

购房者违约在先 返还定金请求被拒绝

本报讯(记者杜笠 通讯员王莉莉、朱文彪)近日,武陟县人民法院审结一起商品房预约合同纠纷案件,因原告郑女士违约在先,法院依法驳回了原告要求双倍返还定金的诉讼请求。

2013年6月22日,原告郑女士与被告A公司签订了房屋订购协议,原告向被告订购房屋一套。双方约定,原告已全部知晓项目情况,自愿缴纳1万元作为其订购房屋的定金,原告交付全部定金后协议生效,定金不退还。在该协议生效后,原告应于接到被告通知之日起7日内,携带该协议及登记产权人身份证、签约应付款至售楼中心办理签约手续。逾期视为原告违约,原告丧失订购该协议约定房屋的权利,所有优惠失效,已缴定金不再退还,被告有权重新出售协议约定的房源,双方互不承担责任。原告在接到被告通知之日起7日内,未与A公司签订商品房买卖合同。

法院审理后认为,原告郑女士与被告A公司签订的订购协议,系双方就一定期限内签订商

品房买卖合同的协议,是双方的真实意思表示,且不违反法律规定,该订购协议有效,双方应按合同约定全面履行义务。原告诉称被告在签订订购协议时没有取得商品房预售许可证,原、被告双方虽然在签订订购协议时,被告未取得商品房预售许可证,但是被告在起诉前已经取得该许可证,原、被告之间的订购协议应认定为有效,双方应按订购协议履行各自的义务。被告在取得国有土地使用证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证及商品房预售许可证后,已按订购协议的约定,通知原告办理相关手续,原告未按订购协议的约定履行相关义务,已构成违约,应承担相应的责任。债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的义务的,无权要求返还定金;收受定金的一方不履行约定的义务的,应当双倍返还定金。原告主张被告A公司双倍返还定金的请求,无事实及法律依据,法院依法驳回了原告的诉讼请求。

损毁岳父家财物 女婿被判拘役五个月

本报讯(通讯员和贵平、毋小根)因家庭琐事吵架,妻子离家出走。丈夫刘某竟偷偷翻窗爬进岳家,将其家物品砸坏,并在被子、锅里泼上粪便和食用油。日前,解放区法院以故意毁坏财物罪判处被告人刘某拘役5个月。

刘某与姜某相识相恋后,于2012年12月举办了结婚典礼,但未办理结婚登记。起初,两人很恩爱,可是时间一长,就互不迁就,经常生气吵架。2013年9月,姜某与刘某又因家庭琐事拌嘴打架,姜某一气之下离家出走。姜某出走后,刘某非常后悔,就到岳家寻找姜某。岳父对刘某动手打姜某非常不满,说自己也不知道姜某的去向。看到岳父这个态度,刘某心中很是恼怒。为了报复,2013年10月下旬

的一天,刘某趁岳家中无人,沿着下水管翻窗进入3楼的岳家中,采用打砸家用电器、向生活用品上泼倒食用油及粪便等方法,将岳家的电视机、电脑、电磁炉等物品损坏。后经鉴定,毁坏财物价值17117.6元。

案件审理期间,被告人刘某的父亲代表刘某一次性赔偿经济损失2万元,并当场履行完毕。岳父对刘某的行为表示谅解,请求法院对其从轻处罚。

法院审理后认为,被告人刘某故意毁坏他人财物,数额较大,其行为已构成故意毁坏财物罪。被告人刘某归案后认罪态度较好,如实供述自己的罪行,依法可以从轻处罚。被告人亲属积极赔偿被害人遭受的经济损失,对被告人刘某可以从轻处罚。法院遂依法对刘某作出如上判决。

护工突发急症病故 雇主被判适当补偿

本报通讯员 王明明

【案情回放】

下岗工人黄某在家待业半年有余,2010年1月,中介所帮他联系好一个护工岗位。雇主李某找护工照顾其年事已高的父母,试用3天后,黄某与二位老人相处融洽,于是双方约定,黄某到李家照顾李某父母的日常生活,每月工资900元。

2010年5月7日,黄某与李某一家一起吃午饭并喝了酒。当日16时许,黄某突感身体不适,

被李家人送至医院后,经抢救无效死亡。

【庭审现场】

黄某的妻子、儿子、女儿三原告认为,黄某在被告雇用期间从事劳务时死亡,其死亡给他们造成了巨大精神伤害,特提请法院判决李某赔偿三原告死亡赔偿金、丧葬费、精神损害抚慰金共计11.8577万元。

