

市住建局召开教育实践活动群众评议会

本报讯（通讯员赵向东、王小金）8月22日上午，市住建局召开党的群众路线教育实践活动“查摆问题、开展批评”环节群众评议会。市住建局党组书记、局长赵长占主持会议，市委第七督导组副组长陈志东出席会议，市委第七督导组成员，市人大代表、政协委员，市住建局离退休干部代表、职工代表，企业代表，群众代表等参与评议工作，市住建局领导班子成员、机关全体干部、二级机构党政负责人等参加会议。

会上，赵长占通报了该局领导班子专题民主生活会会前准备情况。他说，按照市委统一部署和市住建局党的群众路线教育实践活动实施方案安排，局党组成员在加强学习教育、广泛征求各方面意见的基础上，认真开展“回头看”活动，并加强相互间的交心谈心，认真开展批评与自我批评，查找突出问题，撰写对照

检查材料，为召开一次高质量的专题民主生活会奠定了坚实基础。在通报专题民主生活会开展情况时，赵长占说，“查摆问题、开展批评”是教育实践活动的关键环节，按照市委要求，市住建局召开局领导班子会议进行安排部署，提出具体要求。为确保这一环节不走过场、取得实效，班子成员聚焦“四风”，动真碰硬，敢于交锋，批评与自我批评戳到了“麻骨”。自我批评抛开面子，抓住要害，普遍做到“六不”，即开门见山、直奔主题，不“绕”；与岗位职责和成长经历相结合，不“空”；发现问题具体到事，每一“风”都列出具体事例，不“假”；自我表扬的话基本没有，不“夸”；从具体问题中剖析思想根源，不“浅”；针对问题提出具体整改措施，不“虚”。

针对下一步的工作，赵长占说，市住建局将认真做好“整改落实、建章立制”环节的各项工作，狠抓制度落实，进一步固化

专题民主生活会成果，促进作风建设制度化、规范化、常态化，努力把民主生活会和教育实践活动取得的成果，转化到促进城市建设系统干部职工精神面貌的根本转变上来，转化到推动城乡建设上来，切实为企业和群众办实事、办好事，以“群众满意，政府放心，社会认可”为目标，开创城乡建设工作新局面，当好主力军和排头兵，努力为建设经济转型示范市和美丽焦作建设作出更大贡献。

听取汇报后，陈志东代表督导组对市住建局教育实践活动“查摆问题、开展批评”环节开展情况给予充分肯定，并就做好群众评议工作提出了要求。他说，市住建局对党的群众路线教育实践活动思想上重视、态度上认真、行动上自觉，活动开展得扎实有序，取得了明显成效，主要体现在以下三个方面：一是聚焦“四风”方向准，二是查摆问题剖

析深，三是开展批评辣味浓。

陈志东就开展群众评议工作提出三点要求：一要高度重视、严肃对待。开展“群众三评”，是省委的一项规定动作，是贯彻中央“开门搞活动”要求的具体抓手，是确保活动取得实效、达到群众满意的重要举措，也是我省第一批党的群众路线教育实践活动的重要经验。希望大家充分认识到开展群众评议工作的重要性，严肃认真对待这次评议工作。二要突出重点、检验实效。重点围绕查摆问题、开展批评、边学边改三个方面进行评议，主要包括：遵守党的政治纪律情况；贯彻中央八项规定和省委、省政府20条意见情况；找准“四风”突出问题、关系群众切身利益问

题、基层服务型党组织建设存在问题情况；问题原因剖析的深刻程度情况；整改措施的针对性情况；专题民主生活会准备情况；以整风精神开展批评和自我批评情况；边学边改情况等，以此来检验教育实践活动第二环节的质量和效果。三要客观公正、实事求是。参加评议的人员具有广泛代表性，素质高、责任心强，对市住建局“查摆问题、开展批评”环节工作也比较了解。希望大家以认真负责的态度，实事求是地填写评议表，对活动开展情况作出客观公正的评议，帮助把问题找准、把活动开展好。

