化示范区核心地段的优势，赢得了广大市民的良好口碑。据悉，七夕期间，东方今典·境界特将推出免费观影、“爱之烟花”等主题活动，欢迎新老客户莅临。

秦 秦

中弘·名瑞城 打造低密度生态社区典范

城市精英成功的关键在于拥有事业，但更要拥有生活。自然资源不可再生，其稀缺性与珍贵性衬托着拥有者的身份与眼光。随着一栋栋挺拔的高层住宅如雨后春笋般逐渐布满焦作城区，低密度生态社区几乎成为置业者梦中的一种奢求。

中弘·名瑞城从规划始初，开发商焦作中弘卓越置业有限公司就从低密度生态大社区入手，将容积率设定为超低的1.62，楼高设定在11层以下，配以部分多层，整个项目建成后，将形成容纳2000多户近万人的宜居大社区。据悉，该项目将以“一心、二核、三轴、四片”的结构形态进行设计，为居者打造宜居家园。其中，一心是指社区配套服务中心；二核是指两个核心公共广场；三轴是指沿南北向城市道路设置的一条功能主轴，以及沿东西向城市道路设置的两条辅轴；四片是指四个独立的居住组团。

据了解，中弘·名瑞城项目位于焦作市东北部，靠近老城区，西临山阳路，东依东苑路，南靠城市主要道路解放路，占地300余亩。该地块紧邻焦作市体育馆，坐拥解放路、山阳路，公交线路纵横交错，出行方便。餐饮、休闲、娱乐、金融、购物、医疗等配套完善。

建成后的中弘·名瑞城，将成为焦作东区乃至整个焦作市的地标性建筑集群，以未来城市中心靓丽风景线的姿态，为焦作人民带来全新的人居理念和居住感受，其较高的性价比，将充分满足众多意向客户入住成熟板块的置业愿望。

秦 秦

大中海·国滨城夜跑团 HIGH 翻全城



图为夜跑活动现场。陶静摄

本报讯（记者陶静）夜跑，有个好听的名字叫FunRun，意为奔向快乐。对于忙碌一天的人们来说，在华灯初上时在城市中奔跑，是快乐自由和无拘无束的。7月25日，中海地产以“开心夜跑，乐享健康”的生活方式，向市民传播快乐、传播爱。

当晚7时30分，中海地产全体员工有序的排成队列，中海地产副总经理屈云昭做了激动人心的开场演讲。期间，近百名市民与商家也参加到夜跑大军。夜跑活动开始

前，主办方特意请来摩登街时代健身教练为夜跑团示范正确的跑步方法，教授健康的生活方式。

记者了解到，本次夜跑总距离为3公里，期间设置有4个讲解点，中海地产以“开心夜跑，乐享健康”的生活方式，向市民传播快乐、传播爱。当晚7时30分，中海地产全体员工有序的排成队列，中海地产副总经理屈云昭做了激动人心的开场演讲。期间，近百名市民与商家也参加到夜跑大军。夜跑活动开始

序进行。在中海地产员工整齐队形的带领下，沿路参与市民也积极配合，自觉遵守规则，整个夜跑活动对焦作市民产生了非常积极的引导效果。

当晚9时，夜跑队伍回到大中海·国滨城营销中心，夜跑活动宣告圆满结束。主办方负责人表示：“现代人生活节奏过快，往往会忽略掉身体的健康。像这样的公益活动，以后我们会定期举行，希望广大市民踊跃参加，构筑成焦作市靓丽的一道人文风景线。”

重温红色经典 弘扬光荣传统

绿源热力举办道德讲堂

本报讯（记者陶静）在红色的7月里，为了继承和发扬中国共产党在各个历史时期的光荣传统，弘扬先烈的光荣业绩，重温中国共产党所走过的光辉历程，绿源热力有限公司于7月25日下午在该公司二楼会议室举办了2014年第四期道德讲堂。