李某认为,自己的父亲是80多岁的老人,长期患病,需要护理,属于限制民事行为能力人,不能作为民事诉讼主体。而且李某与黄某之间不存在雇佣关系,

请求法院判决驳回三原告的诉讼请求。

马村区法院审理后认为,黄某与李某之间形成了事实上的服务合同关系,黄某生前对李某提供了家政服务,李某作为接受服务方,可以给予死者黄某的亲属一定经济补偿,酌情予以支持2万元。

【法官析案】

马村区法院主审此案的法官说,由于李某父母年事已高,且身体状况不好,长期需要人照顾。经中介介绍,黄某到李家从事家政服务,照顾二人的日

常生活,正是因为二人需要人照顾才雇用护工,如果将此案定性为雇员受害赔偿,就加重了李某父母的义务,与常理不符。因为二人如果能够照顾自己,就不需要雇用护工。家政服务合同适用过错责任,当事人有为自己提出的主张举证的责任。黄某死亡前,中午喝了酒,饮酒行为可能导致发病,其本身存在过错,应对自己的过错承担责任。医院的死亡医学证明无法显示被告在原告的死亡过程中有过错及过错的大小,因而三原告要求被告承担赔偿责任的主张无事实及法

律依据,法院不应予以支持。但是,黄某与李某之间形成了事实上的服务合同关系,黄某为李某提供家政服务并收取相应的报酬,李某接受其服务后支付相应的报酬。根据公平责任原则,黄某生前为李某提供了家政服务,李某作为接受服务方,可以给予死者家属一定的经济补偿。



9月2日,武陟县一公路上,一场交通事故模拟现场勘查演练正在紧张进行。为缓解交通压力,提高出警效率,该县交警部门推行了路面中队处理轻微交通事故新举措,并由事故科牵头,分期分批对一线执勤民警进行轻微交通事故应急处置培训。经过培训,民警既能指挥交通,又会调解处理轻微交通事故,有效解决了警力紧张导致的出警慢、处置慢和交通拥堵问题。 文立新 摄



9月4日,解放区司法局组织律师、法律援助工作人员、法律服务工作者100余人,深入基层开展法律服务“七进”活动,并向群众宣传相关法律法规。图为律师正在辖区开展法律服务活动。 李良贵 摄

温县法院北冷中心法庭 被评为全国法院人民法庭工作先进集体

本报讯(通讯员张伟世、陆保刚)近日,最高人民法院对全国法院人民法庭的100个先进集体和100个先进个人进行通报表扬,温县法院北冷中心法庭被评为全国法院人民法庭工作先进集体,成为全市唯一获此殊荣的单位。

多年来,北冷中心法庭充分发挥审判职能作用,持续开展便民诉讼、司法调解和人民调解等工作,在细节上优化服务,

让群众切实感受到公平正义和司法温暖,做到了“大事不出乡,小事不出村,矛盾不上交”。1992年以来,该庭共审结案件6000余件,无一件矛盾激化,无一起上访信访。该庭曾荣立集体一等功和集体二等功各两次,被最高人民法院评为“全国法院指导人民调解先进集体”和“全国法院先进集体”。省高级人民法院院长张立勇曾两次批示,要求总结推广该庭的工作做法。

沁阳市检察院干警 为企业员工上预防职务犯罪课

本报讯(通讯员段淑建、张文焯)近日,沁阳市人民检察院检察长聂全武一行3人再次来到昊宇航空化工有限责任公司沁阳氟碳分公司,为该公司管理层80余人上了一堂生动的预防职务犯罪课。

聂全武在讲课中告诫大家要牢固树立

正确的人生观、世界观和价值观,避免因一时贪念给自己造成一生的悔恨。随后,干警以案说法,从各个方面深刻剖析了当前发生职务犯罪的原因、性质以及职务犯罪给自身、家庭和社会造成的危害,并就如何有效预防职务犯罪提出建议。

定和派出所优化窗口服务

本报讯(通讯员张玮)今年年初以来,市公安局定和派出所结合工作实际,以优化“三个窗口”为切入点,采取多种措施,提升群众安全感和满意度。

优化户政窗口。从规范窗口民警言行举止做起,坚持做到“一个微笑、一声问候、一把椅子、一套笔纸”,为前来办证的群众提供舒适温馨的服务。

优化接处警窗口。为确保群众能够随

时报警、求助、咨询,该所在全面推行24小时“开门接警”制度的基础上,进一步强化交接规范,着装规范、行为规范、处警规范等。优化接访窗口。该所信访接待室坚持每周四半天接待上访群众,并适时开展可防性案件回访,密切警民联系。在切实做到“门常开、人常在、灯常亮”的同时,通过问计于民,架起警民沟通的桥梁,不断提高群众的满意度。