最后，所有参评人员认真填写了群众评议表，对市住建局领导班子进行了民主评议。



近日，施工人员正在市人民广场铺设吸水土砖。此次人民广场升级改造，在绿地周围安装了竹篱笆，在树池周边铺设了吸水土砖，使广场环境进一步得到改善。

本报记者 王正义 摄

市公交总公司积极参与省级文明城市复检工作

本报讯（记者李秋）8月20日以来，市公交总公司采取多项措施，提升服务理念、完善服务设施、强化车辆卫生，最大限度地满足市民乘车需求，努力把城市公交文明窗口擦得更亮，为我市顺利通过省级文明城市复检作贡献。

该总公司组织人员对公交候车厅、公交站牌进行清理打扫，保证公交车内外干净整洁，为市民出行打造舒适的乘车环境；加强

对司乘人员的教育培训，实行微笑服务、文明行车，杜绝公交驾驶员拒载、甩客、抢信号灯、开车接打电话等不文明行为；在车辆途经主要站点安排专人提供公交相关信息咨询，帮助老、弱、病、残、孕人员优先乘车，进行吸烟劝阻和文明礼仪知识宣传；大力打造无饮食文明车厢，进一步营造城市文明氛围，提高市民文明程度，打造亮丽的城市流动风景线。

S104郑常线大修项目获批

本报讯（通讯员冯杰）日前，省交通运输厅下达了河南省2014年干线公路第二批大修改造项目投资计划，我市上报的S104郑常线杜村至西水寨村段大修项目获批。

该项目位于武陟县境内，起于杜村西，向西途经占堤村、刘村，经过郑云高速到西水寨村，全长7.89km，路面设计宽14m，

设计行车速度80km/小时。计划首先对原有的7cm沥青混凝土路面面层及11cm水泥稳定碎石基层进行冷再生，然后全线加铺路面结构层。

该项目总投资1546万元，设2个施工合同段、1个监理合同段，计划9月份开工，工期45天。

住房公积金

助力职工群众圆安居梦

——市住房公积金管理中心信贷工作五年回眸

本报记者 丰舒潍
本报通讯员 郎 昆

我市住房公积金事业起步于1995年4月，2009年开始，市住房公积金贷款业务管理系统由过去的委托银行管理转换为市住房公积金管理中心自主核算管理。转变后的贷款业务，使得公积金贷款管理更加科学、更加系统，进一步优化了贷款管理模式，提高了贷款自主核算能力，增强了对受托银行的公积金业务监管，做到了自主管理、核心控制、规范运作，使公积金业务发展步入良性发展的快车道。

回眸过去的五年，有这样一组飘红的数字：2009年~2014年，为17816名职工发放住房公积金贷款343911万元，购房面积达262.5万平方米。每年以平均近30%的速度逐年稳步提升，占自1996年住房公积金个贷业务开展18年来购房职工人数的50%；发放贷款金额占过去18年来的近70%，并且发放的贷款实现了零逾期、零违规。

飘红的数字构成了一个上扬曲线，而在这曲线的另一端，则是让更多家庭通过住房公积金圆了安居梦。

亮点一：归集扩面稳增长 贷款发放有保障

近两年来，多地住房公积金管理中心传出“钱荒”“轮候放贷”等消息，但我市住房公积金管理中心住房公积金资金充足，放款及时。这得益于该中心一直长抓归集扩面不放松，为贷款发放提供源源不断的资金支持。近年来，为了让广大职工共享住房公积金惠民政策，住房公积金扩面工作被市委、市政府连续两年纳入全市十大民生工程之一。市政府多次召开扩面领导小组联席会议，各县（市）区政府和各相关部门联合推进，该中心多次下企业面对面沟通宣传，对重点企业进行行政执法等，全力推动住房公积金扩面工作向深层次、广范围延伸。特别是在医疗卫生机构、民办学校、建筑企业、出租车行业等领域和环卫工人、劳务派遣人