本期道德讲堂的主题是“弘扬红色经典，传承红色文化”。活动主要包括唱歌曲、红色经典诵读、重温党的历史、谈感受等四个环节。

在唱歌曲环节中，绿源热力的员工们一起合唱了《没有共产党就没有新中国》这首经典的歌曲。在红色经典诵读环节中，又通过多人朗诵、豫剧清唱等不同形式，展现了《祖国啊，我亲爱的祖国》《我骄傲，我是中国人！》和毛主席诗词《沁园春·雪》等红色经典诗篇。在随后的观看记录片环节中，大家一起重温了中国共产党从创立到建国，再到改革开放富强繁荣的光辉历程。

通过本期道德讲堂，让绿源公

司的员工们对党的光辉历程有了进一步的认识和感悟，发言的职工代表表达了大家的共同心愿，大家对党的领导更加坚定了信心，对中国梦的实现更加憧憬。本期道德讲堂活动进一步激发了干部职工干事创业的热情，有效地增强了广大员工的战斗力和凝聚力。大家纷纷表示在今后的工作中，将以更加饱满的精神状态投入到集中供热事业当中，为焦作市集中供热事业作出新贡献，再创新成绩。

真情赢得业主心

——河南东大物业服务业主二三事

传了吧！”

据杨队长介绍，在东大物业类似这样的事情还有很多。保洁员在打扫园区时拾金不昧，主动交还业主；维修人员无论是在炎炎烈日下还是狂风暴雨中都坚持第一时间赶到现场作业……前段时间，龙源湖国际广场18号楼一业主卫生间地漏发现堵塞，业主打电话给客服部，随后值班的女客服助理葛萌萌来到现场，查看后发现情况非常严重，怕耽误时间增加维修难度，便拿着工具干了起来，为此获得了业主的表扬。

东大物业负责人王新新说：“东大物业就是新东润地产软实力的直接体现，新东润地产一贯坚持‘用心缔造良心产品’，用到我们物业上其实就是‘用心缔造良心服务’。

的确，东大物业这些年所坚持的企业宗旨就是用心做事、缔造良心服务。自来水一直是涉及到万千住户的大事，针对龙源湖国际广场的水压问题，新东润地产以及东大物业开会讨论后，明确了物业与地产工程相互配合，对社区水网进行检修和维护。截至目前，该小区供水量、水压问题已经得到了明显改善。不仅是水压问题，新东润地产和东大物业经过面对面的协调，还决定投入资金约15万元，用于对保质期已经结束的公共设施进行维护和升级改造，此举在地产圈十分罕见，充分体现了新东润地产主动承担社会责任，竭力维护品牌形象，用心缔造良心产品。

王新新表示，东大物业的良心服务今后还会更加全方位、精

绿都·叠翠园 相亲大会即将甜蜜开场

本报讯（记者王倩）绿都·叠翠园“叠景倾城，定情叠翠”相亲大会，将于8月3日下午在绿都·叠翠园销售中心浪漫上演。

据悉，“叠景倾城，定情叠翠”相亲大会的报名截止时间为8月3日，广大单身男女可到焦作市太行路与健康路交叉口向北300米路西绿都·叠翠园售楼部报名参加，为最大限度地满足上班族的报名需求，工作人员周六日不休息正常接待。

该活动负责人透露，本届相亲大会已经有不少人报名了。一小伙子告诉记者：每到情人节，

作为一个“剩”男，看着别人卿卿我我，自己却只能和几个朋友对着电脑打游戏，就满腹辛酸！本次相亲大会为他们这些平时忙于工作、应酬的上班族提供了一个优质的相亲平台。“我听说这次会有许多优秀女青年参加，到时候我要穿得精神些，坚决领回一个女朋友！”小伙子信心满满的说。

本次相亲大会，绿都·叠翠园不仅准备了精彩的活动、甜蜜的好礼为爱祝福，同时也推出了首付2万元的76~89m²实景现房，让参与者告别单身与相爱的人共筑爱巢。

星凯国际 不让农民工受委屈

本报讯（记者秦秦、史凯）7月29日上午，在政府代表、劳动监察、公安部门、媒体等多方见证下，焦作星凯置业有限公司（下称星凯国际）将100多万元现金按结算标准，依次发放给农民工班组代表，为平息本无直接经济责任的“农民工围堵”事件作出了表率。