图为第九十一中心医院心脏外科主任杜虹(左)正在实施心脏手术。 王海燕 摄

患者动脉破裂危在旦夕 手术置入支架成功封堵

六旬老太主动脉形成夹层,若破裂可在瞬间夺去生命。近日,第九十一中心医院心脏外科成功为其进行了主动脉夹层腔内隔绝术,终于使她起死回生。

100公斤重的老人突发胸痛

今年64岁的李老太是博爱县人,体重达100公斤,患有高血压30年,血压最高时为180/100mmHg。一个多月前的一天,她无明显诱因突然出现剧烈的胸背部疼痛,伴头晕、恶心,被家人急忙送往当地医院就诊。经初步检查后,该医院建议她到上一级医院就诊。于是,她被转到实施心脏手术技术过硬的第九十一中心医院心脏外科。

到达第九十一中心医院时,李老太的情况已十分危急。检查过程中,胸痛、气急等症状急剧加重,完全不能行走。凭借丰富的临床经验及CTA检查,该科主任杜虹诊断李老太所患为“急性主动脉夹层III型”。正常的人体动脉血管由3层结构组成:内膜、中膜和外膜,紧密贴合,共同承载血流通过时的压力。李老太的主动脉夹层,血液已经冲破内膜到达中层,而外膜很薄,血液随时可能冲破

外膜,导致大出血死亡。

生死边缘 众人携手救治

急性主动脉夹层是心血管疾病中非常凶险的情况,病情进展快,如不及时治疗,死亡率极高。治疗的过程等于在与死神赛跑,因此尽早得到有效治疗非常关键。如果转到外地医院救治或者等待外院专家前来实施手术,很可能会危及患者生命。第九十一中心医院心脏外科是焦作地区唯一一家能独立完成主动脉腔内隔绝术的科室,挽救了许多周边地区的患者。对于李老太的病情,该科充分发挥技术优势,经过调整患者心功能、控制血压、改善循环、营养心肌等对症治疗后,李老太的症状得以改善,具备手术条件。由于手术重大,以杜虹为首的医疗团队制订了周密的方案和计划,李老太的家人对手术全力支持。当天下午,经过杜虹和其他医生的精心实施,手术顺利完成。第二天,李老太就能够正常饮食。第四天,她已经能够下床活动。经过13天的休养,李老太的生命体征恢复平稳,在家人的陪伴下康复出院。

介入技术让很多危重患者绝处逢生

据杜虹介绍,主动脉夹层是近几年较为高发的疾病,病死率较高,常见于45~70岁人群。其主要临床表现为胸背部撕裂样剧痛,腹部疼痛,难以控制的高血压,动脉搏动异常,可能伴有心肌缺血、失血性休克以及脑和肾的严重并发症。III型主动脉夹层的第一破口一般位于左锁骨下动脉开口以远,疾病进展会导致主动脉破裂及重要内脏动脉供血障碍,目前的首选治疗是主动脉夹层腔内隔绝术。这门技术是一项高精尖的医学技术,也是一门艺术,在主动脉扩张性疾病的治理上发挥了重要作用。该科是焦作地区最早开展主动脉夹层腔内隔绝术(tevar)和腹主动脉瘤腔内隔绝术(evar)的科室,积累了丰富的经验。杜虹称,第九十一中心医院心脏外科目前已承担了焦作地区半数以上的大血管疾病的治疗任务,对于主动脉夹层、腹主动脉瘤等疾病的诊治拥有先进的理念及技术,对于其他大血管疾病如主动脉缩窄、主动脉炎等也有着独到的诊治经验,从而让许多危重患者在绝望中找到了新的生机。