员中取得了突破性进展。目前，我市住房公积金归集扩面不断扩大，截至7月底，全市缴存单位累计达3774户，缴存人数达251938人；历年累计归集住房公积金623946万元，归集余额454668万元。不断增长的归集额，使住房公积金在支持本市职工住房消费、推动保障性住房建设等方面发挥了积极作用。

亮点二：信贷政策常完善 应贷尽贷惠职工

为帮助职工圆住房梦，根据普惠群众的要求，该中心不断调整个贷政策，近年来出台了一系列住房公积金新政策，降低使用门槛，向中低收入家庭倾斜，先后制定了住房公积金月冲还贷、商业贷款转公积金贷款、低收入家庭享受贴息政策以及《关于在济源开展异地缴存人住房公积金贷款业务的暂行规定》等20多项惠民政策，提高了住房公积金贷款比例、最高限额、放宽贷款年限，帮助职工提高购房融资能力和还款能力，得到职工群众的普遍好评，切实帮助中低收入职工家庭改善了住房条件，使更多的职工群众享受到住房公积金的优惠政策，充分体现了住房公积金制度的优越性和保障性。市沁沁灌区管理局职工张某，就是今年异地贷款新政的直接受益者。张某在焦作缴存公积金，而办公地点是在济源，为了工作生活方便，张某打算在济源买房，可是之前不能异地办理住房公积金贷款，张某本打算使用商业银行贷款，没想到今年放开了异地办理住房公积金贷款政策，圆了张某的住房梦，为张某节省了一大笔利息支出。

同时，该中心在确保信贷安全的前提下，不断优化公积金贷款业务的办理流程，删减了不必要的申请材料，压缩了办理流程，缩短了办理时限，真正实现了办理业务快捷、人性化。

亮点三：严把个贷发放关 筑牢资金安全防线

为全方位防范贷款风险，该中心在各个环节严格监管，在贷款审批过程中，严格执行操作程序，从源头上杜绝贷款风险的出现。信贷审批过程分为初审、审核审批、审计三个阶

段。三个阶段由不同的部门独立完成，并隶属于三位分管领导，任何一个部门或任何一个中心领导不可能完成某项业务的审批过程。而在信贷审批科，岗位又分为审批岗、复核岗、贷款发放岗。权力的合理分解，避免了滥用权力、人情审批、违规操作等现象。针对按揭贷款业务量不断扩大的情况，该中心进一步加大对按揭贷款的审查力度，要求开发商提供营业执照、财务报表、销售许可证等，重点对小房地产开发商的资信进行审查，有效防范按揭贷款风险。对二手房、自建房以及需要到现场勘查抵押物和房管部门落实过户及备案情况的工作，工作人员都严格按照工作程序到现场认真调查，确保每笔贷款资金安全。

同时，加强科技防控，该中心对包括信贷业务在内的三大业务的11项子业务进行了计算机系统控制，在业务操作系统内由程序设定各岗位界面的审批权限，建立了“人控”与“机控”并行的控制模式，业务差错和风险进一步降低；采用“痕迹管理”办法，即在业务操作系统内全程记录每一项一笔审批业务工作开展的时间、依据、过程、内容、经办人等，使每一个步骤、每一个环节都留下痕迹，做到有据可查，增强经办人员的责任心和风险意识。

该中心将审计关口前移，实行贷前审计，每笔贷款在发放前都要经过稽核科的审计通过后方可放款，而且实行责任追究制度，其中信贷审批实行终身责任追究。问责机制的建立，使信贷工作人员能够严格遵守规章制度，认真履行职责，为每一笔贷款业务筑起了一道安全防线。

亮点四：真情服务为职工 良好口碑广流传

近年来，该中心由管理型向服务型转变，以“内强素质、外树形象”为宗旨，不断提高服务水平和办事效率，制作一次性告知单，避免群众多跑腿；制作业务办理指南，公开个贷政策条件程序；给办事群众发放联系服务卡，实现一对一的服务；对老弱病残孕等特殊群体，开辟绿色通道，