近期以来，一起“农民工围堵”事件将星凯国际推到了舆论的风口浪尖。该事件源于该公司所开发项目的工程承建商，由于其经营不善，资金周转出现问题，将开发商已支付的工程款挪用，并导致农民工工资不能按时发放。在开发商多次借款帮其渡过难关的情况下，工程承建商仍然未能正常给付农民工工资。随着事态的发展，部分农民工因感觉在劳务公司及工程承建商处

解决问题无望，进而通过“堵门、堵路、上访”等方式，屡屡向开发商施压，造成本无直接经济责任的星凯国际受到牵连。

事件发生后，星凯国际紧急启动应急预案，并及时将情况通知上海总部。按照公司董事会的要求，在市政府出面协调下，召开了政府、开发商、承建商、劳务公司四方协调会。经过协商，星凯国际出于对政府的支持和信赖、对社会责任积极担当、对农民工的关爱以及对合作关系的珍惜，最终决定：在合作承建单位资金周转困难，并且星凯国际预付工程款已经超支的情况下再次借款给对方。

当日上午，在各方有效监督下，按程序专款专项发放到农民工手中，农民工代表对星凯国际的做法表示感谢。

百大嘉苑 举办“我是小明星”签约仪式



图为选手的家长正在签约。陶静摄

本报讯（记者陶静）7月27日上午，由焦作市百货大楼有限责任公司总冠名的“我是小明星”活动签约仪式，在该公司旗下百大嘉苑项目营销中心举行，经过前几轮的层层选拔，从5000余名选手中脱颖而出50名选手参与了此次签约仪式。

据了解，“我是小明星”活动是市百货大楼联合百大嘉苑项目

倾力打造的一项大型选秀活动，活动选出的50名签约选手将有机会参与公益广告、MTV、微电影的拍摄及大型晚会的演出等。活动栏目组将会对这些签约的选手进行后续的包装，选手们也会得到更多展示才华的机会。

据悉，百大嘉苑项目是中华老字号焦作市百货大楼有限责任公司旗下世友房地产开发公司开发的第一个楼盘。该项目地处焦作新区核心地段，规划总用地面积110亩，总建筑面积22万平方米。此次百大嘉苑“我是小明星”签约仪式的成功举办，表示百大嘉苑在为市民建造好房子的同时，更具有强烈的社会责任感，相信百大嘉苑项目必将成为我市又一高品质楼盘。

征云·悦城售楼中心 8月2日亮相焦作

本报讯（通讯员韩恒斌）在这个美丽的仲夏，你在哪？幸福的仲夏七夕节，你去哪？来征云·悦城吧！征云·悦城位于焦作市新亚细亚西侧的售楼中心，将在这个甜蜜的七夕节盛大开放，欢迎各界品鉴。

据了解，8月2日，也就是中国传统佳节——七夕节当日，征云·悦城为大家准备了精彩的开放仪式与精致的小礼品，还有气势恢宏的舞狮表演和清凉怡人的破冰仪式，将为炎炎夏日的市民送来阵阵清凉。

除此之外，征云·悦城还为

前来参观的市民准备了进口香橙。征云·悦城售楼中心的工作人员称，8月2日，所有前来与征云·悦城约会的市民们都可免费领取香橙，不管他是谁，不管他从哪里来，只要你在8月2日那天来到悦城售楼中心，他就是征云·悦城的亲密朋友。

另悉，8月2号到访征云·悦城售楼中心的市民们另有精美且新潮刺激的微信照片打印机相送。当天，一对对幸福的情侣们可以去征云·悦城售楼中心当场拍出幸福照片，晒一晒幸福！

据了解，以客服管家为核心的区域责任制近期将会实施，届时，龙源湖国际广场的业主们就不用担心遇到问题时，不知道该找谁了，业主无论遇到任何问题，只需打电话给该区域的客服管家，客服管家将会为业主提供全方位的贴心服务。

据了解，东大物业已经通过针对综合管理、客户服务及房屋管理、秩序维护及车辆管理、环境绿化、设施设备维护管理等六大基础服务提升来对社区的物业管理服务进行升级。龙源湖国际广场目前正在逐渐实现“开发公司牵头、物业担社会责任，业主参与”的物业服务格局。

来自一线的报道