秦新立

颅内放支架 治疗脑卒中

第九十一中心医院独立完成首例大脑中动脉狭窄支架成形术

日前,第九十一中心医院神经内科二区介入组独立完成一例颅内血管支架成形术,标志着神经介入诊疗技术又迈上了新台阶。

武陟县的石大伯摘菜时突然出现右侧肢体无力,急忙到当地医院就诊,被诊断为脑梗塞。治疗10天后,右侧肢体力量基本恢复,石大伯正暗自高兴时,突然感到右侧肢体没力气了,立即转到第九十一中心医院神经内科二区进一步治疗。主治医师刚书成认真研究病情,考虑石大伯的脑血管出现了问题,进一步行脑血管造影检查,终于找到罪魁祸首——左侧大脑中动脉狭窄。大脑中动脉供血区出现问题,可能会导致偏瘫、失语等一系列严重问题。石大伯得知后忧心忡忡,有什么好办法能解决这个问题呢?该科主任、副主任医师张鹏及其团队精心设计了治疗方案。在石大伯脑梗塞病灶稳定后,介入组对石大伯成功进行了左侧大脑中动脉支架成形术,用支架撑开了血管局部的狭窄,保证了大脑血流供应,有效防止再次出现右侧肢体无力甚至偏瘫等更严重的症状发生。在刚书成及整个护理团队的精心治疗及护理下,石大伯身体很快恢复如常,并康复出院。

张鹏介绍,缺血性卒中占有所有卒中的70%以上。我国因颅内动脉粥样硬化性狭窄造成的缺血性卒中和短暂性脑缺血,是病人发病的重要原因。研究显示,狭窄率超过70%的严重脑动脉狭窄患者,采用药物治疗疗效欠佳;传统外科手术治疗创伤大,并发症发生率高;脑动脉支架是一种微创的治疗方法,部分严重脑动脉狭窄的患者可以从支架成形术中明显获益。

实施脑动脉支架手术时,在病人股动脉内插入导管,把支架输送到脑血管的狭窄部位,然后释放支架,将狭窄的血管管腔撑起,使血液恢复正常,达到改善脑供血、预防脑卒中的目的。由于脑血管迂曲、纤细,不同部位的脑组织功能不同,支架手术需要丰富的临床经验和娴熟的介入治疗技术。第九十一中心医院神经内科二区介入组成功开展大脑中动脉血管狭窄成形术,证明缺血性脑血管介入诊疗技术进入到一个新的领域,已经处于本地区领先水平。 张文

12岁男孩重度烧伤 医护携手成功救治

8月26日上午,第九十一中心医院烧伤科病房传来一阵阵欢快的笑声。原来是刚出院的烧伤患儿王小杰(化名)及家人将一封热情满满的感谢信送到了马秀峰主任及主治医师刘洪业的手中,感谢医护人员对病患的精心治疗和真情关怀。

事情是这样的:7月20日上午,接近下班的时候,值班医生刘洪业接到急诊科电话“从沁阳接诊一名烧伤面积较大的12岁患者”。病情就是命上创面散发着火烤的气味,立即展开抢救工作:入住监护室与外界进行隔

头进行抢救前的准备工作:有的负责打电话通知科室领导;有的准备清创物品;有的准备抢救药品;还有的在重症监护室备好病床……

很快,12岁的患儿被送来了。只见患儿颜面部、躯干及四肢均有创面,面积达到52%,均为深II度创面,属于特重度烧伤。病人被送来时出现心率快、尿量少、烦躁不安的症状,已处于休克状态。所有人员顾不上创面散发着火烤的气味,立即展开抢救工作:入住监护室与外界进行隔

离,建立静脉通道补液抗休克治疗、创面清创包扎防感染、心电监护监测生命体征……经过两天两夜紧张的抢救,患儿的休克症状得到了控制,并且平稳度过了休克阶段,为下一步烧伤创面打下了良好的基础。7月22日,在病情允许下,马秀峰为患儿安排了植皮手术。

半个月,病人的家人承受着巨大的心理压力,可有谁知道医护人员在这半个月又付出了怎样的辛劳呢?七八月份正是天气最炎热的时候,别人都会在家里把空调温度开到很低,科室的重症监护室内却像大蒸笼一样:所有门窗紧闭,烤灯需要开到三四十摄氏度,护士们要在这样的环境中每天工作至少8个小时,通常一天下来浑身湿透,大家笑称是“桑拿浴”;由于患儿烧伤面积大、暴露创面多、易感染,刘洪业每天要给患儿清理创面的分泌物,他需要低头弯腰在烤灯下工作,少则一两个小时,多则一上午,一般换完药后背的衣服都被汗

水浸透;烧伤患者都需要补充足够的营养,以促进创面愈合,一般要求少量多餐,一天达到5-6次,但护士从不嫌烦、嫌累,不管什么时候总能让人吃到可口的饭菜;患儿由于年纪小家人不在身边,再加上心理受到极大的惊吓及自己形象改变,突然变得焦虑、急躁,有时甚至对医生护士大发脾气,可从没有人抱怨过、埋怨过,并想办法让他高兴,忘掉疾病所带来的痛苦。

吴婷