提供上门服务；对办事群众实行预约服务和提醒服务。同时，为了满足缴存者的不同需求，该中心积极开拓多渠道便捷服务模式，为方便一些因上班不能及时办理住房公积金贷款的购房者办理贷款业务，专门为其开辟绿色通道，利用周末休息时间加班收件或到楼盘销售中心集中为购房者办理贷款手续；对集中开盘的楼盘购房职工实行上门集中办理或设立服务专场；建立短信平台，使贷款审批结果、还款扣划、逾期还款等信息可以通过手机短信及时提醒贷款职工。12329住房公积金热线和微信公众平台，可以使职工群众随时随地获取住房公积金的政策信息和业务办理信息。

该中心以服务赢得职工群众的广泛赞誉，提高了住房公积金贷款的社会魅力，赢得了住房贷款的市场份额。

亮点五：多点多面广宣传 公积金政策进万家

该中心通过广播、电视、报纸、网站、手机短信等媒体，多点多面不间断地宣传公积金政策，与焦作日报社合作创办“公积金专版”，与公积金网联合建立公积金宣传阵地，对公积金政策、制度、业务、服务和新闻动态进行全方位的立体宣传，有效提高了群众对公积金的认知度；连续两年开展群众满意送服务活动，深入缴存单位为职工讲解公积金政策和使用知识；及时到缴存单位把公积金各项新政策第一时间宣传到售楼前台，使广大购房贷款群众在看房之初就熟悉政策规定、少走弯路，从而进一步提高了业务办理效率。

五年来，该中心充分发挥部门职能作用，对上争取政策，对下帮助安居，让越来越多的职工享受到了公积金制度保障，让越来越多的家庭通过公积金圆了安居梦，让越来越多的群众享受到了优质、高效、便捷的公积金服务，谱写了敢为人先、奋起直追的辉煌篇章。展望未来，该中心将解放思想、乘势而上，努力创造无愧于时代、无愧于人民的新业绩，继续谱写住房公积金圆梦安居的时代乐章！

严格把关，阻止骗提公积金

本报记者 丰舒潍

本报通讯员 郎 昆

近日，市住房公积金管理中心温县管理部工作人员严格把关，使一名王姓职工骗提住房公积金的事件被及时阻止。

据有关人员介绍，这名王姓职工之前来到温县管理部咨询外地购房能否支取住房公积金，工作人员为其详细介绍了在外地购房支取住房公积金所需的材料。根据焦作市住房公积金管理中心支取政策，职工在焦作缴存住房公积金，当在异地购房时可以支取本人的住房公积金，条件是需要拿购房合同、购房发票、本人身份证，还需要购房职工的户口在购房所在地或职工在购房所在地缴纳社保。当工作人员问及王某是否属于外地户口或是否在外地缴纳社保时，王某回答没有外地户口，也没有在外地缴纳社保。可是不久之后的一天，该职工拿着购房合同、购房发票、身份证、户口簿（外地户口簿）前来支取住房公积金。

看到王某提供了外地户口簿前来支取住房公积金，该管理部工作人员立马提高了警惕，在审查材料时特别谨慎，果然发现户口簿和身份证存在不一致的情况。于是，工作人员就特别针对户口簿的问题进行询问，王某在回答过程中含糊其词、前后不一，工作人员敏锐地察觉到有问题。随后，工作人员对王某的户籍情况进行了认真调查，经王某户口所在地派出所查询，王某的户籍一直在温县当地，从未发生过迁移。证据确凿，工

作人员明确告知王某所提供的户口簿等不具真实性，无法支取住房公积金，并告知王某其行为的错误性和严重性。

记者在采访中了解到，不少职工认为，公积金是自己的钱，不拿白不拿，这一思想是造成骗提公积金案件发生的根本原因，一些涉案人甚至想不通“我拿自己的钱怎么可能犯法”。对此，有律师解释，住房公积金是国家为支持职工买房的一种政策性、互助性的长期住房储金。在建立公积金制度时，一定范围内的个人缴交的公积金账户，不需要缴纳个人所得税，所以实际上国家为此让渡了个人所得税的利益；企业要为个人缴交住房公积金，实际上是减少了企业利润，而机关单位直接由财政拨款，所以国家也让渡了财政利益。国家通过让渡部分利益而建立的公积金制度，实际上增加了职工的可支配收入，所以职工在取得这项权利的时候，也要让渡财产权的可支配权。职工只可以通过购房、自建房、大修等途径使用公积金。

骗提住房公积金有什么严重后果？据了解，个人或者单位违法套取住房公积金，属于以非法占有为目的、用虚构事实或者隐瞒真相的方法，骗取数额较大的公私财物的行为，可以按诈骗罪论处。根据相关法律规定：诈骗公私财物，数额较大的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制，并处或者单处罚金；数额巨大或者有其他严重情节的，处三年以上十年以下有期徒刑，并处罚金；数额特别巨大或者有其他特别严重情节的，处十年以上有期徒刑或者无期徒刑，并处罚金或者没收财产。

设备等必须达标外，还特别针对服务省运会作了严格要求，规定驾驶员必须着统一白色制服。该区还制作了服务要求幻灯片，内容包括礼貌用语、安全知识、路线熟悉及法律法规等，进一步提高出租车司机的素质和服务质量。

焦作水务公司多措并举保障城区群众生活用水

本报讯（记者李秋）7月份以来，我市持续高温少雨，旱情蔓延，持续高温天气给居民和企业生活生产造成了很大影响。为确保安全供水，焦作水务公司主动靠前承担社会责任，在加强水厂安全运行管理的同时，采取多项措施，全力保障城区群众生活用水。

储存充足、设备良好，供水生产有保障。焦作水务公司现有5座供水厂，均采用地下水作为水源，装机供水能力22.5万m³/d，实际平均日供水量约16万m³/d，富裕水量6万m³/d左右，目前供需水量无缺口，城市水源备用情况良好。其中，中心城区太行、峰林、新城3座供水厂的供水区域之间通过市政供水管网的控制阀门连接，在正常生产情况下，各供水厂有其独立的供水范围，一旦遇到突发异常情况，通过调节市政供水区域间的控制阀门，实现各供水厂之间互为备用，有力提高了城市供水生产的安全保障性。

多措并举，切实做好供水生产保障工作。入夏以来，由于干旱、少雨，地下水补给量严重短缺，导致部分机泵出现抽空现象。为确保市民用水安全，焦作水务公司，从6月中旬开始着手将所涉及机泵增加扬水管。同时，该公司着重从供水生产、供水服务和供水安全等方面入手，认真做好供水生产基础工作。为确保供水生产的正常运行，该公司要求各供水厂认真执行设备巡检制

如何办理公积金贷款提前还款手续

问题提出：黄先生

问题陈述：2008年，我以爱人的名字用住房公积金贷款购置了一套房产，还有13万余元款未还。目前，我们夫妻手头有10万元现金，我的个人公积金账户有4万多元。请问我们能否申请一次性还款？如果可以

以，我们需要提供哪些材料？预计多长时间可以办结？

行动记者：丰舒潍

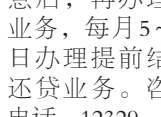
行动结果：市住房公积金管理中心工作人员答复，黄先生可以申请一次性还款：办理住房公积金贷款提前结清所需材料：借款人及配偶身份证、结婚证原件及复印件1份；借款合同原件，夫妻到场签字。该工作人员提醒，办理提前还款业务，应避开借款人当月正常还款日，如有逾期，请先在还款账户内存入足够的资金，待贷款管理系统处理掉贷款逾期本息后，再办理该业务，每月5~15日办理提前结清还贷业务。咨询电话：12329。



住房公积金

咨询电话：12329
投诉电话：12329

焦作日报社 联合
焦作市住房公积金管理中心 办理



咨询台